

Bijlage IX

Bezonningsstudie

BEZONNINGSSTUDIE

De bezonningsstudies zijn gedaan op de vier seizoensmomenten 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december om 9:00uur, 12:00 uur, 15:00 uur en (18:00 uur).

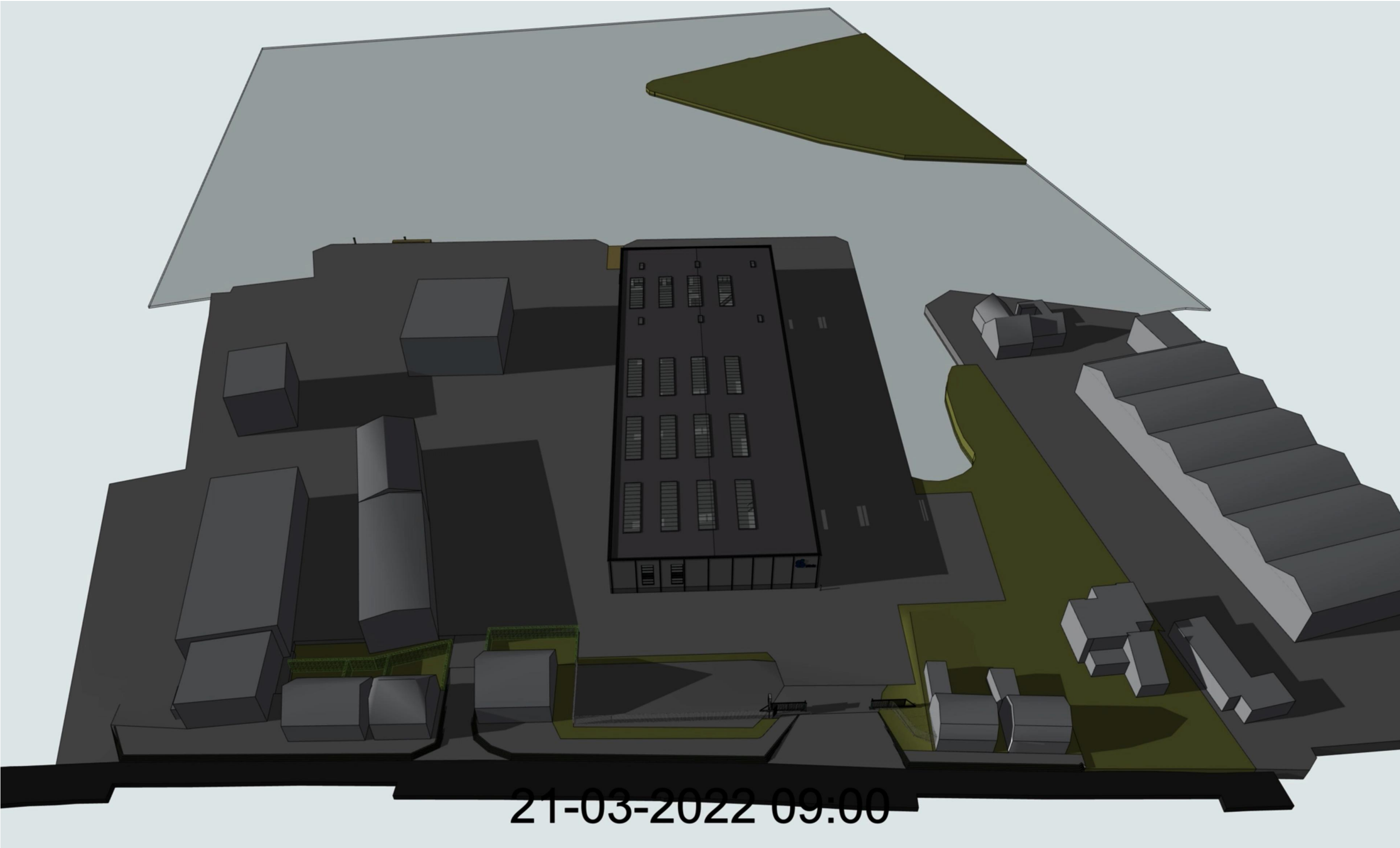
De bezonningstudies zijn gedaan in het 3d model van ArchiCad ingeladen op de kadastrale ondergrond.

In de bijlagen zijn van de bestaande situatie de bezonningen doorgerekend, de nieuwe situaties en de situatie met bebouwing conform het toegestane van het huidige bestemmingsplan, waarbij niet op de erfgrans is gebouwd maar 3 meter eruit.

CONCLUSIE

Op basis van de studie kan geconcludeerd worden dat de nieuwe situatie niet meer schaduw veroorzaakt dan de bestaande situatie en dat de nieuwbouw situatie minder schaduw geeft dan de toegestane situatie van het huidige bestemmingsplan.





Bestaande situatie

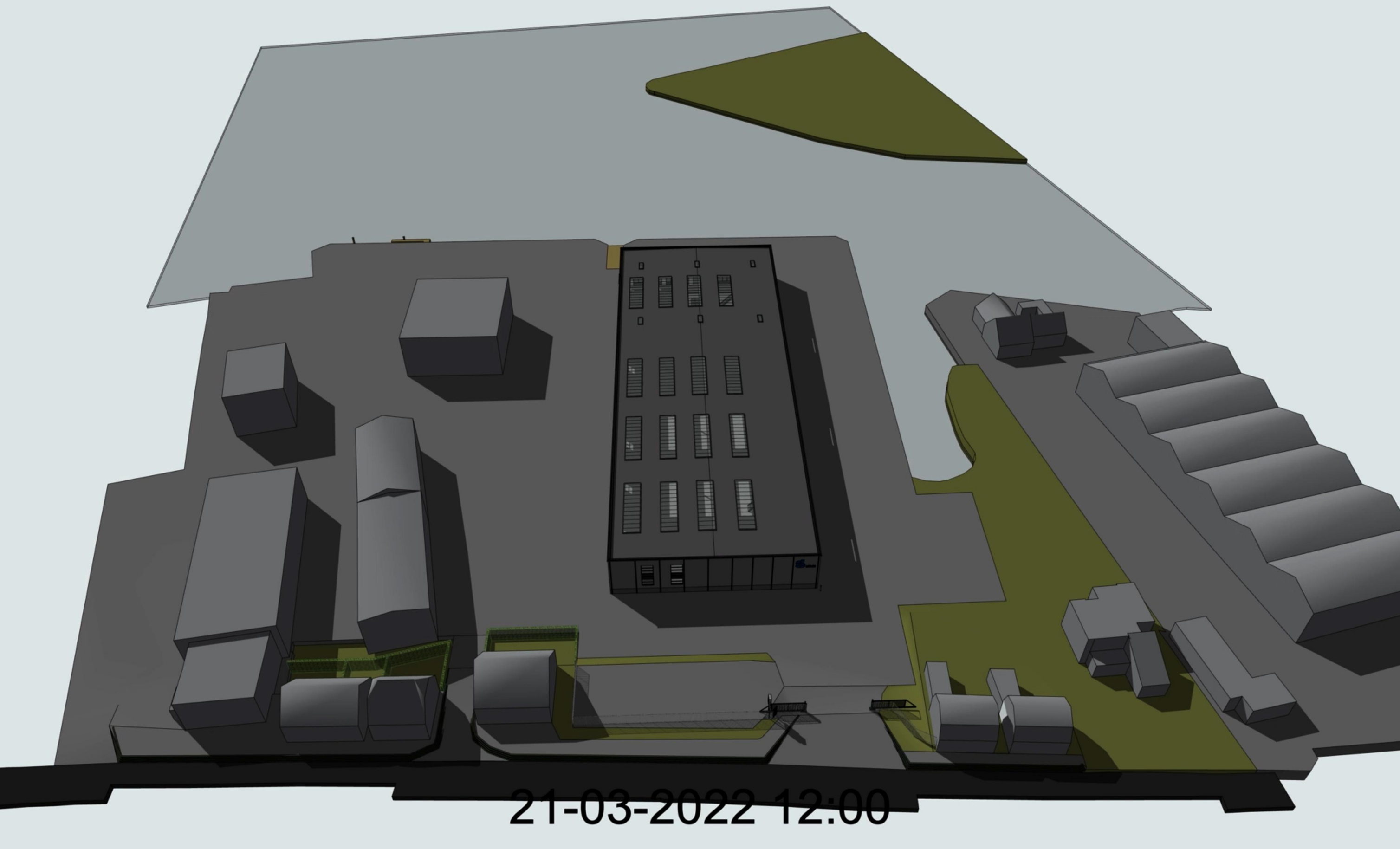
Bezonningsstudie 9:00 maart

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Bestaande situatie

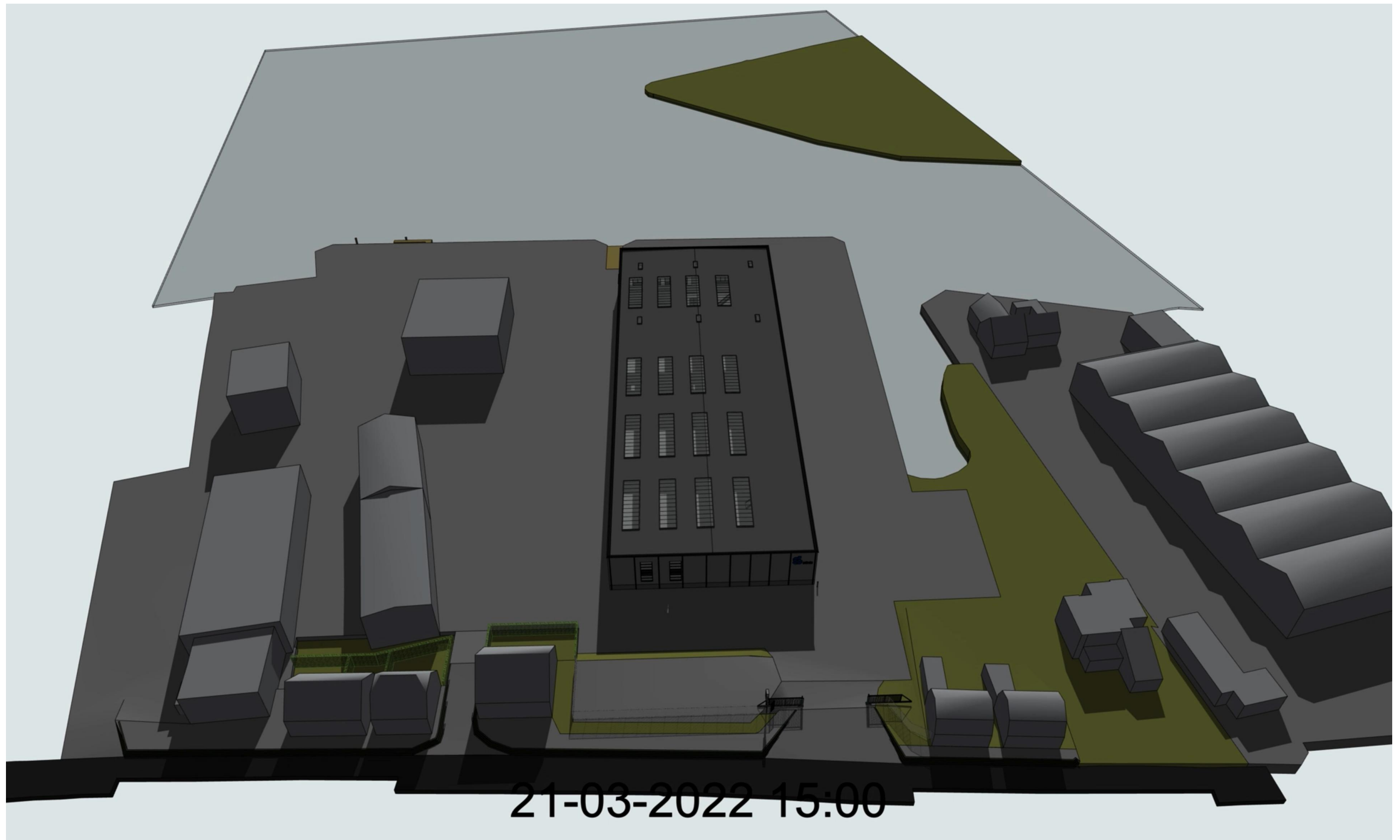
Bezonningsstudie 12:00 maart

verstoep

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

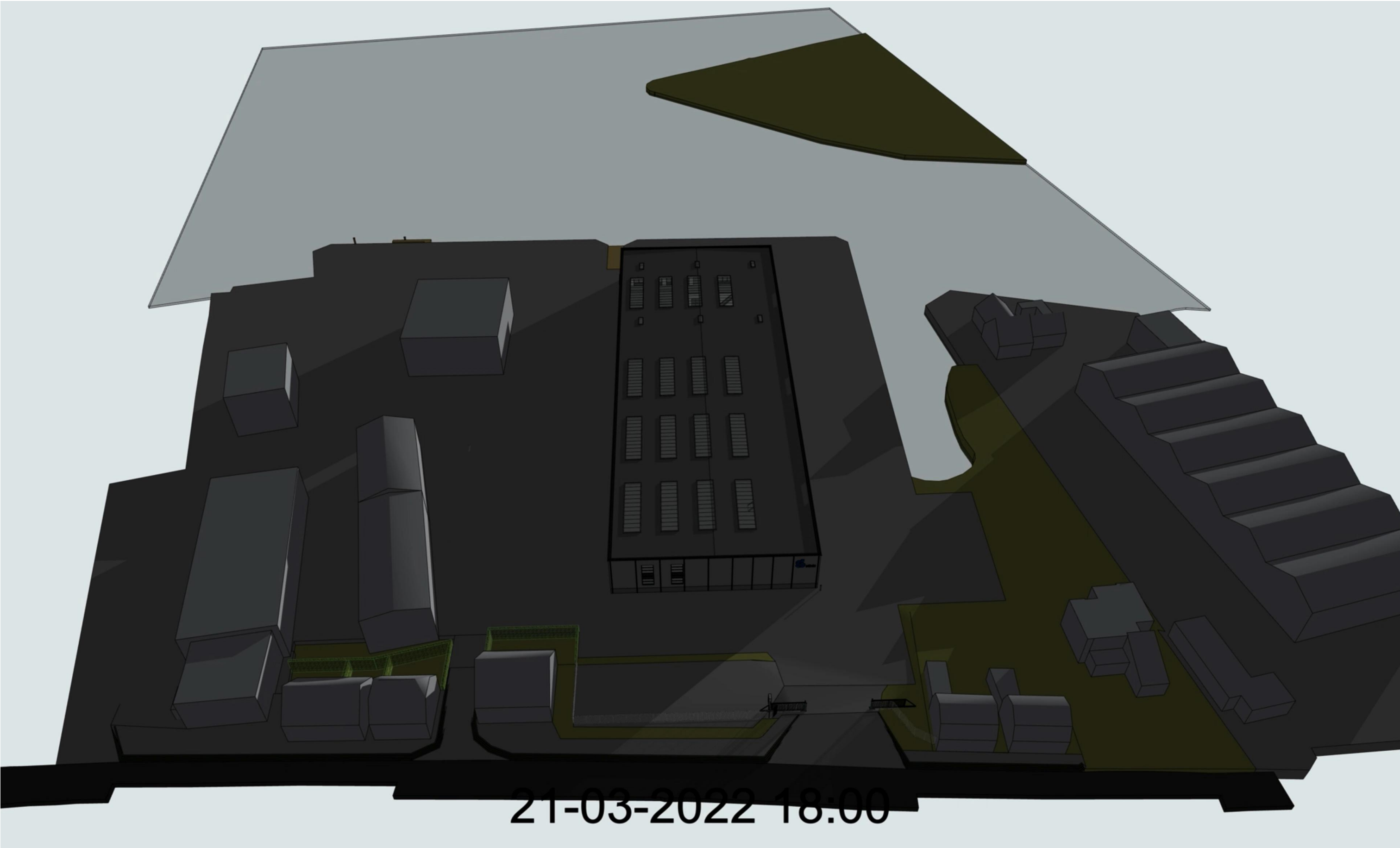
▲ ONTWIKKELING



Bestaande situatie

Bezonningsstudie 15:00 maart





Bestaande situatie

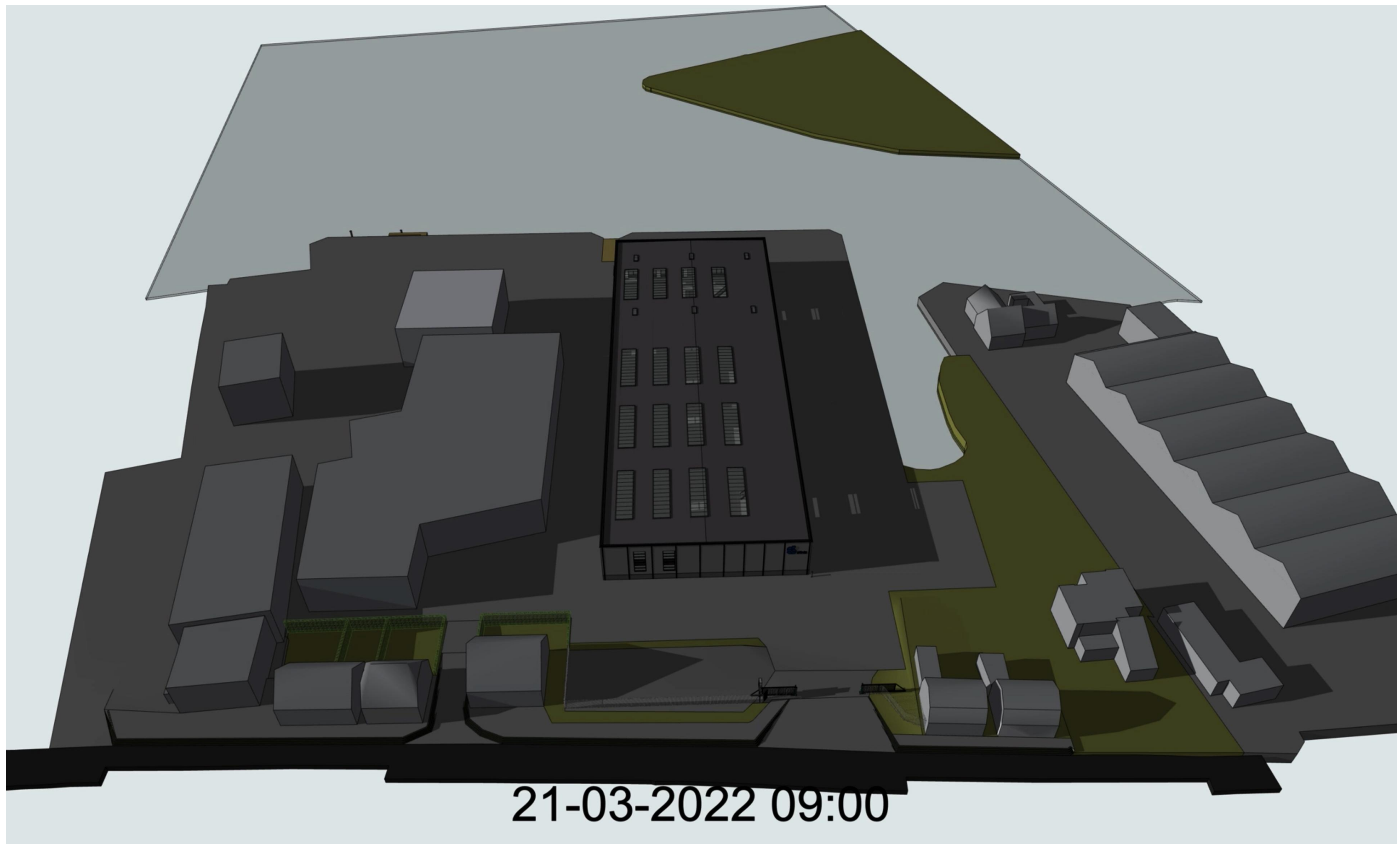
Bezonningsstudie 18:00 maart

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

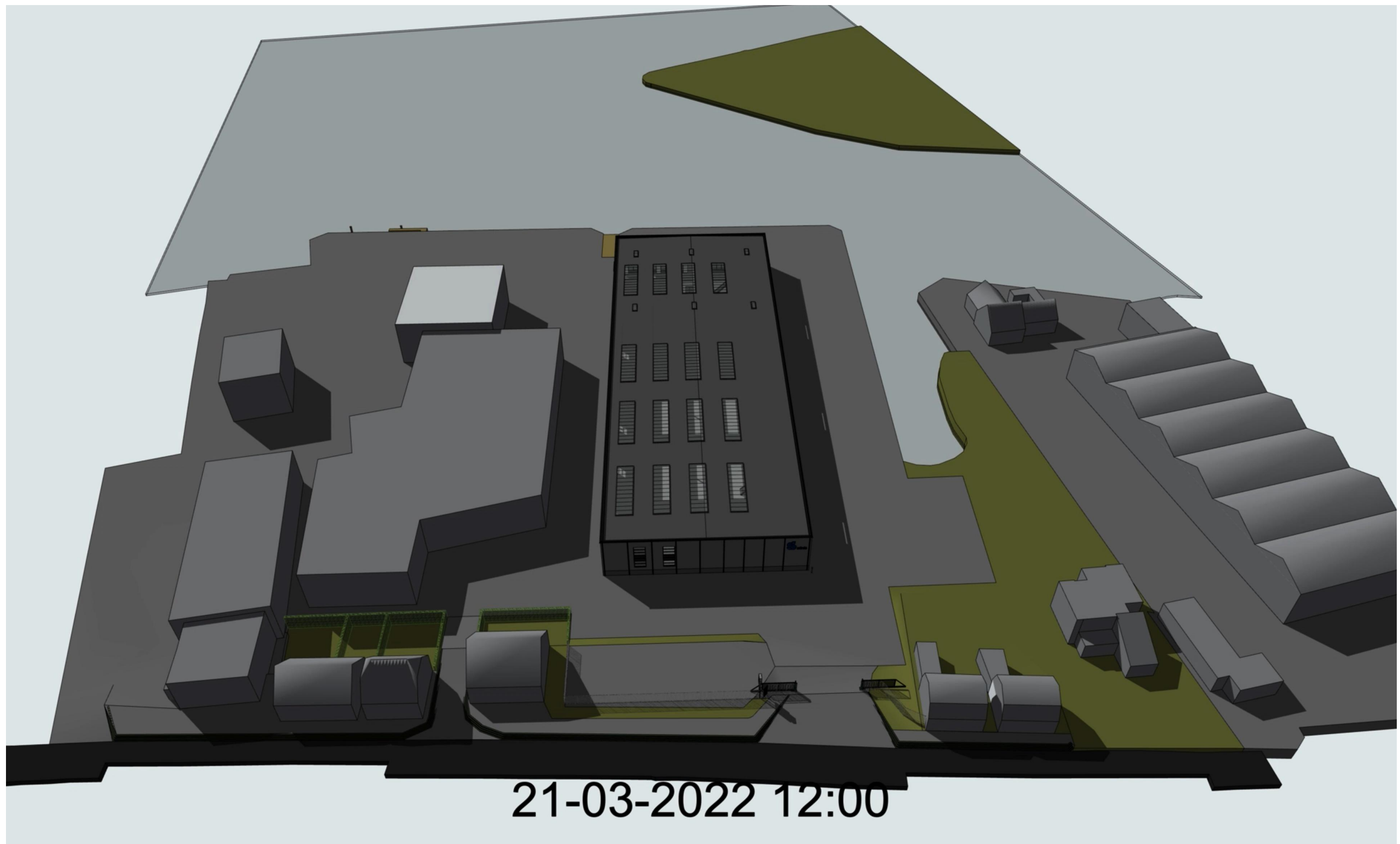
Bezonningsstudie 9:00 maart



■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

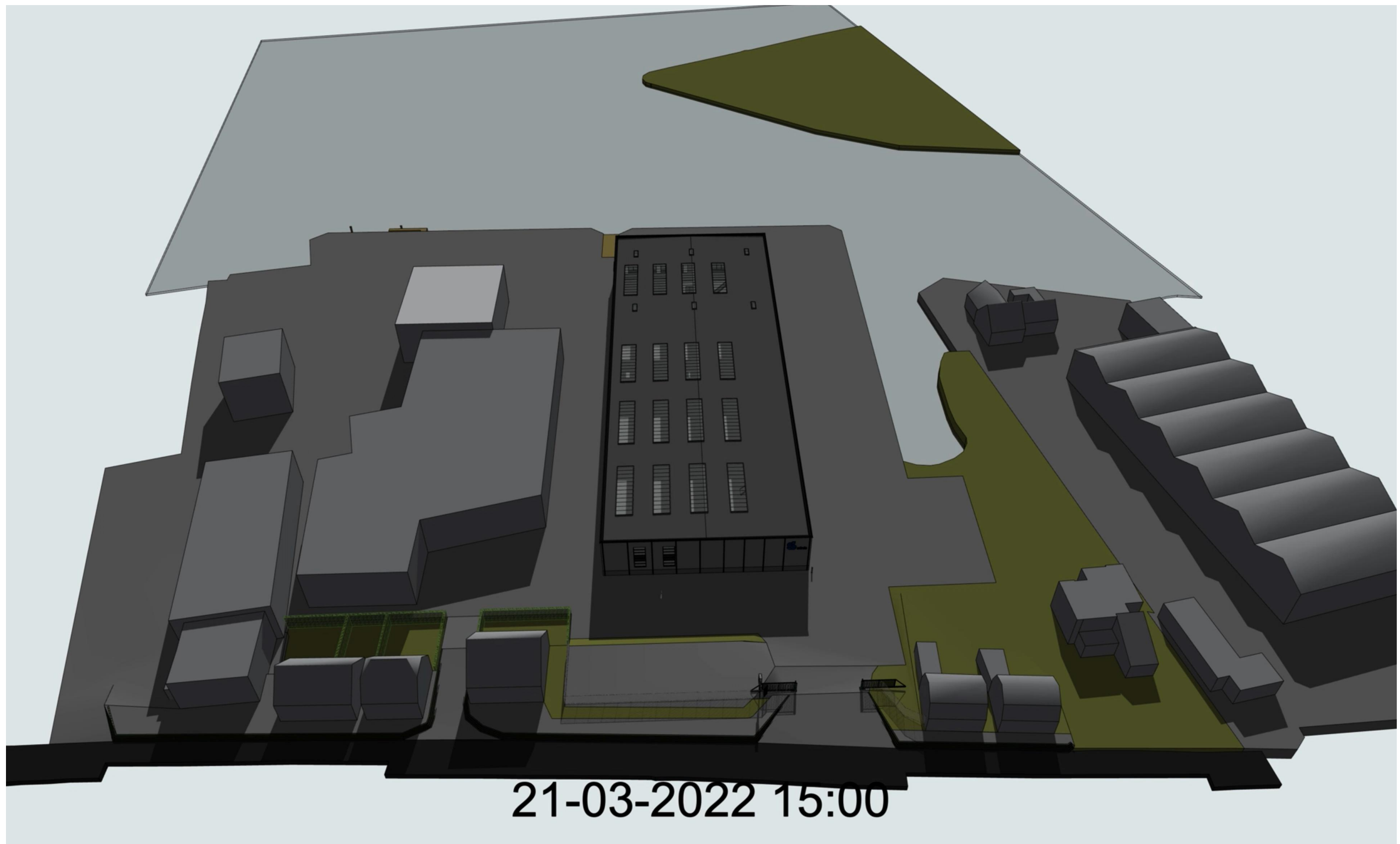
▲ ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

Bezonningsstudie 12:00 maart





Bestemmingsplan situatie

Bezonningsstudie 15:00 maart





Bestemmingsplan situatie

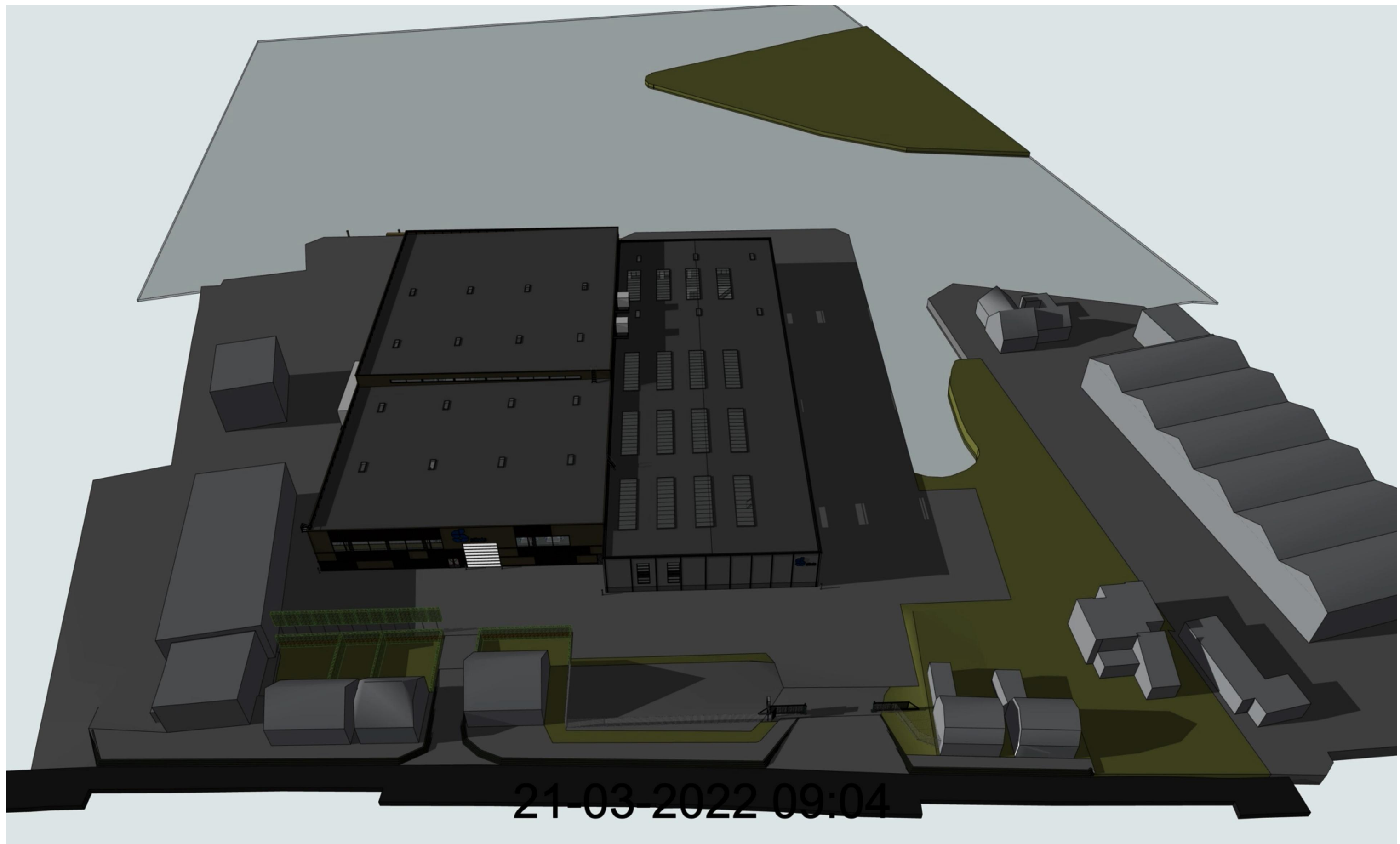
Bezonningsstudie 18:00 maart

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden

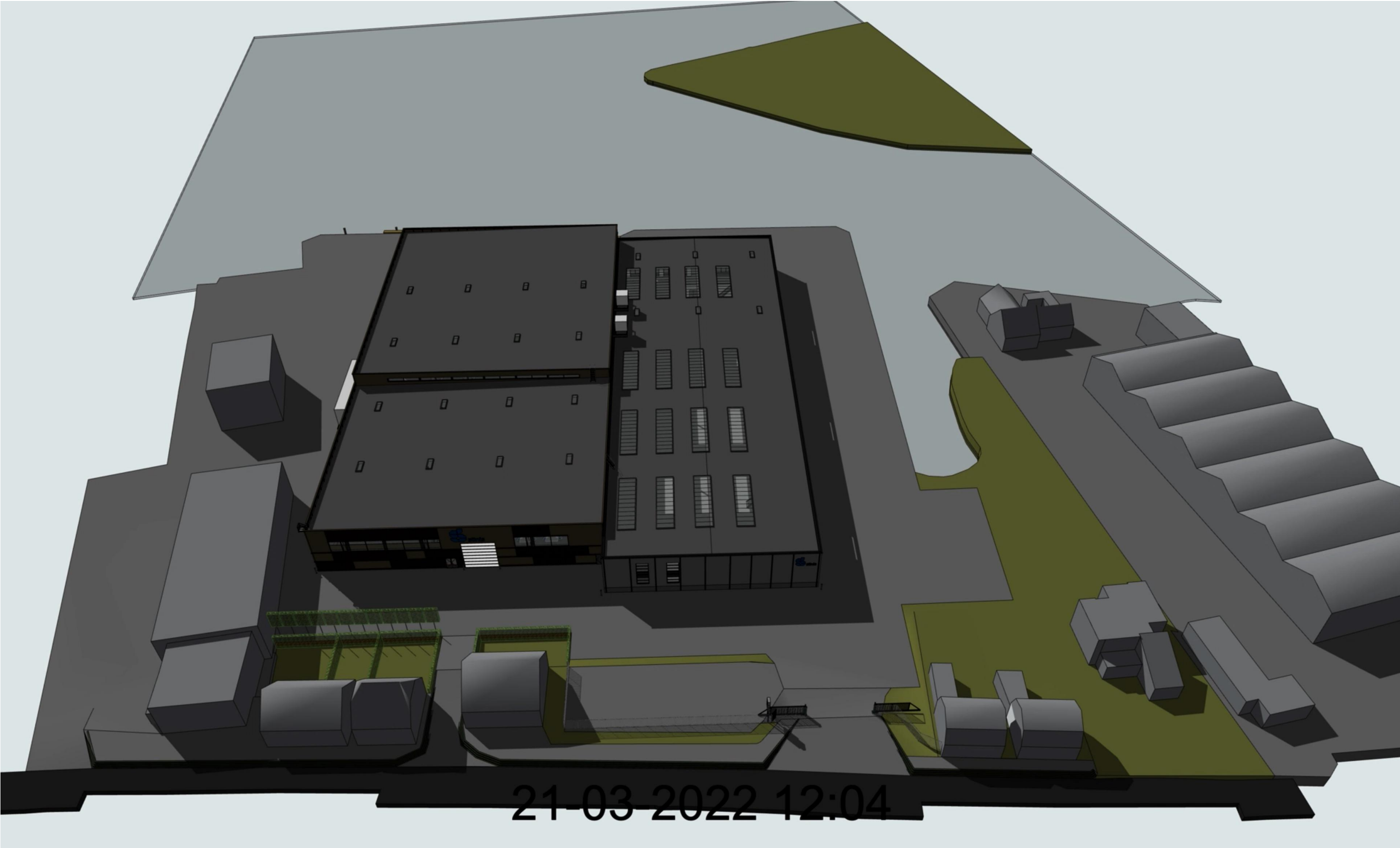
verstoep

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 9:00 maart



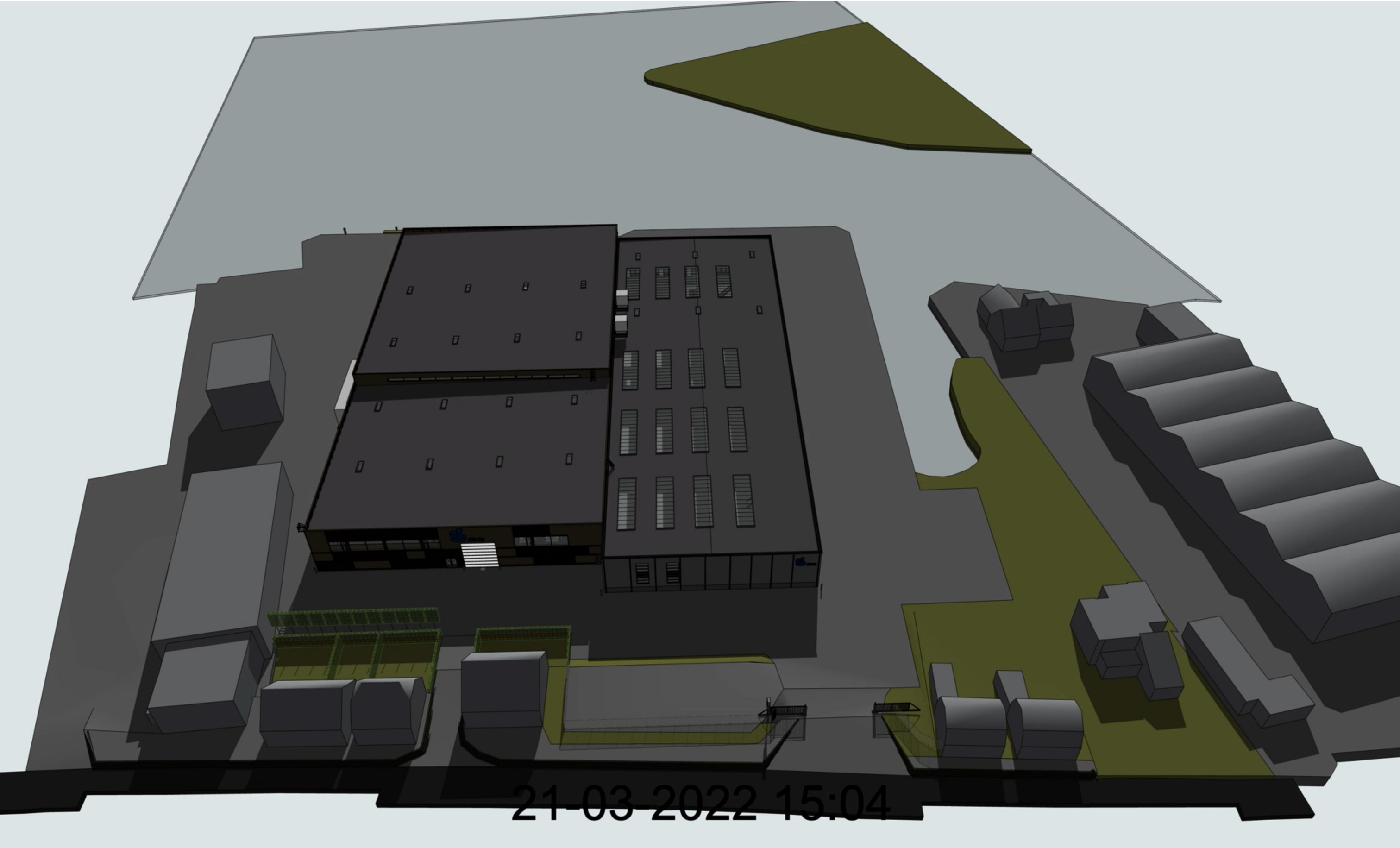
Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden



- BOUWADVIES
- ARCHITECTUUR
- ▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 12:00 maart



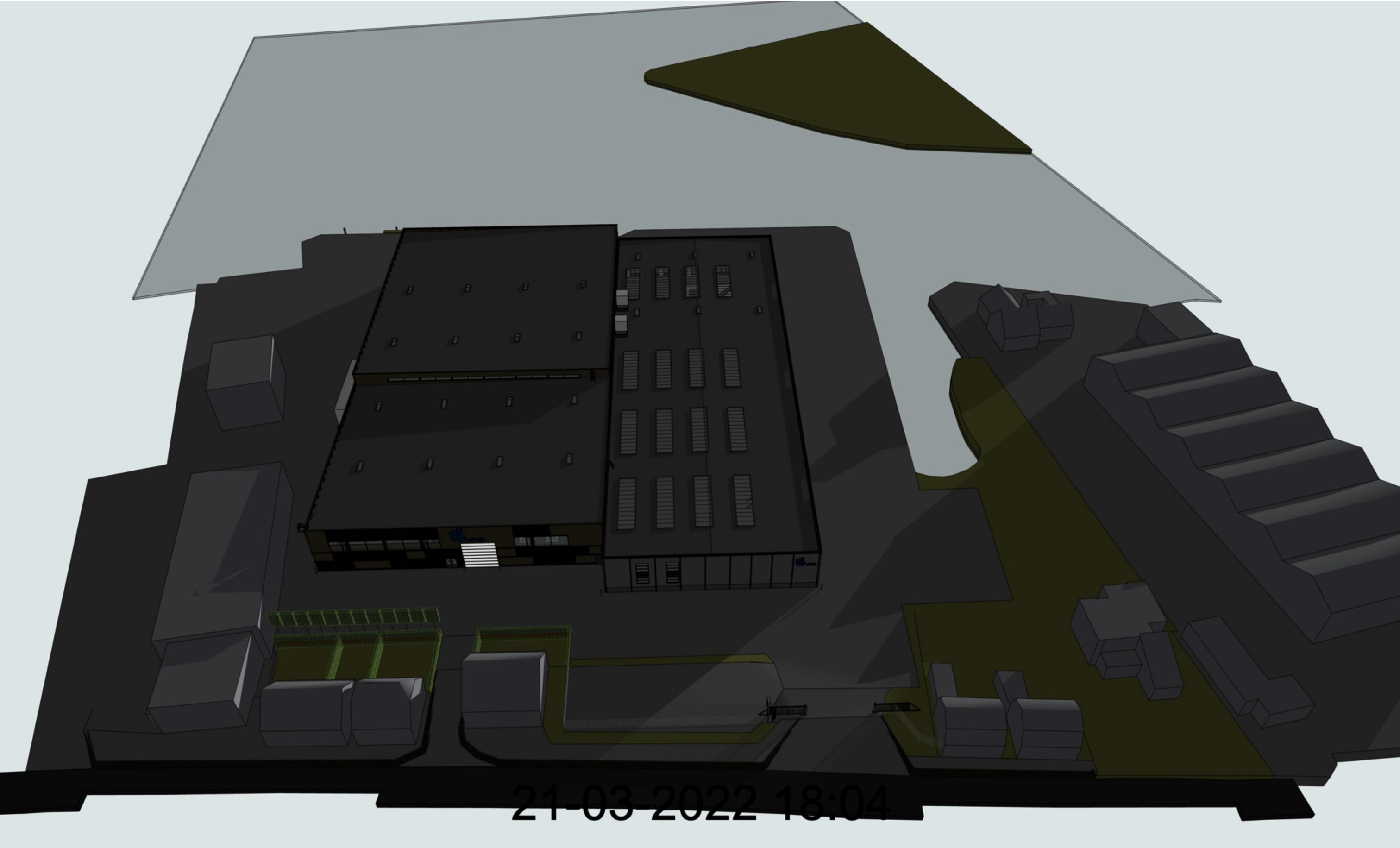
Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden



- BOUWADVIES
- ARCHITECTUUR
- ▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 15:00 maart



Nieuwe situatie

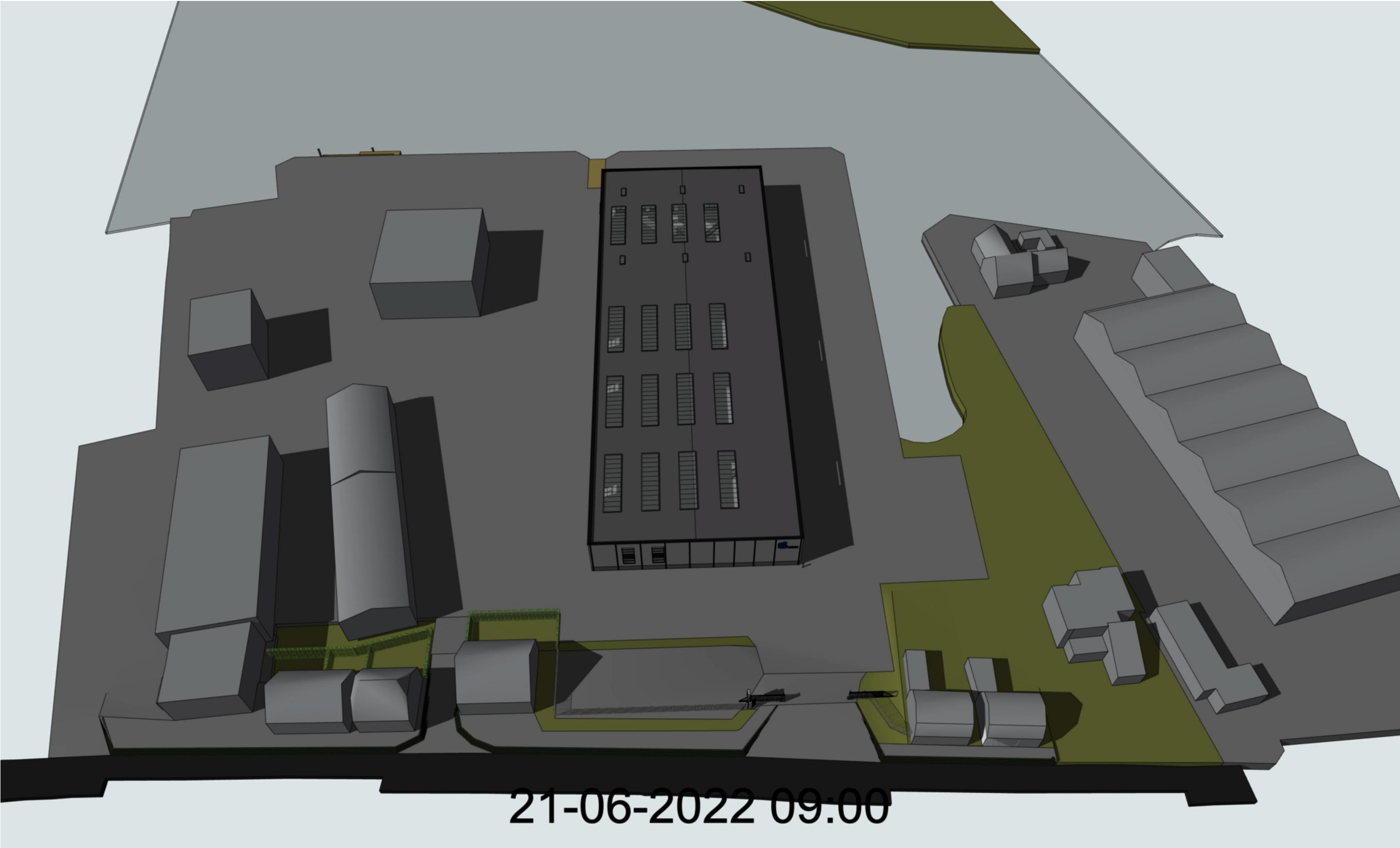
Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden



verstoep

- BOUWADVIES
- ARCHITECTUUR
- ▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 18:00 maart



Bestaande situatie

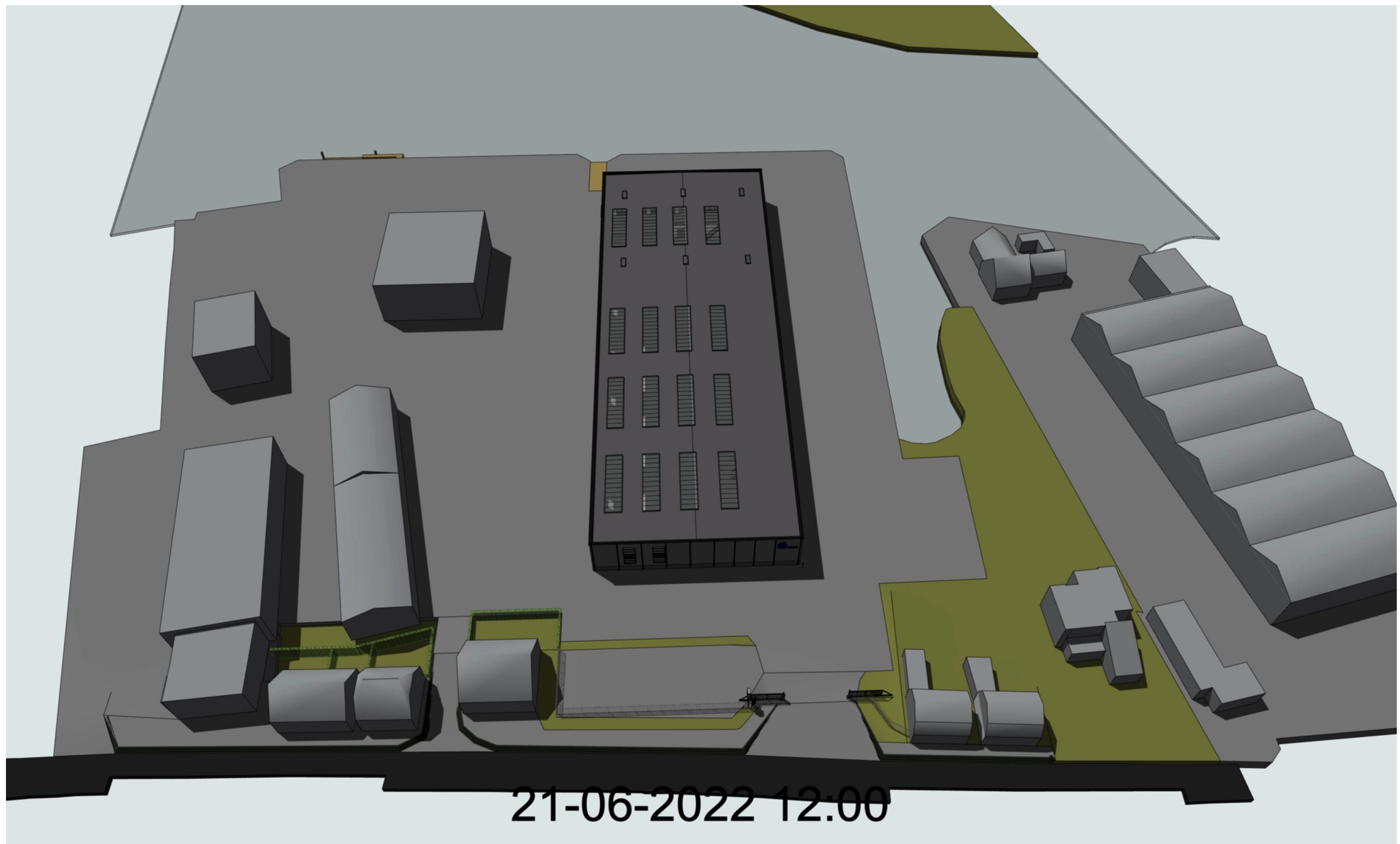
Bezonningsstudie 9:00 juni

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Bestaande situatie

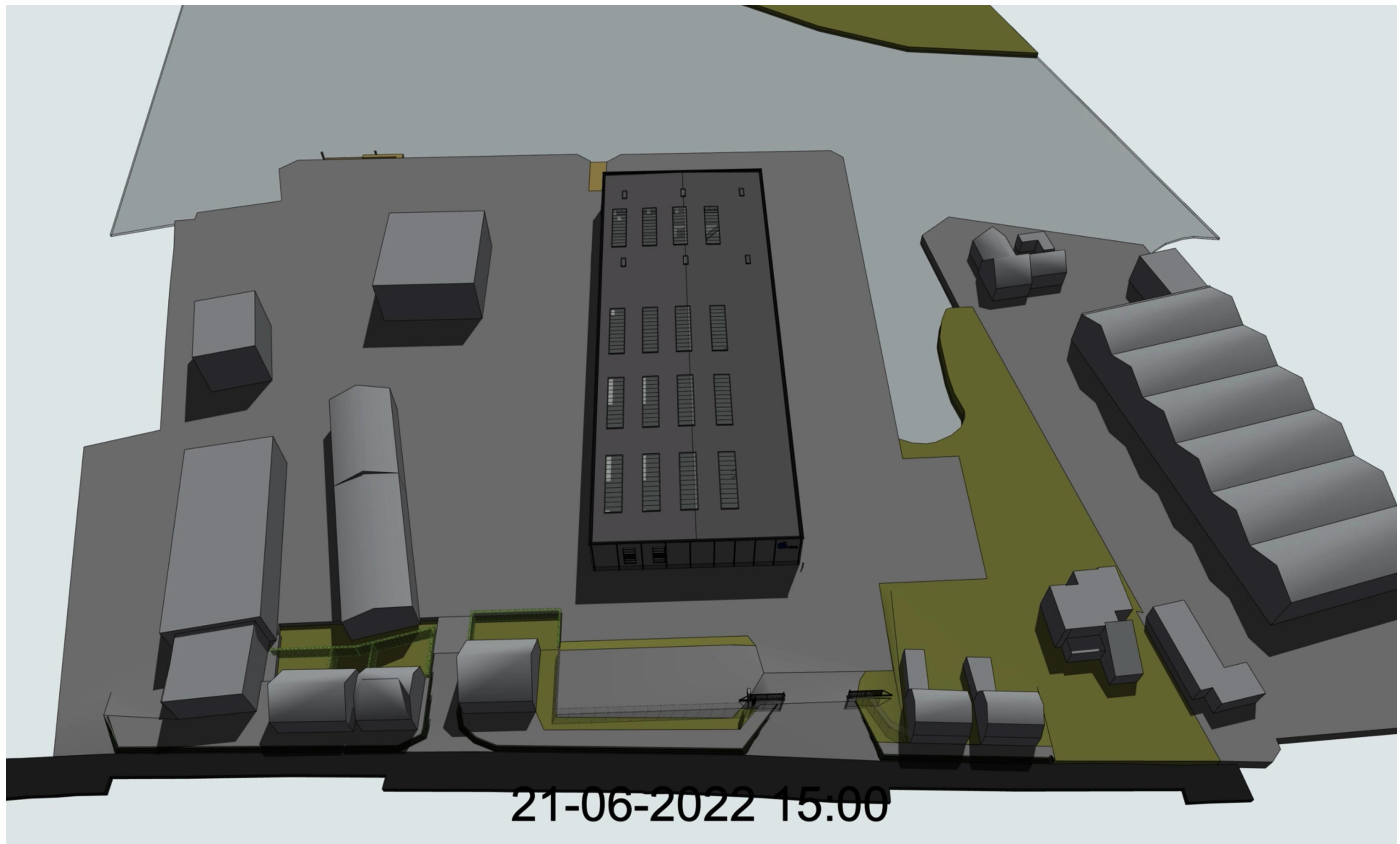
verstoep

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 12:00 juni



Bestaande situatie

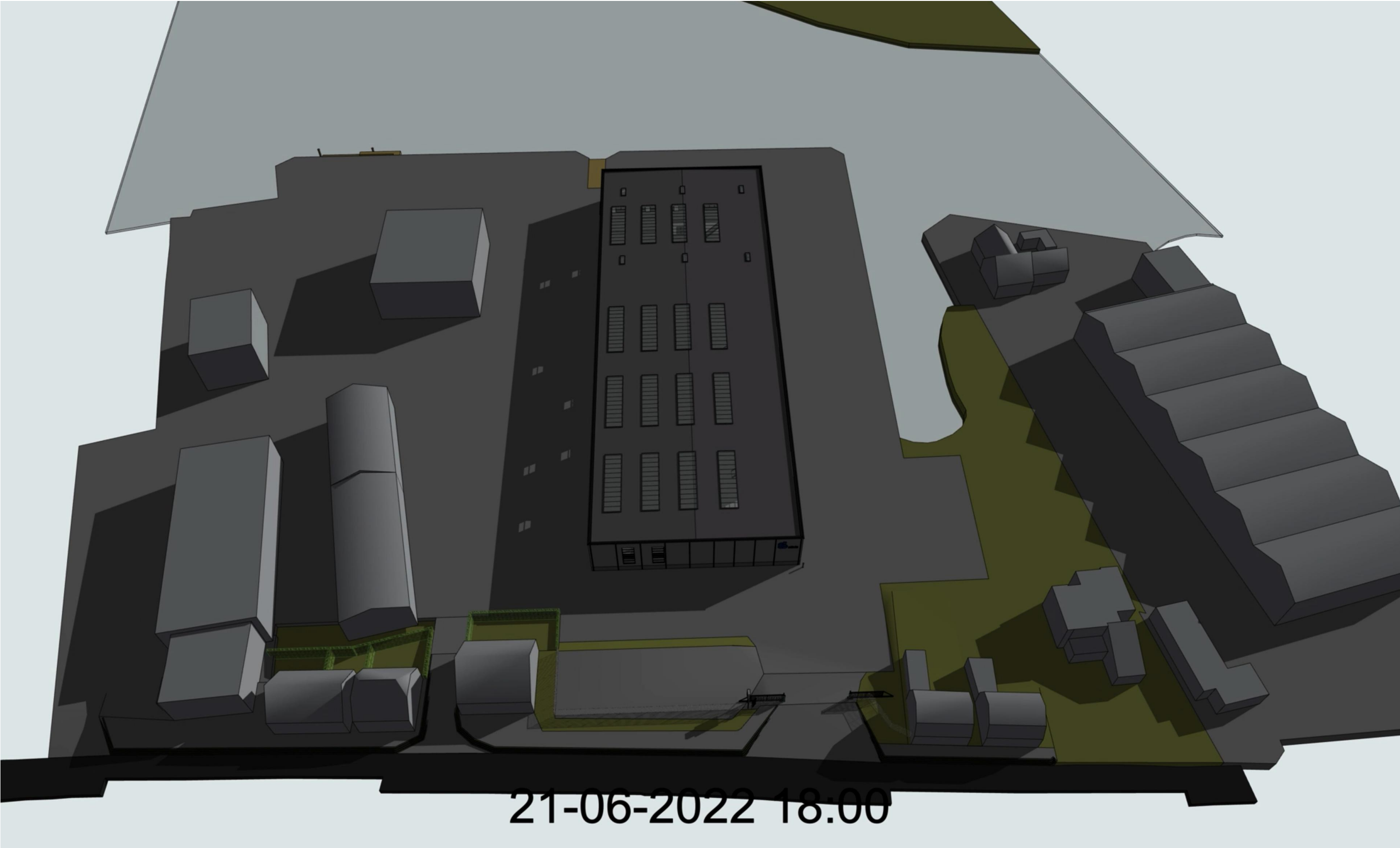
Bezonningsstudie 15:00 juni



■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



Bestaande situatie

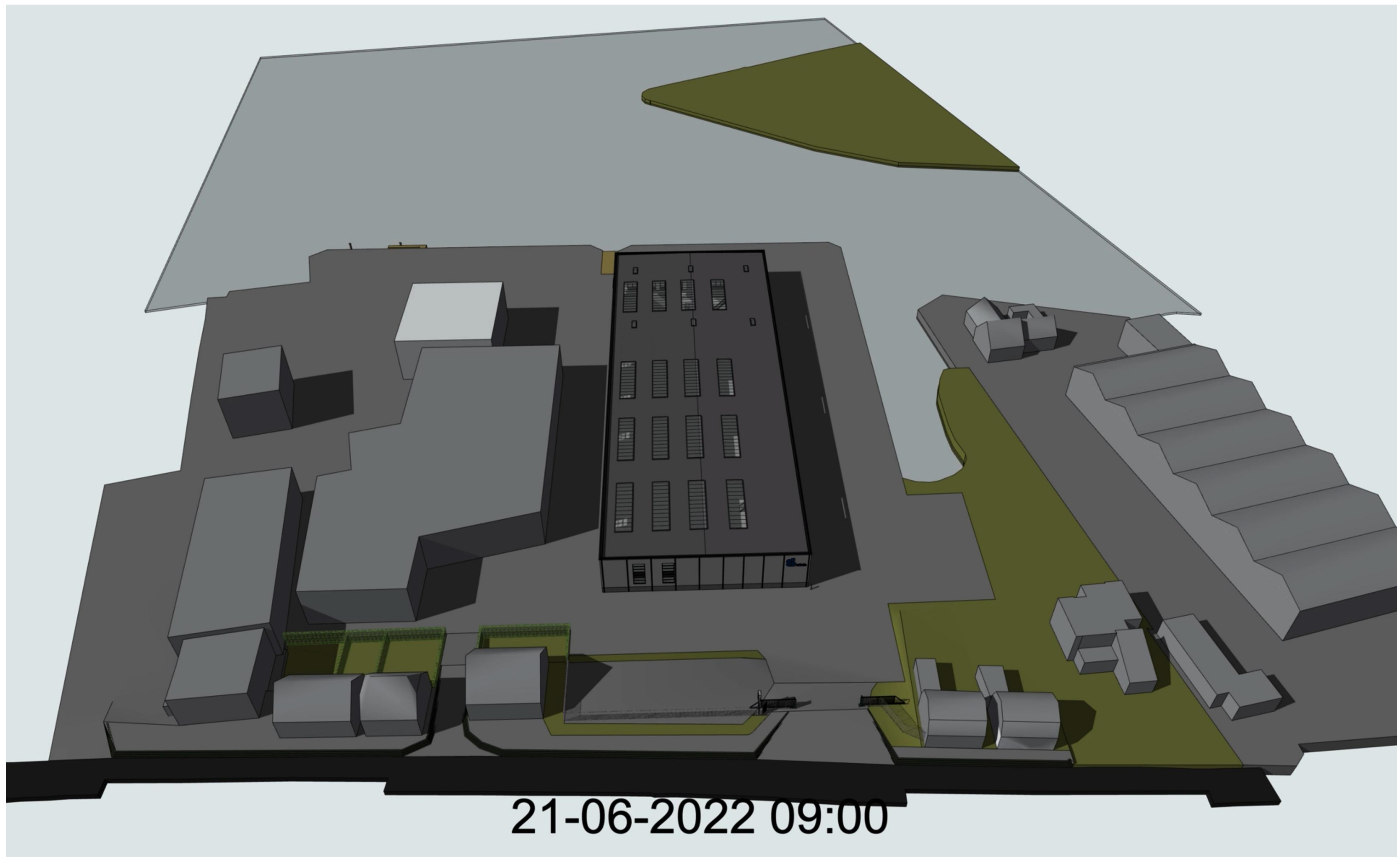
Bezonningsstudie 18:00 juni

verstoep

BOUWADVIES

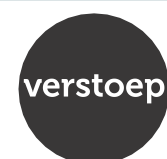
ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

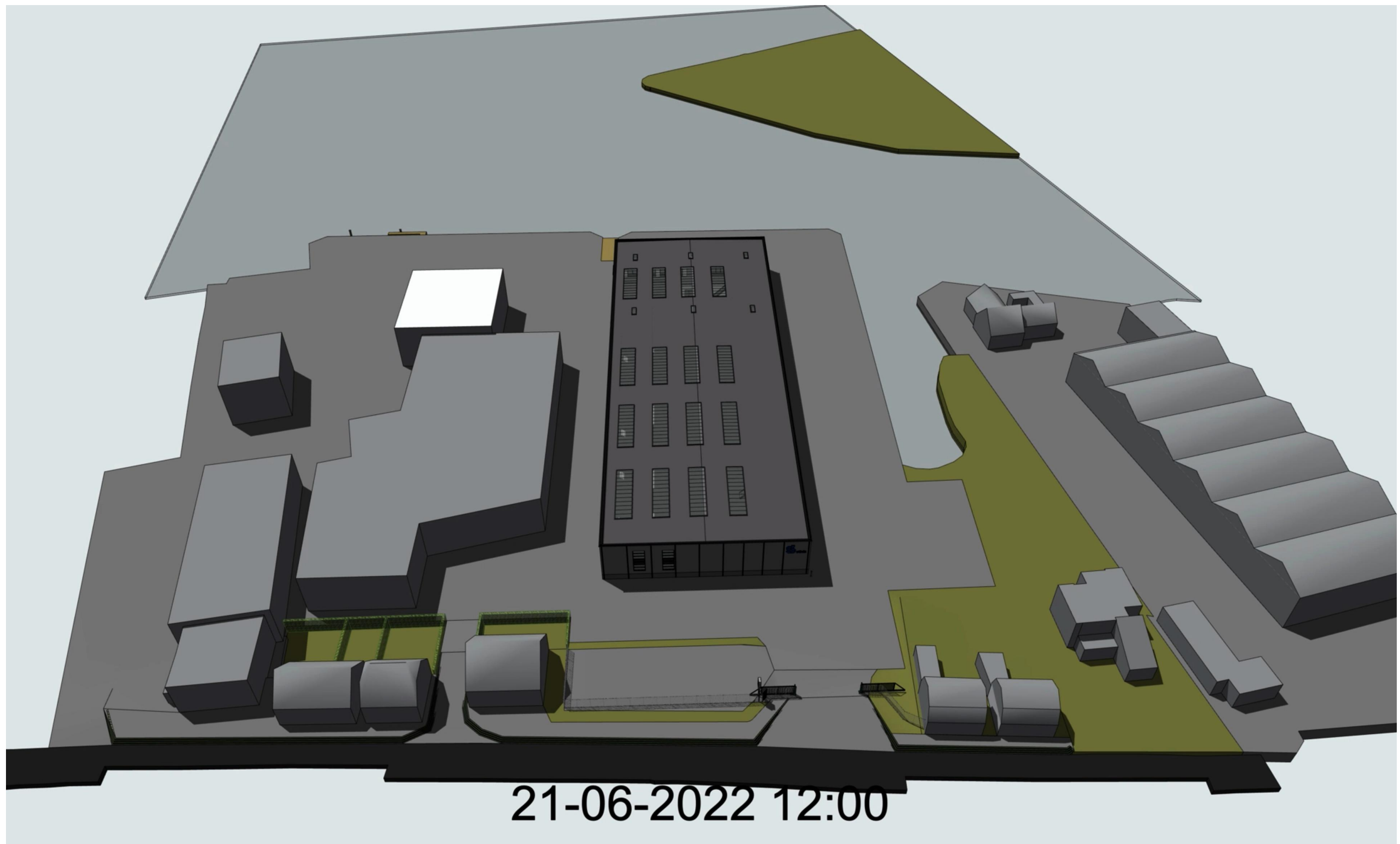
Bezonningsstudie 9:00 juni



■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

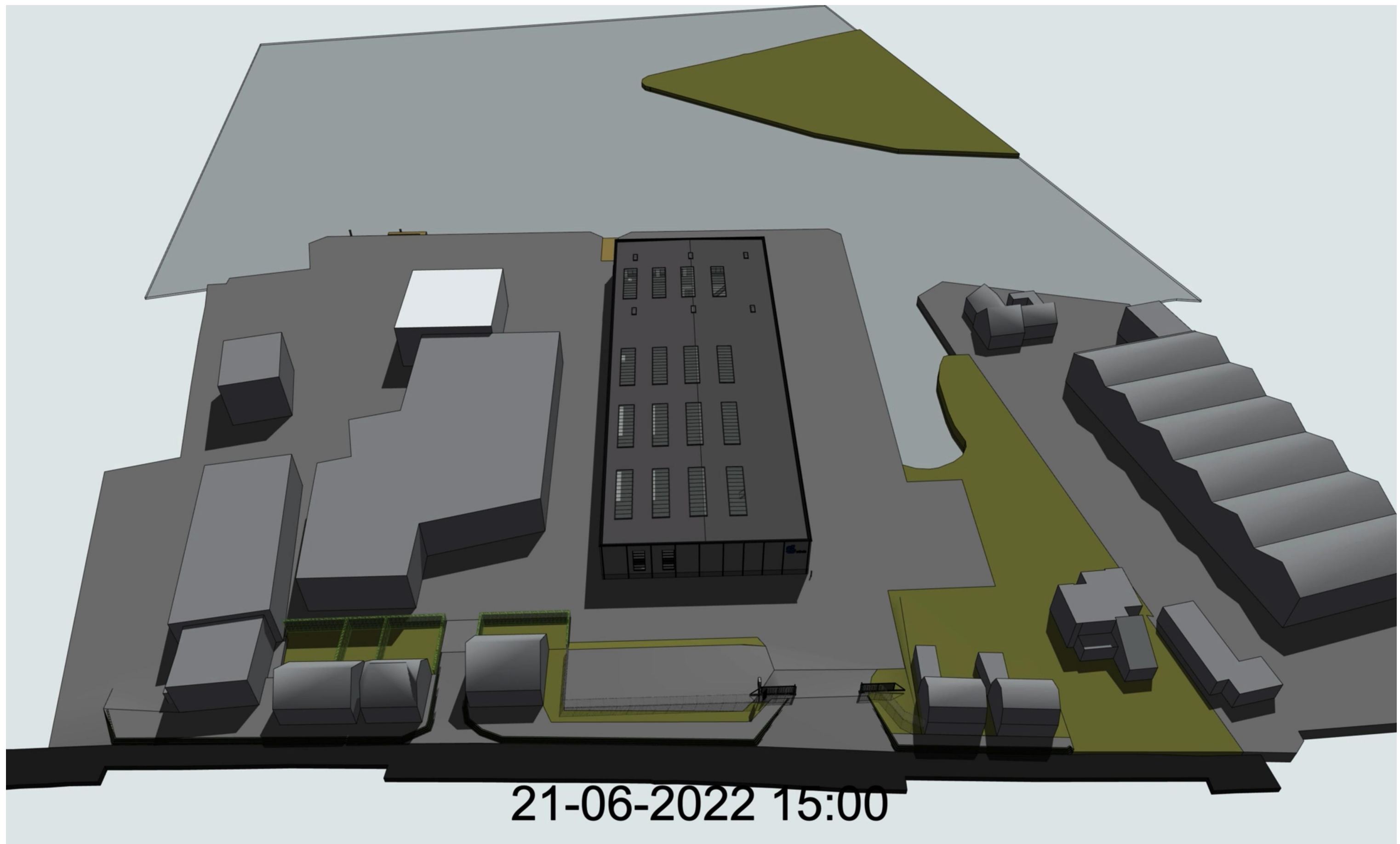
verstoep

Bezonningsstudie 12:00 juni

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

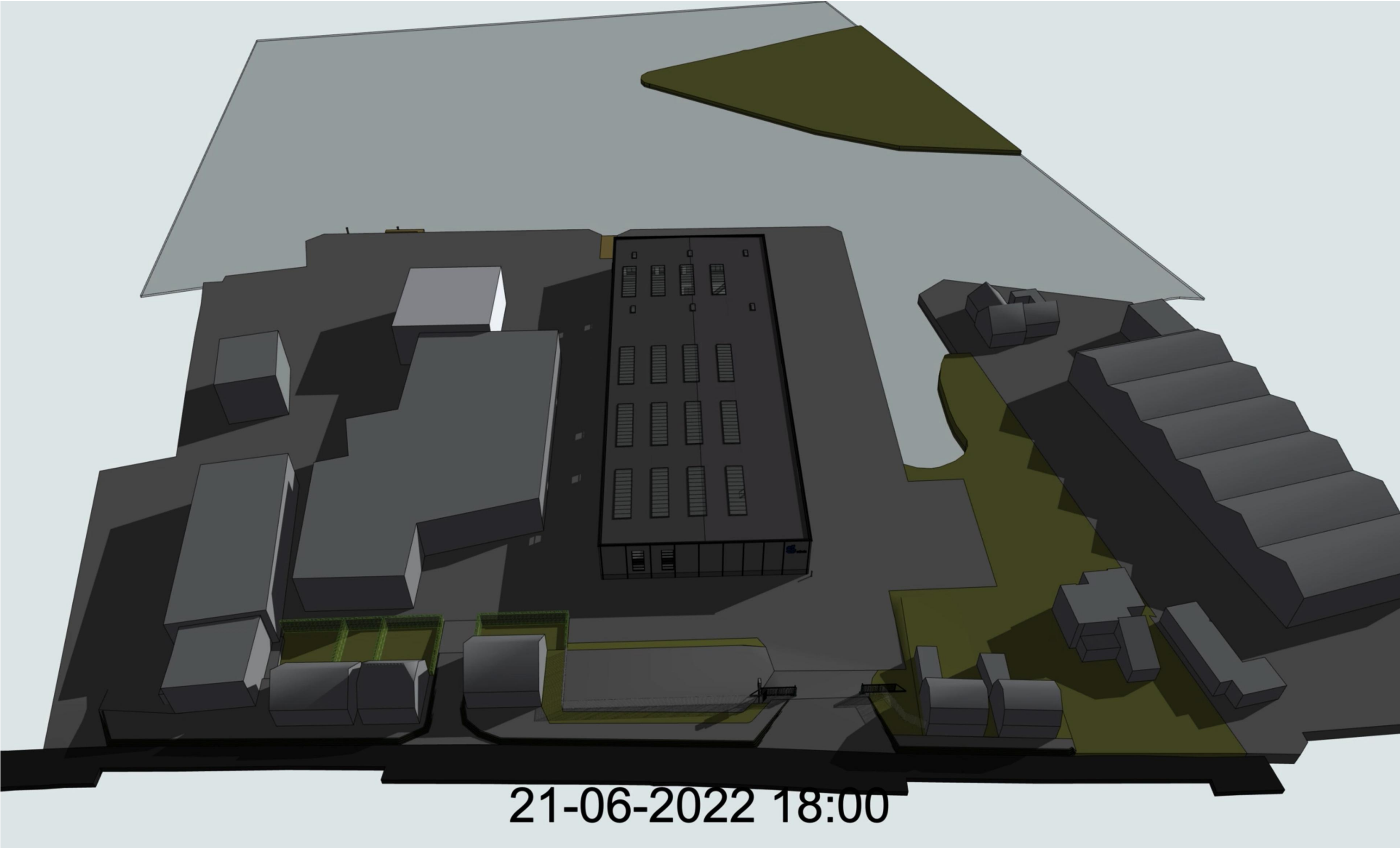


■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 15:00 juni



Bestemmingsplan situatie

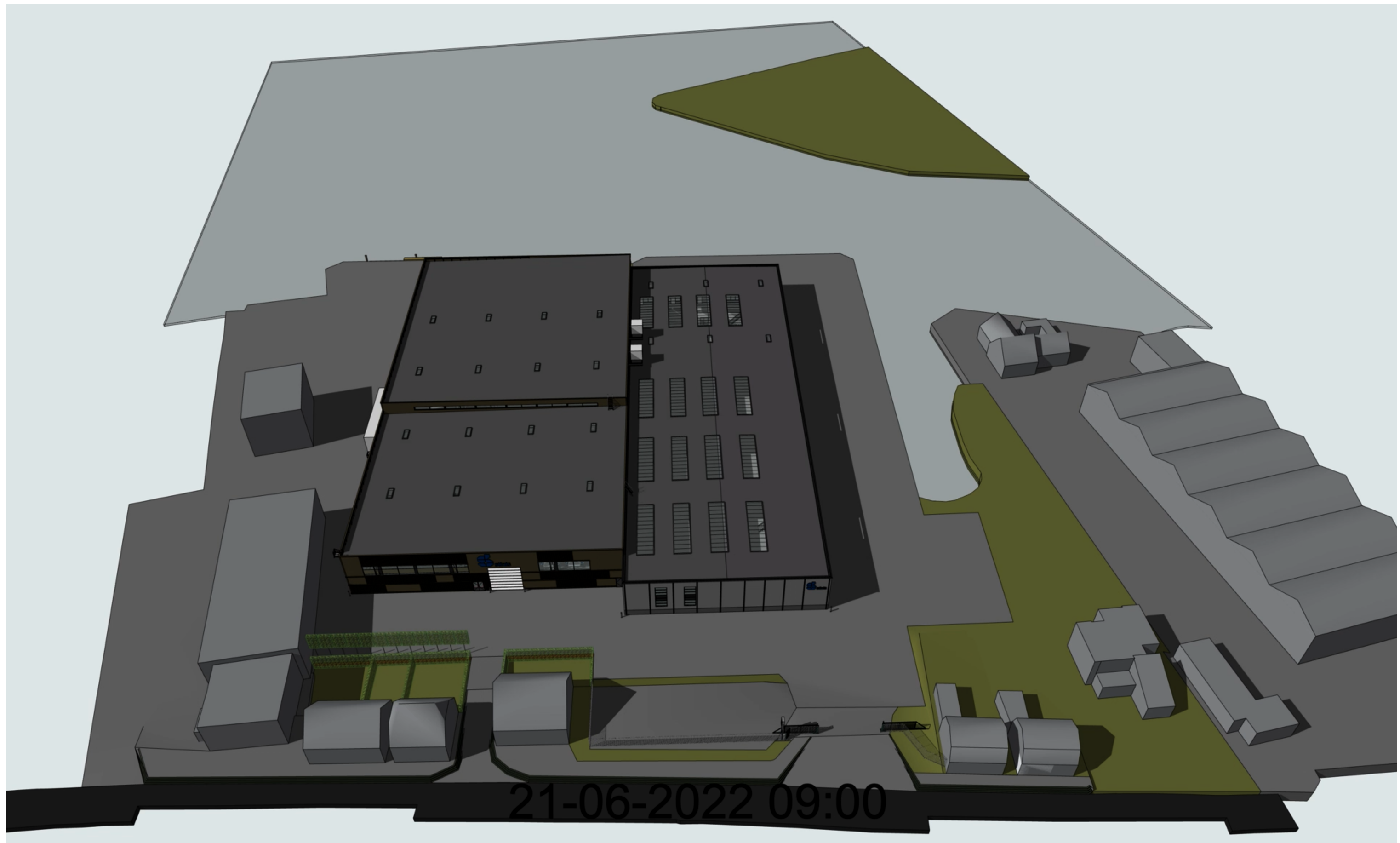
Bezonningsstudie 18:00 juni

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden

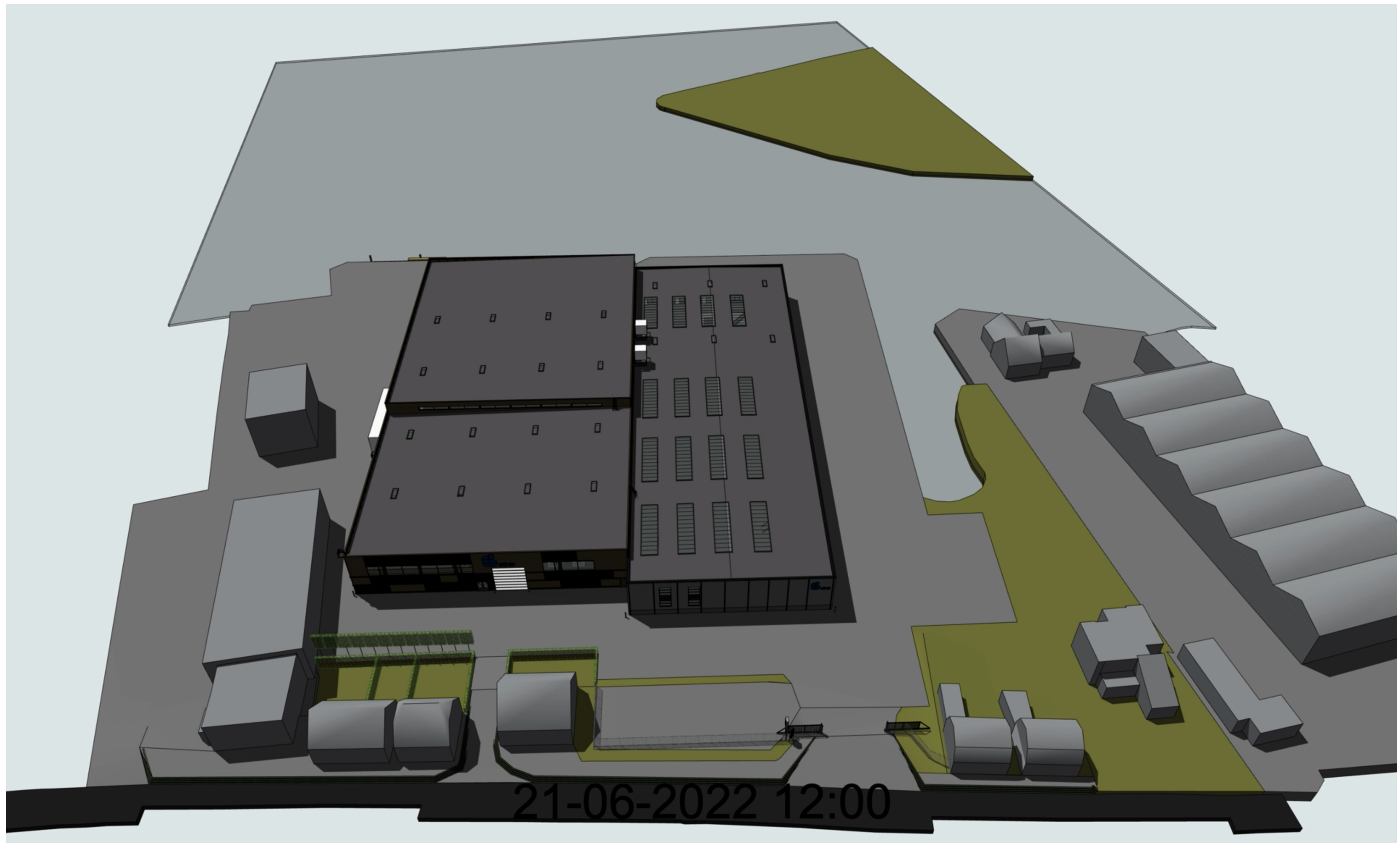
verstoep

Bezonningsstudie 9:00 juni

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden

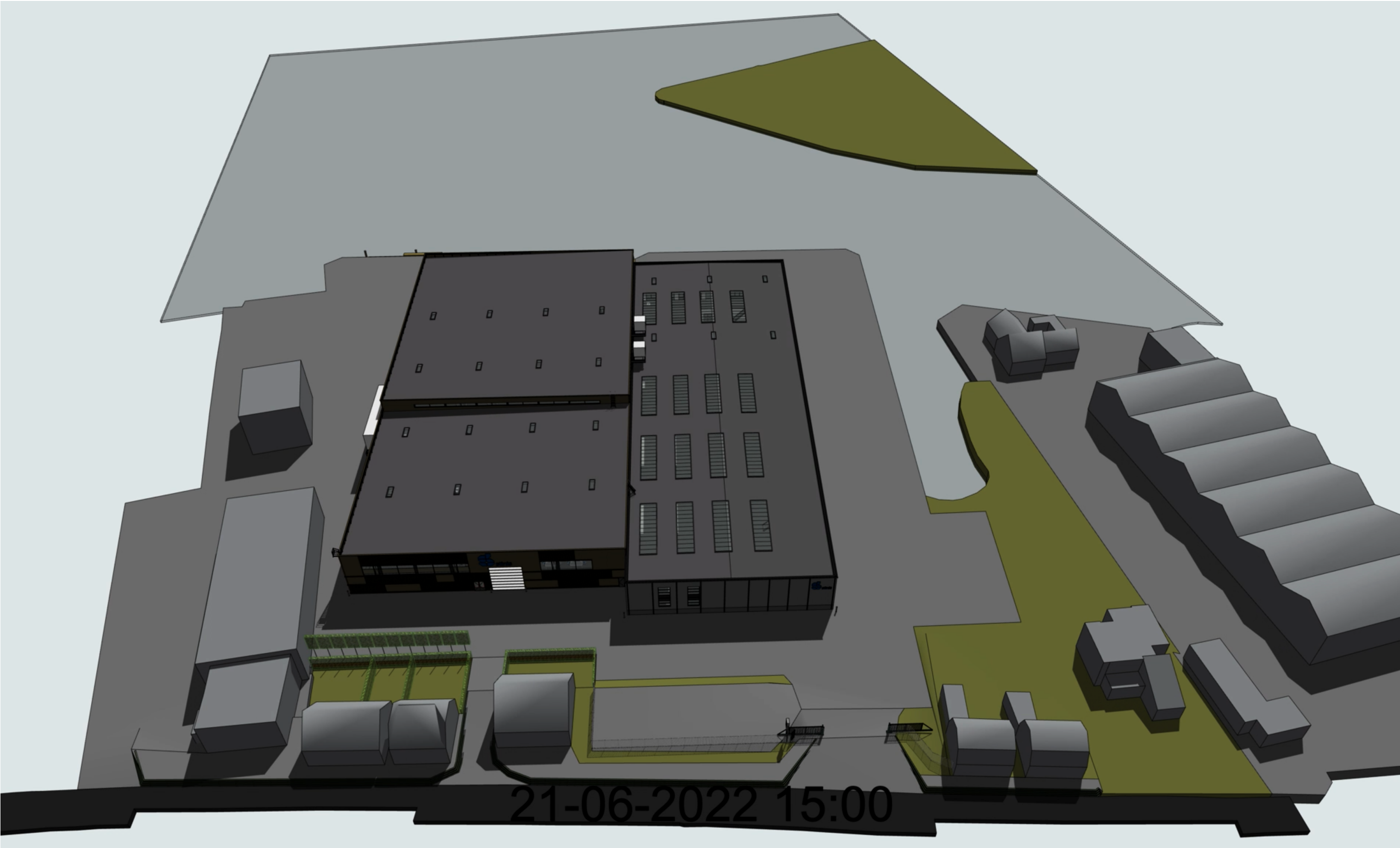
verstoep

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 12:00 juni



Nieuwe situatie

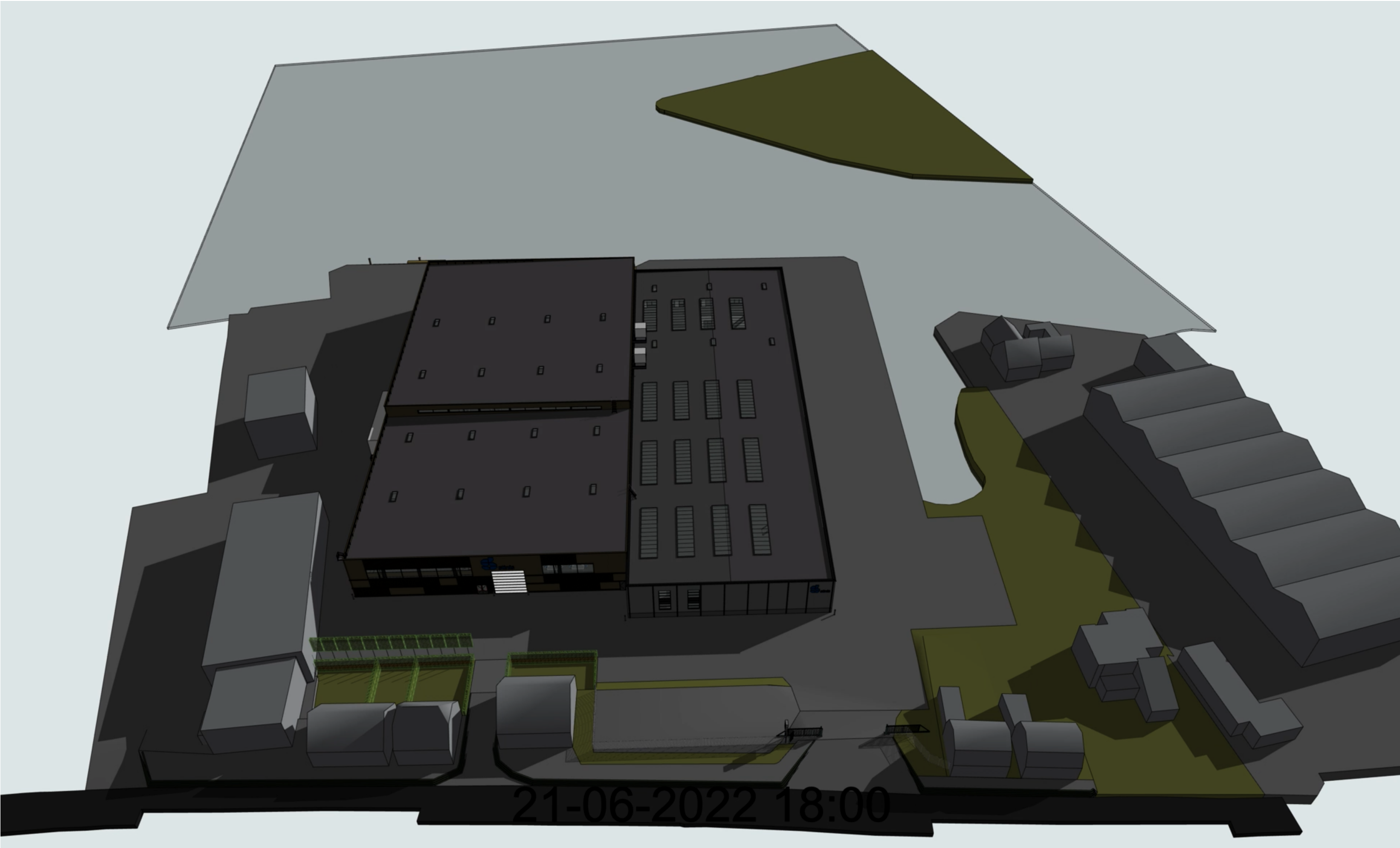
Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden



verstoep

- BOUWADVIES
- ARCHITECTUUR
- ▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 15:00 juni



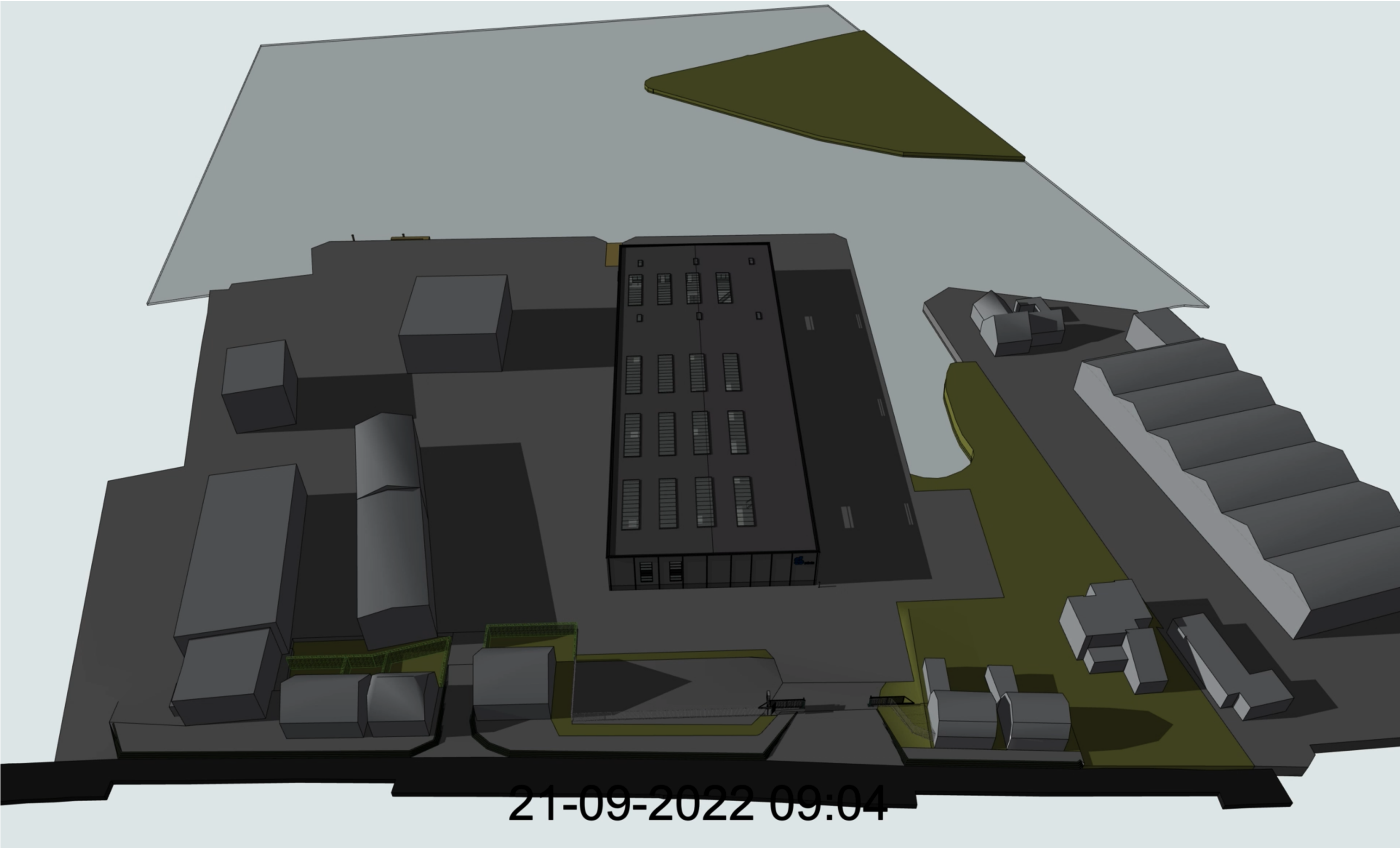
Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden



■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 18:00 juni



Bestaande situatie

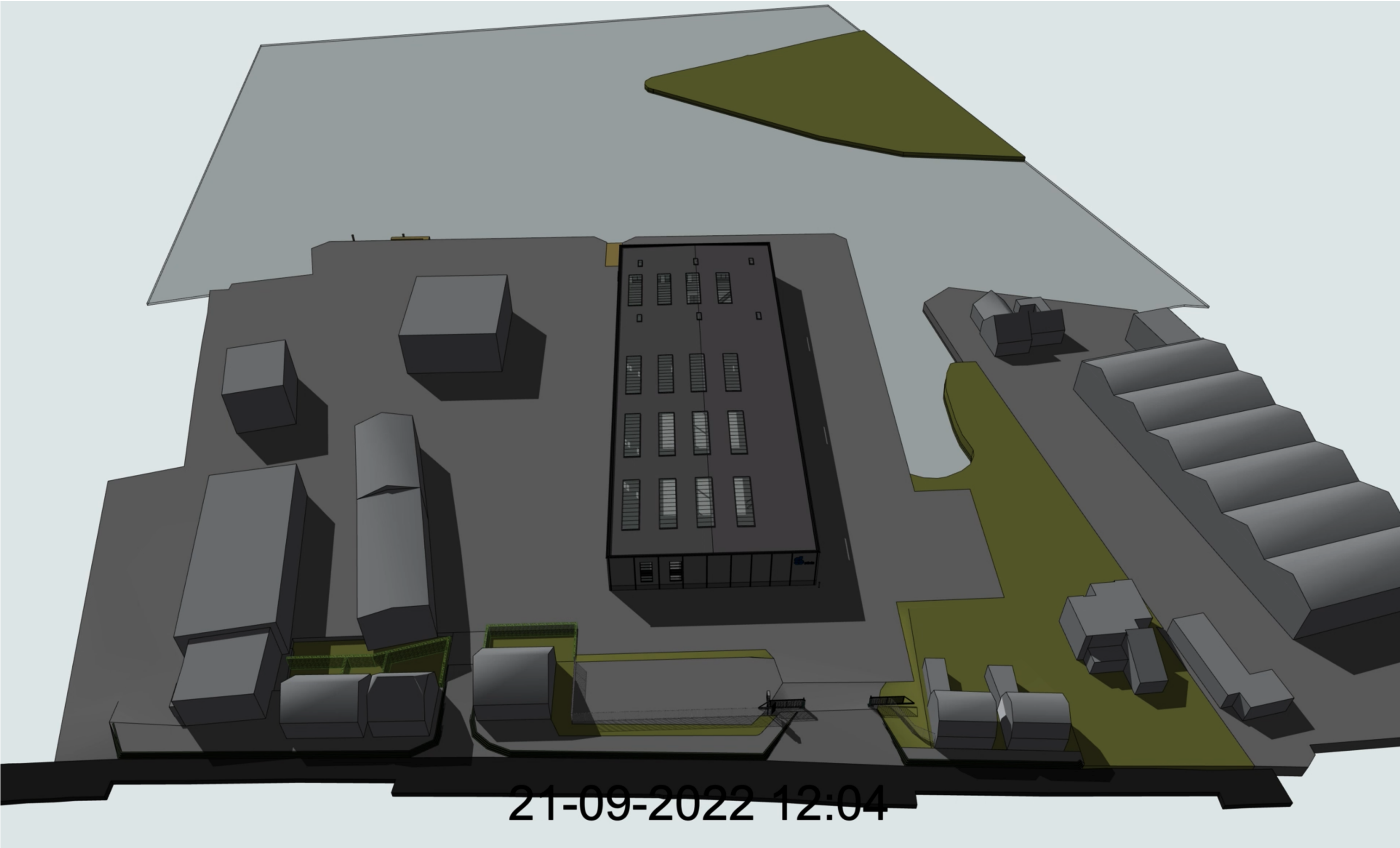
Bezonningsstudie 9:00 september

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Bestaande situatie

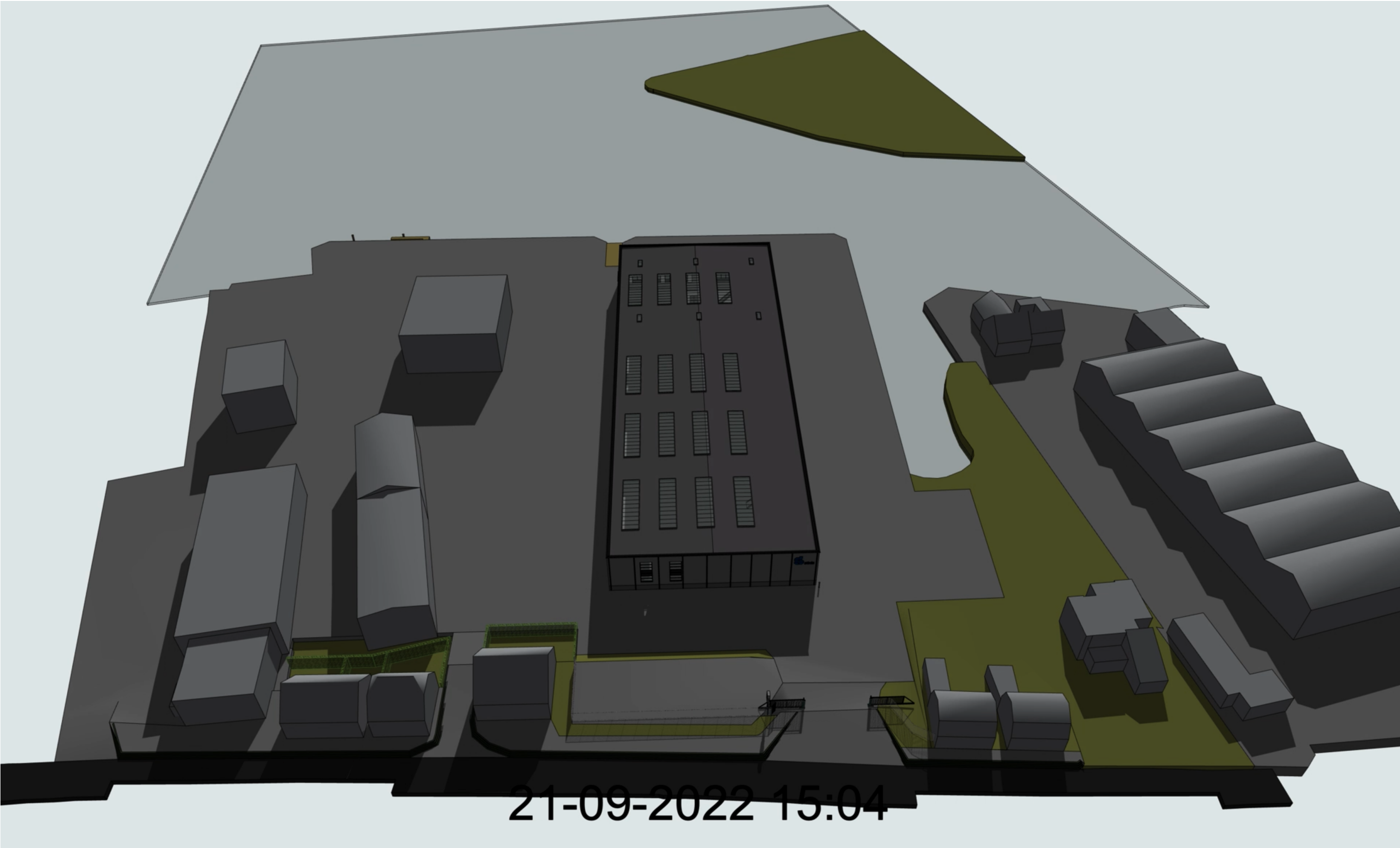
Bezonningsstudie 12:00 september

verstoep

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



Bestaande situatie

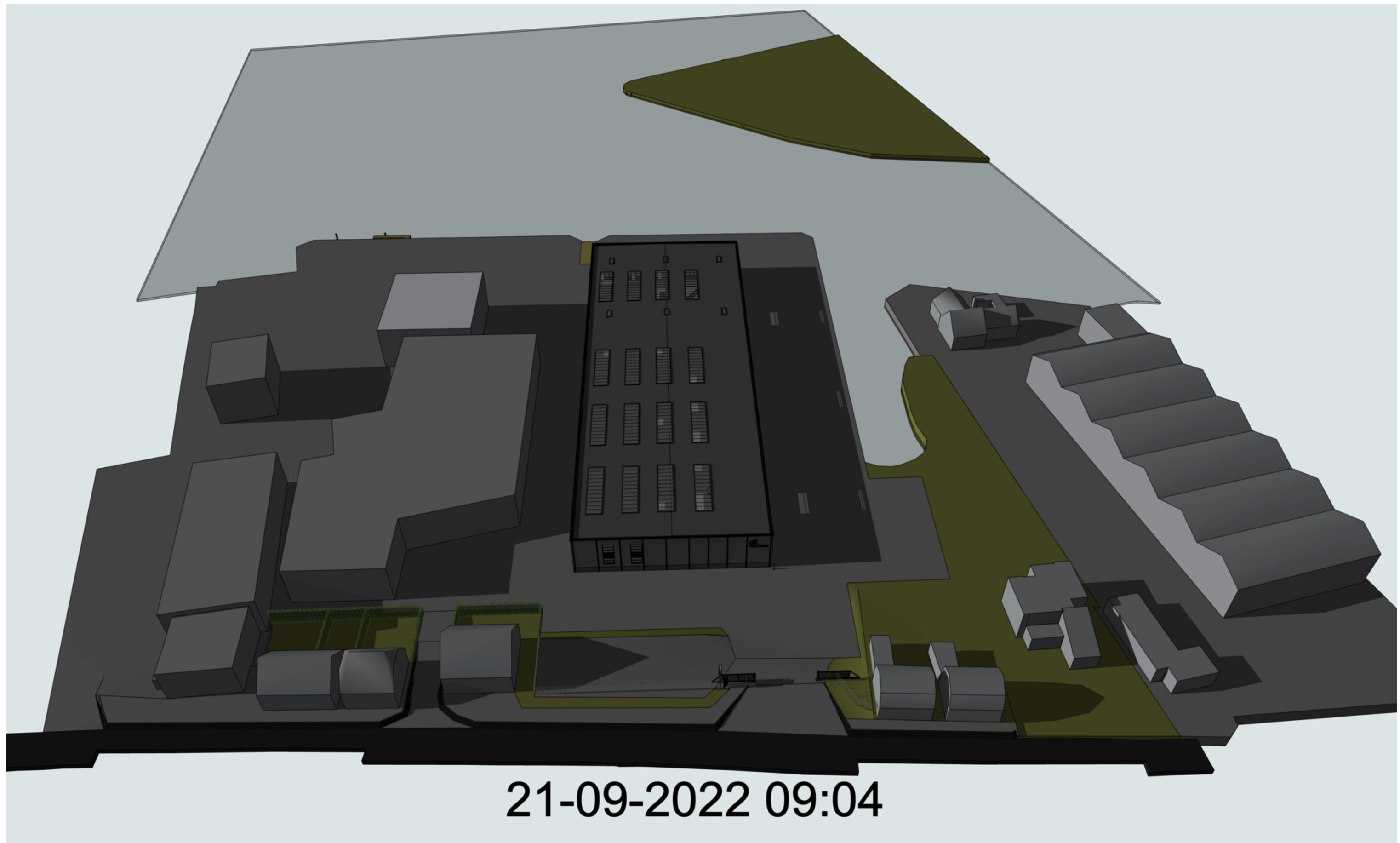
Bezonningsstudie 15:00 september

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

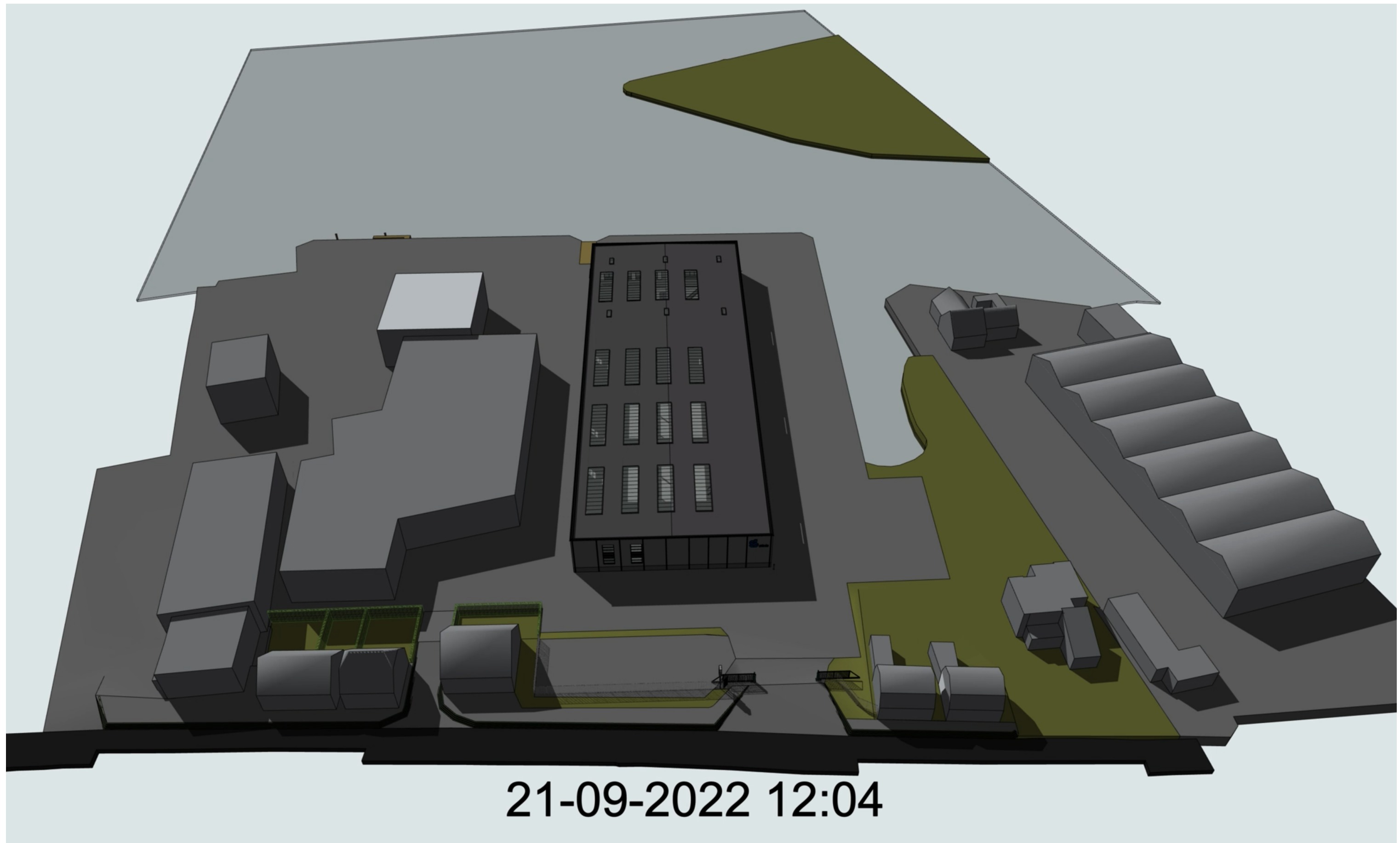
ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

Bezonningsstudie 9:00 september





Bestemmingsplan situatie

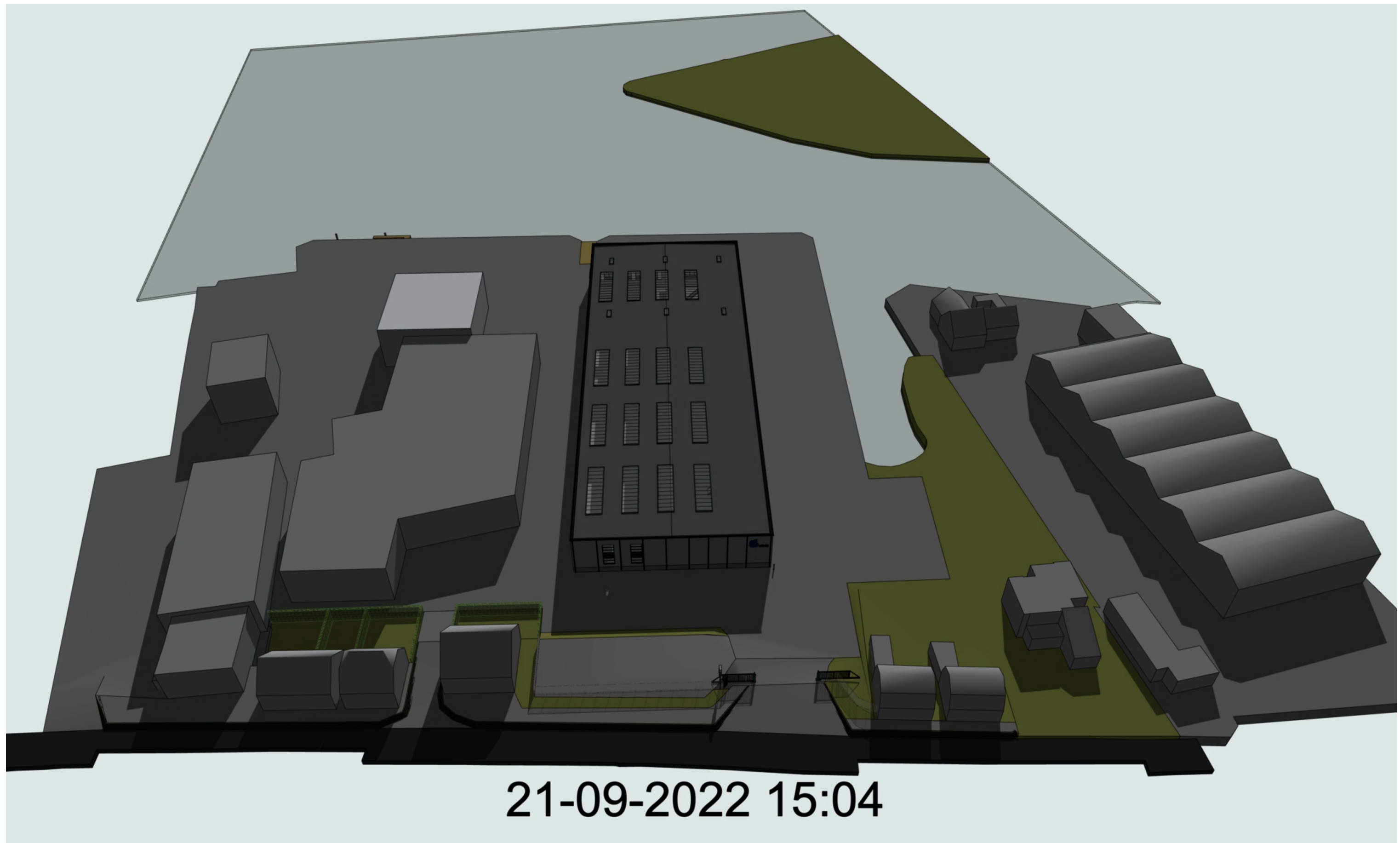
Bezonningsstudie 12:00 september



■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

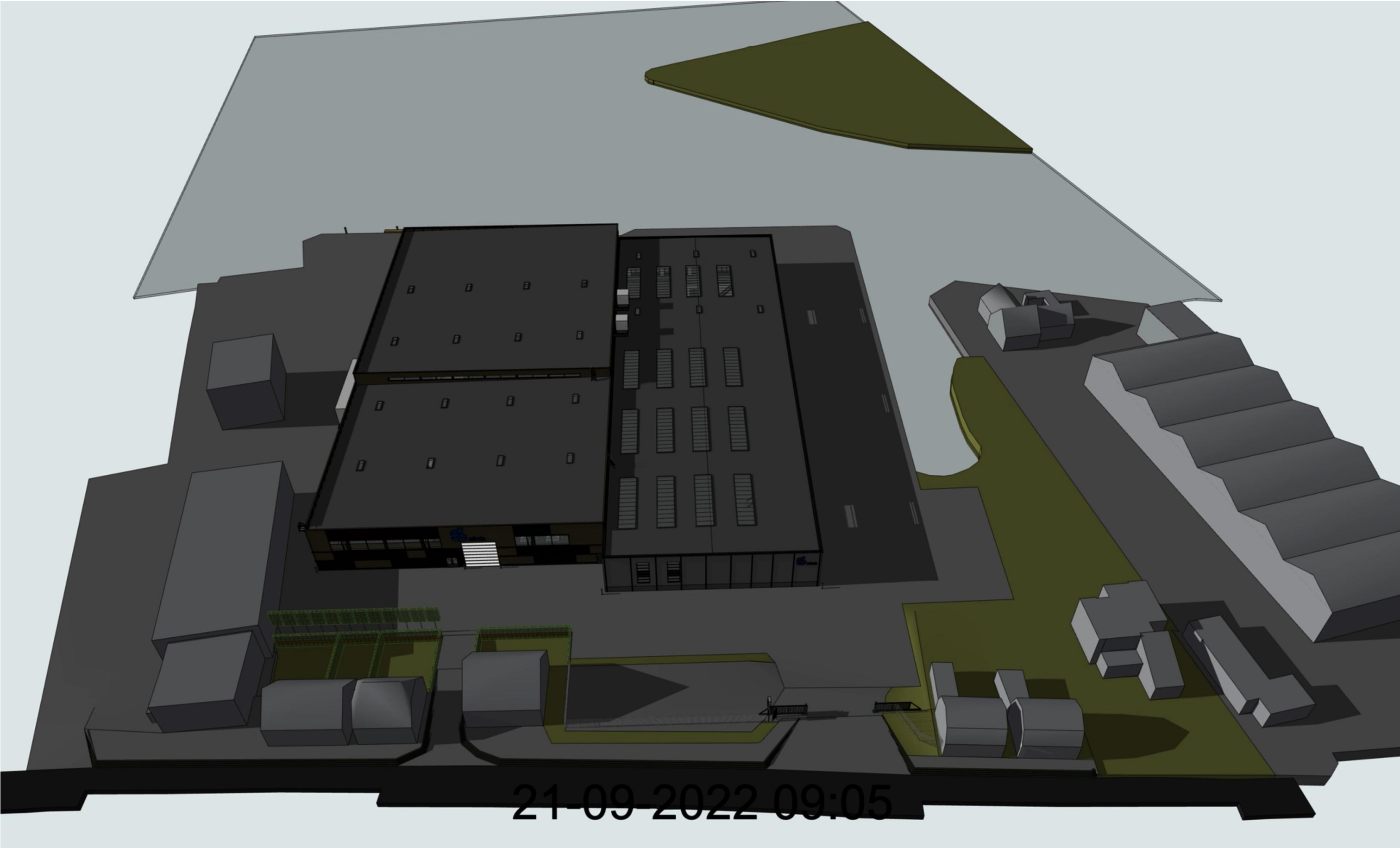
▲ ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

Bezonningsstudie 15:00 september





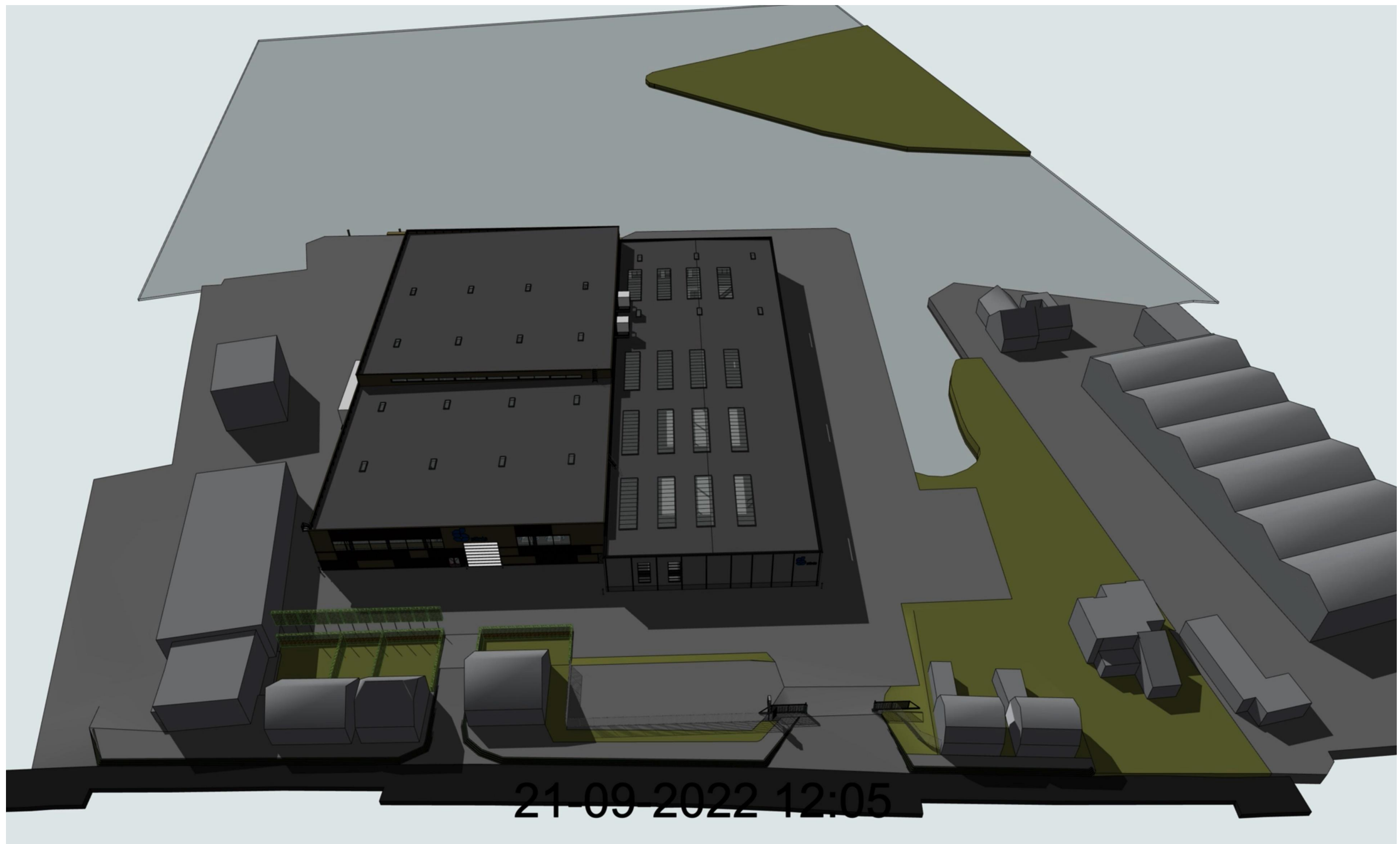
Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden



- BOUWADVIES
- ARCHITECTUUR
- ▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 9:00 september



Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden

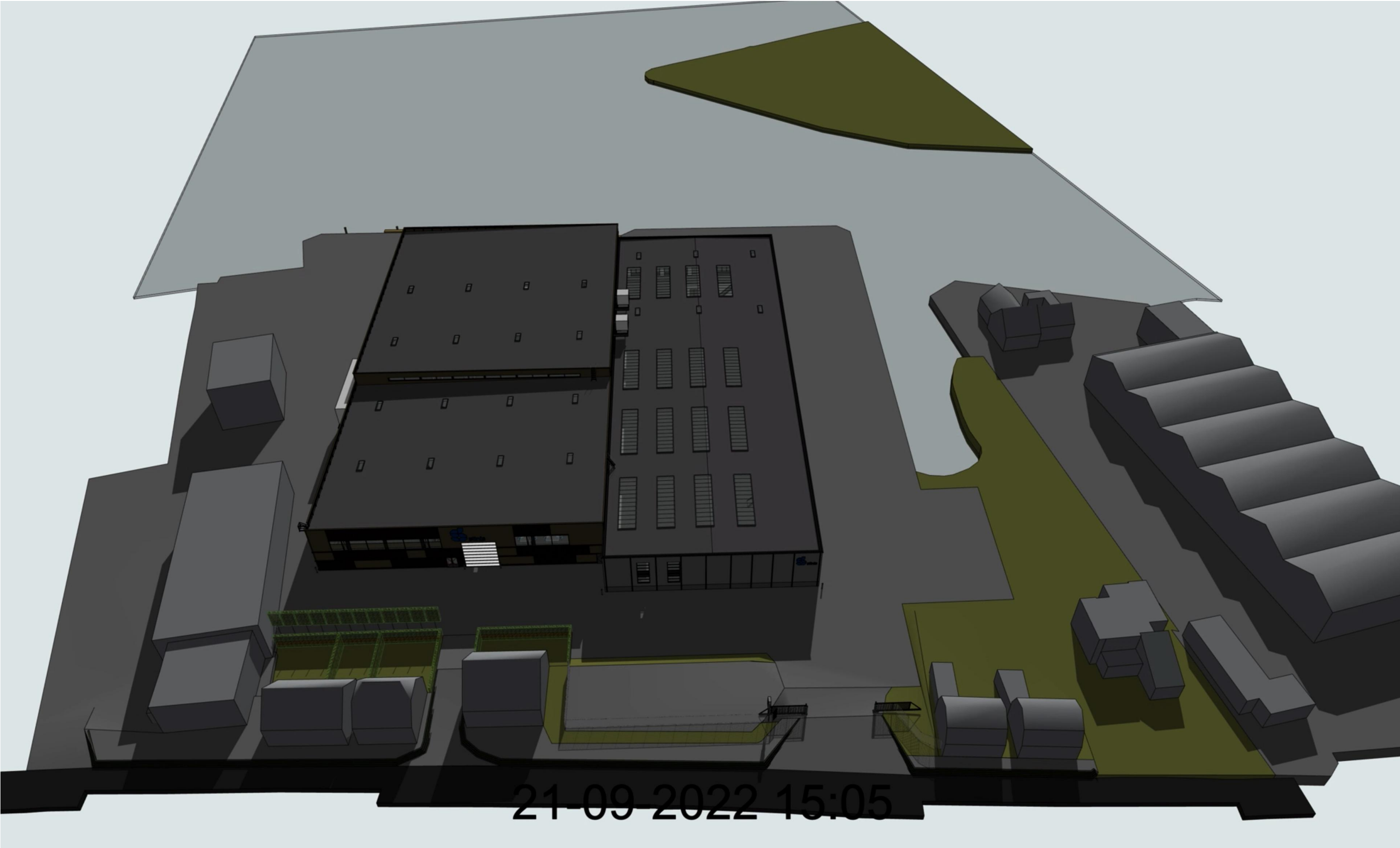
verstoep

Bezonningsstudie 12:00 september

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



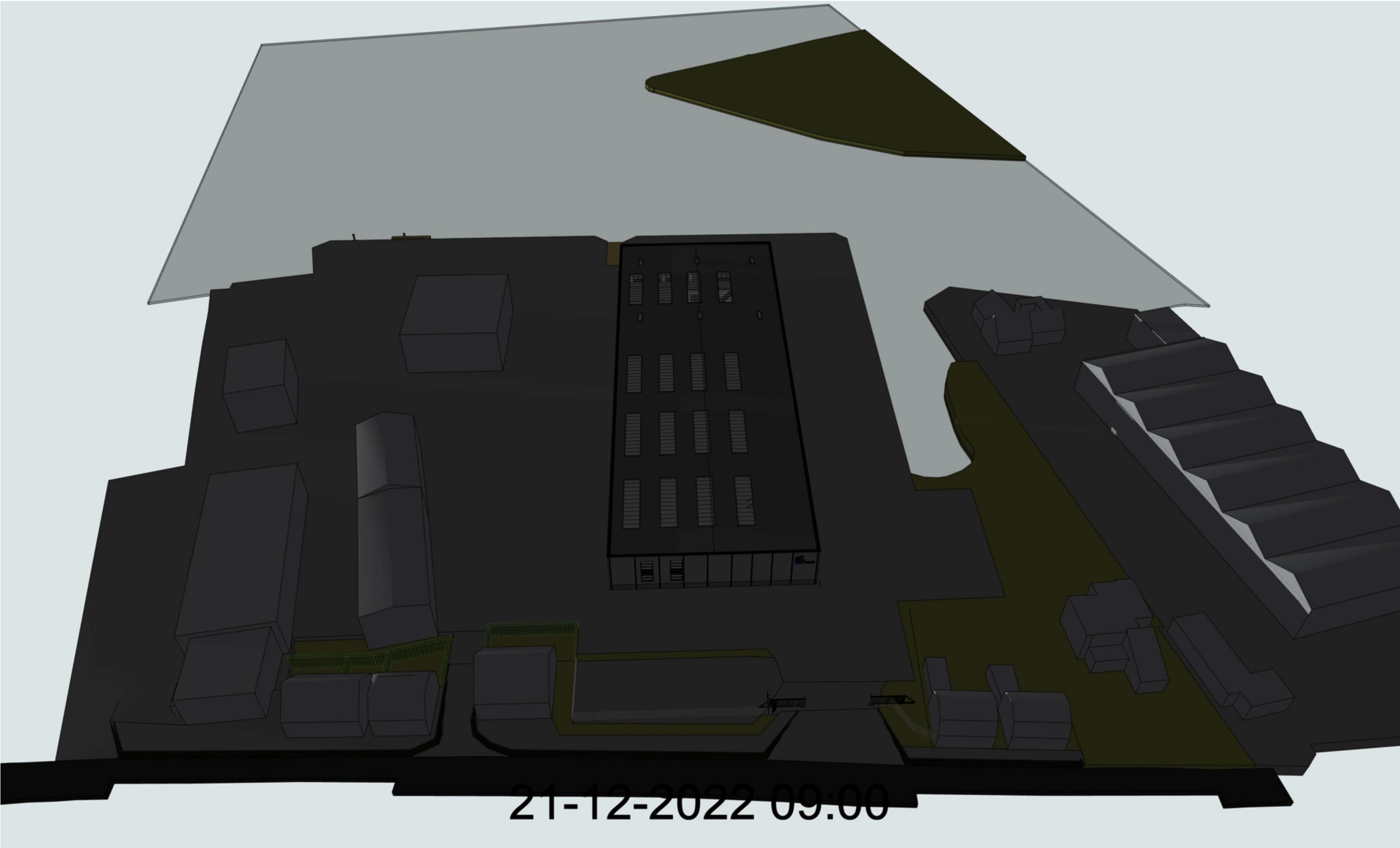
Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden



- BOUWADVIES
- ARCHITECTUUR
- ▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 15:00 september



Bestaande situatie

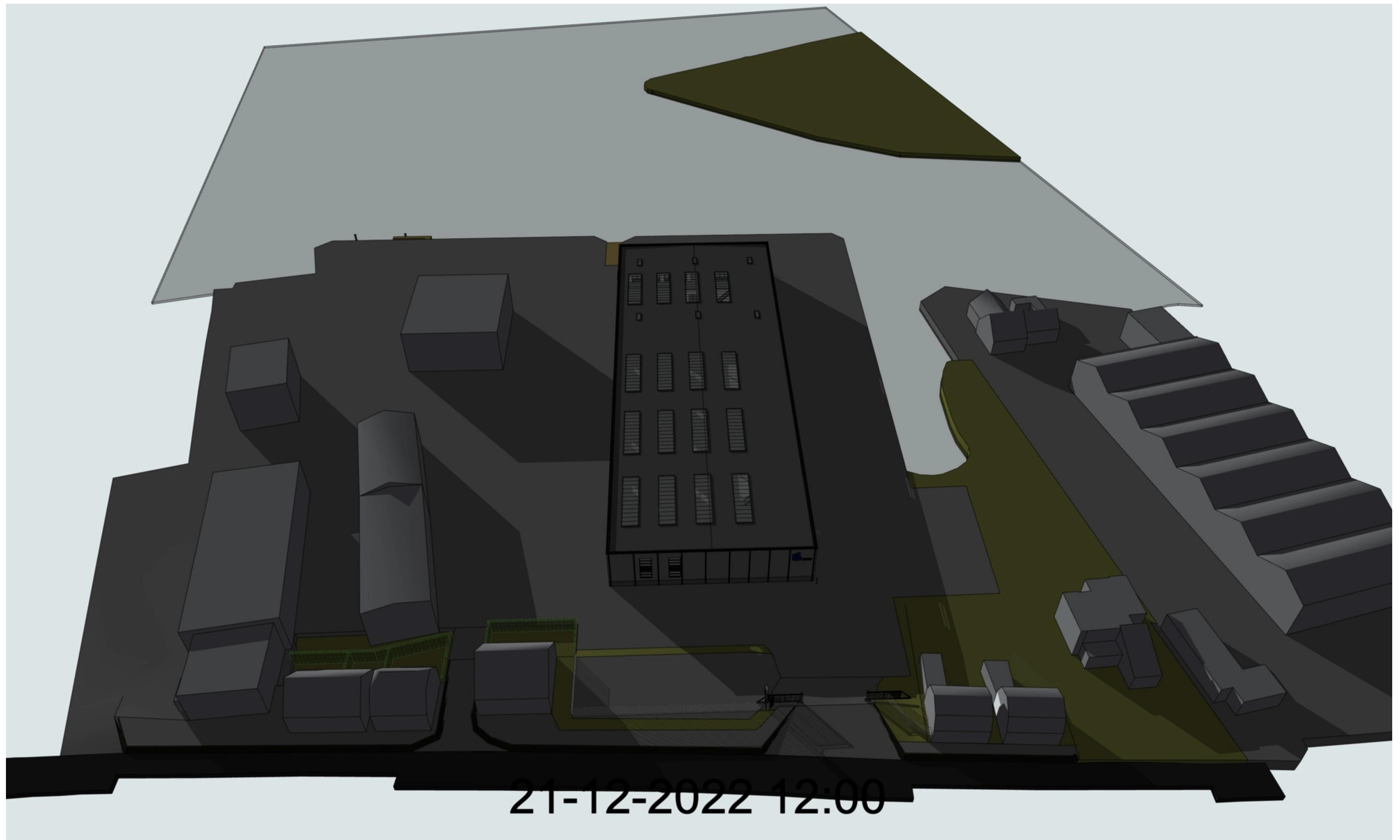
Bezonningsstudie 9:00 december

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

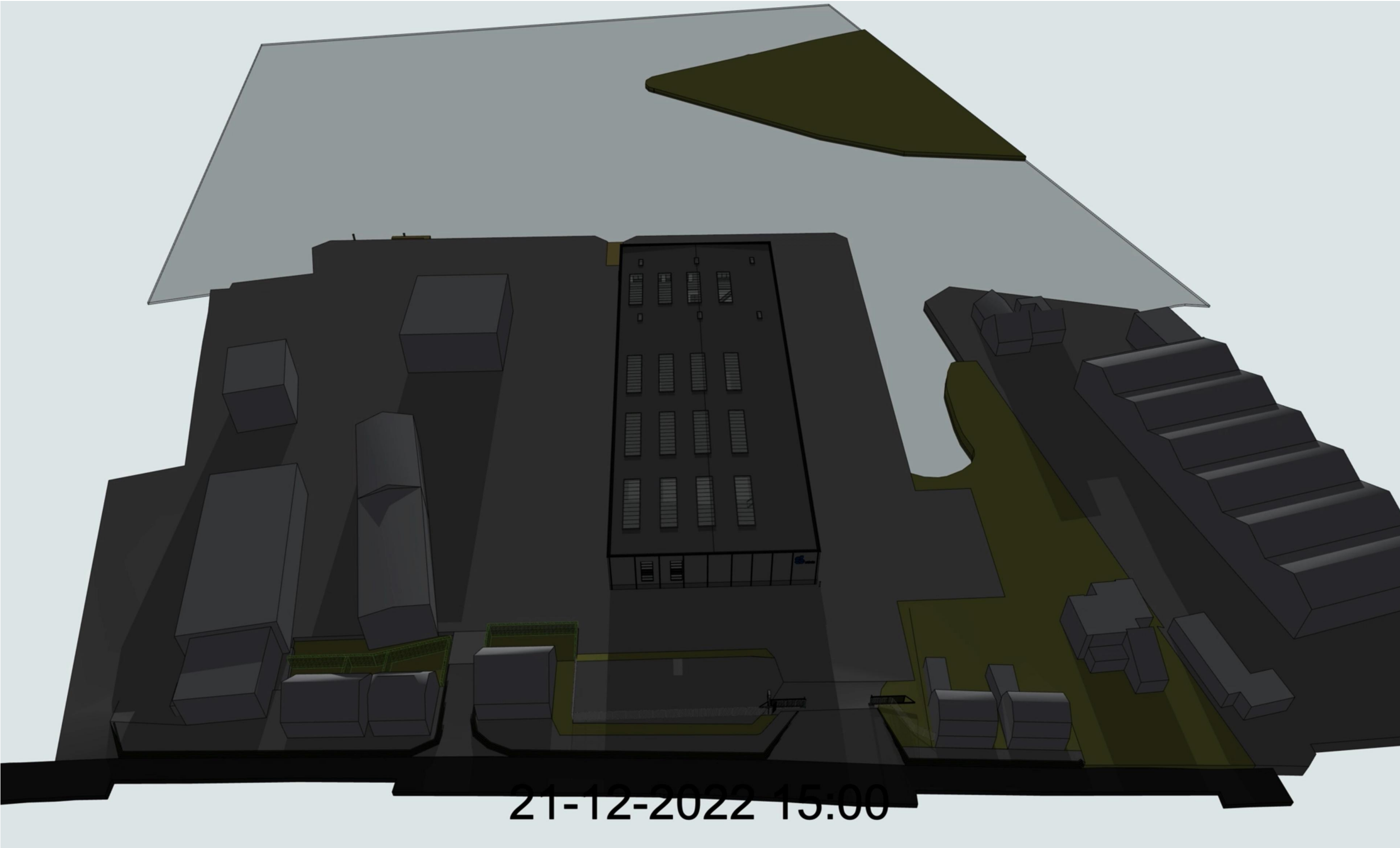
ONTWIKKELING



Bestaande situatie

Bezonningsstudie 12:00 december





Bestaande situatie

Bezonningsstudie 15:00 december

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

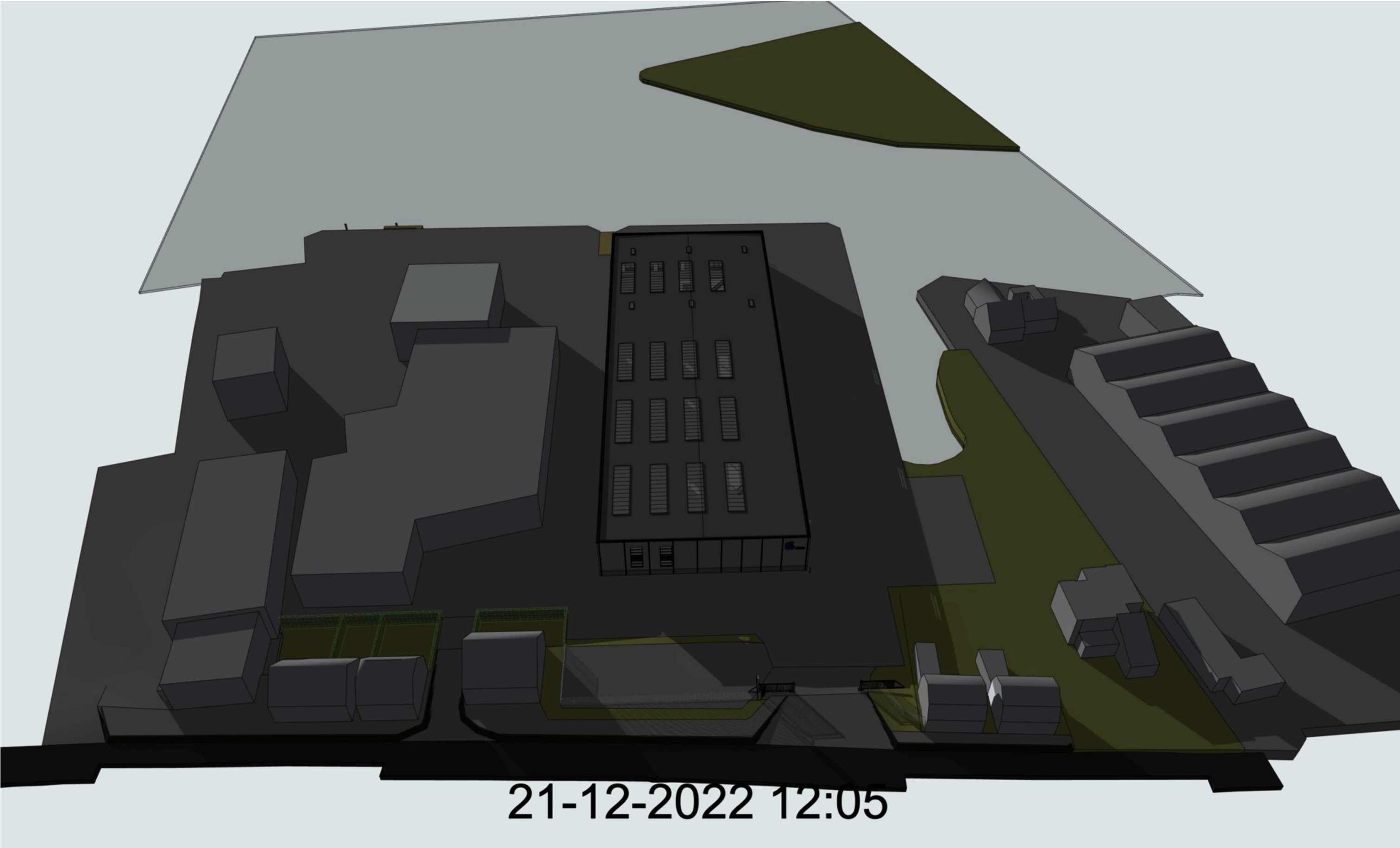
Bezonningsstudie 9:00 december

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

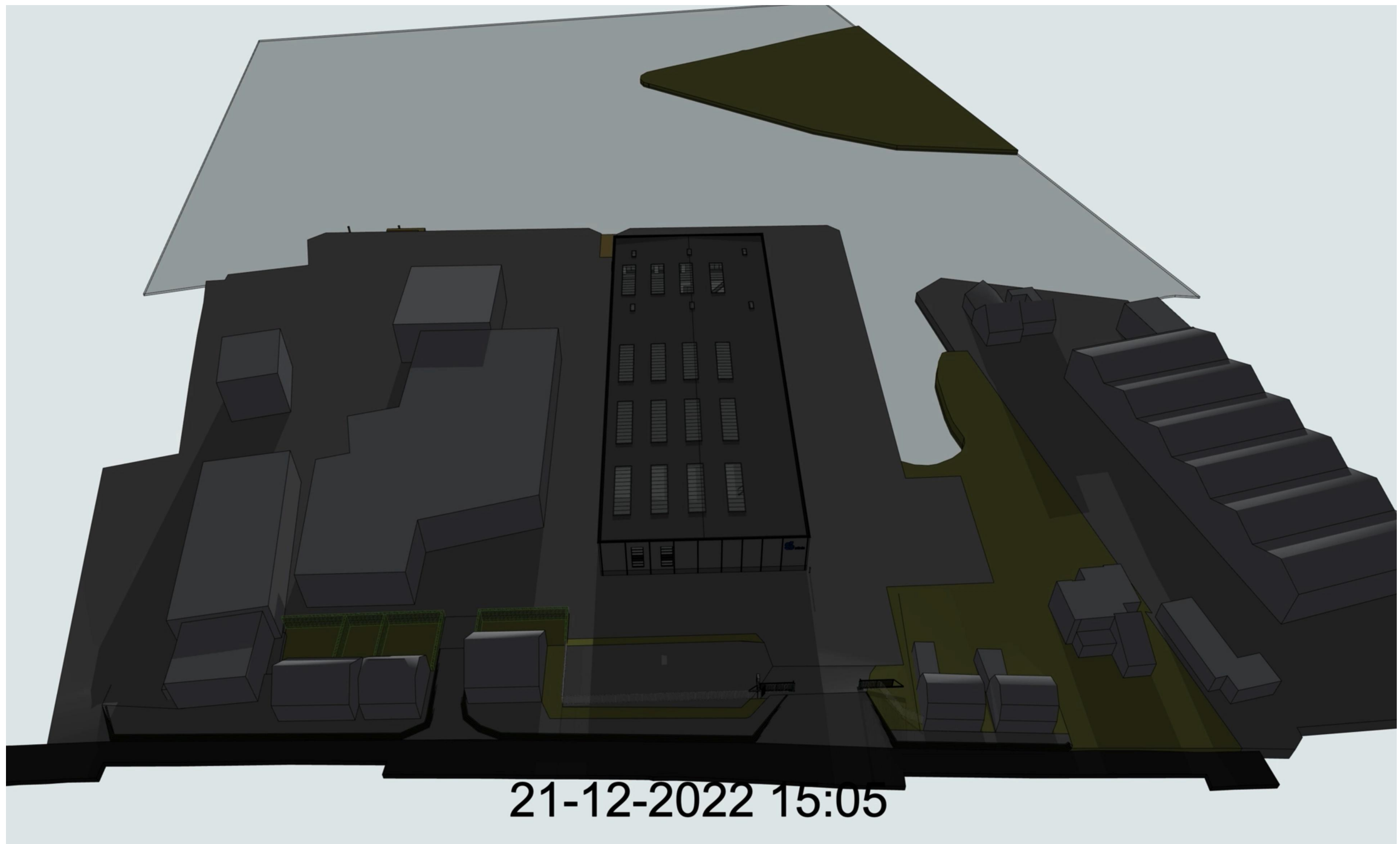
Bezonningsstudie 12:00 december

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING



Bestemmingsplan situatie

Bezonningsstudie 15:00 december



■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden

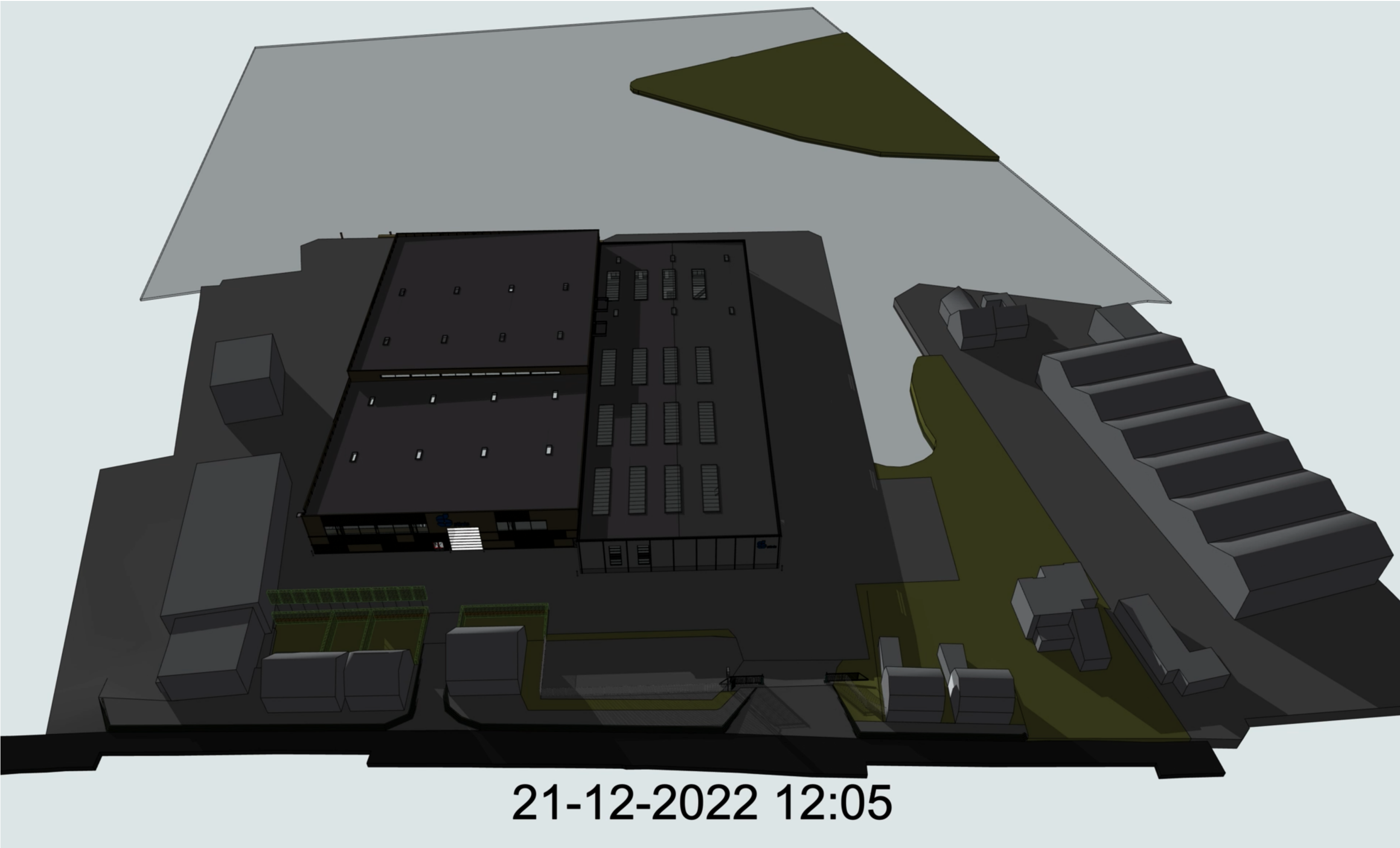
verstoep

Bezonningsstudie 9:00 december

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



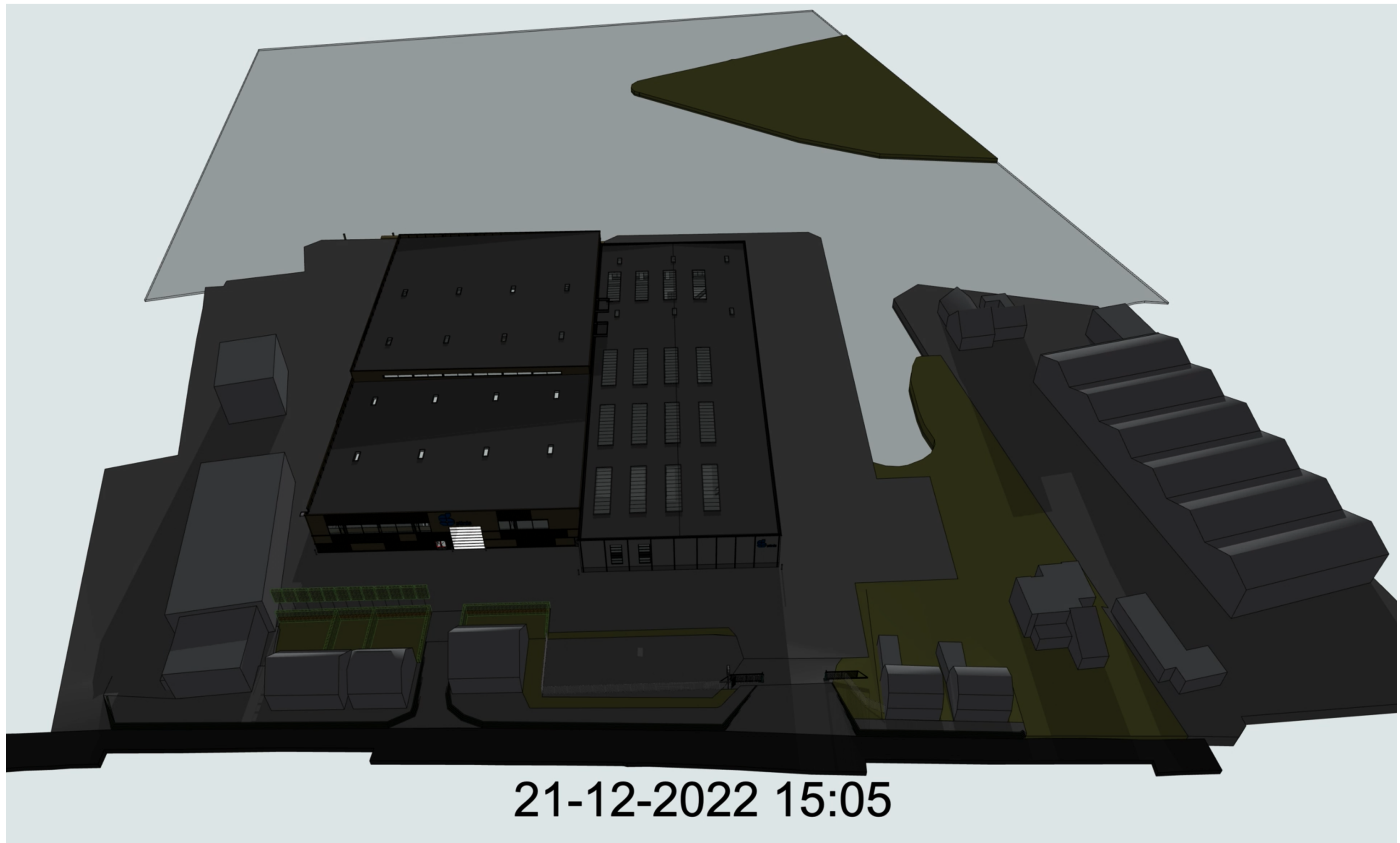
Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden



■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING

Bezonningsstudie 12:00 december



Nieuwe situatie

Groenvoorzieningen (leibomen) indicatief in nader overleg met omwonenden

verstoep

Bezonningsstudie 15:00 december

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING