

Stedenbouwkundig plan

2022-12-01 Woningbouwprogramma en parkeerbalans Molenpark

Niet stedelijk - Rest bebouwde kom - gemiddelde norm

	Model	norm	aantal woningen	%	totaal	openbaar	eigen terrein
vrijstaand		2,3 pp/woning	2	2%	4,6		2,6
2 kap		2,2 pp/woning	14	11%	30,8		18,2
rijwoningen		2,0 pp/woning	22	18%	44,0	44	43,0
appartementen goedkoop huur		1,4 pp/woning	16	13%	22,4		40,0
appartementen midden huur Bebo		1,4 pp/woning	15	25% 12%	21,0		
appartementen midden koop		1,9 pp/woning	13	10%	24,7		
appartementen vrije sector		2,1 pp/woning	38	30%	79,8		68,0
lintwoningen		2,3 pp/woning	5	4%	11,5		8,5 +
		Subtotaal	125	100%	239	44	180,3
					201,3		

1 pp op eigen terrein telt als 1
 2 pp. achter elkaar op eigen terrein telt als 1,3
 2 pp. naast elkaar telt als 1,7

2022-12-01 Aanwezigheidspercentages Molenpark																		
			werkdagen								koopavond		zaterdag				zondag	
Type	aantal won.	aantal pp	ochtend		middag		avond		nacht				middag		avond		middag	
Woningen bewoners totaal	125	201	50%	101	50%	101	90%	181	100%	201	80%	161	60%	121	80%	161	70%	141
Woningen bezoekers	125	38	10%	4	20%	8	80%	30	0%	0	70%	26	60%	23	100%	38	70%	26
Totaal benodigd openbaar		239	104		108		211		201		187		143		199		167	

Aanwezig in SP openbaar	44
Aanwezig in SP privé	180,3
Benodigd conform aanwezigheid (werkavond maatgevend)	211
Verschil	13