

retouradres: Postbus 49, 3000 AA Rotterdam

Gemeente Krimpenerwaard

P/a Omgevingsdienst Midden-Holland

T.a.v. burgemeesters en wethouders

Postbus 45

28000 AA GOUDA

Stedin

Blaak 8

3011 TA Rotterdam

088 896 39 63

www.stedin.net

KvK Rotterdam 24289101

Datum 17-03-2023
Gemeenteblad 2023, 81914 d.d. 28-2-2023
2023, 104310 d.d. 14-03-2023 (rectificatie)
Onderwerp ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit
hogere waarde Wet geluidhinder Middelblok
187a Gouderak

Behandeld door Leyla Erbisim
Telefoon 06 28226815
E-mail Leyla.Erbisim@stedin.net
Kenmerk SP 2023-0215

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben kennisgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder Middelblok 187a Gouderak vanaf 15 februari 2023 ter inzage ligt. Graag willen wij als belanghebbenden reageren op de beoogde plannen.

Wij hebben het plan geanalyseerd en beoordeeld. Na bestudering van het plan merken wij op dat in het gebied kabels en leidingen en de daarbij behorende objecten (hierna: assets) van Stedin zijn gesitueerd. De beoogde wijzigingen hebben mogelijk gevolgen voor de alhier aanwezige gasleiding. Wij lichten dat hieronder toe.

Stedin heeft als netbeheerder een maatschappelijke functie en is verantwoordelijk voor distributie van elektriciteit en gas. Op grond van de energiewetten (Elektriciteitswet en Gaswet) heeft Stedin tot taak de elektriciteits- en gasnetten op economische voorwaarden in werking te hebben, te onderhouden en te ontwikkelen op een wijze die de veiligheid, doelmatigheid en betrouwbaarheid waarborgt en het milieu ontziet. Naast de wettelijke verplichting kijkt Stedin ook naar de (technische) uitvoerbaarheid en de maatschappelijke impact wat dit mogelijkwerijs tot gevolg gaat hebben en waarbij de kosten beheers- en betaalbaar blijven. De keuze die Stedin in haar net maakt, heeft impact op haar bedrijfsvoering.

Wij hebben in principe **geen bezwaar** op het plan, echter wij willen u graag **op het volgende attenderen**. Uit de stukken kunnen wij niet goed opmaken wat de exacte plannen zijn t.a.v. de aldaar gelegen gasleiding (3 bar) mogelijk dat de inrichting van het terrein dan wel de onderdelen dat gericht is op de buitenactiviteiten knelpunten t.a.v. de gasleiding kunnen gaan ontstaan, zie de onderstaande afbeeldingen.

Ligging van de gasleiding (groene lijn) in het plangebied (bruine vlak)



Beoogde inrichting



Graag willen wij u dan wel de initiatiefnemer in deze fase:

- a) erop wijzen dat er voor de aldaar gelegen gasleiding een zakelijk recht van toepassing is. Wij vragen daarom ook te handelen conform het zakelijk recht (bijv. een gesloten verharding op een gasleiding is i.v.m. de veiligheid niet toegestaan daarbij dient de gasleiding 24/7 vrij bereikbaar te zijn).
- b) dat bij de beoogde werkzaamheden nabij de gasleiding, in de verschillende fasen tot en met de beoogde nieuwe situatie, geen impact heeft op de gasleiding. Bij twijfel kan er contact wordt opgenomen met Stedin, zodat wij kunnen bepalen of dat mogelijk impact kan gaan hebben op de aldaar aanwezige gasleiding. Dat geldt ook voor de tijdelijk (en of permanente) werk- en toegangswegen
- c) De eventueel te nemen dan wel benodigde maatregelen zullen dan ook op kosten van de initiatiefnemer zijn.

Tevens willen wij u al op voorhand vragen om onderstaande in de te verlenen vergunning op te nemen

- Zorgvuldigheidshalve vragen wij u, dan wel de initiatiefnemer, extra aandacht voor de uitvoeringswerkzaamheden en w.o. de graaf-en sloopwerkzaamheden m.n. voor de verplichting tot zorgvuldig graven. Dat geldt eveneens voor eventueel ingezette (onder)aannemers.
- Vooraf dient bepaald te worden op welke afstand er gewerkt kan worden in de nabijheid van de assets w.o. ook bouwverkeer.
- Verder willen wij erop attenderen dat de asset te allen tijde vrij toegankelijk en bereikbaar dienen te blijven in de (tijdelijke) en nieuwe situatie, waarbij de ongestoorde ligging en leveringszekerheid geborgd blijven.
- Indien van toepassing is het advies om in overleg met de netbeheerder te bepalen op welke afstand de bomen worden geplant en welke techniek gebruikt kan worden zodat er zo min mogelijk kans is op beschadiging, zowel bij het planten en/ of rooien.
- Het is mogelijk dat de daadwerkelijke ligging van de verbinding afwijkt (n.a.v. een Klic-melding dan wel de openbare data van de site van Stedin), ter plaatse dient dit vastgesteld te worden door het graven van proefsleuven. Door werking van de ondergrond en eerdere grondroering kan zowel de ligging als de dekking afwijken van de oorspronkelijke situatie bij aanleg van de assets. Wij gaan er van uit dat de werkzaamheden niet leiden tot wijzigingen van de dekking op alhier gelegen assets.
- De ongestoorde en veilige ligging en de bereikbaarheid dient geborgd te blijven (dit geldt ook voor eventuele werk- en/of toegangswegen die op de gasleiding zijn beoogd).
- Vervolgens vragen wij om het opstalrecht te respecteren en hierna te laten handelen.
- Tot slot vragen wij om de adviezen op de site van Stedin:
<https://www.stedin.net/zakelijk/techniek/richtlijnen-wibon-crow-500> in het kader van 'het type activiteit' nabij de assets van Stedin bij de voorbereiding en uitvoering op te (laten) volgen.

Kortom wij verzoeken u om bij de verdere planvorming van de inrichting rekening te (laten) houden met de aldaar gelegen gasleiding w.o. bebouwing, beplating, parkeren/wegen met de keuze voor verharding (gesloten verharding is niet toegestaan i.v.m. de veiligheid), speelweiden (wettelijke normen: minimale afstand tot de gasleiding) en of andere niet gewenste opstallen en of werkzaamheden die boven op de leiding mogelijkserwijs is beoogd. De wetgever stelt eisen in het kader van veiligheidsafstanden van de leidingen tot bebouwingen en/ of beperkt kwetsbaar en of kwetsbare objecten. Onzes inziens dienen en kunnen de plannen dan zo ontwikkeld worden dat de assets zoveel mogelijk (ongestoord én veilig) kan blijven liggen en er geen omlegging of extra maatregelen noodzakelijk zijn.

Graag worden wij ook geïnformeerd over de verdere plannen en denken wij ook graag mee. Gelet op voorgaande, verzoeken wij u om de aangedragen punten in het plan over te nemen en ons belang als netbeheerder bij de plannen mee te nemen. Wij zijn van harte bereid om daarover met u in gesprek te gaan. Ook leveren we graag een bijdrage aan uw plannen.

Met vriendelijke groet,



Jort Kuipers
Hoofd afdeling Ruimte en Recht