

Datum: 15-09-2023	Referentie: JV			
----------------------	-------------------	--	--	--

Verslag bewonersparticipatie plan Dijklaan Bergambacht.

Datum plannen verstuurd aan omwonende: 26-01-2023

Verstuurd aan bewoners:

Dijklaan 11 tm 35 en 18 tm 50

Verslag.

De bewoners zijn geïnformeerd door middel van het per post versturen van een informatiebrief en het (concept)beeldkwaliteitsplan.

Hierop zijn twee positieve reacties gekomen, beide waren ook geïnteresseerd om hier eventueel een kavel te kopen.

De directe buurman van nummer 38 had nog wat vragen en deze heeft direct contact opgenomen met de initiatiefnemer.

Jan Verduijn

15-09-2023

Nieuwerkerk aan den IJssel.

Bijlage 1 brief bewoners

Bijlage 2 reacties (emails) van omwonende

Betreft : Bouwplan Dijklaan 30 - 38
Behandeld door: Jan Verduijn Nieuwerkerk a/d IJssel, 26-01-2023

Beste bewoners,

Hierbij willen wij u inlichten over de nieuwbouw plannen de Dijklaan tussen de nummers 30 en 38.

Met de bijgevoegde tekeningen en onderstaande beschrijving willen wij u op de hoogte brengen van deze plannen en u een mogelijkheid te geven om hierop te reageren.

Het bouwplan bestaat in slopen van een oude loods van de voormalige timmerfabriek Verti en het verwijderen van parkeerplaats en begroeiing. Op deze plaats worden 5 nieuwe woningen gerealiseerd met een eigen toegangsweg en voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

De vijf woningen sluiten aan bij het karakter van de reeds langs de Dijklaan aanwezige woningen.

De bouwstijl van begin 20e eeuw is terug te lezen binnen de architectuur van de woningen, waarbij er ruimte is voor modernere interpretatie.

De nieuwe woningen oriënteren zich duidelijk op de Dijklaan aansluitend bij de huidige woningen Hierdoor wordt de nu onderbroken lintbebouwing hersteld.

Het nieuwe bouwvolume bestaat uit 1, 1,5 of 2 lagen met een kap, de maximale goothoogte is 6 meter en maximale bouwhoogte 10,5 meter. De kaprichting is zowel parallel aan als haaks op de Dijklaan van de percelen in lijn met het de kaprichtingen van bestaande bebouwing langs de Dijklaan.



Indicatie van aanzicht

In de huidige situatie wordt het terrein ontsloten door een brede betonbrug, Deze brug vormt ook in de toekomst de hoofdontsluiting van de woningen.

De hoofdontsluitingsweg wordt gekenmerkt door een combinatie van grasstenen en klinkerverharding.

Naast de huidige betonbrug is er ruimte voor het realiseren van eenvoudige voetgangersbruggen zoals op diverse plekken langs de Dijklaan terug zijn te vinden.

Parkeren gebeurt op eigen terrein aan de achterzijde van de kavels. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een combinatie van grasbetontegels en klinkerverharding.

Al met al vinden wij dat dit een kwaliteitsverbetering is voor de Dijklaan en zien wij uit naar uw bevindingen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Heeft u vragen of opmerkingen dan graag een mailtje sturen naar: info@verduijnbouwmanagement.nl.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.G. Verduijn', with a large, stylized circular flourish at the end.

J.G. Verduijn
Verduijn Bouwmanagement-

Datum: 26-09-2023	Referentie: JV			
----------------------	-------------------	--	--	--

Reacties bewoners op verzonden informatiebrief bouwplannen Dijklaan 30-38:

Reactie 1:

30 januari 2023

Hallo Verduijn Bouwmanagement

Van het weekend hebben wij een brief ontvangen over de bouwplannen van Dijklaan 30 - 38. Leuk dat hier nieuwe woningen komen. Zelf hebben wij ook wel interesse in een (nieuwe) woning aan de Dijklaan.

Om deze reden hebben wij de volgende vragen:

- Wanneer is de verwachte sloop- en bouwdata?
- Wat zijn de verwachte vraagprijzen van deze woningen?
- Weten jullie ook al de grond- en woonoppervlakte per woning?

Wij horen het graag.



Reactie 2:

31 januari 2023

Geachte heer Verduijn,

Met interesse lazen wij uw brief over het bouwplan Dijklaan 30 – 38. Wij vragen ons af of hier ook gelijkvloerse seniorenwoningen gebouwd kunnen worden.

Hier zouden wij namelijk interesse in hebben.

Met vriendelijke groet,

