

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: bestemmingsplan "IJsseldijk West 13"

1 Aanleiding

Binnen het plangebied aan de IJsseldijk West 13 wordt een appartementengebouw met 32 woningen mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Abelenlaan en de IJsseldijk West. Voor het verlenen van de hogere waarden worden deze twee wegen beschouwd als één weg omdat de Abelenlaan overgaat in de IJsseldijk West.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaaï kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Appartementengebouw IJsseldijk West 13	32	Abelenlaan - IJsseldijk West	56

De volgende voorwaarde is aan dit besluit verbonden:

- Woningen met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Woningen die niet voldoen aan deze eis worden voorzien van een loggia.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek appartementengebouw IJsseldijk West 13 te Ouderkerk aan den IJssel, kenmerk 23.087 door Geluid Plus adviseurs, 23 november 2023

3 Procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan "IJsseldijk West 13".

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen voor zes weken ter inzage. Iedereen kan in deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen. Dat kan op drie manieren:

1. Per post: een brief kan worden gestuurd naar het adres van Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda.
2. Mondeling: voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000).
3. Per e-mail: de zienswijzen kunnen 1worden gemaild naar info@odmh.nl.

4 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Krimpenerwaard op 21 februari 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB (binnenstedelijk). Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. en artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding

van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Overweging

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegverkeerslawaaï.

Toetsing Wet Geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met maximaal 8 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Door het toepassen van een geluidsreducerend wegdektype kan de geluidsbelasting verlaagd worden met 4-5 dB. Hiermee is het niet mogelijk om de geluidsbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is daarmee niet doelmatig. Daarnaast zijn er financiële bezwaren voor het vervangen van het asfalt ten behoeve van de geluidsbelasting van een relatief klein project.

Het verlagen van de snelheid of de verkeersintensiteit van de Abelenlaan en de IJsseldijk West stuit vanwege het doorgaande karakter van deze weg op vervoerskundige en verkeerskundige bezwaren.

Door het toepassen van een geluidsscherm langs de Abelenlaan-IJsseldijk West, met een hoogte van 2,0 meter is het niet mogelijk om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Vanwege verkeerskundige bezwaren is het niet wenselijk om een hoger scherm in de bocht te plaatsen.

Vanwege de bestaande omliggende gebouwen is het niet mogelijk om de afstand tot de weg te vergroten.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige/vervoerskundige en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Aangezien ten gevolge van 1 bron een hogere waarde nodig is kan wettelijke toetsing aan cumulatie achterwege blijven.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

De appartementen die aan de zuidzijde grenzen hebben allemaal een natuurlijke geluidsluwe gevel. De overige appartementen met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB worden voorzien van een afsluitbare loggia om te kunnen voldoen aan deze eis.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

De appartementen die aan de zuidzijde grenzen hebben allemaal een natuurlijke geluidsluwe gevel. Voor de meeste van deze appartementen is het mogelijk om een buitenruimte aan deze gevel te realiseren. Voor de overige appartementen die aan de zuidzijde grenzen wordt aan deze eis voldaan met een afsluitbare loggia. De appartementen aan de noordzijde met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB worden voorzien van een afsluitbare loggia om te kunnen voldoen aan deze eis.

6 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van de percelen is weergegeven in de figuur in bijlage 1.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
ODK04 (Ouderkerk aan den IJssel)	C	4626
ODK04 (Ouderkerk aan den IJssel)	C	4627
ODK04 (Ouderkerk aan den IJssel)	C	4628
ODK04 (Ouderkerk aan den IJssel)	C	4629

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage kaartfragment



Figuur 1: ligging percelen