

Verhardingsbalans Molenpark 27-11-2023

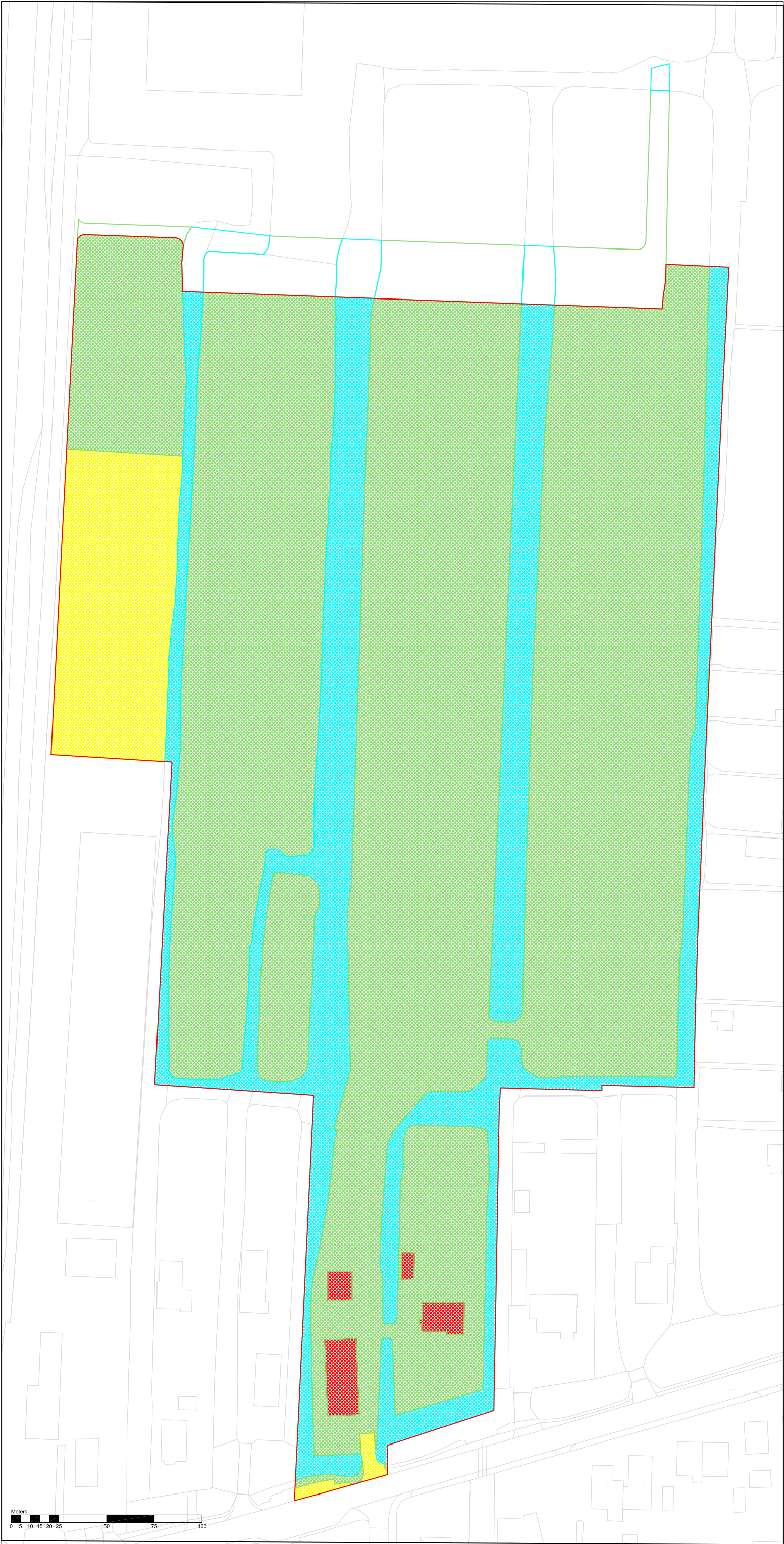
Bestaande situatie	
Water	6.942 m ²
Groen	28.346 m ²
Verharding	2.502 m ²
Bebouwing	321 m ²

totaal	38.111 m ²
plangrens (ter controle)	38.111 m²

Nieuwe situatie	
water bestaand/behoud	2.441 m ²
water nieuw	2.749 m ²
groen	10.314 m ²
verharding	8.581 m ²
bebouwing	7.024 m ²
kavels (uitgeefbaar)	7.002 m ²
plangrens (ter controle)	38.111 m²

Watercompensatie	
water gedempt (1:1)	5.132 m ²
kavels verhard (50% 7002 m ²)*10%)	350,1 m ²
toename verharding (8581-2502)*10%)	608 m ²
toename bebouwing (7024-321)*10%)	670 m ²
totale opgave watercompensatie	6.760 m²
nieuw water	2.749 m ²
balans wateropgave	-4.011 m² *

* Bij een rode cel moet er nog water gecompenseerd worden. Bij een groene cel voldoet de compensatie en is er eventueel een overschot.



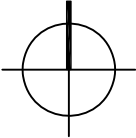
Legenda

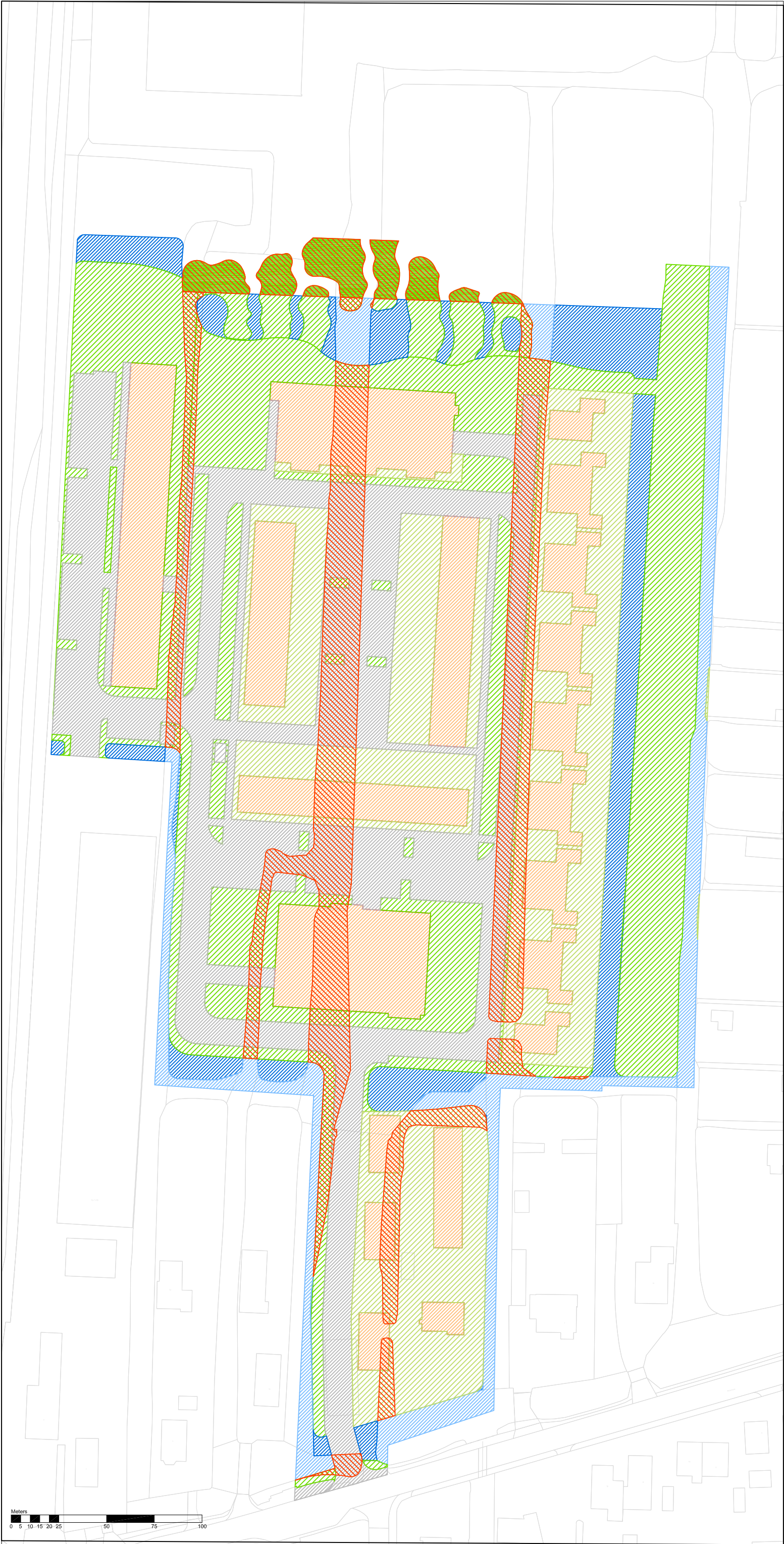
Plangebied Molenpark

-  Water bestand 6.942 m²
-  Groen bestand 28.346 m²
-  Verharding bestand 2.502 m²
-  Bebouwing bestand 321 m²

Overzicht oppervlakten bestaande sltuatie Molenpark

schaal: 1:2000
datum: 27 november 2023
projectnummer: SR190224
formaat: A3





- ### Legenda

Plangebied Molenpark

 - Water bestaand/behoud 2.441 m²
 - Water gedempt 5.132 m²
 - Water nieuw 2.749 m²
 - Groen 10.314 m²
 - Verharding 8.581 m²
 - Bebouwing 7.024 m²
 - kavels (50% verhard) 7.002 (3.501) m²
- #### Buiten plangebied

 - Water gedempt eilanden 637 m²

**Overzicht oppervlakten
nieuwe situatie
Molenpark**

schaal: 1:2000
datum: 27 november 2023
projectnummer: SR190224
formaat: A3