



# Beeldkwaliteitsplan Hospice Tussenlanen 13a - Bergambacht

*16 JULI 2024*

In opdracht van: Stichting Hospice Krimpenerwaard



Oog voor buitenruimten



## Beeldkwaliteitsplan Hospice Tussenlanen 13a - Bergambacht

*16 JULI 2024*

In opdracht van: Stichting Hospice Krimpenerwaard

Is voorbereid door:  
Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten b.v.  
Postbus 67  
2860 AB Bergambacht

0182 357077  
info@lagendijkTLarchitecten.nl  
lagendijktlarchitecten.nl

# Inhoud

|                                                      |                |
|------------------------------------------------------|----------------|
| • Inleiding                                          | 4              |
| • Inventarisatie / analyse                           | 5              |
| Plangebied in ruimere omgeving                       | 6              |
| Plangebied ingezoomd en kadastraal                   | 7              |
| Fotobeelden bestaande situatie                       | 8              |
| Bestemmingsplan                                      | 11             |
| Historie                                             | 12             |
| Landschappelijke en stedenbouwkundige hoofdstructuur | 13             |
| Landschappelijke kwaliteit                           | 14             |
| • Aanbevelingen                                      | 15             |
| Ontwerpprojectpunten                                 | 16             |
| Inrichtingsvoorstel                                  | 17             |
| Inrichtingsplan op hoofdlijnen                       | 18             |
| • Beeldkwaliteitseisen bebouwing                     | 19             |
| Bouwprogramma en typologie                           | 20             |
| Bouwmassa en materiaalgebruik                        | 21             |
| Referentiebeelden bebouwingen                        | 22             |
| • Beeldkwaliteitseisen landschap                     | 23             |
| Boomstructuur                                        | 24             |
| Erfafscheidingen en hekwerken                        | 25             |
| Ontsluitingsweg, erf en parkeren                     | 26             |
| Hospice en functies                                  | 27             |
| Sfeerimpressie erfinrichting                         | 28             |
| • Bijlagen                                           | 29,30,31,32,33 |

# Inleiding

## AANLEIDING

Opdrachtgever Stichting Hospice Krimpenerwaard heeft Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten gevraagd een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing uit te voeren van een hospice. Hiervoor bleek binnen de gemeente behoefte bestaan. Na afweging van verschillende locaties in Bergambacht gaat de voorkeur uit naar een locatie gelegen tussen de Tussenlanen en de Houtstraat. Het plangebied wordt ontsloten op de Tussenlanen via een nieuwe uitrit.

Het perceel ligt aan de oost-, zuid- en westzijde ingesloten tussen de bebouwing van het dorp Bergambacht. Aan de noordzijde ligt het open slagenlandschap van de Krimpenerwaard. De Tussenlanen vormt de scheidslijn tussen open en gesloten landschap. Familie Vink - Bakker zal afstand doen van een deel van hun terrein t.b.v. de inpassing van een hospice. Hierbij hoort het in stand houden van de boerderij-cluster bestaande uit een woning met stal en kantoorfunctie. Het is de intentie het gebied zo groen mogelijk te houden en voor volbouwen door een eventuele ontwikkelaar te voorkomen. De realisatie van een hospice draagt daar aan bij. Streven is een energie neutraal gebouw te realiseren dicht bij de kern van Bergambacht in een in een landelijke setting zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan het huidige groene karakter van de plek. Ook kan er zorg op locatie worden geboden als mogelijke optie. Uitgangspunt is een duurzame ontwikkeling te realiseren.

## DOEL

Het doel is een stedenbouwkundig en landschappelijk verantwoorde inpassing van de hospice te realiseren, zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan het bestaande boerderij ensemble en de groene setting.

## AANPAK

Via een stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning en de analyse vanuit landschap wordt een beoordeling gegeven over de mogelijkheden die het gebied heeft voor de beoogde herinrichting.





Luchtfoto (Ruimtelijke plannen) met projectgebied



Luchtfoto (Google Earth) met projectgebied



Kadastrale kaart met projectgebied



1. Projectgebied kijkend in noordelijke richting



2. Projectgebied kijkend in westelijke richting



3. Zicht op locatie oostzijde



4. Zicht op locatie zuidzijde



5. Woning aan achterzijde aan waterpartij



6. Waterpartij (in contact met omliggende watergangen)





1. Grasperceel in westzijde richting kadastrale grens



2. Grasperceel aan westzijde richting woning



3. Waterpartij in noordelijke richting



4. Grasperceel aan westzijde van boerderij met dichte bossage



5. Grasperceel aan westzijde van boerderij



6. Perceel 'eiland' met veel bomen en bosschages, aan zuidzijde van projectgebied





1. Watergang met open beeld richting Dr. Albert Schweitzerstr.



2. Plangebied in noordelijke richting



3. Plangebied kijkend in westelijke richting



4. Entree gebied oostzijde



5. Entree gebied vanaf Tussenlanden



6. Entree gebied vanaf Tussenlanden



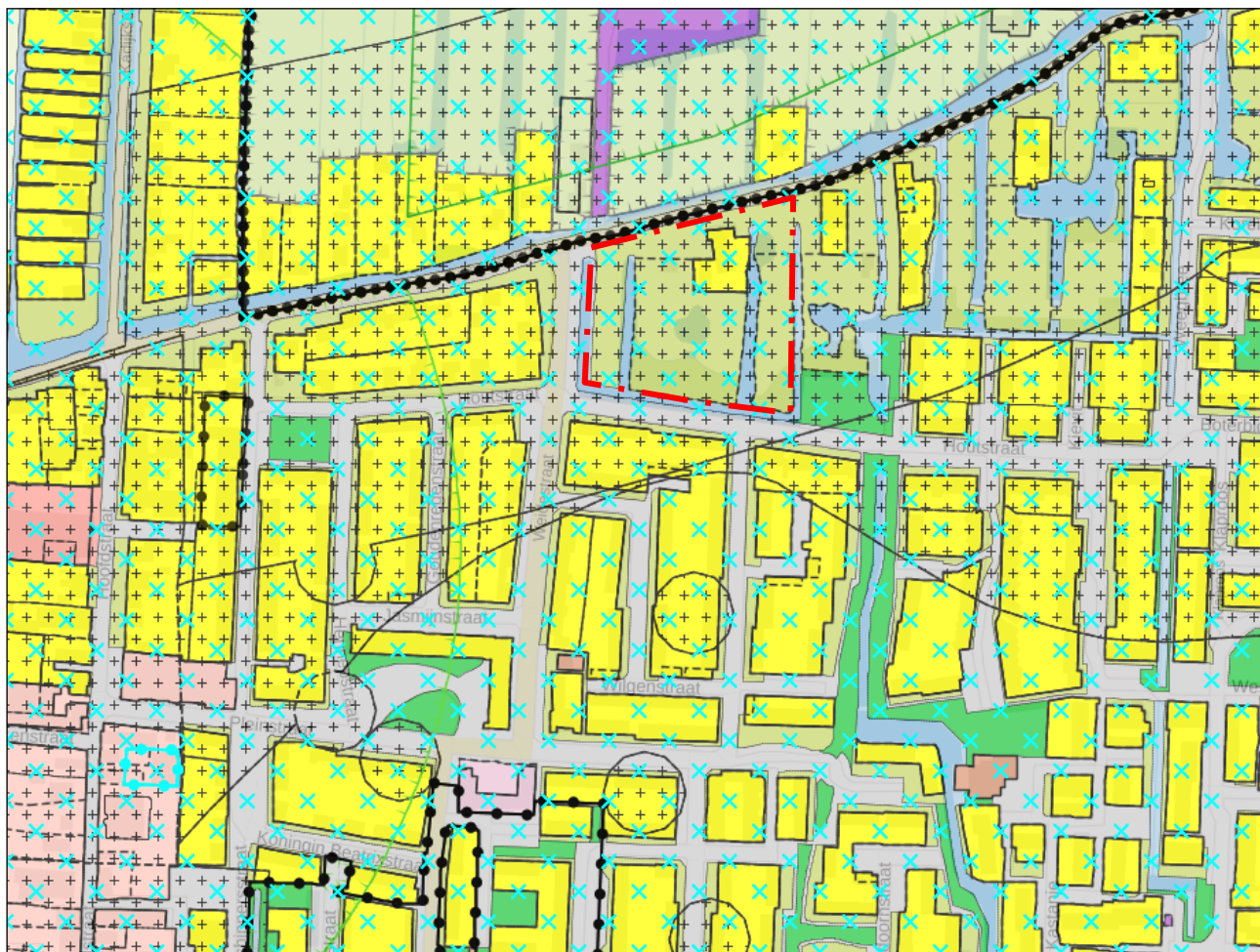
# Bestemmingsplan

Het projectgebied valt onder bestemmingsplan Dorpsgebied van gemeente Bergambacht (huidige gemeente Krimpenerwaard).

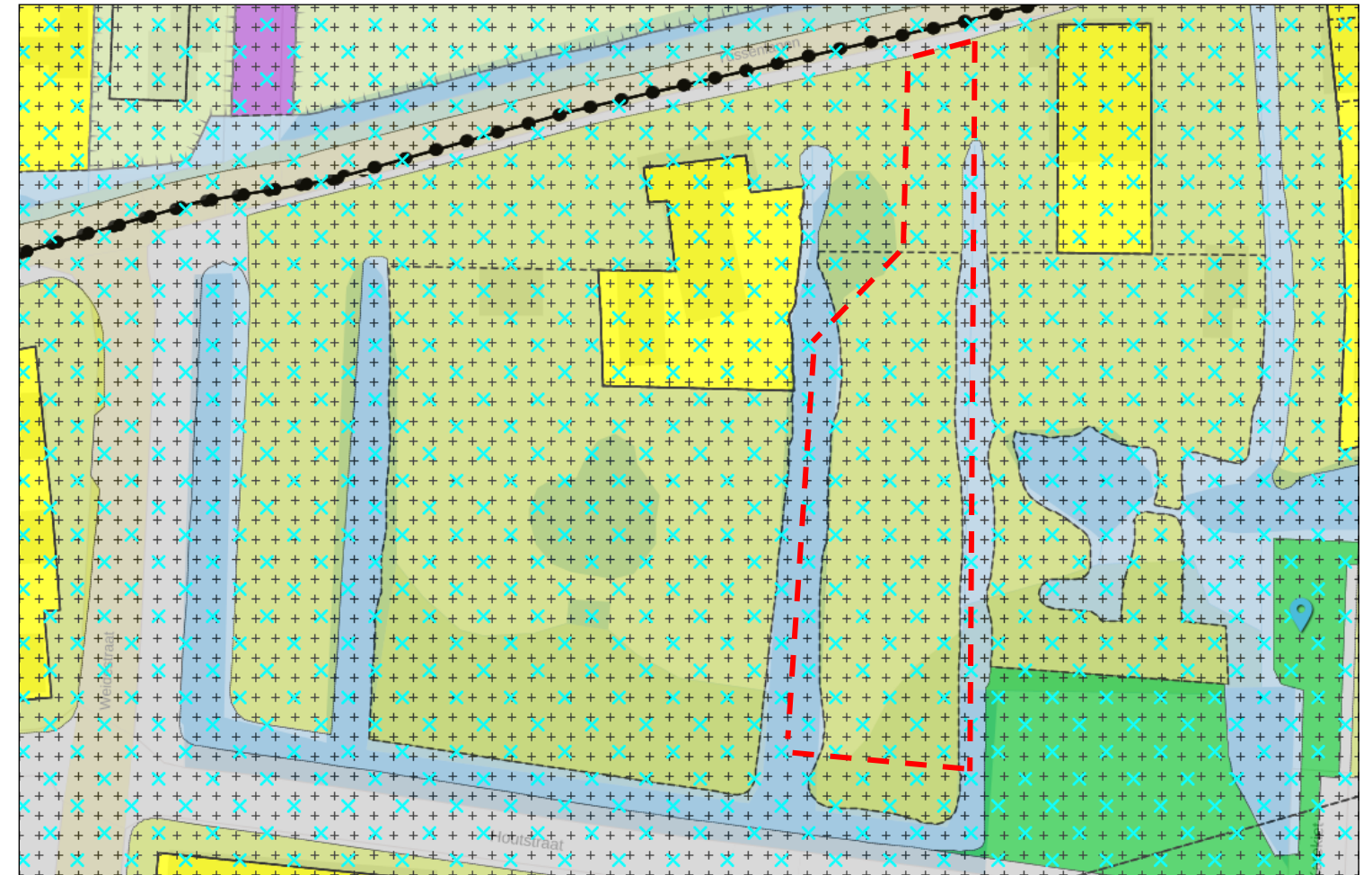
De volgende bestemmingen zijn van toepassing op het projectgebied:

- Enkelbestemming Tuin, deze gronden zijn bestemd voor tuinen bij de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen
- Enkelbestemming Water, deze gronden zijn bestemd voor verkeer te water en water ten behoeve van de waterhuishouding
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie, deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

De Hospice past niet in het huidige bestemmingsplan. Dit zal aangepast moeten worden.



Bestemmingsplan omgeving projectgebied



Bestemmingsplankaart projectlocatie

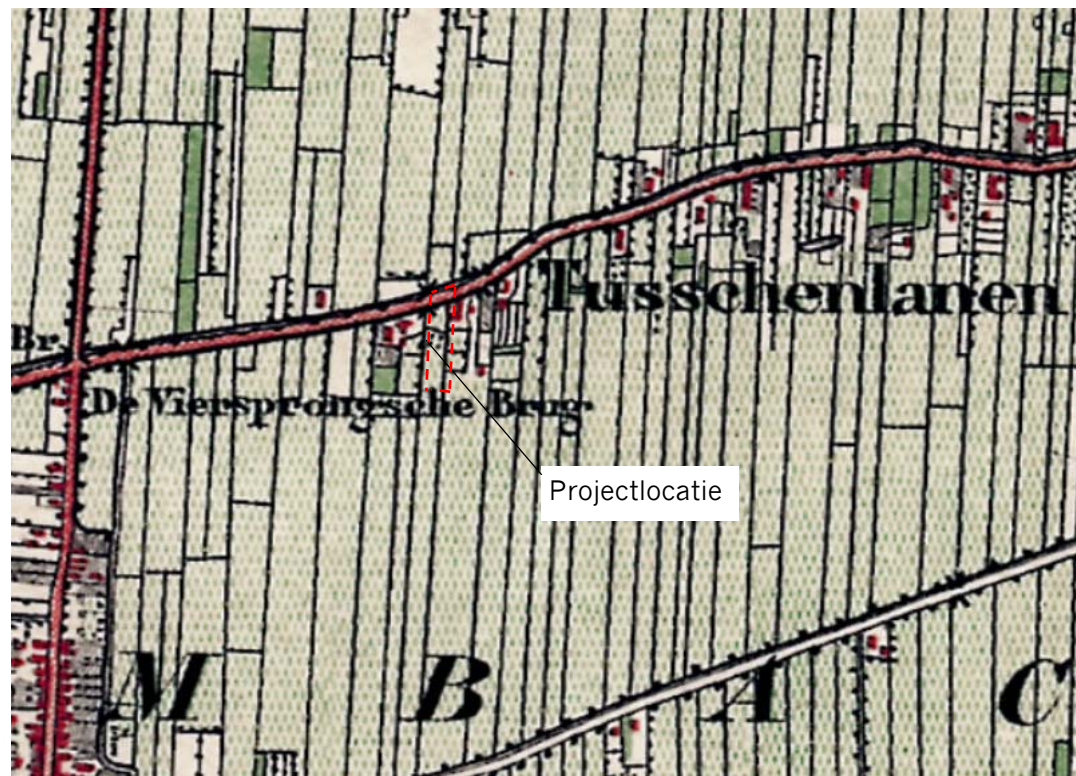
## Historische beelden

Het plangebied maakt deel uit van de huidige herenboerderij en zal worden afgesplitst.

De huidige herenboerderij betreft een rijksmonument uit 1661. Het heeft een aan twee zijden symmetrisch uitgebouwd diep voorhuis en is voorzien van sierankers en geblokte ontlastingsbogen. De boerderij is in 1942 gerestaureerd, waarbij onder andere de vensters en gevelbekroningen zijn gereconstrueerd.

Rondom het gebouw is altijd enige beplanting en bomen aanwezig geweest, echter stond het gebouw in vroegere jaren in verbinding met het open veenweidegebied. Later, in de jaren '70-'80 heeft het open veenweide landschap plaats gemaakt voor woningbouw, hierbij is de slagenverkaveling nauwelijks nog aanwezig. Als gevolg van deze uitbreiding is de boerderij stedenbouwkundig gezien meer onderdeel geworden van de bebouwde kern van Bergambacht.

De historische kaart van 1877 laat een versnipperde inrichting van de kavels ter hoogte van de boerderijcluster zien. De huidige structuur van het plangebied is daar een afgeleide van. De kaart laat zien dat er van langgerekte kavels ter hoogte van het projectgebied geen sprake was, in tegenstelling tot reeds volgebouwde omliggende percelen.



Topografische kaart 1877



Boerderij voor restauratie - november 1937



Augustus 1924



Boerderij na restauratie - 1963



December 1973



Boerderij in augustus 1958



Boerderij in winter 1973

## Landschappelijke en stedenbouwkundige hoofdstructuur

Het plangebied en de monumentale boerderij liggen aan de Tussenlanen. De Tussenlanen vormt een waardevolle lintbebouwingsstructuur in het veenweidegebied / slagenlandschap. De breedte hiervan varieert aanzienlijk namelijk van weg met berm zonder enige bebouwing of beplanting tot vrij intensief bebouwd aan zowel de noord- als zuidzijde oplopend tot 300m breedte. De opbouw van de lintbebouwing bestaat uit gebouwen zoals woningen en bijgebouwen in de vorm van schuren, bedrijfsgebouwen (grotendeels agrarisch), erven en erfbeplanting. Dit wordt afgewisseld met open- en gedeeltelijk open ruimten. Deze opbouw loopt gedeeltelijk door in het dorp. Op de luchtfoto is te zien dat de uitbreiding van het dorp Bergambacht tegen de Tussenlanen aan is doorontwikkeld. Het groene kleinschalige karakter blijft daarmee behouden tot en met het projectgebied, terwijl daarachter een veel dichter bebouwd gebied is ontstaan.

De langgerekte smalle sloten zijn een waardevol en belangrijk element in de structuur van het slagenlandschap. In het projectgebied liggen nog een tweetal van deze structuurdragende sloten. Daarnaast zijn er op verschillende plaatsen in het slagenlandschap veenputten/waterpartijen terug te vinden. Deze zijn in vroegere jaren ontstaan door de ontginning van veen en t.b.v. het opwerpen van terpen en construeren van het fundament van deze boerderijen. Ook in het projectgebied ligt een veenput/waterpartij. Het is wenselijk deze belangrijke landschappelijke elementen te behouden en waar mogelijk te versterken. Daarnaast is het wenselijk dat de bebouwingsoriëntatie aansluit op de omliggende gebouwen zodat de projectlocatie aansluiting vindt op de stedenbouwkundige en landschappelijke structuur van het dorp en daarmee een goede overgang wordt gerealiseerd tussen buitengebied en bebouwde kern.



## Landschappelijke kwaliteit

Het projectgebied ligt ingeklemd tussen enerzijds de Tussenlanen, een belangrijke lintbebouwingsstructuur in het slagenlandschap en anderzijds aan de zuid- en oostzijde de bebouwde kern van Bergambacht. Het huidige projectgebied kan worden gekarakteriseerd als een groene-, waterrijke oase waarbij de structuur tamelijk grillig is. De huidige beweiding met lama's is kenmerkend en een herkenningspunt, dit ligt echter buiten het plangebied van de hospice maar doet wel mee in de beleving van het gebied.

Rondom de veenput staan een aantal oude karakteristieke bomen en streekeigen bosschages. Deze bosschages zijn weliswaar niet oorspronkelijk echter vormt het tegenwoordig een groene begrenzing naar alle zijden van het projectgebied. Het is zeer waardevol deze te behouden zodat de groene beeldkwaliteit blijft bestaan. Daarnaast is van belang dat het boerderij ensemble tot uiting blijft komen dit is inclusief de hospice locatie. De groene begrenzing aan de zuidzijde van het terrein vormt een buffer langs de meer stedelijke uitstraling van de rijwoningen aan de Houtstraat. De westzijde is momenteel tamelijk open en wordt begrensd door een platanenlaan en de weiden en bosschages op gemeentelijk grondgebied. De oostzijde grenst aan een woonhuis (nr. 15) met daaromheen een royale landschappelijke tuin. Aan de noordzijde grenst het terrein aan de Tussenlanen en kenmerkt zich door een entreegebied van de boerderijcluster met ten oosten een groene afscherming van het terrein en aan de westzijde meer openheid. Langs de Tussenlanen zelf zijn in de berm verspreidt karakteristieke knotwilgen aanwezig. Ter hoogte van de projectlocatie ontbreken deze, waardoor een schrale overgang richting het open landschap aanwezig is en het kleinschalige karakter verloren gaat. Voorkeur heeft om een laan van knotwilgen in de berm door te zetten.

Het is van belang met de inpassing van de nieuwe ontwikkeling, dat de in te passen hospice in harmonie met het bestaande monument wordt vormgegeven. Een optie is een goede balans te vinden tussen het klassieke boerderij ensemble en een modern, eigentijds gebouw dat meer een paviljoen achtige uitstraling heeft. Bij de positionering van de hospice is het van belang dat het gebouw op voldoende afstand van het boerderij ensemble komt te staan. Daarnaast dient dit gebouw in lijn met de slagenverkaveling te worden geplaatst uit oogpunt van een goede landschappelijke inpassing.

De bestaande bufferbeplanting zal worden benut en waar nodig versterkt zodat de beleving van de hospice vanaf de Houtstraat, Tussenlanen, Weidestraat en ten oostengelegen woning (nr 15) niet of nauwelijks aanwezig zijn. De ontwikkeling zal meer naar binnen worden gericht en wordt een met de groene oase. Daarnaast is er ook ruimte voor een meer contrasterende architectuur voor dit nieuwe gebouw. Het plan biedt bij uitstek de gelegenheid de aanwezige natuurlijke uitstraling te behouden en te versterken. De juiste keuze van verharding, beplanting en architectuur is hierbij van belang.

Een afweging dient te worden gemaakt tussen groene daken en/of bedekking met zonnepanelen op voldoende afstand van het huidige boerderij ensemble.



Platanen aan westzijde van projectgebied



Te behouden bomen



Ontbrekende karakteristieke knotwilgen langs de Tussenlanen ter hoogte van het projectgebied



Verderop langs Tussenlanen aanwezige knotwilgen



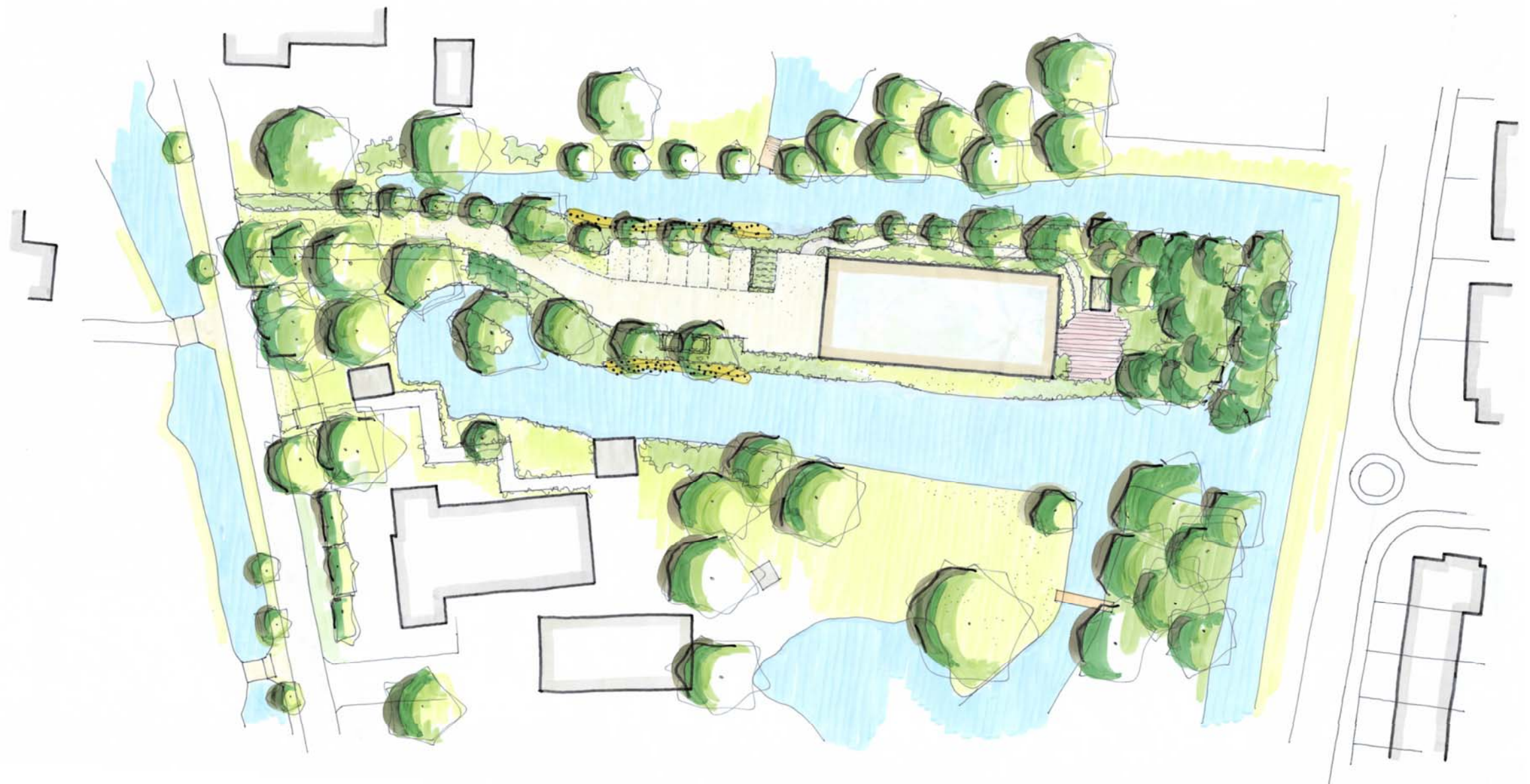
Bosschages aan zuidzijde van projectgebied

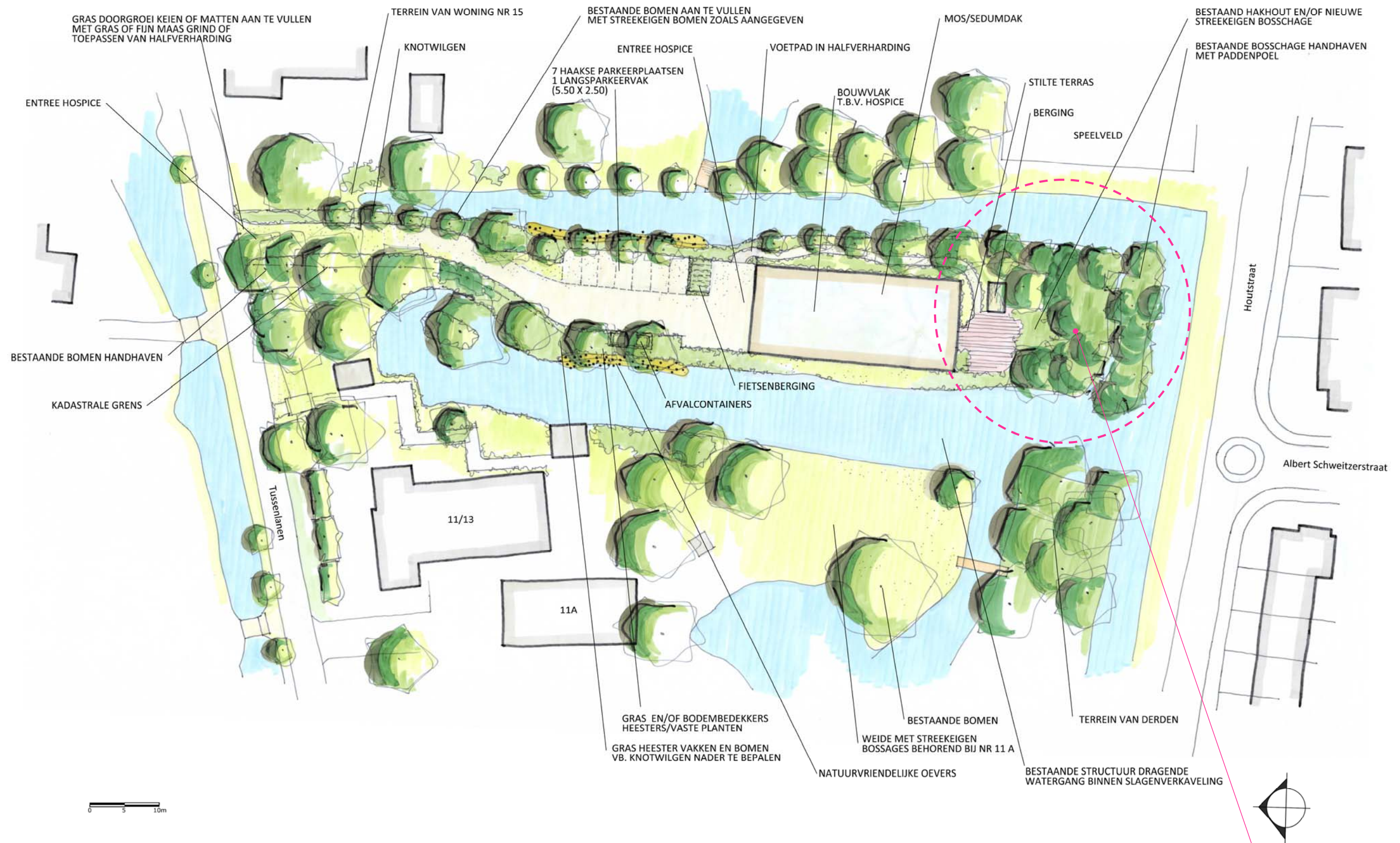


## Ontwerputgangspunten

Op basis van de voornoemde analyse dient o.a. rekening gehouden te worden met de volgende uitgangspunten:

- Behoud van bestaand agrarische karakter in aansluiting op karakter van omliggende gebied;
- Behoud van het besloten karakter van het gebied, mede vanwege de aard van ontwikkeling.
- Het karakter van het bestaande boerderij ensemble behouden
- De landschappelijke inpassing van de hospice op een ingetogen wijze.



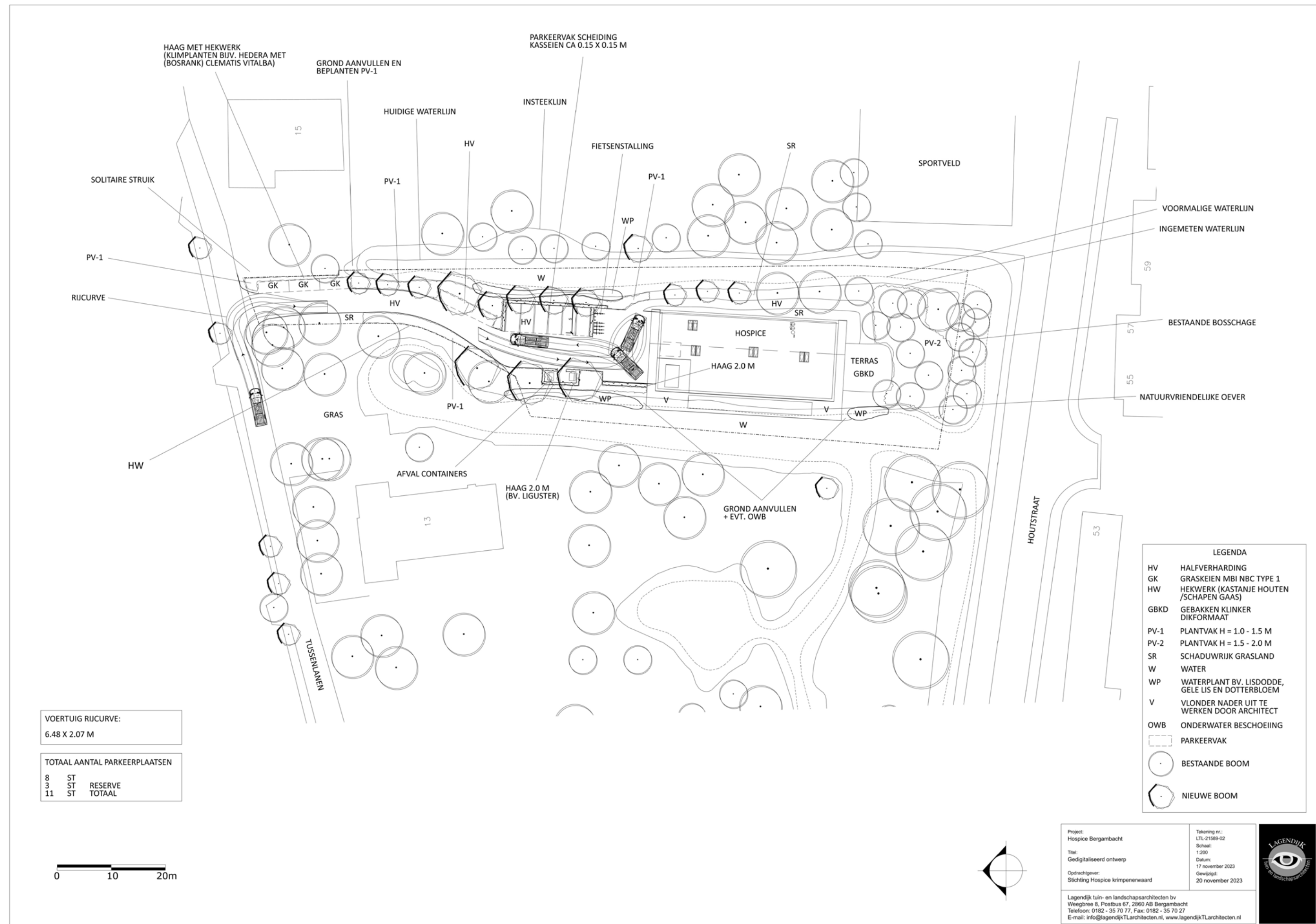


#### Uitwerking bufferzone

In overleg met een afvaardiging van de bewoners van de Houtstraat is er in de vorm van een schetsontwerp een uitwerking gemaakt van het gebied tussen de Houtstraat en de Hospice.

Dit schetsontwerp gaat uit van een groenblijvende haag als onderdeel van de bosschage in de tuin van de Hospice. Door deze haag is het zicht vanaf de Houtstraat richting Hospice ook in de wintermaanden minimaal. De groenblijvende haag krijgt een hoogte van 2.50 meter.

De bestaande bosschage heeft een hoogte van ca 6.00 meter. De nieuw te planten bomen worden ca. 10.00 meter hoog als zij volgroeid zijn. Zie bijlage voor tekeningen.





## Bouwprogramma en typologie

In de omgeving van het plangebied is een grote verscheidenheid aan agrarische- en niet agrarische bebouwing aanwezig. Dit uit zich ook in een grote diversiteit in schaal en architectuur. Het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van een monumentale herenboerderij dat zich als een ensemble manifesteert. De hospice is een toevoeging aan dit ensemble. Het is van belang de eigen identiteit van het boerderij ensemble te behouden. De hospice dient daarvoor een meer ingetogen rol te spelen hetgeen tot uitdrukking moet komen in de positie en uitstraling van dit gebouw, dusdanig dat het karakter van het ensemble aansluit bij de omgeving. Het groen (waaronder de boomstructuur, erfinrichting en beplanting) en de toepassing van natuurlijke materialen vormt de verbindende factor tussen de diversiteit in bouwstijlen en architectuur. Hiermee ontstaat er eenheid binnen het plangebied.

### BEBOUWINGSTYOLOGIE

De bebouwingstypologie van de hospice uit zich in een eenvoudig vrijstaand volume met een knipoog naar het boerderij karakter. Het kan ook een paviljoen achtige uitstraling krijgen. Het gebouw heeft een ondergeschikt karakter als element. Het karakter van een agrarisch ogend gebouw dat duidelijk afleesbaar is in de in de architectuur en is hedendaags vormgegeven. Het gebouw heeft een natuurlijke uitstraling, harmoniërend met de natuurlijke omgeving waarbij eenvoud in vormgeving leidend is. Het gebouw is een solitair en onderscheid zich van het boerderij ensemble in hoofdvorm en materiaaltoepassing. Het is van belang eenheid te creëren tussen de schuurvolumen. De hospice kan een moderne uitstraling krijgen waarbij aansluiting wordt gezocht in uitstraling en materiaalgebruik met het bestaande boerderij ensemble.

### ORIËNTATIE

Kenmerkend is dat bebouwing grotendeels noord-zuid is georiënteerd in lijn met de slagen verkaveling. Dit geldt ook voor de hospice. Qua oriëntatie is het van belang de positie van de entree duidelijk afleesbaar is in de architectuur. De deurpartijen bevinden zich vaak in de kopgevel van het gebouw, maar zijn bij een kapschuur weer veelal in de langsgevel gesitueerd. Landbouwschuren worden gekenmerkt door aanwezigheid van ingangen aan zowel voor- als zijgevel, afhankelijk van gebruik en goothoogte.

### BOUWHOOGTE

Het nieuwe bouwvolume bestaat uit 1 tot 1,5 laag met een plat dak of flauwe kap (10-15%) en een maximale bouwhoogte van 5,0 meter met grote of minimale overstekken. De kap kan ook in combinatie met glas worden geconstrueerd waarbij het dak een zwevende uitstraling krijgt.

Hierbij is ook een asymmetrische kap-verdeling denkbaar, passend bij het karakter van een kapschuur/paviljoen.

### KAPRICHTING

De kaprichting is parallel aan de richting van de slagenverkaveling.

Verder heeft een dak een eenvoudig plat dak of zadeldak zonder wolfseinden of dwarskappen.

## Bouwmassa en materiaalgebruik

De aan de Tussenlanen grenzende woningen en boerenerven worden gekenmerkt door een grote diversiteit in bouwstijl, positionering qua rooilijnen. De bestaande schuren hebben een kenmerkende uitstraling; efficiënt en schraal qua detaillering. Het is wenselijk het bestaande agrarische en robuuste karakter voort te zetten en door met een beperkt materiaal en kleur pallet eenheid de bouwmassa's het plan terug te laten komen.

Gestreefd wordt naar een hoogwaardige landelijke uitstraling met zowel moderne als gebiedseigen materialen en vormgeving. De gebouwen worden gekenmerkt door een royaal onverdeelde hoofdmassa waarbinnen diverse functies een plek krijgen. De bestaande schuren worden ook gekenmerkt door hun grote volume en eenvoud in vormgeving.

### GEVELS

Gevels worden opgetrokken uit natuurlijke en gebiedseigen materialen, zoals een combinatie tussen baksteen plint met natuurlijke duurzame materialen, zoals natuurlijk vergrijsd, bruinkleurig of in antraciet/zwart/grijs kleur geschilderd houtwerk, zwart/antraciet kleurig metalen golfplaat en glas. De gevels worden gerealiseerd binnen een terughoudend kleurenpalet van naturel/vergrijsd, bruin, donkergrijs of antraciet/zwart. Daarnaast is het van belang dat grote puien niet worden uitgesloten i.v.m. optimaal binnen-buiten ervaring en lichttoetreding.

### DAKBEDEKKING

De kap van het dak bestaat uit een mos sedum dak of een bekleding met zonnepanelen.

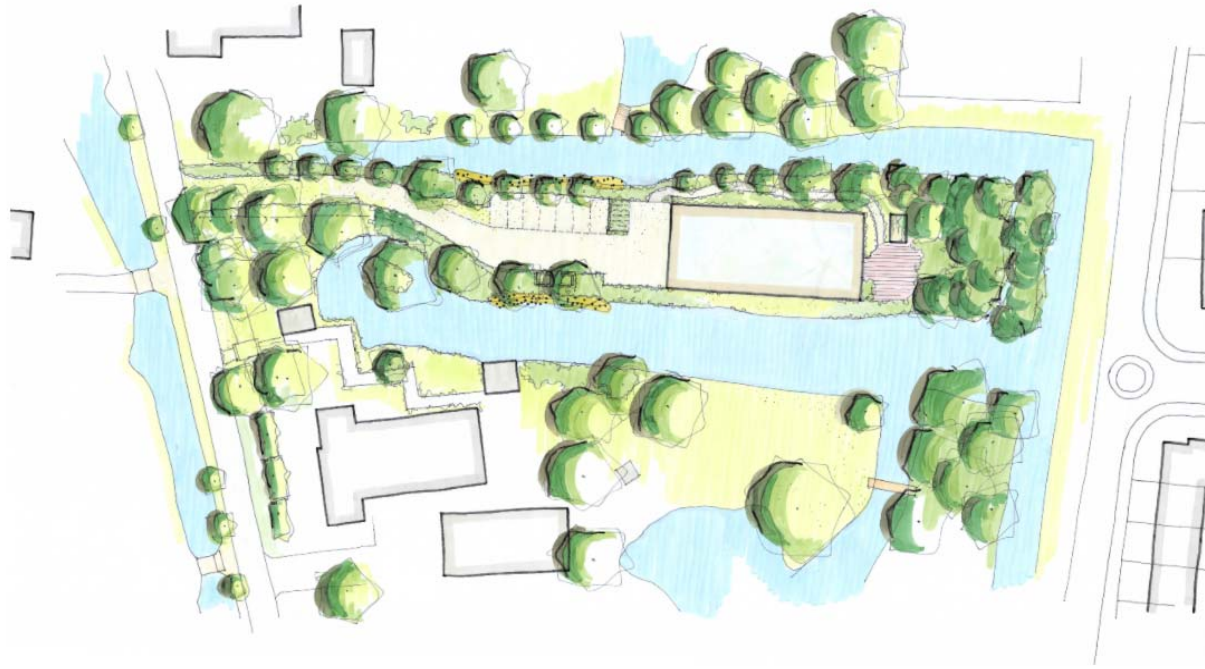
### DETAILLERING

- ☐ Kozijnen: verschillende duurzame materialen zijn toepasbaar, zorgvuldige en terughoudende detaillering aansluitend bij de architectuur en harmoniërend bij gevelkleur;
- ☐ Goot: geen of traditioneel vormgegeven zinken goten;
- ☐ Deuren, kozijnen en daklijsten zijn uitgevoerd in wit of donkere en/of aardse, natuurlijke kleurstelling afgestemd op de kleur van de gevel(bekleding)
- ☐ Zonwering doormiddel van luiken, schuifdeuren of bomen

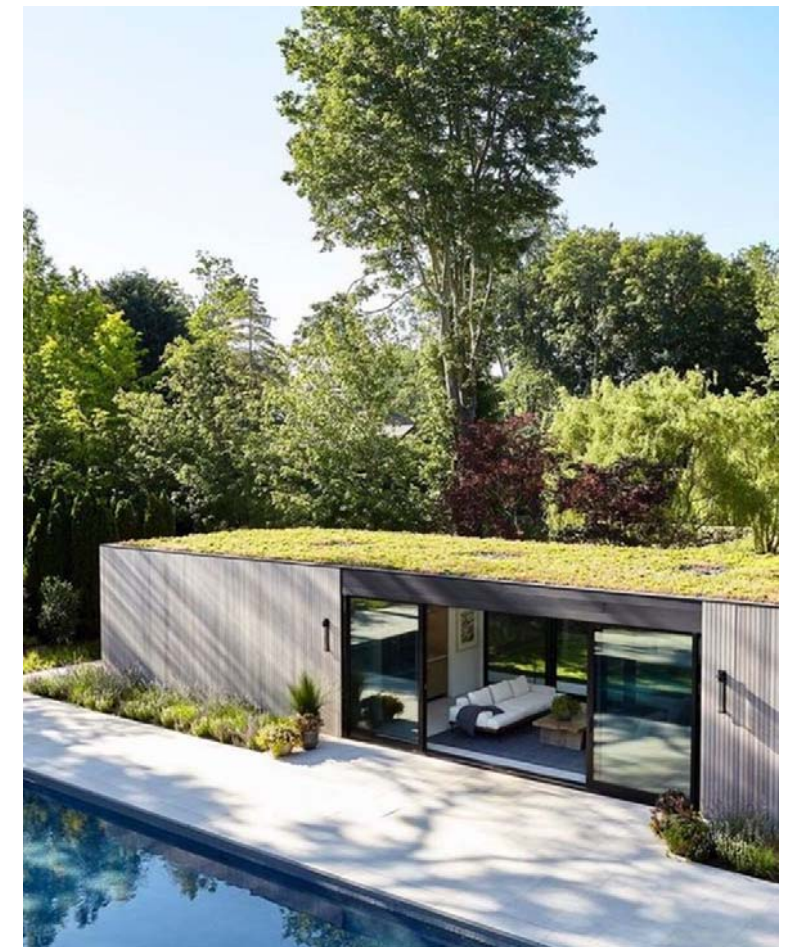


Combinatie Mos-Sedum met zonnepanelen

## Referentiebeelden bebouwing



Paviljoen gebouw in het groen





## Boom- en groenstructuur

De boom- en groenstructuur krijgt een belangrijke functie als verbindend element binnen het erf ensemble en bepaalt in een belangrijk deel de (groen)kwaliteit en het verblijfsklimaat van de buitenruimte. Typerende elementen als knotwilgen, elzen, hakhoutgrienden en hoogstam fruitbomen en gebiedseigen erfbomen krijgen een plek binnen het erf en vormen daarmee een onmisbare factor ten behoeve van de samenhang. Hierbij worden in aanvulling het reeds aanwezige groen zorgvuldig gebiedseigen soorten uitgezocht. Dit geeft een kleinschaligheid en beslotenheid aan het terrein en draagt bij aan de diversiteit en het creëren van doorkijkjes, zeker in combinatie met bestaande water-elementen.

De bomen en groenstructuur hebben naast de esthetische waarde ook een toegevoegde waarde voor de biodiversiteit en het microklimaat op het erf. Zo heeft de schaduwwerking een verkoelend effect en voorkomt het hittestress. Daarnaast kan de boom- en groenstructuur een belangrijke bijdrage leveren aan de privacy over en weer en draagt het in relatie tot het openbare en private gronden bij aan het gevoel van privacy.



Bosplantsoen



Knotwilgenrij



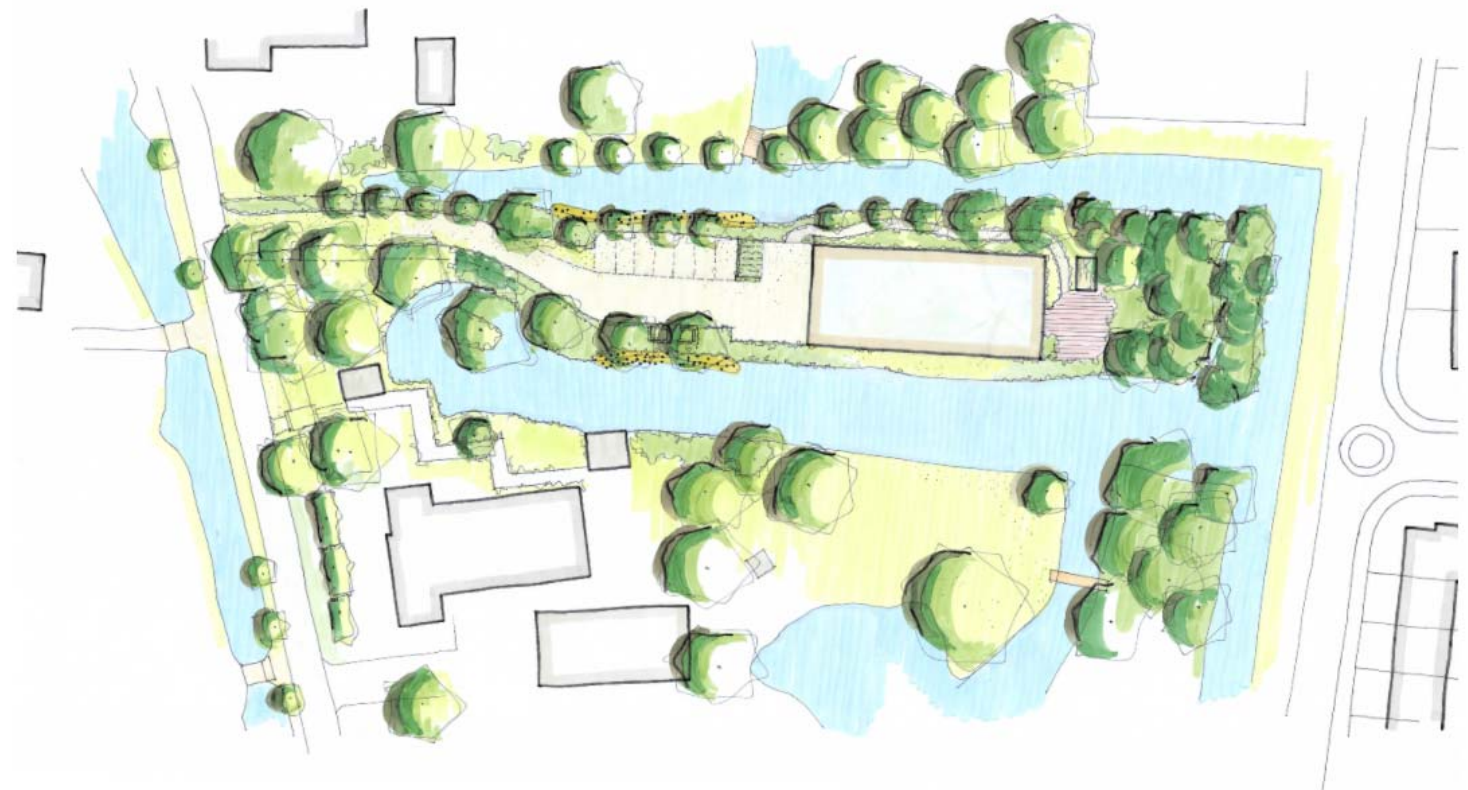
Hoogstam fruitbomen



Groot hoefblad in blad



Groot hoefblad in bloei



## Erfafscheidingen en hekwerken.

Het plangebied wordt gekenmerkt door de uitstraling van een boerenerf. Er zijn verschillende erfafscheidingen die passend zijn binnen het plangebied. Vanaf de ontginning kenmerkt het gebied zich door de toepassing van sloten als kavelscheiding. Het voordeel is dat dit zich vrij neutraal en streekeigen in de ruimte zich manifesteert. Daar waar aanvullende afrasteringen nodig zijn wordt dit veelal in gegalvaniseerd schapen-gaas of schapenhekken in kastanjarahout uitgevoerd. Dit wordt bevestigd aan kastanjarahouten palen. Desgewenst kan een (kastanjarahouten) paal en draad worden toegepast.

Indien toegangspoorten gewenst zijn is in lijn met bovengenoemde afrasteringen de toepassing van eiken veldhekken en bijbehorende eiken palen (15x15cm) een goede keuze.

Indien de wens bestaat is ook de toepassing van hagen mogelijk. Hierbij kunnen soorten worden toegepast zoals bijvoorbeeld veldesdoorn, meidoorn, beuk of haagbeuk.



*Houten hekwerk landelijke setting*



*Kastanjarahouten spijlenhekwerk*



*Hagen bestaande uit soorten zoals beuk, haagbeuk of veldesdoorn.*



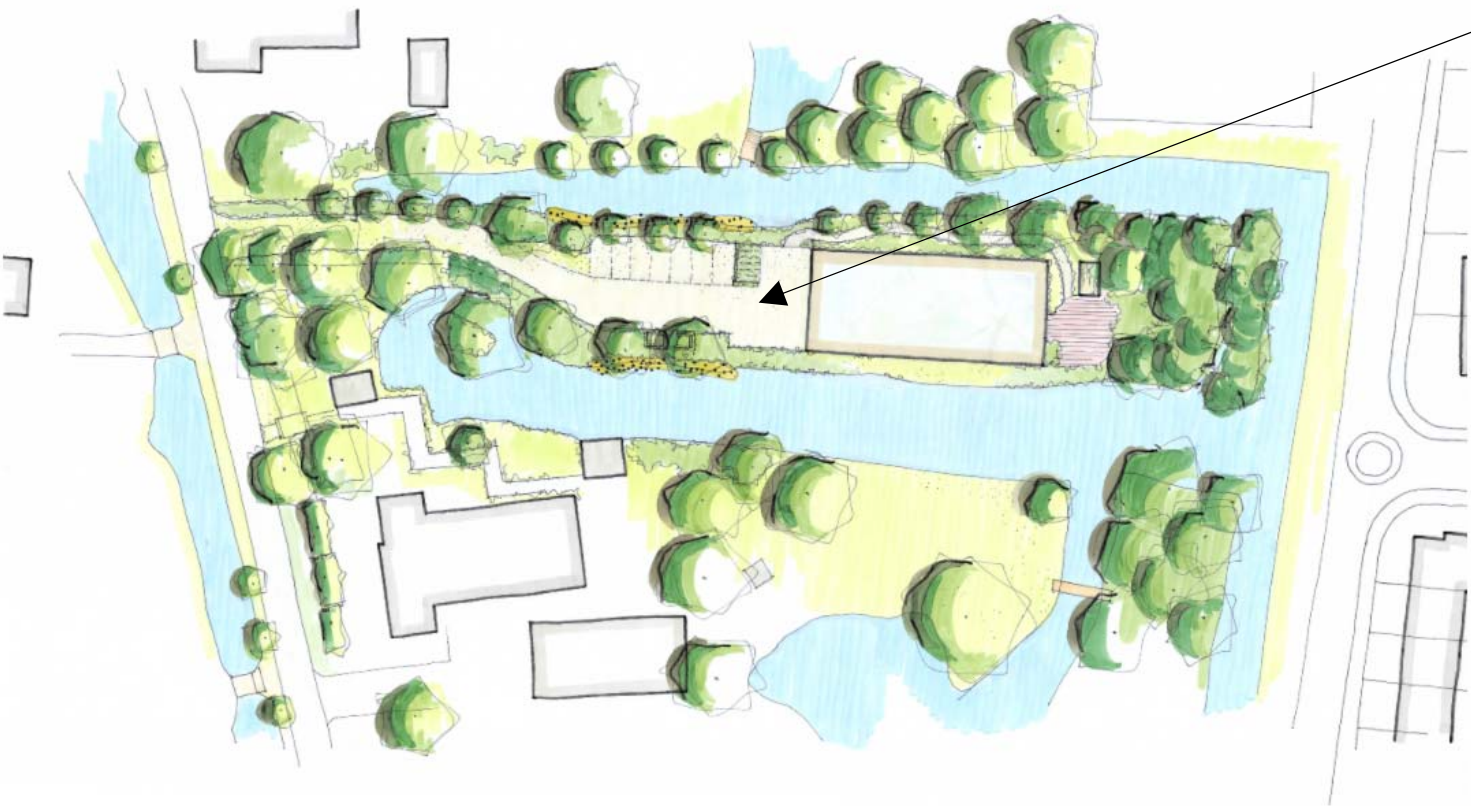
Ontsluiting, erf en parkeren

Vanuit oogpunt van beeldkwaliteit en waterhuishouding is een halfverharding of gebakken klinker (halfsteensverband) dikformaat de favoriete keuze. Nabij de entree en vanuit oogpunt van functionaliteit zijn betonnen doorgroei blokken of matten te overwegen of een halfverharding met een gebonden toplaag (hydraulische werking). Nabij de Tussen-lanen kan dit met gras worden ingezaaid vanwege de natuurlijke uitstaling en ter hoogte van het erf en parkeren is de toepassing van een gebroken maasgrind of andere halfverharding (vb. Graustabiel) voorgesteld. De gebakken klinkers worden toegepast bij de entrees van gebouwen en op terrassen. Overweeg toepassing van vlonders als onderdeel van de architectuur. Parkeervak scheidingen uitvoeren in een strek van kasseien Porfier of zonder scheiding toepassen.

Parkeren in groene setting met beschutting van bosschage met zowel heester- als boomvormers



Grasstenen met half open structuur



Gebakken klinkers halfsteens dikformaat



Parkeren in deels open en deels gesloten grasstenen



Parkeren in deels open en deels gesloten grasstenen



Natuurlijke sferen door bv. padvast of graustabiel (voorkeur)



Halfverharding- padvast of graustabiel

## Hospice en functies

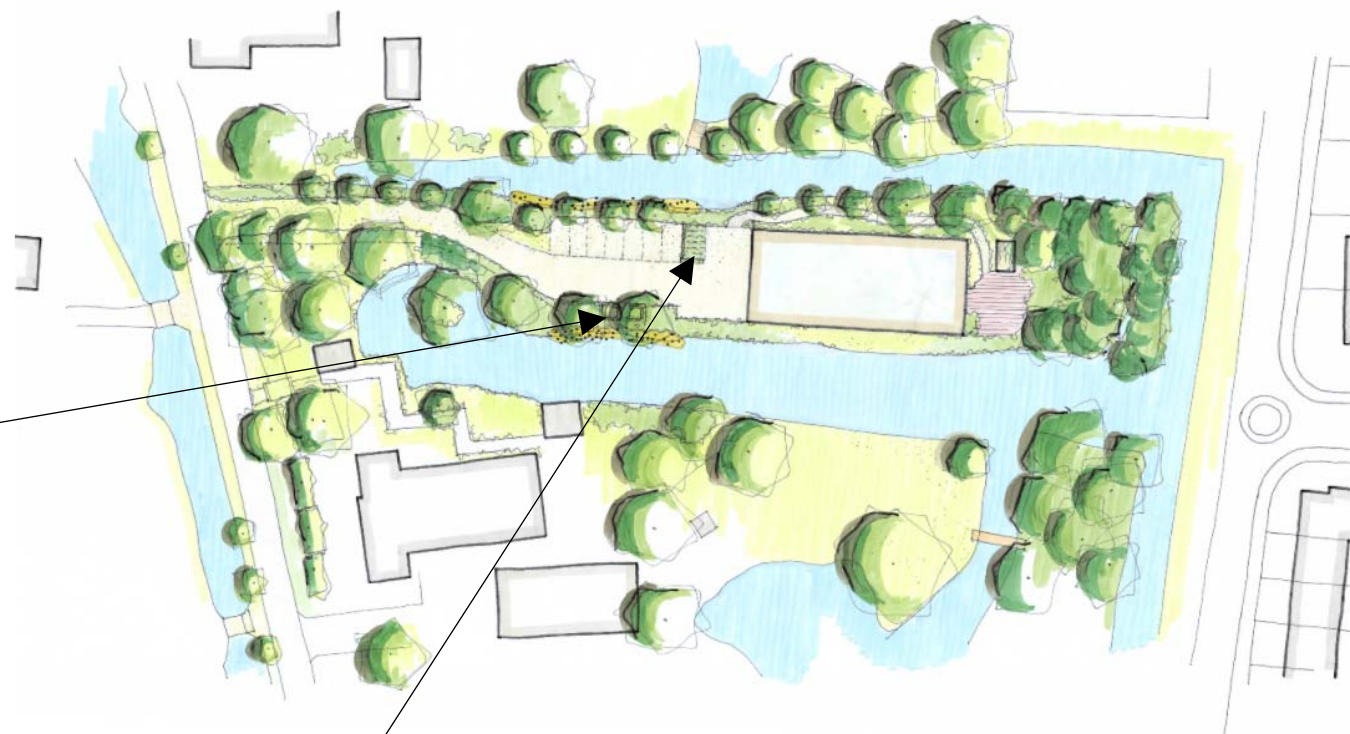
Het terrein wordt ontsloten via de Tussenlanen. De beschikbare ruimte is beperkt vandaar de gekozen wegbreedte van 4-5 m. Ter hoogte van de parkeervakken is ontsluitingsweg minimaal 6 m. De parkeervakken, 7 st – haaks (2,5x5,5m) en 1 st langs parkeren (2x 6,0m). Als suggestie voor afvalcontainers geldt de toepassing van 2 stuks afm. L 1400 x B 1030 x H 1030mm, omgeven door haag of kastanje houten hekwerk begroeid met groene klimop.

Fietsenstalling onder pergola omgeven door haag of kastanje houten hekwerk begroeid met groene klimop. Eventuele dakruiters van de pergola vormt onderdeel van de bouwkundige architectuur.

De buffer- en randbeplanting zal een positieve bijdrage leveren aan de landschappelijke kwaliteit. Ook wordt een positieve bijdrage geleverd aan het gewenste microklimaat niet alleen voor bewoners, bezoekers en omwonenden maar ook voor flora en fauna, waaronder vogels. De bewoners van de boerderij houden dieren op hun terrein. Dit verhoogt de belevingswaarde niet alleen van het gebied maar ook voor de bewoners van de hospice.



*Vooraanzicht containerplaats*



## Sfeerimpressie erfinrichting



*Onderdeel van bosschage nabij paddenpoel*





# Aanvulling 23 november 2023 op verzoek van het Kwaliteitsteam van de gemeente Krimpenerwaard

## ALGEMEEN

Door bureau 'Legendijk tuin en landschapsarchitecten' is in opdracht van Stichting Hospice Krimpenerwaard het beeldkwaliteitsplan Hospice Tussenlanen 13a – Bergambacht d.d. 23 november 2023 gemaakt. Dit beeldkwaliteitsplan is in een collegiaal overleg op 8-05-2023 besproken in de commissie ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard. In overleg met de gemeente is besloten om een aanvulling op het beeldkwaliteitsplan te maken.

De doelstelling van het beeldkwaliteitsplan is als volgt verwoord  
*Het doel is een stedenbouwkundige en landschappelijk verantwoorde inpassing van de hospice te realiseren, zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan het bestaande boerderij ensemble en de groene setting.*  
Deze doelstelling is leidend in de gemaakte keuzes

## AANVULLING OP HET BEELDKWALITEITSPLAN

### Typologie van het gebouw en architectuur

Het beeldkwaliteitsplan geeft onder de noemer landschappelijke kwaliteit twee mogelijkheden aan.

*Het is van belang met de inpassing van de nieuwe ontwikkeling, dat de in te passen hospice in harmonie met het bestaande monument wordt vormgegeven.*

*Een optie is een goede balans te vinden tussen het klassieke boerderijen ensemble en een modern, eigentijdsgebouw dat een meer paviljoenachtige uitstraling heeft.*

Mogelijkheid twee wordt als volgt gewijzigd:

Een optie is een goede balans te vinden tussen het klassieke boerderijen ensemble en een modern eigentijds gebouw met een paviljoenachtige uitstraling die zich kenmerkt door een ingetogen architectuur.



### MAXIMUMHOOGTE

- Het beeldkwaliteitsplan geeft een maximumhoogte aan van 6,5 meter.
- Dit is als volgt gewijzigd:  
Uitgangspunt is een gebouw met een hoogte van één verdieping met een schuin oplopend dak. In het bestemmingsplan staat aangegeven dat de maximumhoogte niet meer dan 6 meter mag zijn.

d.d. 15-7-2024:

De uiteindelijke maximale bouwhoogte wordt op 5 meter vastgesteld.



Aanvulling op de beelden voor het dak

Situering en gebruik van het gebouw maakt dat de gevels verschillend van opbouw zijn.

Alle gevels worden van hout gemaakt.

De voorgevel (noordgevel) krijgt een duidelijk herkenbare entree met een open transparante uitstraling.

De gastenkamers grenzen aan de westgevel. Deze kamers krijgen een terras tot aan het water. Het terras is bereikbaar via een grote glazen pui.

Aan de zuidzijde komt de familie/ vergaderkamer. Deze ruimte is georiënteerd op de tuin met een open glazen gevel.

De oostgevel krijgt een meer besloten karakter. Hier komt een houten gevel met enkele



Voorbeelden van houten gevels die aansluiten op het ontwerp



openingen voor een raam of deur.



Het paviljoenachtige karakter wordt versterkt door vormgeving van het dak. Beeldbepalend is het schuinoplopende dak met een royaal overstek.

Een groene uitstraling wordt door de omwonenden belangrijk gevonden. De voorkeur is een dak met een natuurlijke eigentijdse vormgeving waarbij het dak ook in de gevel kan doorlopen.

## POSITIE VAN GEBOUW, BOUWVLAK EN MASSA STUDIE

De identiteit van paviljoen met een eigentijdse vormgeving vereist een zorgvuldige situering. De situering zoals in het beeldkwaliteitsplan van 19 april 2023 staat aangegeven is leidend. De west- en zuidzijde van het gebouw zijn maximaal één laag hoog. Door de westgevel hoger te maken krijgt het dak zijn oplopende vorm waardoor enerzijds alle gevels een eigen identiteit hebben en anderzijds het groene sedumdak meer zichtbaar wordt.

## BUITENRUIMTE

Voor de omwonenden is het bestaande groen met bomen en struiken aan de zuidoostzijde van de kavel heel waardevol. Zij zien het als een groene buffer tussen de straat (Houtstraat) en de toekomstige hospice.



Deze groene buffer wordt waar mogelijk versterkt tot een groene begrenzing van zowel het speelveld aan de zuidoostzijde en de woningen van de Houtstraat.

Omdat er mogelijk sprake is van geluidsoverlast veroorzaakt door de gebruikers van het speelveld aan de zuidoostzijde van de locatie voorziet het plan in de (mogelijke) tot realisatie van een groen geluidsscherm in het bestaande groen tussen het terras en het speelveld

## HISTORISCHE SITUATIE

Het beeldkwaliteitsplan maakt zichtbaar dat hier altijd een open weiland is geweest. Pas nadat er meer bebouwing aan de zuidzijde kwam is de kavel meer ingepland met bomen. Vanaf Tussenlanen kijk je nog altijd direct op de kavel.

## PARKEREN

De omvang van de hospice is in eerste instantie geschikt voor vier gastenkamers. Mogelijk komt er later nog een vijfde kamer bij. De vijfde kamer moet passen binnen het bouwvlak zoals is aangegeven in het bestemmingsplan. Volgens de normen zijn er voor vier gastenkamers 4,4 parkeerplaatsen nodig (5pp afgerond). Bij vijf kamers zijn er 5.5 parkeerplaatsen nodig. (afgerond 6 pp).

In het inrichtingsvoorstel staan 8 parkeerplaatsen ingetekend. Door de omwonenden is aangegeven dat dit mogelijk niet voldoende is.

Daar waar sprake is van een groene berm van voldoende maat wordt met behulp van een open (groene) bestrating extra ruimte gemaakt voor parkeren. Dit wordt uitgewerkt in het inrichtingsplan.

## TERRAS ZUIDZIJDE

Aan de zuidzijde van het gebouw komt een terras begrenst door de bestaande bomen in combinatie met een groene haag. Het terras zelf wordt deels verhard en deels als gazon/tuin uitgevoerd.

Het inrichtingsplan wordt in samenhang met het ontwerp van het gebouw uitgewerkt/ingediend.

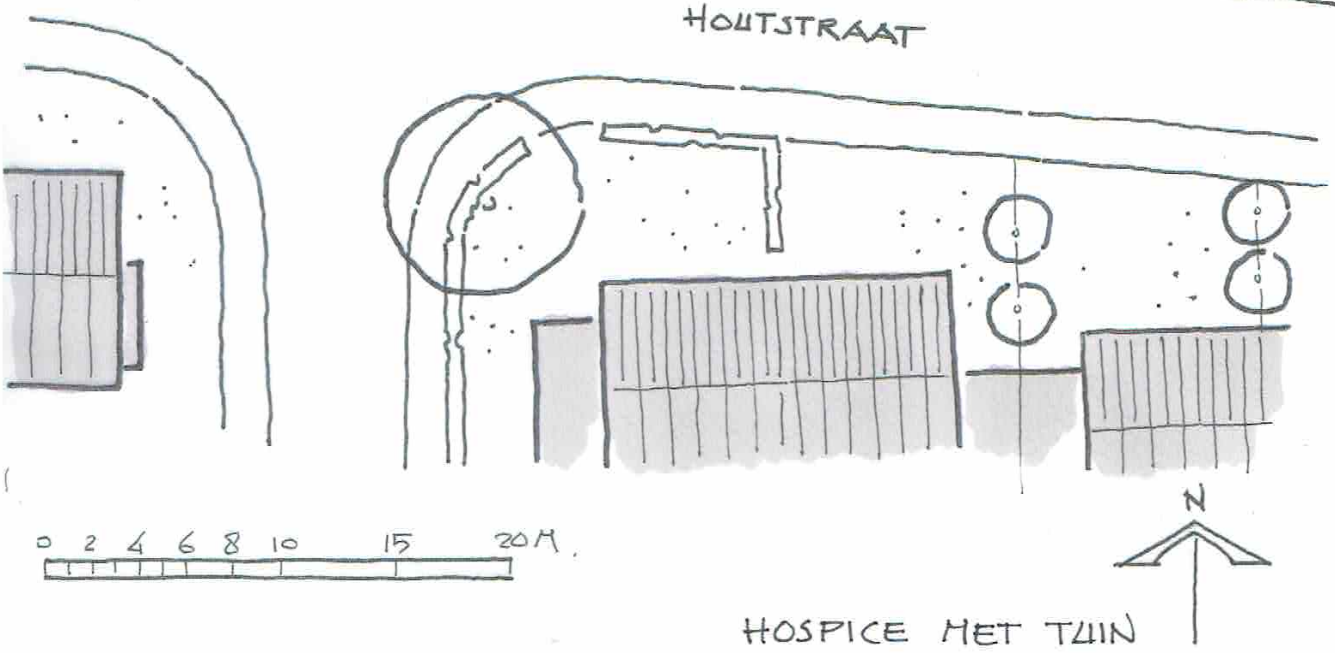
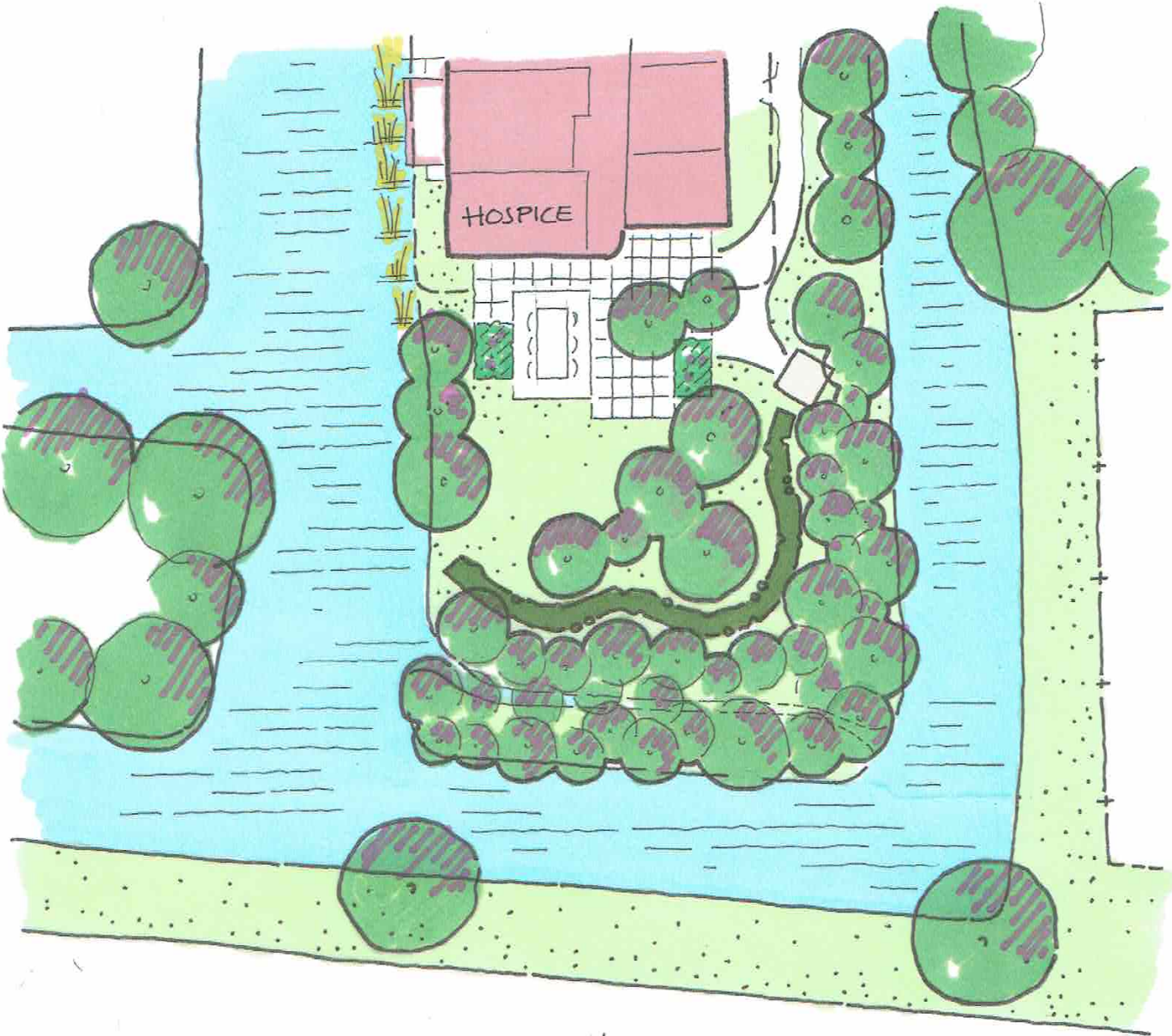
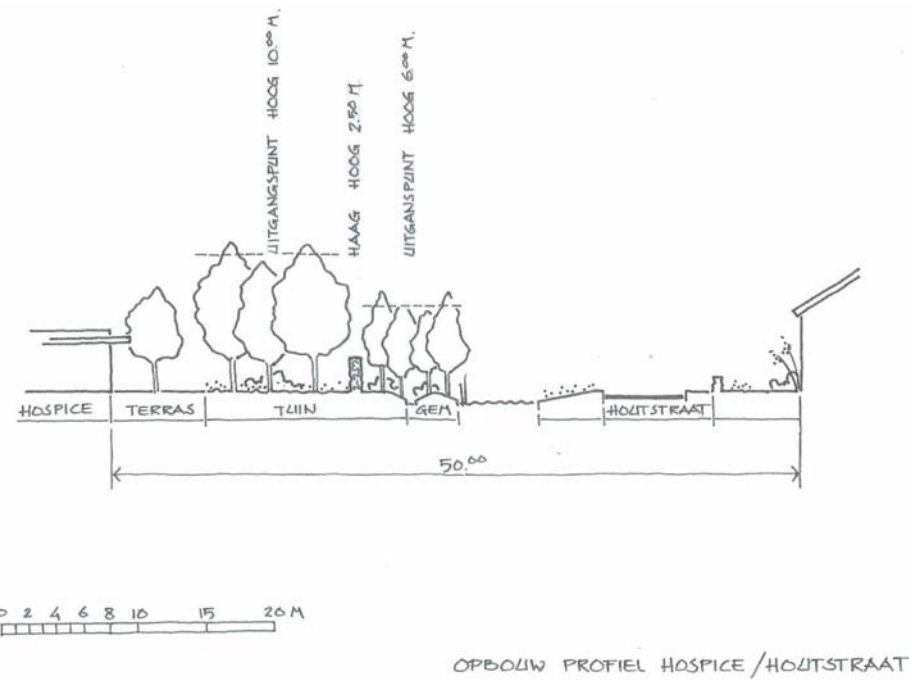
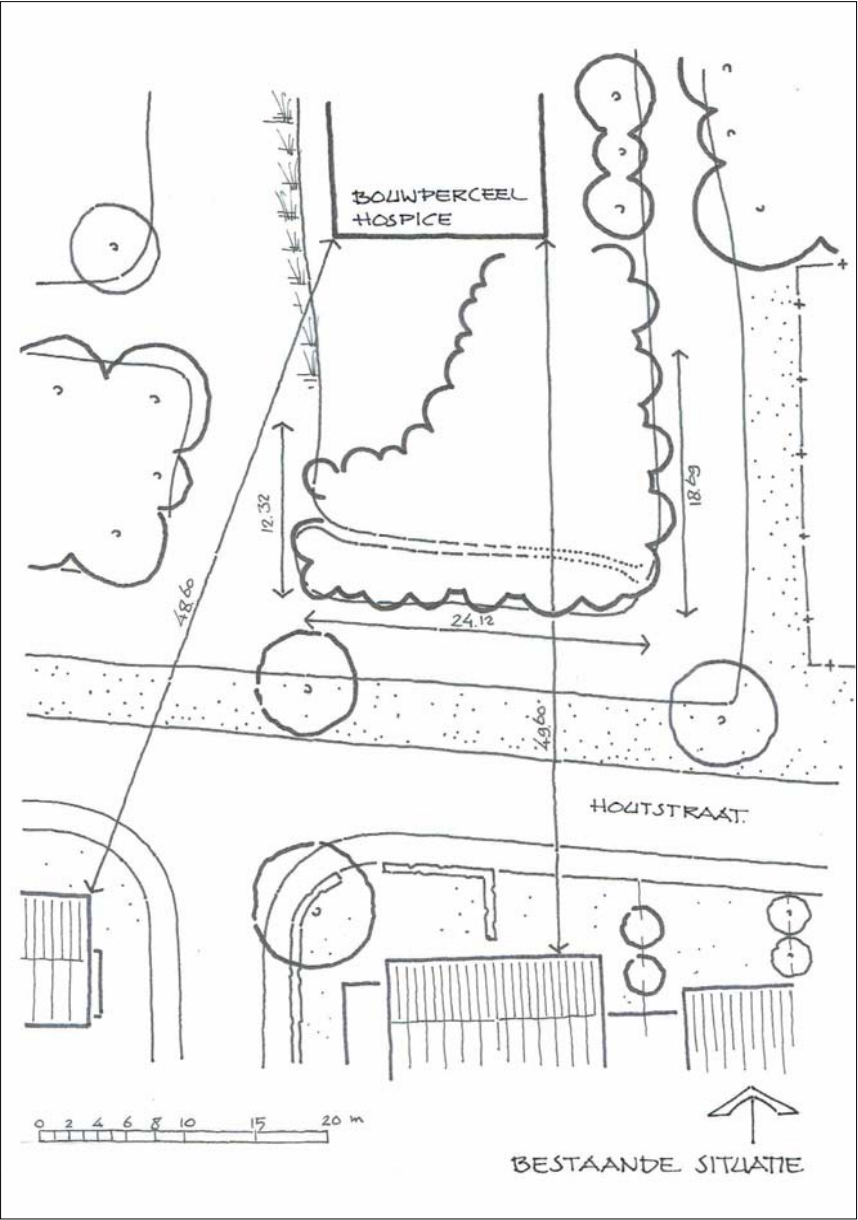


Uitwerking bufferzone

In overleg met een afvaardiging van de bewoners van de Houtstraat is er in de vorm van een schetsontwerp een uitwerking gemaakt van het gebied tussen de Houtstraat en de Hospice.

Dit schetsontwerp gaat uit van een groenblijvende haag als onderdeel van de bosschage in de tuin van de Hospice. Door deze haag is het zicht vanaf de Houtstraat richting Hospice ook in de wintermaanden minimaal. De groenblijvende haag krijgt een hoogte van 2.50 meter.

De bestaande bosschage heeft een hoogte van ca 6.00 meter. De nieuw te planten bomen worden ca. 10.00 meter hoog als zij volgroeid zijn.





© Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten bv  
Postbus 67 | 2860 AB Bergambacht | T (0182) 357077  
E [info@lagendijktlarchitecten.nl](mailto:info@lagendijktlarchitecten.nl)

---