

Verhardingsbalans Molenpark 06-07-2023

Bestaande situatie	
Water	6.942 m ²
Groen	28.346 m ²
Verharding	2.502 m ²
Bebouwing	321 m ²

totaal	38.111 m ²
plangrens (ter controle)	38.111 m²

Nieuwe situatie	
water bestaand/behoud	2.440 m ²
water nieuw	2.749 m ²
groen	10.312 m ²
verharding	8.595 m ²
bebouwing	7.024 m ²
kavels (uitgeefbaar)	6.991 m ²
plangrens (ter controle)	38.111 m²

Watercompensatie	
water gedempt (1:1)	5.132 m ²
kavels verhard (50% 6991 m ²)*10%)	349,55 m ²
toename verharding (8595-2502)*10%)	609 m ²
toename bebouwing (7024-321)*10%)	670 m ²
totale opgave watercompensatie	6.761 m²
nieuw water	2.749 m ²
balans wateropgave	-4.012 m² *

* Bij een rode cel moet er nog water gecompenseerd worden. Bij een groene cel voldoet de compensatie en is er eventueel een overschot.



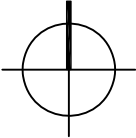
Legenda

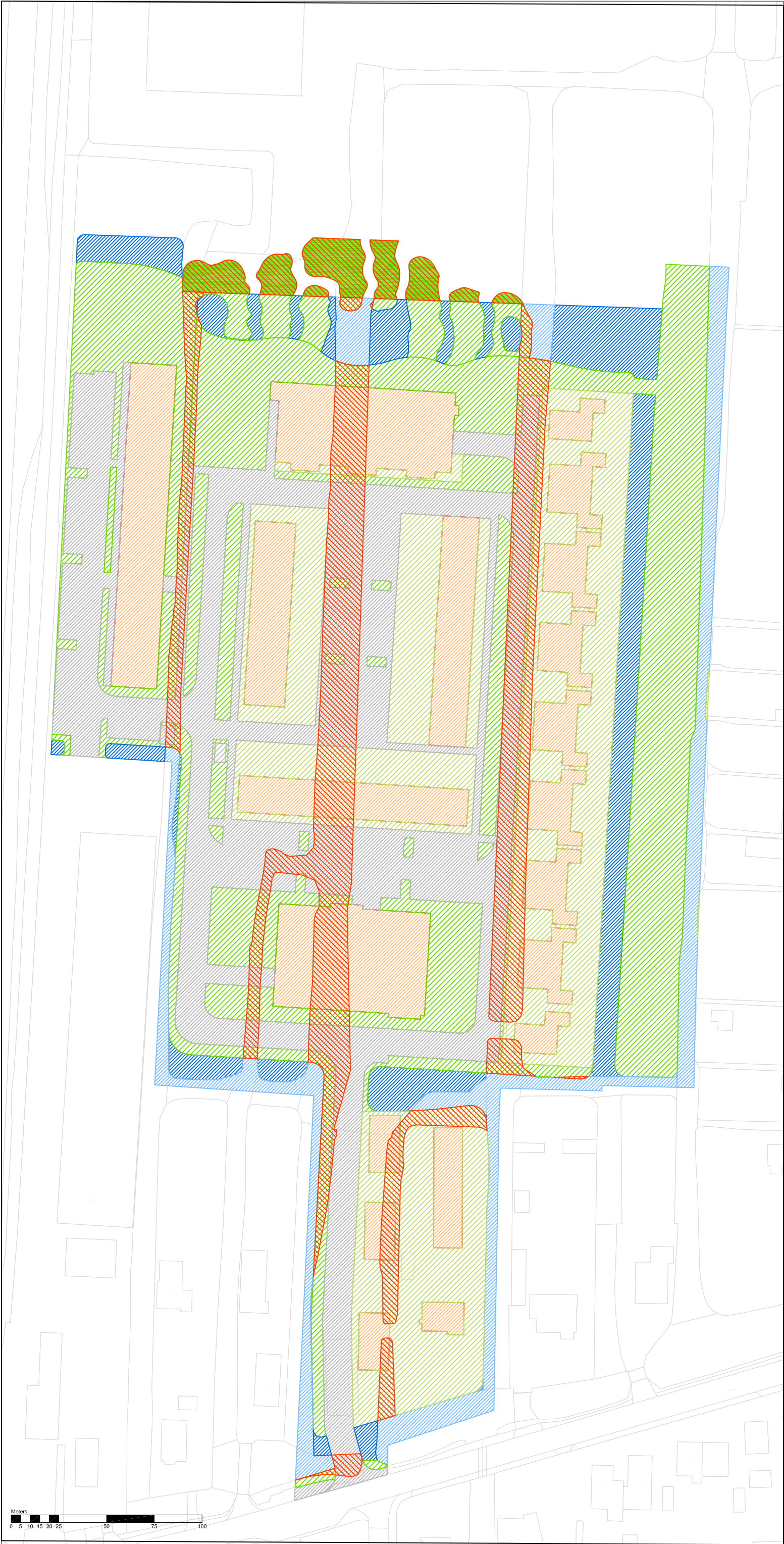
Plangebied Molenpark

- Water bestand 6.942 m²
- Groen bestand 28.346 m²
- Verharding bestand 2.502 m²
- Bebouwing bestand 321 m²

Overzicht oppervlakten bestaande sltuatie Molenpark

schaal: 1:2000
datum: 06 jull 2023
projectnummer: SR190224
formaat: A3





Legenda

Plangebied Molenpark

- Water bestaand/behoud 2.440 m²
- Water gedempt 5.132 m²
- Water nieuw 2.749 m²
- Groen 10.312 m²
- Verharding 8.595 m²
- Bebouwing 7.024 m²
- kavels (50% verhard) 6.991 (3.496) m²

Buiten plangebied

- Water gedempt eilanden 637 m²

**Overzicht oppervlakten
nieuwe situatie
Molenpark**

schaal: 1:2000
 datum: 07 juli 2023
 projectnummer: SR190224
 formaat: A3