

Beknorte weergave van het vooroverleg met omwonenden i.h.k.v. de bestemmingsplan wijziging Middelblok 187a te Gouderak.

Wijze van vooroverleg;

Meerdere omwonenden waren reeds lange tijd al op de hoogte van de plannen. Voor de omgevingsdialoog zijn de omwonenden persoonlijk door initiatiefnemer bezocht in oktober 2022.

Overzicht adressen van mensen die uitgenodigd/gesproken zijn:

De bewoners/eigenaren van Middelblok 187, 189 en 166. Allen zijn direct omwonenden danwel bedrijfsmatig gevestigd nabij de locatie.

Overzicht getoonde tekeningen/plan versie

Situatietekening van de beoogde situatie na de bestemmingsplan wijziging met daarin o.a. de situering van de parkeerplaatsen, gebouw t.b.v. kinderopvang, speelweide en dierverblijf.

Beschrijving opmerkingen/vragen en antwoorden:

De omwonenden hebben aangegeven geen opmerkingen/bezwaren te hebben en waarderen de informatie voorziening. Vanuit Verdouw Bouwproducten zijn er wel zorgen over de verkeersveiligheid vanwege de bestaande in/uitrit.

Beschrijving en/of overzicht aanpassingen naar aanleiding van overleg:

De opmerkingen inzake verkeersveiligheid zijn reeds bekend bij initiatiefnemer en de gemeente. Als oplossing hiervoor wordt de oprit verbreed naar minimaal 5 meter en voorzien van een opstelstrook voor meerdere personen auto's, waarbij een haakse aansluiting op de openbare weg gerealiseerd wordt. Personen auto's die het terrein verlaten kunnen de auto's die het terrein op willen dus op eigen terrein passeren. Hiermee is het alleen noodzakelijk voor afslaan personen auto's bij tegemoetkomend verkeer te wachten op Middelblok. Hiermee is ons inziens de verkeersveiligheid gegarandeerd.
