



2946 Beeldkwaliteitsplan Steinsedijk 15b | Haastrecht

D Maart 2023

O #Client Company



Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | T 0182 - 32 01 11 | E info@verstoep.nl | www.verstoep.nl

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Stedenbouw

- Het plan gaat uit van sanering van alle huidige opstallen, inclusief opslag en niet streekeigen beplanting zoals coniferen.
- Er wordt een woning in de 2e bebouwingslijn opgericht.
- De afrit vanaf de dijk wordt gehandhaafd.
- Alle bebouwing dienen qua beeld en situering ondergeschikt te zijn aan de naastgelegen (woon)boerderij Steinsedijk 15.
- Ieder gebouw is een eigen element met eigen kwaliteiten, maar tevens is er sprake van eenheid op het erf.
- De woning wordt vormgegeven als een robuust "schuurmodel" met een inhoud van 700m³
- Tussen de (woon)boerderij en de nieuwe woning wordt een bijgebouw geplaatst in een vergelijkbare uitstraling als de nieuwbouw woning.

verstoep

SITUATIE | 1:500

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Architectuur

- De gebouwen zijn stoer, schuur-achtig en hebben een sobere detaillering.
- De nieuw te bouwen woning staat in positie iets meer zuidelijk (dichtbij de de openbare weg) dan het bijgebouw en heeft iets meer detaillering, maar springt niet in het oog. De beide gebouwen samen hebben een duidelijk overeenkomstige uitstraling.
- De woning en het bijgebouw bestaan beide uit een enkelvoudige massavorm met zadeldak.
- Kap wordt gedekt met zwart of rood tinten. Te denken aan klassieke gebakken pannen of modern alternatief.
- Het materiaalgebruik bestaat voornamelijk uit baksteen en hout(look).
- De toegepaste kleuren zijn in hoofdzaak natuurlijk of donker en gedekt.



verstoep

IMPRESSIE BEBOUWING

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Erfinrichting

- De erfverharding past bij het erf, zoals grind en gebakken klinkers.
- Enkel voor de afrit vanaf de dijk, gelegen op het steile talud, is zoals bestaand asfalt mogelijk.
- Zicht op het achtergelegen landschap wordt behouden en waar mogelijk versterkt.
- Eventuele hekwerken zijn laag, open en in landelijke stijl.
- Het parkeren wordt uit het zicht gesitueerd en is informeel van opzet.
- De bestaande streek-oneigen bomen en stuiken (o.a. coniferen) worden verwijderd. Overige bomen blijven zoveel mogelijk gehandhaafd.
- Specifiek bestaande (oude) fruitbomen blijven behouden.
- Aanplant fruitbomen aan voorzijde perceel en westzijde naast bijgebouw.
- Te realiseren bebouwing wordt opgenomen in het groen.



verstoep

IMPRESSIE ERFINRICHTING