

Vooronderzoek conform NEN 5725

Dijklaan 32 t/m 36 te Bergambacht



Vooronderzoek conform NEN 5725

Dijklaan 32 t/m 36 te Bergambacht

Opdrachtgever

Verduijn Bouwmanagement
Postbus 291
2911 BB NIEUWERKERK AD IJSSEL

Adviesbureau

Geofoxx
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE TILBURG
013 - 458 21 61

Status

Definitief

Datum

30 september 2022

Projectnummer

20221075/RSPA

Documentkenmerk

20221075_a1RAP

Auteur

De heer R. Spanjers, MSc.
Mevrouw L. Poessé, MSc.

Paraaf:

Controle / vrijgave

De heer drs. P.H. van Vianen

Paraaf:



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Resultaten vooronderzoek	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Bronverwijzing	2
2.3	Algemene gegevens onderzoekslocatie	2
2.4	Voormalig en huidig gebruik	4
2.5	Beschikbare bodeminformatie	5
2.6	Bodemopbouw en geohydrologie	9
2.7	Terreinverkenning	10
3	Conclusies	11
3.1	Conclusie	11
3.2	Onderzoekshypothese	11
3.3	Onderzoeksprogramma	12
 Bijlagen		
1.	Situatietekeningen	
2.	Kadastrale gegevens	
3.	Vooronderzoek	
4.	Foto's	



1 Inleiding

In opdracht van Verduijn Bouwmanagement heeft Geofoxx een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Dijklaan 32 t/m 36 te Bergambacht.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen nieuwbouw van woningen op de locatie en in samenhang hiermee de aanvraag van de betreffende vergunningen. In de eerste fase vindt de sloop van de bestaande bebouwing plaats. Voorafgaand aan deze fase zal het vooronderzoek worden uitgevoerd. Na de sloop wordt het feitelijke bodemonderzoek uitgevoerd.

Het vooronderzoek heeft tot doel een goed inzicht te krijgen in de historie van het terrein en in de eventuele bodembedreigende activiteiten die op het terrein en de omgeving hebben plaatsgevonden. Afhankelijk van de resultaten van het vooronderzoek kan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk worden geacht. De uiteindelijke doelstelling is om op basis van het vooronderzoek een hypothese omtrent de verwachte bodemkwaliteit op te stellen. Op basis daarvan wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725¹. Hierin zijn verschillende mogelijke aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd, met specifieke onderzoeksvragen. Voor dit onderzoek geldt dat de volgende aanleiding van toepassing is: Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

¹ NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).



2 Resultaten vooronderzoek

2.1 Algemeen

In de NEN5725 wordt onderscheid gemaakt in algemene en specifieke onderzoeksaspecten die verzameld moeten worden. Voor dit vooronderzoek geldt dat specifieke informatie verzameld moet worden over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek en over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's m.b.t. de toekomstige werkzaamheden.

Voor dit onderzoek geldt dat de volgende aanleiding van toepassing is:

Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

Het vooronderzoek wordt afgesloten met een conclusie, die zal leiden tot een onderzoekshypothese. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

In de volgende paragrafen is de verkregen informatie vastgelegd.

2.2 Bronverwijzing

In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen van dit vooronderzoek weergegeven.

Tabel 2.1: Bronverwijzing

Nr.	Bron	Verwijzing
1.	Topografische ligging en kadastrale gegevens	PDOK; www.google.nl/maps ; www.kadaster.nl
2.	Historische kaarten	www.topotijdreis.nl
3.	Gemeentelijke bronnen	www.krimpenervwaard.nl
4.	Regionale en landelijke bronnen	www.bodemloket.nl ; www.odmh.nl
5.	Informatie terreineigenaar/gebruiker	Dhr. J. Verduijn namens Verduijn Bouwmanagement
6.	Geohydrologische gegevens	www.dinoloket.nl ; www.grondwatertools.nl
7.	Ligging kabels en leidingen	www.klic-online.nl
8.	Terreinverkenning	n.v.t., zal uitgevoerd worden vóór uitvoering van de 2 ^e fase van het onderzoek (het verkennend onderzoek na sloop van de bestaande bebouwing).

2.3 Algemene gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het zuiden van Bergambacht. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Bergambacht, sectie B en nummers 5854 (ged.), 5213 (ged.) en 5780 (ged.). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 2.200 m².

In afbeelding 2.1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage 1 zijn de geografische ligging van de onderzochte locatie en een situatietekening opgenomen.



Afbeelding 2.1: Onderzoekslocatie (bron: PDOK)

De algemene locatiegegevens zijn opgenomen in tabel 2.2. De onderzoekslocatie is momenteel voor het overgrote gedeelte verhard (ca. 1.100 m²) met klinkers en tegels en bebouwd met een loods/bedrijfsgebouw (ca. 950 m²). Aan de westzijde van de onderzoekslocatie is een groenstrook aanwezig (ca. 150 m²).

Tabel 2.2: Algemene gegevens onderzoekslocatie

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Locatie omschrijving:	bedrijfsterrein
Oppervlakte onderzoekslocatie:	Ca. 2.200 m ²
Bebouwing:	Bebouwd ca. 950 m ²
Verharding:	Tegels en klinkers ca. 1.100 m ²
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Bergambacht, sectie B en nummers 5854 (ged.), 5213 (ged.) en 5780 (ged.).

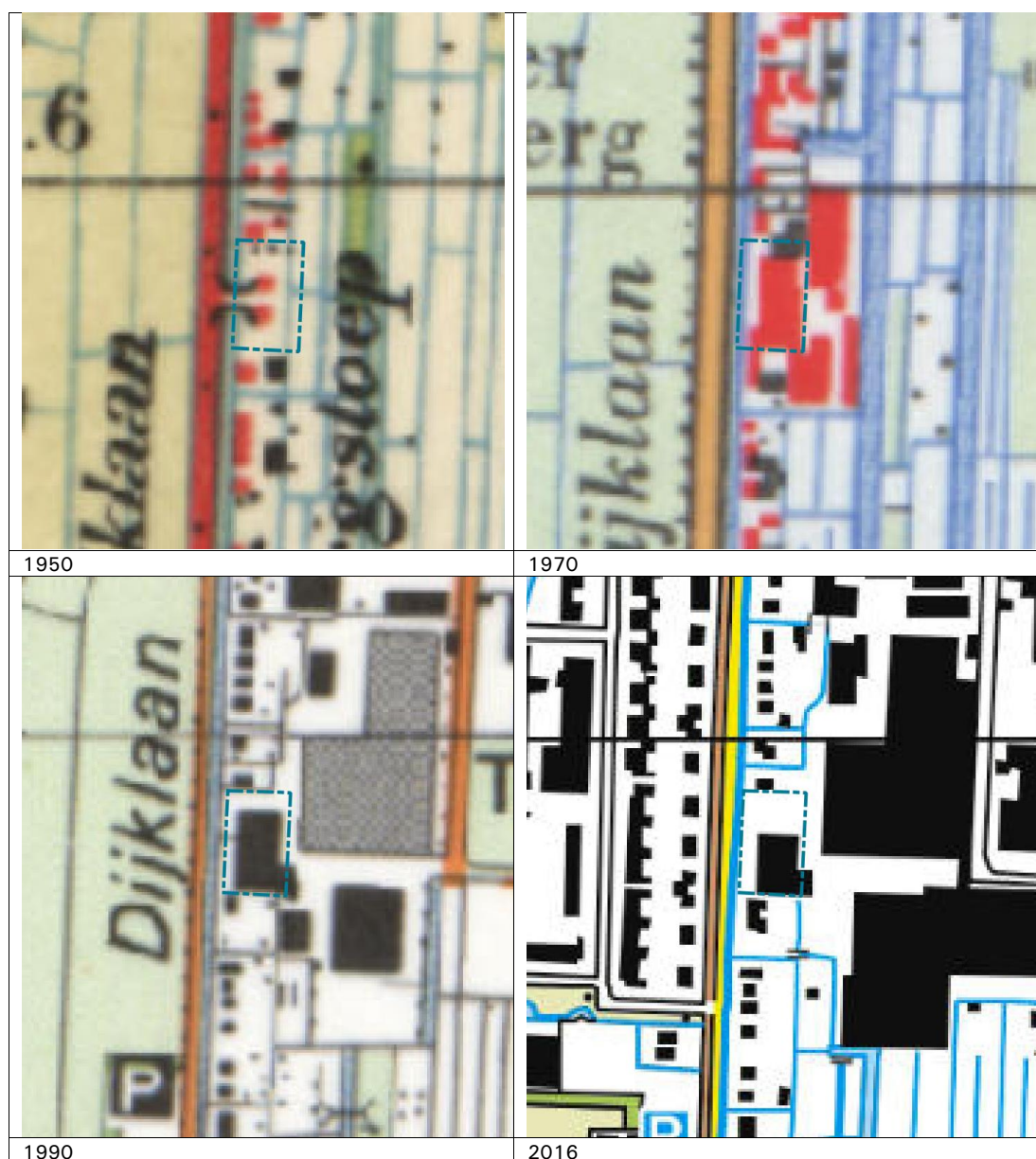
Op de onderzoekslocatie is men voornemens om 5 woningen met tuin te realiseren. In de eerste fase van het project zal hiervoor de bestaande bebouwing worden gesloopt. Zie ook afbeelding 2.2.



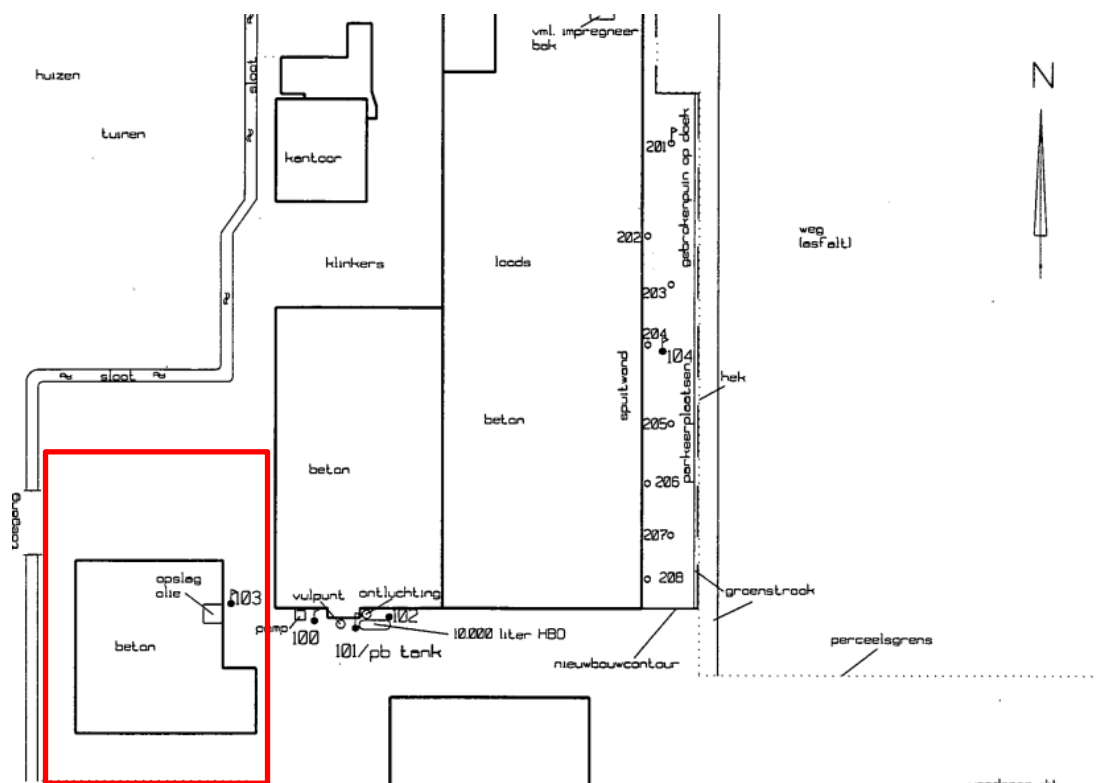
Afbeelding 2.2: toekomstig gebruik (bron: Wim Kaandorp van IntROview B.V.)

2.4 Voormalig en huidig gebruik

In afbeelding 2.3 is de historische situatie weergegeven. Sinds 1932 is de locatie in eigendom van de timmerfabriek. De bebouwing op de locatie is meerdere keren gewijzigd. Het huidige pand ter plaatse van de onderzoekslocatie dateert uit 1994 op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG-viewer, Kadaster). Het pand betrof een van die panden die onderdeel uitmaakte van een timmerfabriek en in gebruik was als opslagloods. In het oosten van het pand heeft de opslag van olie plaatsgevonden (zie ook afbeelding 2.4). Ten oosten van het pand (buiten het pand) is een ondergrondse HBO-tank (10.000 liter) aanwezig geweest sinds 1978. De tank is in 1996 verwijderd en hierbij is ter plaatse van het vulpunt een matige verontreiniging met minerale olie in de grond (onbekend of sprake was van boven- of ondergrond) en een lichte verontreiniging met minerale olie in het grondwater aangetoond. In 1996 is een nieuwe HBO-tank geplaatst met een inhoud van 10.000 liter. De nieuwe tank is in 2012 onderzocht. Er zijn maximaal lichte verontreinigingen met minerale olie in de ondergrond aangetoond. Inpandig is een tweede (ondergrondse) HBO-tank geregistreerd. Onbekend is of de tank nog op de locatie aanwezig is.



Afbeelding 2.3: historische kaarten met in blauw locatiegrenzen (bron: Topotijdreis).



Afbeelding 2.4: met rood de globale ligging van de onderhavige onderzoekslocatie en de potentieel bodembedreigende activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (bron afbeelding: verkennend bodemonderzoek, Grondslag BV, project 3462-412, d.d.19 februari 2003).

De timmerfabriek was gespecialiseerd in het produceren van kozijnen en complete gevels. Hierbij vond houtbewerking plaats waarbij het hout verduurzaamd werd (o.a. geïmpregneerd) en bespoten met verf. Voor zover bekend hebben deze activiteiten buiten de onderzoekslocatie plaatsgevonden.

De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van een zettingsgevoelige omgeving en is in het verleden diverse malen opgehoogd met zand. Certificaten m.b.t. de milieuhygiënische kwaliteit van dit zand zijn niet aanwezig. Ter plaatse van de parkeerplaats is mogelijk een 50 centimeter dikke puinlaag aanwezig (bron: verkennend bodemonderzoek, Grondslag BV, project 3462-412, d.d.19 februari 2003).

Voor zover bekend zijn er op de locatie geen gedempte sloten aanwezig geweest en zijn er geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen toegepast.

2.5 Beschikbare bodeminformatie

2.5.1 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

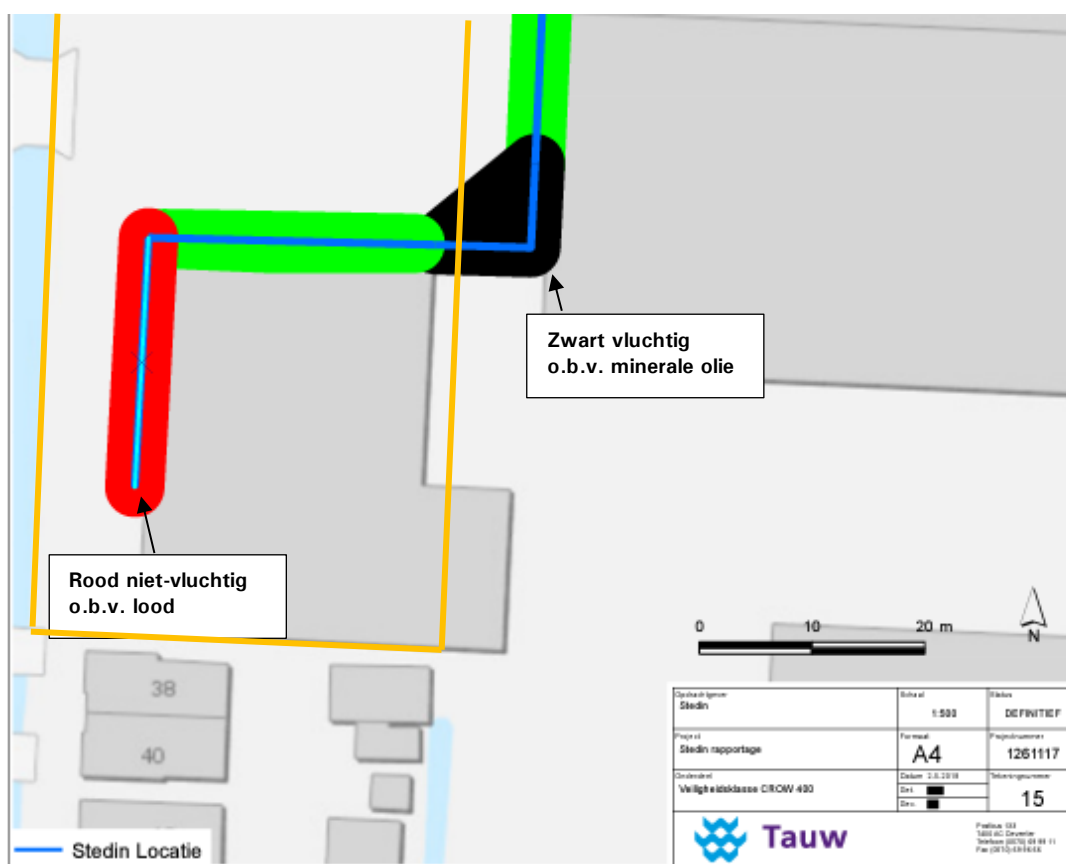
In tabel 2.3 is een samenvatting van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken weergegeven. In bijlage 3 is een overzicht opgenomen waarin alle relevante verzamelde historische (bodem)informatie is weergegeven van de locatie.

Tabel 2.3: Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

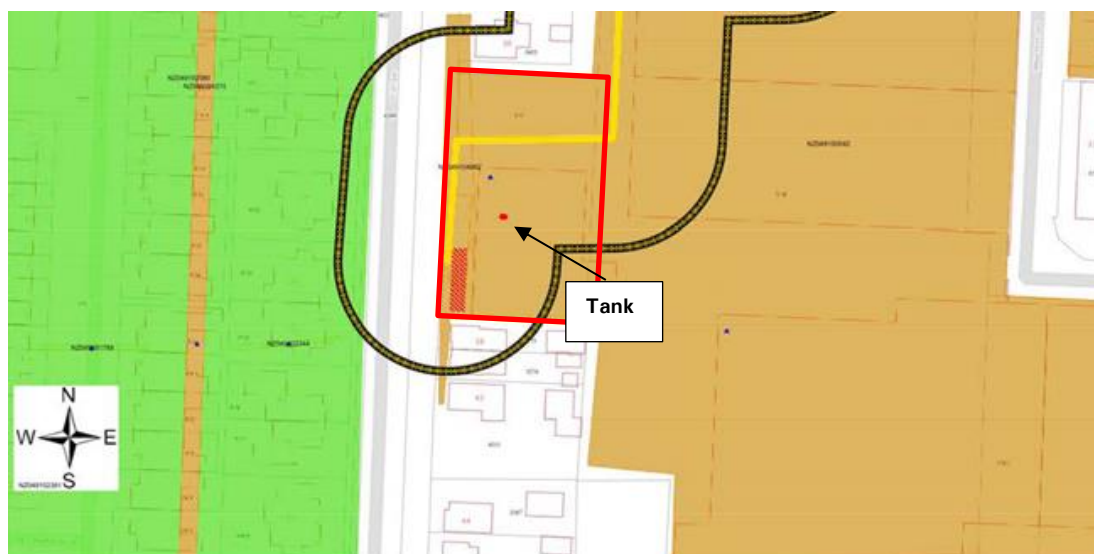
Nr.	Soort onderzoek	Resultaten onderzoek
<i>Op de locatie</i>		
1.	BUS-melding TUP (Tauw, n.v.t., 27 mei 2019)	Tijdelijke uitplaatsing voor het aanleggen van kabels en leidingen (saneringsoppervlakte circa 2 m ²). De grond is na ontgraving weer teruggeplaatst. Er heeft geen afvoer van de met lood verontreinigde grond plaatsgevonden.
2.	Verkennd en aanvullend incl. asbest (Tauw, R001-1261117-1828966ORM-VT02-nnc, 6 mei 2019)	Onderzoek ten behoeve van het aanleggen van kabels en/of leidingen (tracé). Zintuigelijk zijn waarnemingen gedaan welke kunnen duiden op een verontreiniging met minerale olie. Enkele boringen zijn gestaakt op een harde laag (circa 1 m-mv). Uit de analyseresultaten blijkt dat er ter plaatse van het tracé in de boven en ondergrond (0,08-0,9 m-mv) sterk verhoogde gehalten zink, barium, lood en/of minerale olie zijn aangetoond. In de overige (meng)monsters zijn licht tot matig verhoogde gehalten zware metalen, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. In het grondwater is een sterk verhoogde concentratie minerale olie, een matig verhoogde concentratie lood en licht verhoogde concentraties barium, kwik, naftaleen, dichlooretheen en tetrachlooretheen aangetoond. Er is zowel zintuigelijk als analytisch geen asbest aangetoond. Opgemerkt dient te worden dat het asbestonderzoek zeer beperkt is uitgevoerd en mogelijk niet representatief is voor de onderzoekslocatie. Aanvullend hierop is het grondwater niet onderzocht op de parameter (individuele) PAK. Zie ook afbeelding 2.5.
3.	Saneringsevaluatie (Hoste Milieutechniek BV, U17-1108, 14 juli 2017)	Dit betreft een sanering aan de westzijde van het bedrijfsgebouw ten behoeve van een rioolreconstructie. Het betreft een sterke verontreiniging met koper, lood, zink, minerale olie en PAK in de grond. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties minerale olie en PAK aangetoond. De grond is ontgraven tot circa 1,2 m-mv. Uit de controlemonsters blijkt dat er nog sterke restverontreinigingen zijn achtergebleven in de wanden en in de putbodems vanaf circa 1 m-mv. In het grondwater zijn nog sterk verhoogde concentraties PAK en minerale olie aanwezig.
		
4.	Nader (Deta Milieu, SME/RTH/131027D, 14 november 2013)	Onderzoek ten behoeve van een afperking van de aangetoonde verontreiniging in het verkennend onderzoek (zware metalen, PAK en minerale olie). De onderzoekslocatie betreft het noordelijk deel van het riooltracé (noordwestzijde van de onderzoekslocatie). Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, zink, kwik, lood, nikkel, PAK en minerale olie aangetroffen in de ondergrond. De bovengrond is niet onderzocht. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties naftaleen en fenanthreen aangetoond.
5.	Verkennd (Deta Milieu, 131027D, 31 oktober 2013)	Onderzoek ter plaatse van het zuidelijk deel van het riooltracé. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is er een betonlaag op 1,3 m-mv aangetroffen. Er zijn in de ondergrond sterk verhoogde gehalten koper, lood, zink, minerale olie en PAK, een matig verhoogd gehalte nikkel en licht verhoogde gehalten cadmium, kobalt, kwik en PCB aangetoond. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties (individuele) PAK's en minerale olie aangetoond. De grondwaterstand is tijdens het onderzoek aangetroffen op circa 0,5 m-mv. Zintuigelijk zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
<i>Omgeving</i>		
6.	Eindsituatie (Grondslag, 3462-412, 18 april 2012)	Onderzoek naar verschillende deellocaties op basis van de bedrijfsactiviteiten (Riooluitgang spuitrij, Ondergrondse HBO-tank 10.000 liter en opslag van afwerkte olie). Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, kwik, lood, nikkel en minerale olie in de ondergrond aangetoond. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties nikkel en barium aangetoond.
7.	Grondwatermonitoring (Grondslag, 3462-412, 23 maart 2009)	In deze meest recente monitoringsrapportage zijn geen verhoogde concentraties minerale olie en/of vluchtige aromaten ter plaatse van de HBO-tank aangetoond.

Samenvattend zijn de volgende resultaten en/of aandachtspunten van belang:

- In zowel de boven- en ondergrond zijn sterk verhoogde gehalten zware metalen (met name koper, lood en zink), minerale olie en/of PAK aanwezig;
- Waarschijnlijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in zowel grond als grondwater o.b.v. het meest recente onderzoek t.p.v. de onderzoeklocatie;
- In het grondwater zijn tijdens voorgaand onderzoek sterk verhoogde concentraties minerale olie en PAK aangetoond. In het meest recente onderzoek (Tauw, 2019) is het grondwater niet onderzocht op PAK;
- De verontreinigingen in grond en grondwater bevinden zich voornamelijk op het westelijk deel van de onderzoekslocatie;
- De verontreinigingen zijn in het verleden enkel ter plaatse van de graafwerkzaamheden (tracés) verder afgeperkt. De volledige omvang van de verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn niet bekend;
- Er is een harde (beton)laag aangetroffen op circa 1,0-1,3 m-mv op het zuidwestelijk deel van de onderzoekslocatie.



Afbeelding 2.5: veiligheidsklasse o.b.v. eerdere onderzoeksresultaten, voor zover bekend zijn de verontreinigingen niet buiten het graaftracé afgeperkt. De huidige onderzoekslocatie is weergegeven met oranje (bron afbeelding: Verkennend en aanvullend incl. asbest, Tauw, R001-1261117-1828966ORM-VT02-nnc, 6 mei 2019).



Afbeelding 2.6: Met rood de onderhavige onderzoekslocatie geprojecteerd op een afbeelding met een zorgmaatregel en tank o.b.v. eerder historisch onderzoek: Stedin, kenmerk 950000081022, d.d. 28 januari 2019.

Op basis van afbeelding 2.6. is niet uit te sluiten dat er op de locatie een onder- of bovengrondse brandstoftank aanwezig is geweest.

2.5.2 Gebiedsgericht bodembeleid

Voor de gemeente is een bodemkwaliteitskaart opgesteld en inzichtelijk bij de interactieve bodematlas van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). In tabel 2.4 is een overzicht gegeven van de voor de locatie geldende klasseindeling uit de bodemkwaliteitskaart.

Tabel 2.4: Bodemkwaliteitskaart

Omschrijving		
Functiekaart:	Industrie	
Ontgravingskaart:	Bovengrond: Wonen	Ondergrond: Landbouw/natuur
Toepassingskaart:	Bovengrond: Industrie	Ondergrond: Industrie

WKPB-registratie

Uit de WKPB (Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen)-registratie blijkt dat er een publiekrechtelijke beperking ten aanzien van de Wet bodembescherming op de locatie aanwezig is.

2.5.3 PFAS

Het gebied ligt volgens een door de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ) opgestelde verwachtingskaart qua concentraties aan PFOA in zone 0 (buiten pluimzone van Chemours). Op basis hiervan kunnen op de locatie concentraties PFAS van 0 tot 2,5 µg/kg voorkomen.



De beleidsregels van Omgevingsdienst Midden-Holland welke aansluiten op het Handelingskader PFAS.

2.5.4 Asbest

Op basis van de mogelijke ophogingen van het terrein, de puinlaag ter plaatse van het parkeerterrein, de mogelijke aanwezigheid van een (puin)fundering onder de bestaande bebouwing én vanwege de bouw en sloop van panden tussen de periode 1945 en 1995 is de locatie verdacht op het voorkomen van asbest.

Puin (ongedefinieerd) wordt standaard gezien als asbestverdacht. Gedefinieerd puin is afhankelijk van de samenstelling (wel/geen bouw- sloopafval, leeftijd materiaal tussen 1945 - 1980) als zijnde asbestverdacht te beschouwen.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Tabel 2.5 geeft schematisch de globale geologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie, bepaald op basis van het REGIS II v2.2 model uit DINO-loket. De afzettingen zijn van met toenemende diepte (van jong naar oud) weergegeven.

Tabel 2.5: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Formatie	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0 - 10	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand	Deklaag
10 - 11	Formatie van Kreftenheye, Laag van Wijchen	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, met weinig veen, fijn en midden zand en een spoor grof zand	Scheidende laag
11 - 20	Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Watervoerende pakket
20 - 30	Urk	Voornamelijk zand	Watervoerende pakket
30 - 47	Sterksel	Voornamelijk zand	Watervoerende pakket
47 - 51	Stramproy	Voornamelijk zand	Watervoerende pakket
51 - 60	Waalre	Voornamelijk klei	Scheidende laag

Tot circa 1,0 meter onder de verharding kunnen bodemvreemde funderingslagen voorkomen of cunetzand. Direct ten westen van de locatie bevindt zich een sloot. Daarnaast zijn binnen een straal van 100 meter nog diverse watergangen aanwezig met name ten noorden en zuiden van de onderzoekslocatie.

De freatische grondwaterstand wordt verwacht op circa 0,5 m-mv. De onderzoekslocatie ligt in een boringsvrije zone. Hierdoor is er een maximale boringsdiepte tot 2,5 m-mv toegestaan.

De grondwaterstroming in de deklaag vindt overwegend in verticale richting plaats (infiltratie, o.b.v. kwel- en infiltratiekaart van de klimaateffectatlas). De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is globaal zuidelijk gericht (bron: grondwatertools.nl). De grondwaterstroming kan echter lokaal worden beïnvloed door 'ontwateringsmiddelen' (sloten, drains, zandcunetten e.d.). Op basis hiervan en de aard van het onderzoek, wordt een verdere uitwerking van de regionale geohydrologische gegevens niet relevant geacht.



2.7 Terreinverkenning

De terreinverkenning is vooralsnog niet uitgevoerd en wordt voor uitvoering van het verkennend bodemonderzoek en na sloop van de opstallen alsnog uitgevoerd. Een impressie van het terrein is aangeleverd door de opdrachtgever middels foto's. Deze foto's zijn toegevoegd in bijlage 4.

Uit de foto's blijkt dat aan de westzijde mogelijk nog begroeiing aanwezig is in de vorm van struiken en jonge bodem. Het parkeerterrein is verhard met klinkers.

Voor zover bekend zijn er geen bijzonderheden en/of (aanwijzingen van voormalige) activiteiten waargenomen op basis waarvan de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem kan zijn beïnvloed. Opgemerkt wordt dat de terreinverkenning in een later stadium wordt uitgevoerd en dat er geen inpassende foto's beschikbaar zijn waardoor hierover vooralsnog geen definitieve uitspraken gedaan kunnen worden.



3 Conclusies

3.1 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is de relevante bodeminformatie van de onderzoekslocatie verkregen. Hiermee kan een inschatting worden gemaakt over de kans op een bodemverontreiniging.

Vanwege het jarenlang intensief gebruik van de locatie en op basis van de eerder uitgevoerde onderzoeken is een diffuus, heterogene bodemverontreiniging niet uitgesloten. In het verleden zijn op de onderzoekslocatie verontreinigingen aangetoond met zware metalen, PAK en minerale olie. Plaatselijk is sprake van sterke (rest)verontreinigingen waarvan de omvang niet is afgeperkt.

Op basis van de mogelijke ophogingen van het terrein, de puinlaag ter plaatse van het parkeerterrein, de mogelijke aanwezigheid van een (puin)fundering onder de bestaande bebouwing én vanwege de bouw en sloop van panden tussen de periode 1945 en 1995 is de locatie verdacht op het voorkomen van asbest.

3.2 Onderzoekshypothese en -strategie

Bodem

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie, vanwege de jarenlange belasting van de locatie (intensief gebruikte locaties) en de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.

De verontreiniging is vermoedelijk diffuus, heterogeen verspreid in de boven- en ondergrond aanwezig. De verontreinigingen met zware metalen in het zuidwesten en met minerale olie en PAK in het oosten dienen geactualiseerd te worden in grond en grondwater (zie afbeelding 2.5).

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is uit de NEN5740/A1² gekozen voor de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een diffuus belaste niet lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL).

De (voormalige) brandstoftank is in 2012 onderzocht en valt buiten de huidige onderzoekslocatie. In het verkennend onderzoek zal hier aandacht aanbesteed worden met het plaatsen van boringen en/of peilbuis maar niet separaat onderzocht. Er worden maximaal licht verhoogde gehalten verwacht zoals aangetoond in het voorgaand onderzoek. De inpandige HBO-tank zal tijdens het verkennend onderzoek getracht worden om te verifiëren of deze ondergronds aanwezig is. Indien dit het geval blijkt dient deze conform de strategie voor een verdachte locatie met één ondergrondse tank (VEP-OO) aanvullend onderzocht te worden.

Asbest

Mogelijk is er een fundering met puin aanwezig onder het aanwezige parkeerterrein en de bebouwing.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is uit de NEN5897 gekozen voor de onderzoeksstrategie voor afgedekte funderingslagen op een kleinschalige locatie.

² NEN 5740/A1 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, februari 2016)



Als op de locatie meer dan 50% grond aanwezig is in plaats van puin zou de locatie worden onderzocht volgens strategie voor een verdachte bovengrond, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld uit de NEN5707. Deze strategie is vergelijkbaar (inwisselbaar).

3.3 Onderzoekprogramma

Op basis van de gekozen onderzoekshypothese en –strategie, is een onderzoeksprogramma voor de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden opgesteld. In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden.

Met het onderzoeksprogramma is reeds zoveel als mogelijk rekening gehouden met het afperken van bestaande, sterke verontreinigingen in grond en grondwater

Tabel 3.1: Overzicht uit te voeren werkzaamheden

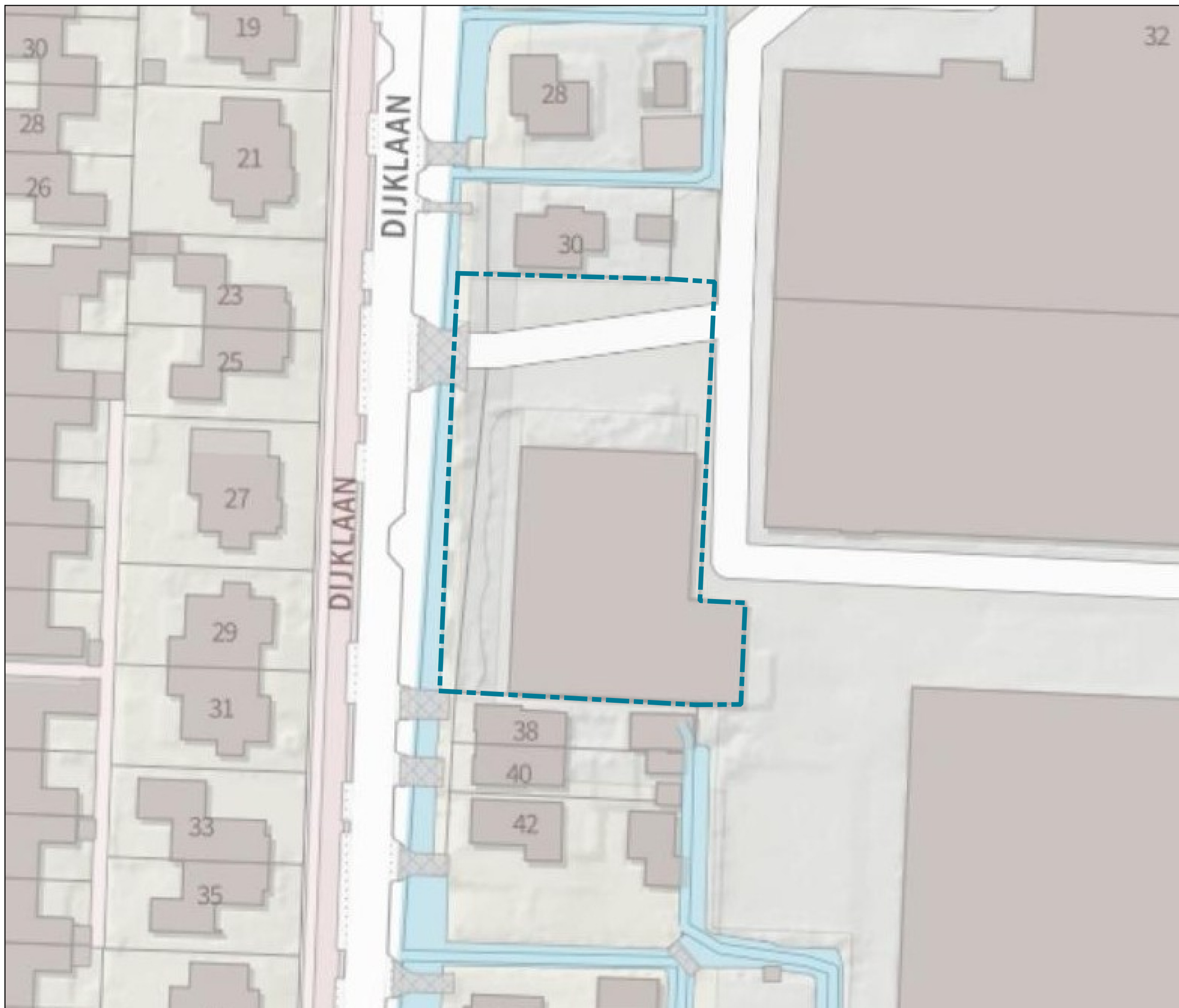
Aspect	Veldwerk		Analyses	
	aantal	diepte (m-mv)	aantal	pakket
Bodem, terreindekkend	11 x boring	0,5	4 x	STAPgr ²⁾
	3 x boring	2,0	1 x	STAPgw ³⁾
	1 x peilbuis	2,5		
Bodem, afperking zware metalen ¹⁾	4 x boring	2,0	4 x	zware metalen grond (2x bovengrond, 2x ondergrond).
Bodem, afperking minerale olie en PAK ¹⁾	4 x boring	2,0	4 x	minerale olie en PAK grond
	1 x peilbuis	2,5	1 x	minerale olie, PAK en aromaten in grondwater
OPTIONEEL (respectievelijk o.b.v. werkzaamheden of zintuiglijke waarnemingen)				
PFAS	gecombineerd met aspect bodem		2 x	PFAS grond ⁴⁾
Asbest	13x gaten (0,3x0,3) ¹⁾	0,5	3 x	asbest in puin ⁵⁾ of grond ⁶⁾
Bodem, ondergrondse brandstoftank ¹⁾	2 x boring	1,0	4 x	minerale olie grond
	2 x boring	2,5	1 x	olie en aromaten grondwater
	1 x peilbuis	2,5		

Toelichting tabel 3.1:

- ¹⁾ : zoveel als mogelijk gecombineerd met (terreindekkend) bodemonderzoek indien nodig;
- ²⁾ : STAPgr: bepaling van percentages droge stof, organische stof en lutum, en analyse op barium, zware metalen (cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10), polychloorbifenylen (som-PCB) en minerale olie;
- ³⁾ : STAPgw: analyse op barium, zware metalen (cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som-1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som-dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen (per) en bromoform);
- ⁴⁾ : PFAS grond: PerFluor-Alkyl Stoffen (o.a. PFOA en PFOS). Het analyse pakket is gebaseerd op de advieslijst van het Tijdelijk Handelingskader d.d. 12 juli 2019 en bestaat uit 30 PFAS-componenten. GenX is niet meegenomen in dit analysepakket;
- ⁵⁾ : kwantitatieve analyse asbest in puin fijne fractie (<20mm) conform NEN5898;
- ⁶⁾ : kwantitatieve analyse asbest in grond fijne fractie (<20mm) conform NEN5898.



Bijlage 1: Situatietekeningen





Bijlage 2: Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergambacht B 5854
	Kadastrale objectidentificatie: 014920585470000
Kadastrale grootte	1.985 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	113653 - 437958
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw wonen)
Ontstaan uit	Bergambacht B 5852

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71286/123
Ingeschreven op	29-08-2017 om 11:09

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67503/34
Ingeschreven op	30-12-2015 om 10:43
Naam gerechtigde	De heer Marinus van Vliet
Adres	Provincialeweg Oost 10 2851 AE HAASTRECHT
Geboren	06-03-1960
te	GOUDA
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	Mevrouw Anna Carolina Maria Sluis (ten tijde van verkrijging)
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergambacht

Sectie B

Perceel 5854

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

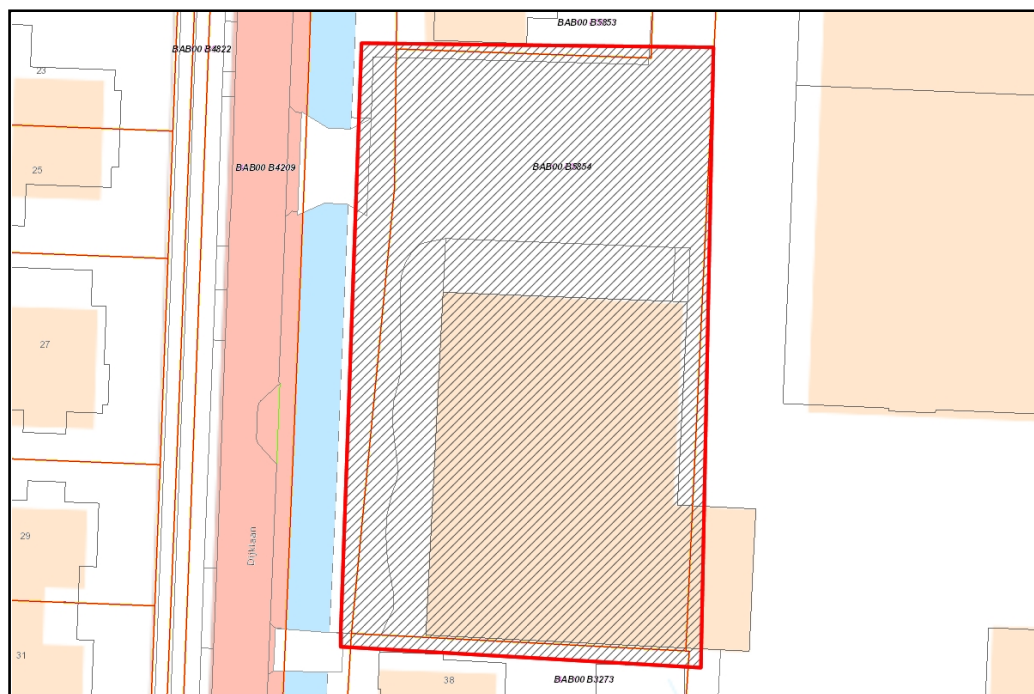
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 3: Vooronderzoek

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH049110904	Dijklaan 34



Status locatie

Vervolgactie Wbb: registratie restverontreiniging
Status beschikking: Ernstig, geen spoed
Status onderzoeken: ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: Instemmen uitgevoerde sanering
Datum: 28-08-2017
Status: Definitief

Type: Aanv. info gewenst /opschorten
Datum: 21-03-2017
Status: Definitief

Type: beschikking ernstig, geen spoed
Datum: 29-11-2013
Status: Definitief

Type: Instemmen met SP
Datum: 29-11-2013
Status: Definitief

Onderzoeken

- Evaluatierapport Dijklaan 34 Bergambacht, rapportnummer U17-1108, Hoste Milieutechniek B.V., 14-07-2017

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=28D7A5F9-8C2E-48D8-9C18-C1AFFC61C84C>

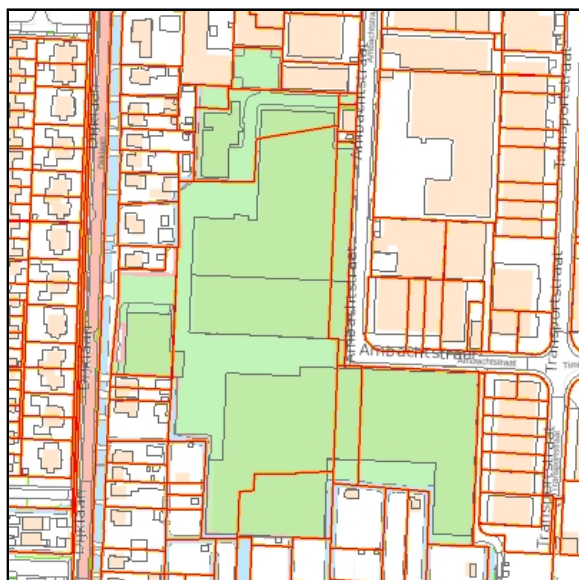
- Deelsaneringsplan ter hoogte van Dijklaand 34 te Bergambacht, rapportnummer 131041D, DETA Milieu, 22-11-2013
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=8C3FCDEB-F03A-4379-9635-FF0A23C4F869>
- Nader onderzoek ter hoogte van Dijklaan 28 te Bergambacht, rapportnummer SME/RTH/131027D, DETA Milieu, 14-11-2013
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=E25A36F0-732C-425F-8E64-277AE2EF1D6A>
- Verkennend onderzoek Dijklaan 34 te Bergambacht, rapportnummer 131027D, DETA Milieu, 31-10-2013
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=43559BC8-8676-496F-B03F-BD700F05D341>

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH049109854	Dijklaan 32 - 36 en Ambachtstraat 11



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende gesaneerd

Status beschikking:

Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

Type: NO uitvoeren

Datum: 20-01-2014

Status: Definitief

Onderzoeken

- Eindsituatie bodemonderzoek, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 18-04-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=BD945062-7B96-40CF-9B86-4EA934F6FA4F>
- Monitoringsrapportage 2009, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 23-03-2009
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0ABDD179-7E31-44A8-8096-710195A8B438>
- Monitoringsrapportage 2003, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 28-03-2003
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=09B2F9D3-BC6F-4CC4-84FC-E5780311B306>
- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 19-02-2003
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=30A96DB1-8B30-41C5-9277-19F0795B9A6D>
- Monitoringsrapportage 2002, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 17-04-2002
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=E022D707-8D60-4903-AA88-FE07CCA99FCA>

- Monitoringsrapportage 2001, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 06-04-2001
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=A4EF688D-CB04-4BEC-8167-32022DCE632D>
- Beperkt Onderzoek, BSB-combi-protocol, overig 1, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 27-04-1999
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=25861D8C-D2C2-448D-BE44-8784B01B4FEB>
- Monitoringsrapportage 1999, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 19-02-1999
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=BBC39C4F-5F2E-47D9-AF9D-346AFC820C09>
- Historisch Onderzoek 1, rapportnummer 3462-412, Grondslag B.V., 30-09-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=AB049A71-6570-4F79-8BEF-30062C21691D>
- Nulsituatie Onderzoek 1, rapportnummer 96.12621-2/MR, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 31-05-1996
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=8BC6BD1C-DB2C-4F02-AA03-31DF08C8BA62>

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:	BOUTER EN ZN
Adres:	Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving:	chemicaliënopslagplaats
UBI code/NSX score:	631280 / 150.0
Dossier:	STAT/B/319 (GA BERGAMBACHT)
Bedrijfsnaam:	BOUTER EN ZONEN
Adres:	Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving:	chemicaliënopslagplaats
UBI code/NSX score:	631280 / 150.0
Dossier:	NA/BA/1889-1982/25 (SA KRIMPENERWAARD)
Bedrijfsnaam:	BOUTER EN ZN
Adres:	Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving:	hbo-tank (ondergronds)
UBI code/NSX score:	631242 / 99.8
Dossier:	STAT/B/319 (GA BERGAMBACHT)
Bedrijfsnaam:	BOUTER EN ZN
Adres:	Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving:	houtmeubelfabriek
UBI code/NSX score:	3616 / 145.0
Dossier:	STAT/B/319 (GA BERGAMBACHT)
Bedrijfsnaam:	BOUTER EN ZN
Adres:	Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving:	timmerfabriek
UBI code/NSX score:	20301 / 149.0
Dossier:	STAT/B/319 (GA BERGAMBACHT)

Dossier: STAT/B/319 (GA BERGAMBACHT)

Bedrijfsnaam: BOUTER EN ZONEN
Adres: Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving: timmerfabriek
UBI code/NSX score: 20301 / 149.0
Dossier: NA/BA/1889-1982/25 (SA KRIMPENERWAARD)

Bedrijfsnaam: BOUTER, H.
Adres: Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving: timmerfabriek
UBI code/NSX score: 20301 / 149.0
Dossier: NA/BA/1889-1982/25 (SA KRIMPENERWAARD)

Bedrijfsnaam: BOUTER, H.
Adres: Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving: timmerfabriek
UBI code/NSX score: 20301 / 149.0
Dossier: PAZH/2306/19-10-1937/100 (ARA/3.02.27.01)

Bedrijfsnaam: BOUTER, H.
Adres: Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving: timmerfabriek
UBI code/NSX score: 20301 / 149.0
Dossier: PAZH/2365/04-10-1938/41 (ARA/3.02.27.01)

Bedrijfsnaam: BOUTER, H. EN ZN.
Adres: Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving: timmerfabriek
UBI code/NSX score: 20301 / 149.0
Dossier: GRIFFIE/V2000/2185 (PZH: 1945-1996/KONINGSK.)

Bedrijfsnaam: Timmerfabriek Bouter en Zonen
Adres: Dijklaan 32 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving: timmerfabriek
UBI code/NSX score: 20301 / 149.0
Dossier: - (-)

Bedrijfsnaam: BOUTER, H.
Adres: Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving: timmerwerkplaats
UBI code/NSX score: 4542 / 0.0
Dossier: NA/BA/1889-1982/25 (SA KRIMPENERWAARD)

Bedrijfsnaam: BOUTER EN ZN
Adres: Dijklaan 34 - 36 , 2861EE BERGAMBACHT
Omschrijving: verfspuitinrichting (hout)
UBI code/NSX score: 201024 / 222.0

UBI code/NSX score: 201024 / 222.0
Dossier: STAT/B/319 (GA BERGAMBACHT)

Activiteiten

Omschrijving: chemicaliënopslagplaats
UBI code: 631280
NSX score: 150,0

Omschrijving: erfverharding met slakken
UBI code: 900081
NSX score: 367,6

Omschrijving: hbo-tank (bovengronds)
UBI code: 631302
NSX score: 99,5

Omschrijving: hbo-tank (ondergronds)
UBI code: 631242
NSX score: 99,8

Omschrijving: houtmeubelfabriek
UBI code: 3616
NSX score: 145,0

Omschrijving: ophooglaag met grond
UBI code: 900079
NSX score: 0,0

Omschrijving: opslag van alifatische koolwaterstoffen
UBI code: 631205
NSX score: 250,0

Omschrijving: timmerfabriek
UBI code: 20301
NSX score: 149,0

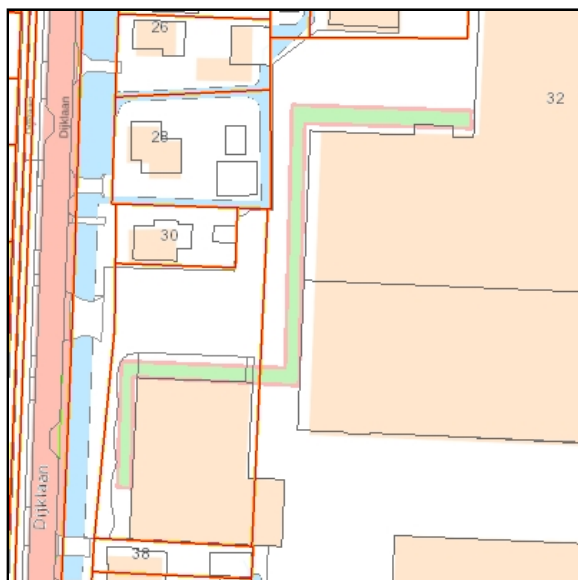
Omschrijving: timmerwerkplaats
UBI code: 4542
NSX score: 0,0

Omschrijving: verfspuitinrichting (hout)
UBI code: 201024
NSX score: 222,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH193100367	Dijklaan 32 Bergambacht BUS melding TUP



Status locatie

Vervolgactie Wbb: opstellen SP
 Status beschikking: Ernstig, geen spoed
 Status onderzoeken: ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: BUS-melding correct aangeleverd
 Datum: 14-06-2019
 Status: Definitief

Onderzoeken

- BUS melding TUP Dijklaan 32 Bergambacht VERVALLEN, rapportnummer nvt, Tauw B.V., 27-05-2019
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=8F9C22C4-A04B-447A-BEC2-7767A12CF566>
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek incl. asbest Dijklaan 32 Bergambacht, rapportnummer 1261117, Tauw B.V., 06-05-2019
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=8F9C22C4-A04B-447A-BEC2-7767A12CF566>

Historisch bodembestand
 (Geen)

Activiteiten
 (Geen)

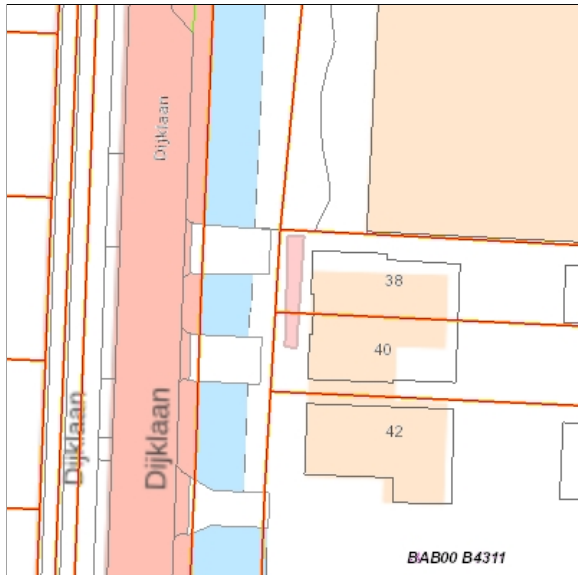
Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nader onderzoek ter hoogte van Dijklaan 28 te Bergambacht



Locatiecode: ZH049110904

Rapportnummer: SME/RTH/131027D

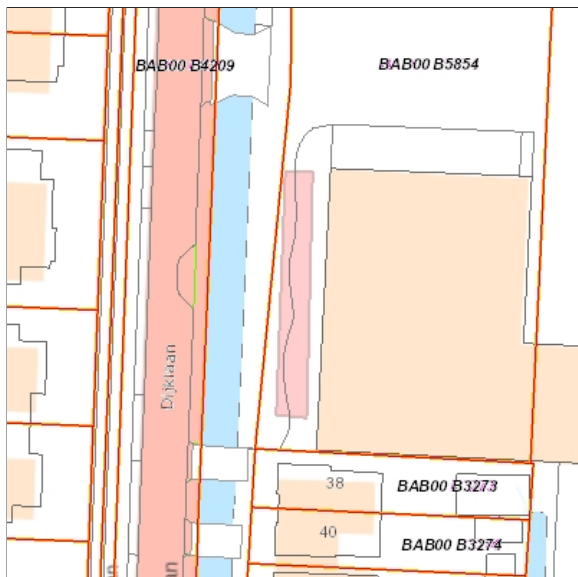
Rapportdatum: 41592

Rapportauteur: DETA Milieu

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Deelsaneringsplan ter hoogte van Dijklaan 34 te Bergambacht



Locatiecode: ZH049110904

Rapportnummer: 131041D

Rapportdatum: 41600

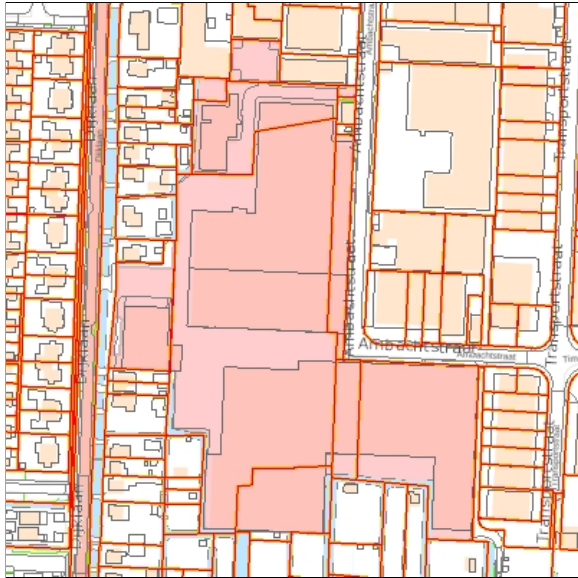
Rapportauteur: DETA Milieu

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Historisch Onderzoek 1



Locatiecode: ZH049109854

Rapportnummer: 3462-412

Rapportdatum: 36068

Rapportauteur: Grondslag B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

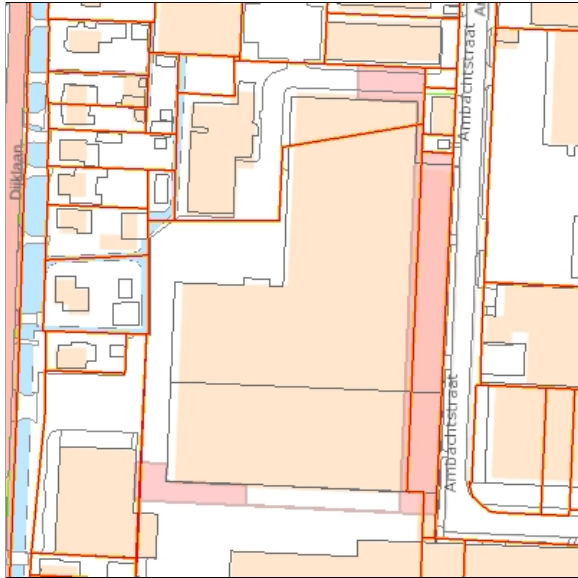
Verkennd onderzoek Dijklaan 34 te Bergambacht



Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Beperkt Onderzoek, BSB-combi-protocol, overig 1



Locatiecode: ZH049109854

Rapportnummer: 3462-412

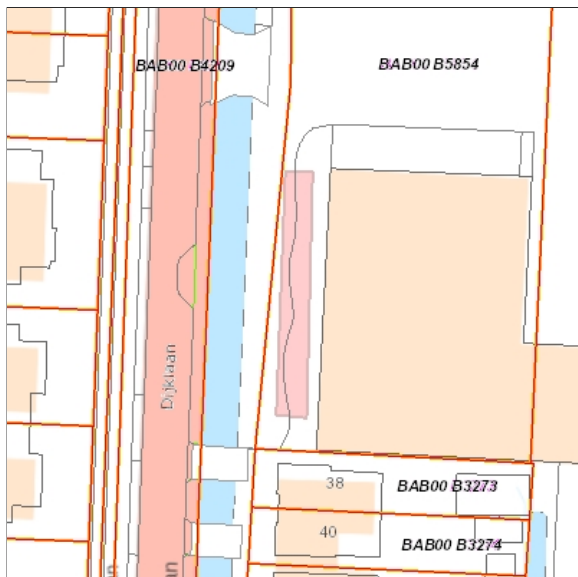
Rapportdatum: 36277

Rapportauteur: Grondslag B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Evaluatierapport Dijklaan 34 Bergambacht



Locatiecode: ZH049110904

Rapportnummer: U17-1108

Rapportdatum: 42930

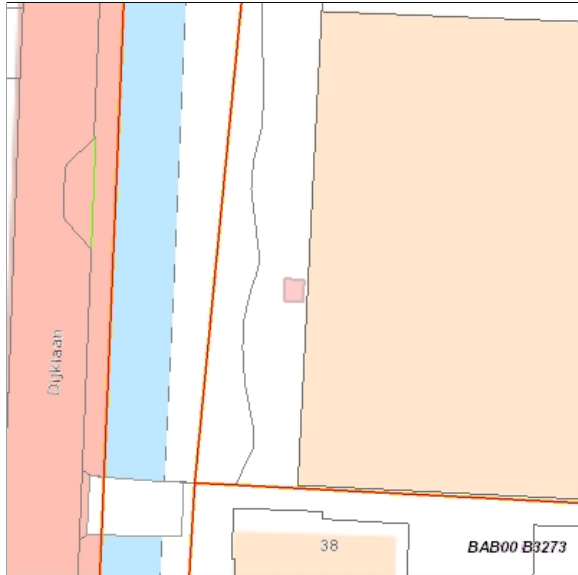
Rapportauteur: Hoste Milieutechniek B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

BUS melding TUP Dijklaan 32 Bergambacht VERVALLEN



Locatiecode: ZH193100367

Rapportnummer: nvt

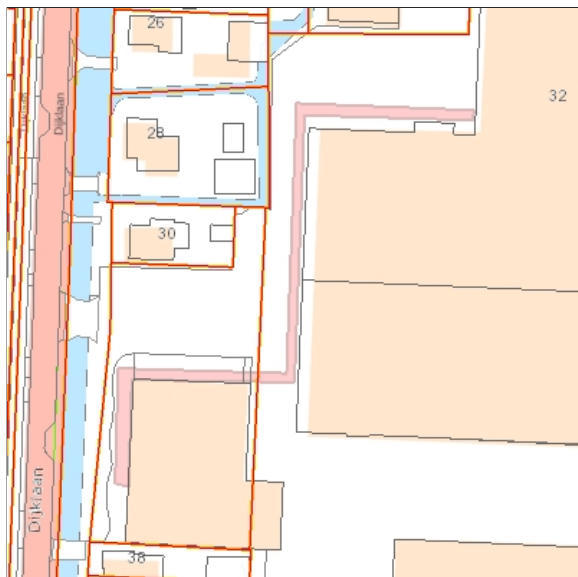
Rapportdatum: 43612

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd en aanvullend bodemonderzoek incl. asbest Dijklaan 32 Bergambacht



Locatiecode: ZH193100367

Rapportnummer: 1261117

Rapportdatum: 43591

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Verontreinigingscontour

Omschrijving

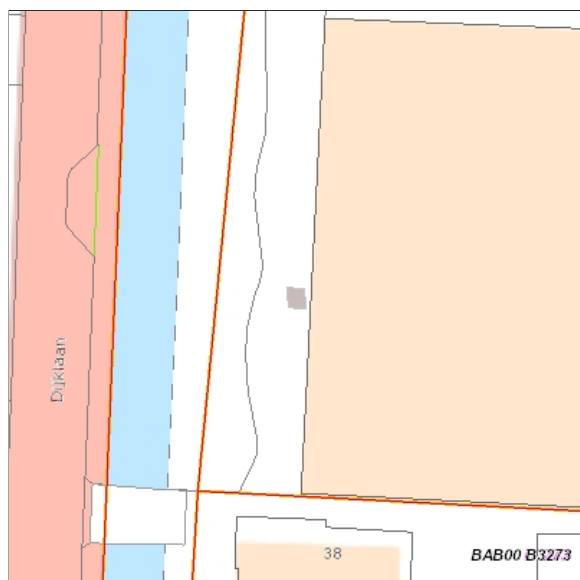
Grond



Locatiecode: ZH049110904
Contour type: Grond
Grenswaarde: I
Oppervlakte (m2): 18
Volume (m3): 13
Componenten: Metalen, Overige stoffen, Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)
Bovenkant (m-mv): 0,50
Onderkant (m-mv): 1,20

Omschrijving

Grond

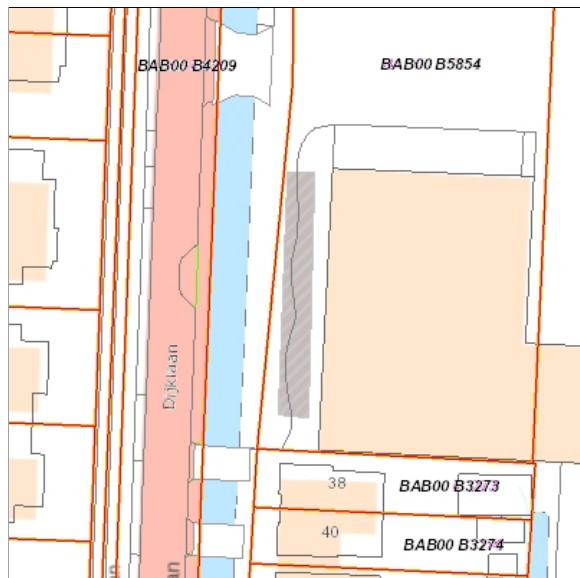


Locatiecode: ZH193100367
Contour type: Grond
Grenswaarde: I
Oppervlakte (m2): 2
Volume (m3): 2
Componenten: Overige stoffen
Bovenkant (m-mv): 0,50
Onderkant (m-mv): 0,80

Saneringscontour

Omschrijving

Grond



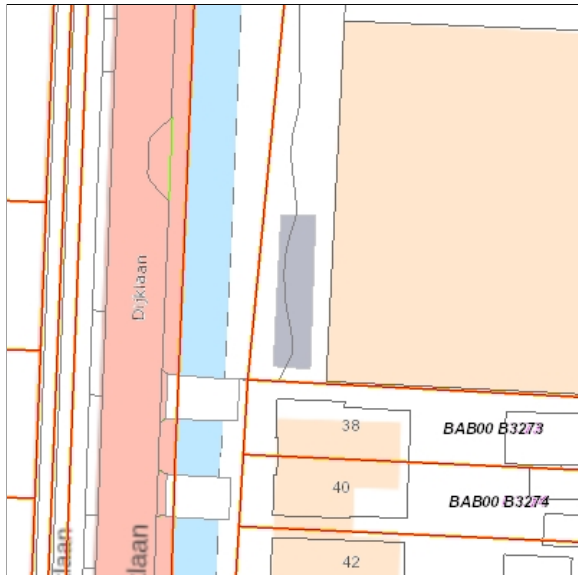
Locatiecode: ZH049110904

Type contour: Grond

Zorgmaatregel

Omschrijving

Grond



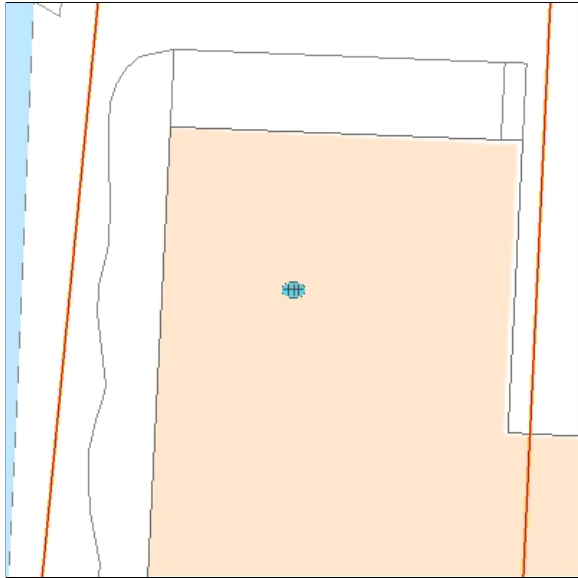
Locatiecode: ZH049110904

Nazorgkader: Wbb

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Dijklaan 34 in Bergambacht

Stofinhoud: Hbo

Status:

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 10000

Saneringswijze:

Kiwa-code (saneringscertificaat):

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

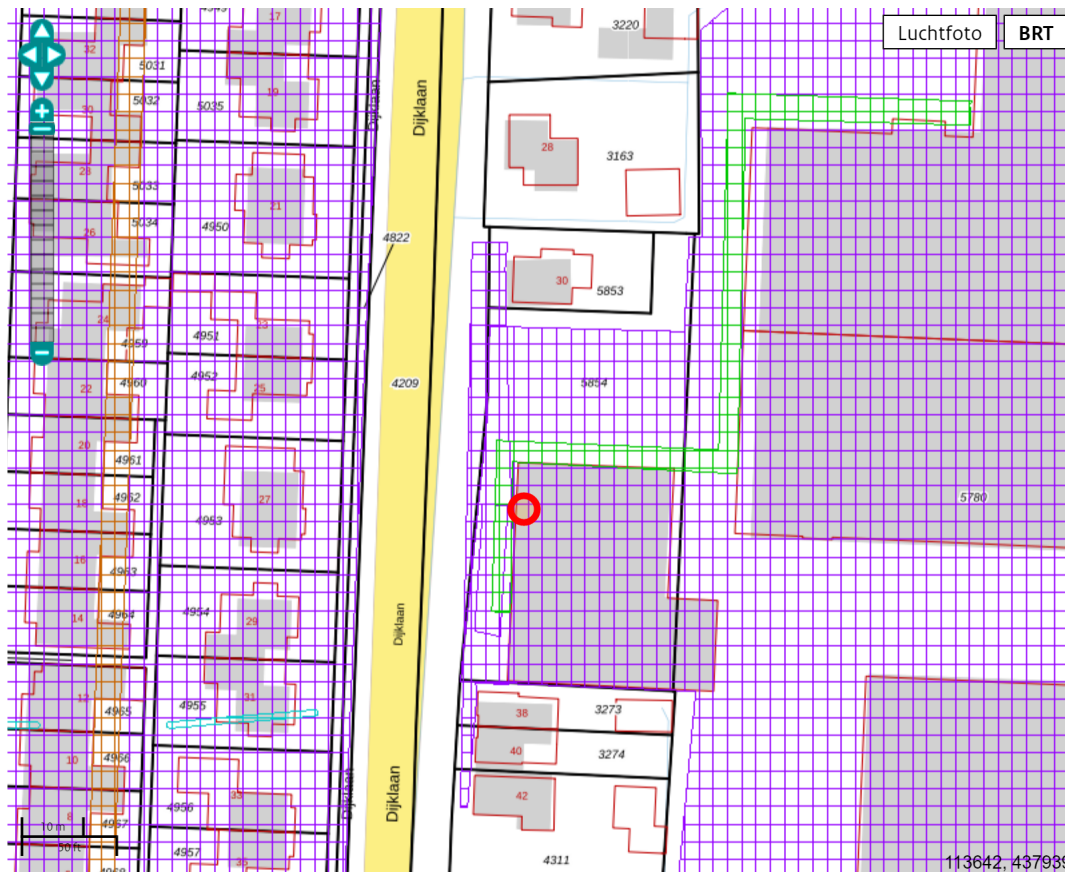
De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Rapport Bodemloket

ZH049109854 Dijklaan 32 - 36 en Ambachtstraat 11

Datum: 13-9-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH049109854 Dijklaan 32 - 36 en Ambachtstraat 11

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Dijklaan 32 - 36 en Ambachtstraat 11
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH049109854
 Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ049100042
 Adres: Dijklaan 32 Bergambacht
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
 Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
opslag van alifatische koolwaterstoffen (631205)	onbekend	2003
ophooglaag met grond (900079)	onbekend	2003
erfverharding met slakken (900081)	onbekend	2003
houtmeubelfabriek (3616)	1991	2003
hbo-tank (ondergronds) (631242)	1984	huidig
verfspuitinrichting (hout) (201024)	1984	2003
hbo-tank (bovengronds) (631302)	1978	2003
chemicaliënopslagplaats (631280)	1978	1989
timmerfabriek (20301)	1937	2003

timmerwerkplaats (4542)	1932	1937
-------------------------	------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Grondslag B.V.	3462-412	2012-04-18
Monitoringsrapportage	Grondslag B.V.	3462-412	2009-03-23
Monitoringsrapportage	Grondslag B.V.	3462-412	2003-03-28
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grondslag B.V.	3462-412	2003-02-19
Monitoringsrapportage	Grondslag B.V.	3462-412	2002-04-17
Monitoringsrapportage	Grondslag B.V.	3462-412	2001-04-06
Bodemsanering bedrijven (BSB)	Grondslag B.V.	3462-412	1999-04-27
Monitoringsrapportage	Grondslag B.V.	3462-412	1999-02-19
Historisch onderzoek	Grondslag B.V.	3462-412	1998-09-30
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	96.12621-2/MR	1996-05-31

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
NO uitvoeren	2013130848	2014-01-20

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

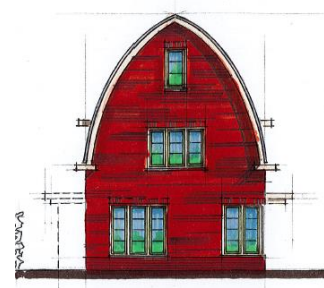
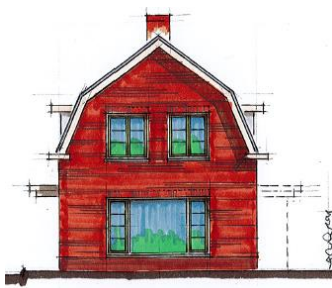
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

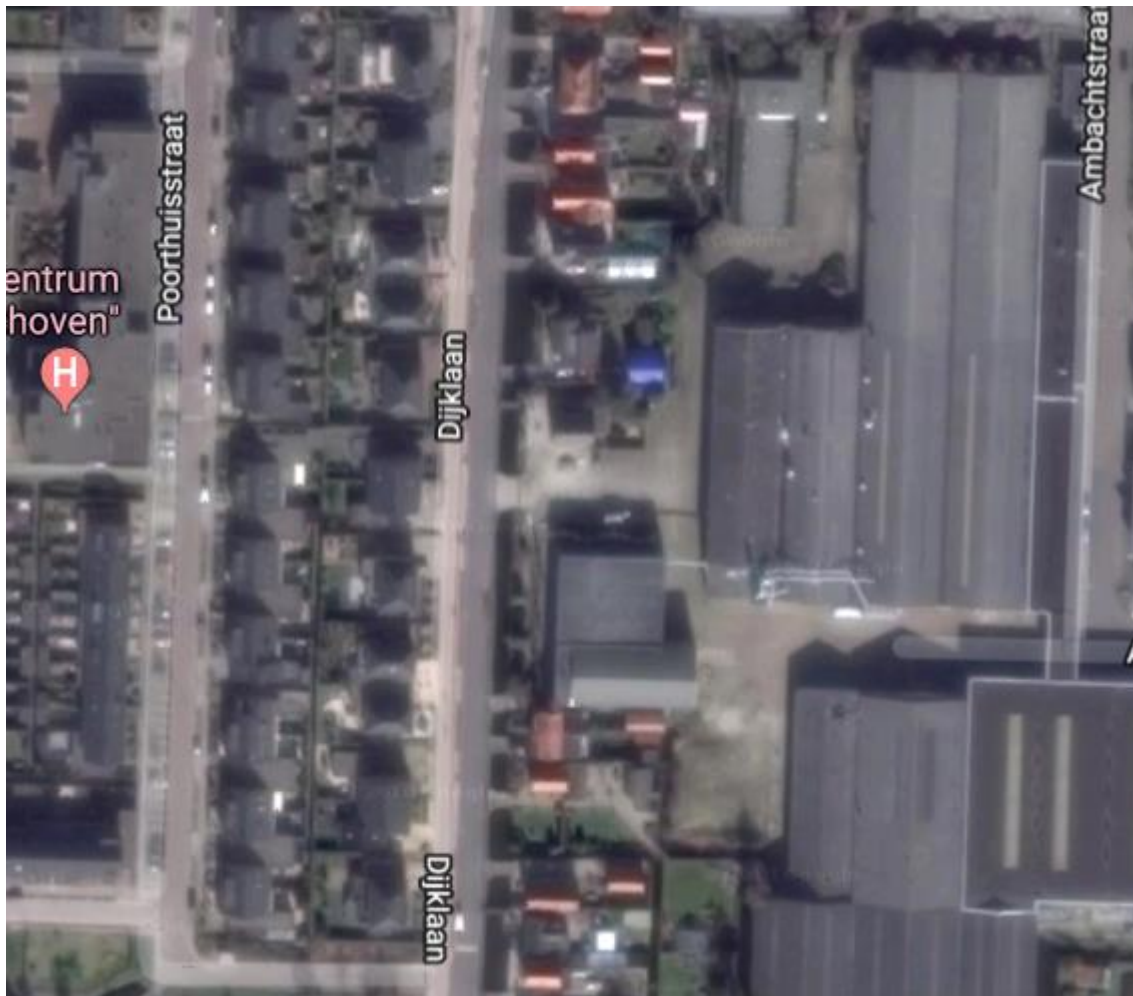
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Bijlage 4: Foto's

Fotoboekje





Luchtfoto (Bron Google Maps)



Belending links per perceel



Bouwlocatie



Bouwlocatie met belending rechts



Bebouwing overzijde



Bebouwing overzijde



Westzijde, begroeiing aan zijde Dijklaan (vanaf brug gezien)



Westzijde, begroeiing aan zijde Dijklaan (vanaf brug gezien)



Noordzijde (naar brug/Dijklaan kijkend)



Noordzijde



Gevel oostzijde (bedrijfsterreinzijde)



Gevel oostzijde (bedrijfsterreinzijde)



Gevel oostzijde (bedrijfsterreinzijde)



Gevel zuidzijde

