

Notitie

Aan Gemeente Molenlanden - Niels Olthof
Van OZHZ - Sandra Blaak / M. van Wijngaarden
Dossier
Datum 28 september 2023
Onderwerp Industrierrein 'Langs de Lek' – hogere waarden Schoonhoven
Zaaknummer
Kenmerk

Aanleiding

Nabij de woonkern Groot-Ammers in de gemeente Molenlanden is het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrierrein 'Langs de Lek' gelegen. De begrenzing van het industrierrein en de bijbehorende geluidzone is bij Koninklijk Besluit van 14 augustus 1990, nummer 90.0180024 vastgelegd. Deze geluidzone ligt op het grondgebied van de gemeente Molenlanden en de gemeente Krimpenerwaard.

Een industrierrein en geluidzone worden juridisch planologisch vastgelegd in de bestemmingsplannen waarbinnen deze gelegen zijn. Geconstateerd is dat in de loop van de tijd omissies ontstaan zijn, waardoor de geluidzone van 'Langs de Lek' zoals nu in de bestemmingsplannen is vastgelegd niet meer overeenkomt met de geluidzone zoals destijds door De Kroon is vastgesteld. Dit heeft tot gevolg dat het industrierrein vanuit akoestisch oogpunt niet meer optimaal benut kan worden. Herstel van de originele zone wordt daarom noodzakelijk geacht.

Inmiddels is door de gemeente Molenlanden het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrierrein 'Langs de Lek', Groot-Ammers" vastgesteld. Met dit plan is de ligging van het industrierrein en de ligging van de geluidzone – voor zover deze is gelegen binnen Molenlanden – hersteld. Omdat binnen het grondgebied van de gemeente Krimpenerwaard eveneens omissies zijn geconstateerd, is het noodzakelijk dat ook in de gemeente Krimpenerwaard een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Hiertoe heeft inmiddels afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente Molenlanden, de gemeente Krimpenerwaard, de Omgevingsdienst Midden-Holland (namens de gemeente Krimpenerwaard) en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Bij het herstellen van de zone is het noodzakelijk om na te gaan of tussentijds nieuwe woningen gerealiseerd zijn binnen het gebied waar de zone had behoren te liggen. Bij het projecteren van deze woningen had akoestisch onderzoek plaats moeten vinden en had afhankelijk van de uitkomsten al dan niet een hogere waarde vastgesteld moeten worden. Omdat deze woningen nu voor het eerst binnen de zone komen te liggen, is het noodzakelijk dit onderzoek alsnog uit te voeren.

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft nader onderzoek gedaan en geconstateerd dat in het gebied sprake is van drie nieuwe woningen.

Geluidbelasting industrielawaai

Voor deze drie woningen is de geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai van industrierrein 'Langs de Lek' berekend, rekening houdend met de volledige benutting van de geluidzone. Uit deze berekening blijkt dat het noodzakelijk is om de volgende hogere waarden vast te stellen.

Adres	Hogere waarde
Lekdijk-West 51 in Schoonhoven	53 dB(A)
Lekdijk-West 53 in Schoonhoven	52 dB(A)
Lekdijk-West 89 in Schoonhoven	51 dB(A)

Maatregelen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat onderzocht moet worden welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te beperken. Het betreft dan bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer.

Bronmaatregelen

Ten tijde van het vaststellen van de zone heeft onderzoek naar bronmaatregelen plaatsgevonden. Tegelijk zijn voor de destijds aanwezige woningen binnen de zone MTG-waarden vastgesteld. Voor de drie "nieuwe" woningen worden hogere waarden analoog aan die MTG-waarden vastgesteld. Het treffen van bronmaatregelen is daarom niet doelmatig.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Het betreft een industrieterrein langs het water waar ook watergebonden activiteiten plaatsvinden. Het plaatsen van schermen aan de rand van het industrieterrein is dan ook niet mogelijk omdat dit de activiteiten onmogelijk maakt. Het plaatsen van schermen aan de zijde van de woningen is evenmin mogelijk omdat hiermee de toegang tot de dijk onmogelijk gemaakt wordt. Daarnaast zouden dergelijke schermen dusdanige afmetingen moeten krijgen dat de kosten hiervan niet opwegen tegen de baten.

Maatregelen aan de ontvangerzijde

Omdat maatregelen aan de bron en in de overdracht al zijn getroffen en/of onvoldoende effect hebben, wordt de geluidwering van de gevels van de betrokken woningen nader onderzocht. Alle woningen zijn na inwerkingtreding van het bouwbesluit gerealiseerd. De geluidwering van de gevel zal daarom minimaal 20 dB moeten bedragen. Dit betekent dat bij een geluidbelasting tot 55 dB(A) de grenswaarde voor binnen de woningen, van 35 dB(A) etmaalwaarde, gewaarborgd is.

Cumulatie van geluid

Bij het vaststellen van hogere waarden behoort een afweging van de akoestische aanvaardbaarheid te worden gemaakt. De drie woningen zijn gelegen binnen de zone van de Lekdijk-West en de woning Lekdijk-West 89 is daarnaast gelegen binnen de zone van de C.G. Roosweg.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft in tegenstelling tot de gemeente Krimpenerwaard en de Omgevingsdienst Midden-Holland geen inzicht in de geluidbelasting van deze bronnen. Geadviseerd wordt het aspect cumulatie door de gemeente Krimpenerwaard en de Omgevingsdienst Midden-Holland te laten beschouwen en deze afweging mee te laten nemen in het door hen te nemen hogere waardenbesluit.