

Nr.: 1245985/1356756

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: 10 juli 2024

Onderwerp: Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Lekdijk' Lekkerkerk

Datum: 14 mei 2024

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om het paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein "Lekdijk" Lekkerkerk vast te stellen. Hiermee wordt een gedeelte van de geluidscontour vastgelegd voor het gezoneerde industrieterrein "Lekdijk", gelegen in Nieuw-Lekkerland (Gemeente Molenlanden).

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. het paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Lekdijk' Lekkerkerk met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2307DK034-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In Nieuw-Lekkerland (gemeente Molenlanden) ligt, aan de andere kant van de Lek ter hoogte van de kern Lekkerkerk, het gezoneerde industrieterrein 'Lekdijk'. Op dit industrieterrein is een aantal grote lawaaimakende bedrijven gevestigd. In 1990 is dat industrieterrein bij Koninklijk Besluit aangewezen als een geluidgezoneerd industrieterrein. De zone rondom dit industrieterrein ligt voor een deel over ons grondgebied (ter hoogte van Lekkerkerk). De zone moet juridisch worden geborgd in een bestemmingsplan. Hiervoor is een herziening nodig van de bestemmingsplannen 'Dorpskernen' en 'Voorstraat 12, Lekkerkerk' omdat hier de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' niet is opgenomen.

Dat moet dus worden hersteld. Dit is met name in het belang van de bedrijven die gevestigd zijn op het gezoneerde industrieterrein in Nieuw-Lekkerland. Zolang de geluidzone, die binnen de gemeentegrenzen van Krimpenerwaard ligt, niet goed is geregeld lopen zij tegen juridische belemmeringen aan. De gemeente Molenlanden heeft voor haar rekening het concept Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Lekdijk' Lekkerkerk op laten stellen. Dat plan is in procedure gebracht. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 28 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Met het vaststellen van het paraplubestemmingsplan wordt de geluidzone rondom het industrieterrein "Lekdijk" in Nieuw-Lekkerland juridisch geborgd voor het deel van de geluidzone dat binnen onze gemeentegrens ligt.

Argumenten

- 1.1 *Door het vaststellen van het paraplubestemmingsplan wordt de zone van het Koninklijk Besluit op de juiste wijze juridisch geborgd.*
In 1990 is het industrieterrein 'Lekdijk' Nieuw-Lekkerland bij Koninklijk Besluit aangewezen als geluidgezoneerd industrieterrein. Met dit bestemmingsplan wordt de geluidzone, voor zover gelegen binnen onze gemeentegrens, op de juiste wijze vastgelegd.



- 1.2 *Op basis van het overgangsrecht in de Omgevingswet kan dit plan nog als bestemmingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.*
Voor plannen die voor 1 januari 2024, de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet, in ontwerp ter inzage zijn gelegd, geldt dat deze nog als bestemmingsplan kunnen worden vastgesteld. Na vaststelling maakt het bestemmingsplan van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.
- 1.3 *Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.*
Eventuele belanghebbenden hebben geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken.

Kanttekeningen

- 1.2 *Zolang de geluidscontour niet op de juiste wijze in alle relevante bestemmingsplannen is verwerkt heeft dat juridische consequenties voor bedrijven.*
Wanneer bedrijven op het industrieterrein "Lekdijk" in Nieuw-Lekkerland willen uitbreiden of wijzigingen willen aanbrengen in hun bedrijfsvoering dan moet de geluidszone op de juiste wijze juridisch geborgd zijn.

Alternatieven

Het alternatief is om het bestemmingsplan niet op voorgestelde wijze vast te stellen.

Financiën

Met de planvorming zijn voor de gemeente geen andere kosten dan de kosten voor de procedure gemoeid.

Juridische zaken

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen zes weken na de bekendmaking door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie en extern overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan voorgelegd aan verschillende instanties waaronder provincie en Hoogheemraadschap. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Vervolgtraject en uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zo snel mogelijk na besluitvorming gepubliceerd. Hierop volgt de beroepstermijn van 6 weken. Naar afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

1. Paraplubestemmingsplan geluidzone "Lekdijk" Lekkerkerk;

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,


J. Hennip

de burgemeester,


ir. J. Beenakker



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024 inzake Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Lekdijk' Lekkerkerk;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. het paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Lekdijk' Lekkerkerk met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2307DK034-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juli 2024,

de griffier,

mr. F.A.J.M. van Beek

de voorzitter,

ir. J. Beenakker