



Nr.: 1244448/1355768

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: 10 juli 2024

Onderwerp: Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Langs de Lek' Schoonhoven

Datum: 14 mei 2024

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om het paraplubestemmingsplan Geluidzone "Langs de Lek" Schoonhoven vast te stellen. Hiermee wordt een gedeelte van de geluidscontour vastgelegd voor het gezoneerde industrieterrein in Groot-Ammers (Gemeente Molenlanden).

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

- 1 het paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Langs de Lek' Schoonhoven met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2309DK034-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In Groot-Ammers (gemeente Molenlanden) ligt, aan de andere kant van de Lek ter hoogte van de kern Schoonhoven, het gezoneerde industrieterrein 'Langs de Lek'. Op dit industrieterrein is een aantal lawaaimakende bedrijven gevestigd. In 1990 is dat industrieterrein bij Koninklijk Besluit aangewezen als een geluidgezoneerd industrieterrein. De zone rondom dit industrieterrein ligt voor een deel over ons grondgebied (ter hoogte van Schoonhoven). De zone moet juridisch worden geborgd in een bestemmingsplan. Gemeente Molenlanden heeft voor hun deel de geluidzone vastgelegd in het Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Langs de Lek'. Dat plan is in juli 2023 door de gemeenteraad van Molenlanden vastgesteld en is inmiddels onherroepelijk.

Voorzover de geluidzone binnen onze gemeentegrens is gelegen, is deze juridisch op de juiste wijze geborgd in het Chw bestemmingsplan binnenstad Schoonhoven. Dat is echter niet het geval voor het gebied dat ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' (Schoonhoven). Dat moet dus worden hersteld. Dit is met name in het belang van de bedrijven die gevestigd zijn op het gezoneerde industrieterrein in Groot-Ammers. Zolang de geluidzone, die binnen de gemeentegrenzen van Krimpenerwaard ligt, niet goed is geregeld lopen zij tegen juridische belemmeringen aan. De gemeente Molenlanden heeft voor haar rekening het concept Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Langs de Lek' Schoonhoven op laten stellen. Dat plan is in procedure gebracht. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 28 december 2023, samen met het ontwerp hogere waardenbesluit, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Met het vaststellen van het paraplubestemmingsplan wordt de geluidzone rondom het industrieterrein "Langs de Lek" in Groot-Ammers juridisch geborgd voor het deel van de zone dat binnen onze gemeentegrens ligt.

Argumenten

- 1.1 Door het vaststellen van het paraplubestemmingsplan wordt de zone van het Koninklijk Besluit op de juiste wijze juridisch geborgd.



In 1990 is het industrieterrein 'Langs de Lek' in Groot-Ammers bij Koninklijk Besluit aangewezen als geluidgezoneerd industrieterrein. Met dit bestemmingsplan wordt de geluidzone, voor zover gelegen binnen onze gemeentegrenzen, op de juiste wijze vastgelegd.

- 1.2 *Op basis van het overgangsrecht in de Omgevingswet kan dit plan nog als bestemmingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.*

Voor plannen die voor 1 januari 2024, de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet, in ontwerp ter inzage zijn gelegd, geldt dat deze nog als bestemmingsplan kunnen worden vastgesteld. Na vaststelling maakt het bestemmingsplan van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

- 1.3 *Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan en tegen het ontwerp hogere waardenbesluit geen zienswijzen ingediend.*

De bewoners van de drie panden langs de Lekdijk in Schoonhoven waarvoor een hogere waardenprocedure is doorlopen zijn op de hoogte gesteld van de besluitvorming. Belanghebbenden hebben geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken.

Kanttekeningen

- 1.1 *In Schoonhoven liggen drie woningen waarvoor een hogere waardenprocedure gevolgd moet worden*

Bij het herstellen van de zone binnen onze gemeentegrenzen is het van belang om vast te stellen of er na het nemen van het Koninklijk Besluit in 1990 nieuwe woningen binnen de zone zijn gerealiseerd. De ODMH heeft hier onderzoek naar gedaan. Daaruit blijkt dat er na 1990 drie woningen zijn gerealiseerd. Het gaat om de woningen aan de Lekdijk-West 51, 53 en 89. Daarvoor moet nog een hogere waarden procedure worden gevolgd. De gemeente Molenlanden is in dit geval het bevoegd gezag omdat het industrieterrein op hun grondgebied ligt (artikel 110a, lid 2 van de Wet geluidhinder). Gemeente Molenlanden heeft een ontwerp hogere waardenbesluit vastgesteld opgesteld dat gelijktijdig met ons ontwerp paraplubestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. Het college van Molenlanden heeft voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan het definitieve hogere waardenbesluit genomen. Dat besluit zal gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Alternatieven

Het alternatief is om het bestemmingsplan niet op voorgestelde wijze vast te stellen.

Financiën

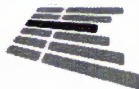
Met de planvorming zijn voor de gemeente geen andere kosten dan de kosten voor de procedure gemoeid. Met gemeente Molenlanden is een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan op basis waarvan eventuele planschadekosten voor rekening van de gemeente Molenlanden komen. Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd.

Juridische zaken

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen zes weken na de bekendmaking door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie en extern overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan voorgelegd aan verschillende instanties waaronder provincie en Hoogheemraadschap. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. De procedure rondom de hogere waardenprocedure in het kader van de Wet geluidhinder is afgestemd met de gemeente Molenlanden, de ODMH en de omgevingsdienst ZHZ. De betrokken bewoners van de drie panden waarvoor een hogere waardenprocedure is gevolgd zijn rechtstreeks door ons in kennis gesteld.

**Vervolgtraject en uitvoering**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt samen met het vastgestelde hogere waardenbesluit door de gemeente Molenlanden zo snel mogelijk na besluitvorming gepubliceerd. Hierop volgt de beroepstermijn van 6 weken. Naar afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

1. Paraplubestemmingsplan geluidzone "Langs de Lek" Schoonhoven;
2. Hogere waardenbesluit gemeente Molenlanden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

J. Hennip

de burgemeester,

ir. J. Beenakker



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024 inzake Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Langs de Lek' Schoonhoven;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit:

- 1 het paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Langs de Lek' Schoonhoven met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2309DK034-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juli 2024,

de griffier,

mt. F.A.J.M. van Beek

de voorzitter,

ir. J. Beenakker