

## Beeldkwaliteitskader nieuwe woningen Steinsedijk 33 Haastrecht

### Stedenbouw

- De woningen en bijgebouwen worden zo gesitueerd dat het zicht naar het open veenweidegebied behouden blijft.
- Elk gebouw is een eigen element met eigen kwaliteiten, maar tevens is er sprake van eenheid op het erf.

### Architectuur

- De gebouwen bestaan uit een eenvoudige, langwerpige massavorm met zadeldak.
- De architectuur van de gebouwen is stoer, schuur-achtig en heeft een sobere detaillering.
- Het materiaalgebruik bestaat hoofdzakelijk uit baksteen of hout met een toepassing van gedekte-/aardkleuren.

### Erfinrichting

- De nieuwe en bestaande woningen gezamenlijk worden via één erfpad ontsloten.
- De sloten en boomgaard versterken de kavelrichting.
- Er wordt rekening gehouden met natuurinclusief bouwen. Er worden vleermuiskasten en nestkasten voor vogels toegepast en de erven worden met (bij voorkeur streekeigen) groen ingericht.



Referentiebeelden nieuwe woning





## LEGENDA

-  bestaande bebouwing
-  compensatie woning
-  bijgebouw(en)
-  parkeren inpandig
-  bestaande bomen
-  nieuwe streekeigen bomen
-  bebouwing derden
-  streekeigen haag
-  gezamenlijk parkeren half-verharding
-  bestaande leilindes



verstoep

VOORGENOMEN SITUATIE | 1:1000