

Veerweg Bergambacht

Historisch onderzoek

RAPPORTAGE

Projectinformatie

Projectnaam Veerweg Bergambacht
 Titel Historisch onderzoek
 Projectnummer 77878.61

Auteur(s) De heer R. van Gerven
 Kwaliteitscontrole Mevrouw A. Slotboom



Projectleiding De heer J. van der Gaag

Kenmerk R01-77878.61-RGE-d01
 Status Definitief
 Versienummer 1.0
 Datum 2 juni 2022

Opdrachtgever Omgevingsdienst Midden-Holland
 De heer G. van Roessel
 Postbus 45
 2800 AA Gouda

Opdrachtnemer Ingenieursbureau Land
 Morsestraat 15
 6716 AH Ede
 0318 – 437 639
 lbland.nl

Inhoudsopgave

Samenvatting	4
1. Inleiding	6
2. Locatiegegevens	7
3. Vooronderzoek	9
4. Interpretatie	16
5. Conclusies en aanbevelingen	17

Bijlages:

- 1 Tekeningen**
- 2 Kadastrale gegevens**
- 3 Voorinformatie**

Samenvatting

Samenvatting	
Project	
Projectnummer	77878.61
Projectnaam	Veerweg Bergambacht
Aanleiding onderzoek	De gemeente is voornemens de onderzoekslocatie te kopen en opnieuw in te richten
Opdrachtgever	Omgevingsdienst Midden-Holland
Locatie	
Globale ligging	Aan de zuidkant van Bergambacht
Kadastrale aanduiding	Meerdere kadastrale percelen met gemeentecode Bergambacht, sectie A.
Oppervlakte	Circa 7 ha
X-, Y-coördinaten	X = 113.117; Y = 437.902;
Gebruik	
Historie	Weiland, dempingen, milieustraat en opslag van strooizout
Huidig gebruik en toekomstig gebruik	- Wandelen/recreatie wordt Parkeren; - Opslag en stallen t.b.v. gladheidbestrijding van Provincie wordt opslag, kantoor en publieksontvangst buitendienst gemeente Krimpenerwaard; - Grasland wordt natuurgebied - Kantoor en opslag buitendienst Bergambacht incl. eigen parkeerplaatsen wordt Maatschappelijk (publieks)functie - Afgesloten vrachtwagenparkeerplaats wordt Parkeren/groen - Milieustraat wordt Parkeren/groen - Opslagterrein wordt Groen
Onderzoeksresultaten, conclusies	
Vooronderzoek	Uit de beschikbare voorinformatie blijkt uitsluitend de gedempte sloten en dammetjes (toegang tot perceel) verdacht te zijn op de aanwezigheid van (rest)verontreinigingen. Voor deze locatie zijn de beschikbare bodemonderzoeken verjaard en is een (actualiserend) historisch bodemonderzoek noodzakelijk (uitgezonderd de bodem aan de zuidkant van kadastraal perceel gemeente Bergambacht, Sectie A, Nummer 9425).

Aanbevelingen	
Bodem	Vanwege de ouderdom van de gegevens en ten behoeve van de noodzakelijke procedures voor de herinrichting van de locatie wordt het verrichten van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie. Ter plaatse van puinhoudende grond en eventuele puinhoudende dammen wordt aanbevolen een verkennend asbestonderzoek uit te voeren.

I. Inleiding

In opdracht van Omgevingsdienst Midden-Holland heeft ingenieursbureau Land een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een aantal percelen aan de Veerweg te Bergambacht.

De aanleiding voor het onderzoek is de aankoop en herinrichting van de onderzoekslocatie.

Tabel 1.1 Onderzoeksdisciplines

Onderzoeks-discipline	Protocol	Doelstelling
Vooronderzoek en terreininspectie	NEN 5725:2017	- vaststellen van de begrenzing van het onderzoeksgebied; - nagaan of ter plaatse (of in de omgeving van) de onderzoekslocatie een geregistreerd geval van (water)bodemverontreiniging aanwezig is; - nagaan of (bedrijfs-)activiteiten en/of verontreinigingen in de omgeving de milieuhygiënische kwaliteit van de (water)bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie negatief beïnvloed kunnen hebben; - vaststellen van de terreineigenschappen; - definiëren van de eventuele onderzoeksvragen; - advies met betrekking tot de te volgen onderzoeksstrategie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende wettelijke normen en richtlijnen.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Ingenieursbureau Land heeft geen belang bij de uitkomsten van het onderzoek.

Voorliggend rapport presenteert:

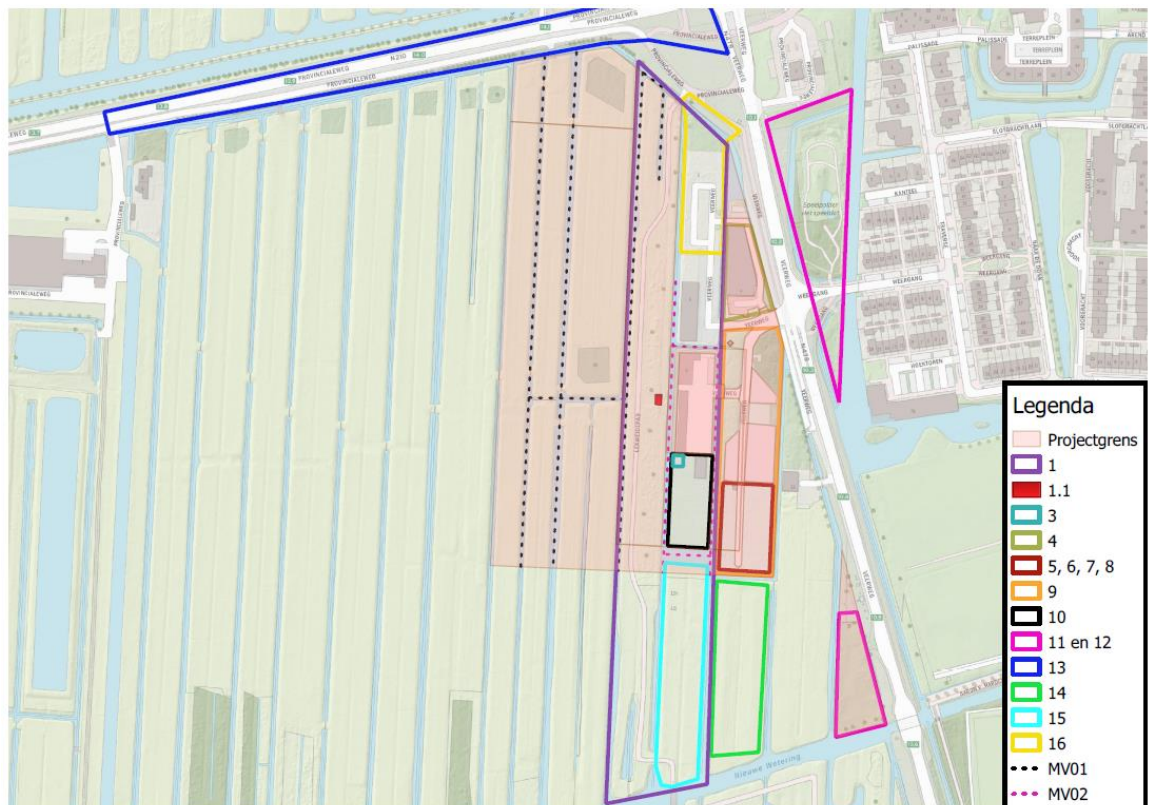
- een nadere beschrijving van de onderzoekslocatie (hoofdstuk 2);
- de resultaten en conclusies van het vooronderzoek (hoofdstuk 3);
- de interpretatie van de verkregen informatie (hoofdstuk 4);
- een samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2. Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft meerdere (deel)percelen, ter grootte van 7 ha. Het betreft percelen kadastraal bekend als gemeente Bergambacht, sectie A. De onderzoekslocatie wordt (grofweg) omsloten door: Provincialeweg N210 (noord), Veerweg N478 (oost), nieuwewetering (zuid) en perceel gemeente Bergambacht, sectie A, nummer 9416 (west). Tevens behoort individueel perceel gemeente Bergambacht, sectie A, nummer 9421 tot de onderzoekslocatie. Binnen het onderzoeksgebied bevinden zich opstallen, verhardingen, watergangen, gedempte sloten, dammen en weilanden.

De onderzoekslocatie ligt in een boringsvrije zone. Voorafgaande aan een bodemonderzoek moeten de werkzaamheden gemeld worden bij Oasen N.V.

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie aangegeven.



Figuur 2.1: Onderzoekslocatie met bekende onderzoeken (nummering correspondeert met tabel 3.1) en monstervakken

De opdrachtgever is voornemens de kadastrale percelen 'gemeente Bergambacht, sectie A, nummers 9417 (ged), 9418, 7869 (ged), 9419, 5711 (ged), 5712 (ged), 6087 (ged), 9425, 8852, 8853, 8854 (ged) en 9421' te kopen en opnieuw in te richten of een andere bestemming te geven. Een deel van het terrein zal bebouwd worden en een deel heeft een natuurbestemming. De opdrachtgever wil inzichtelijk krijgen welke delen van de onderzoekslocatie verkennend onderzocht dienen te worden.

In tabel 2.1 zijn enkele gegevens opgenomen van de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1: Gegevens onderzoekslocatie

Omschrijving	Globale oppervlaktelengte	Grondgebruik
Gehele onderzoekslocatie	Ca. 7 ha	Bedrijvigheid en weiland
Gedempte sloten	70 m ^l en 30 m ^l	Weiland en bosschage
Dammen	Ca. 2 m ^l	Dammen en weiland

In bijlage I zijn de regionale ligging en de huidige situatie op een locatieschets weergegeven.

3. Vooronderzoek

3.1. Opzet en geraadpleegde bronnen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2017 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend- en nader onderzoek) en de NEN 5717:2017 (Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding voor het vooronderzoek is:

- het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit NEN 5725:2017).

Op basis van de voorziene aankoop en herinrichting omvat het vooronderzoek de terreindelen binnen de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. Voor het grondwater is een afstand van 100 meter aangehouden stroomopwaarts van de onderzoekslocatie. In relatie tot de voorziene werkzaamheden zal het vooronderzoek gericht zijn tot op een diepte van 2,0 m-mv. Het vooronderzoek is afgerond op 31 mei 2022.

De informatie is afkomstig van de volgende bronnen: de Gemeente Krimpenerwaard, Omgevingsdienst Midden-Holland, de Provincie Zuid-Holland, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, het kadaster en relevante websites (o.a. www.topotijdreis.nl, www.bodemloket.nl, www.dinoloket.nl). Er is informatie verzameld met betrekking tot:

- het voormalige en huidige gebruik;
- de milieuhygiënische kwaliteit van bodem (incl. aangrenzende percelen);
- reeds verrichte bodemonderzoeken en -saneringen;
- aanwezigheid van dempingen, ophogingen en tanks ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- de regionale bodemopbouw en geohydrologie

In bijlage 2 is historisch kaartmateriaal en relevante informatie van de geraadpleegde bronnen opgenomen.

3.2. Resultaten historisch onderzoek

De resultaten van het historisch onderzoek zijn weergegeven in tabel 3.1. De grenzen van de onderzoekslocatie zijn globaal weergegeven in figuur 2.1.

Tabel 3.1: Historisch onderzoek binnen onderzoekslocatie

	Bron	Bevindingen	Relevantie / vervolgactie
I.	Historisch kaartmateriaal (topotijdreis)	Op het kaartmateriaal zijn vanaf 1850 kavels, sloten, bosschages en de Kerkweg zichtbaar in het onderzoeksgebied. Tussen 1850 en 1950 vinden binnen de onderzoekslocatie verschillende slootdempingen plaats. Tevens verschijnen en verdwijnen van 1850 tot heden diverse dammen. Op basis van het historische kaartmateriaal is het niet volledig duidelijk welke dammen momenteel nog binnen de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Vanaf 1959 tot heden worden de Rijksweg, Veerweg en het kruispunt tussen beiden verder ontwikkeld. Vanaf 1981 wordt een verhard terrein met groene bermen zichtbaar waar zich nu de Milieustraat bevindt. Vanaf 2010 wordt het overige (verharde) terrein met opstellen zichtbaar (o.a. de zoutopslag). Door de onderzoekslocatie loopt nu ook een onverhard pad.	De slootdempingen en dammetjes zijn verdachte deellocaties/

Bron		Bevindingen	Relevantie / vervolgactie	
2.	Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)	Nota bodembeheer 2016 ODMH	Volgens de bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in de zone '19. Buitengebied: veenweide'. Op basis van de ontgravingskaart wordt verwacht dat de vrijkomende grond voldoet aan 'klasse Wonen'. Volgens de bodemfunctieklaas kaart is de gewenste bodemkwaliteitsklasse ter plaatse 'klasse Landbouw/natuur'. Bij de omgevingsdienst zijn diverse bodemonderzoeken bekend. Deze zijn hieronder beschreven incl. deelgebiednummering waarvoor verwezen wordt naar figuur 2.1.	-
		1 en 1.1) Verkennend onderzoek, Geofox-Lexmond B.V., kenmerk 03.25353/HB, d.d. 30-11-2003	In de boven- en ondergrond zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn plaatselijk voor xylenen concentraties aangetoond die hoger zijn dan de desbetreffende streefwaarde. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek. Ter plaatse van dwarsprofiel dpl (perceel 6087, demping midden van het terrein) zijn bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van kolengruis. Daarnaast is een matige teergeur waargenomen en een matige olie-waterreactie (locatie 1.1 in figuur 2.1). De andere twee gedempte sloten zijn hiermee ook verdacht. Bij de zoutopslag overschrijdt het cyanide gehalte de streefwaarde. Het slib in de watergang bij perceel 7866 is ingedeeld in klasse 2. Het slib uit de watergangen aan weerszijden van de percelen 6087 en 6088 wordt ingedeeld in klasse 1. Het slib uit de watergangen aan weerszijden van perceel 7873 wordt ingedeeld in klasse 3. Vanwege het aantreffen van asbestverdacht materiaal nabij de oprit van perceel 6087 wordt geadviseerd een nader onderzoek uit te laten voeren, om vast te stellen of de bodem verontreinigd is met asbest.	Raai ter plaatse van de slootdemping op het midden van het terrein (dg 1.1)
		2) Historisch onderzoek, Geofox B.V., Kenmerk onbekend, d.d. 31-12-1996.	Niet beschikbaar	-
		3) Grondwater monitoring, Geofox-Lexmond B.V., kenmerk 20200581_a1RAP, d.d. 15-07-2020.	In het grondwater is voor de parameters xylenen en naftaleen een lichte overschrijding van de streefwaarde aangetoond. Er is vooralsnog geen aanleiding om actie te ondernemen.	Geen sterke verontreinigingen verwacht.
		4) Verkennend onderzoek, Oranjewoud B.V., kenmerk 167112, d.d. 02-01-2007	In de grond zijn analytisch geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom en minerale olie gemeten. In de puinlagen zijn een licht verhoogd gehalten aan nikkel en/of PAK gemeten. Analytisch is in de bovengrond rondom de ambulancepost een licht verhoogd gehalte aan EOX waargenomen. Bij de olie-/waterafscheider zijn in de zintuiglijk schone zandlaag onder het puin licht verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Visueel is in het opgeboorde materiaal geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.	Geen sterke verontreinigingen verwacht.
		5) Grondwater monitoring, Geofox-Lexmond B.V., kenmerk 20062148/MHEI, d.d. 01-11-2011.	2006: In het grondwater uit peilbuis 101 overschrijdt de concentratie arseen de tussenwaarde. De concentraties chroom, kwik en nikkel overschrijden de desbetreffende streefwaarde. In het grondwater uit peilbuis 102 zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond. 2011: Het grondwater is voor peilbuis 102 van arseen een overschrijding van de streefwaarde aangetoond.	Arseen toevoegen aan het analysepakket voor grondwater ter plaatse van de milieustraat

	Bron	Bevindingen	Relevantie / vervolgactie
Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)	6) Grondwater monitoring, Geofox-Lexmond B.V., kenmerk 20062148/EJON, d.d. 01-11-2008.	2006: In het grondwater uit peilbuis 101 overschrijdt de concentratie arseen de tussenwaarde. De concentraties chroom, kwik en nikkel overschrijden de desbetreffende streefwaarde. In het grondwater uit peilbuis 102 zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond. 2011: Het grondwater is voor peilbuis 102 van arseen een overschrijding van de streefwaarde aangetoond. In de kleilaag en venige ondergrond is een overschrijding geconstateerd van de streefwaarde voor nikkel. In het mengmonster van de bovengrond in de groenstroken is een overschrijding geconstateerd van de streefwaarden voor PAK. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.	Arseen toevoegen aan het analysepakket voor grondwater ter plaatse van de milieustraat
	7) Grondwater monitoring, Geofox-Lexmond B.V., kenmerk 20062148/EJON, d.d. 01-11-2007.	2006: In het grondwater uit peilbuis 101 overschrijdt de concentratie arseen de tussenwaarde. De concentraties chroom, kwik en nikkel overschrijden de desbetreffende streefwaarde. In het grondwater uit peilbuis 102 zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond.	Arseen toevoegen aan het analysepakket voor grondwater ter plaatse van de milieustraat
	8) Grondwater monitoring, Geofox-Lexmond B.V., kenmerk 20062148/EJON, d.d. 14-12-2006.	2011: Het grondwater is voor peilbuis 102 van arseen een overschrijding van de streefwaarde aangetoond.	Arseen toevoegen aan het analysepakket voor grondwater ter plaatse van de milieustraat
	9) Verkennend onderzoek, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., kenmerk 00.20830/JU, 01-10-2000	In de kleilaag en venige ondergrond is een overschrijding geconstateerd van de streefwaarde voor nikkel. In het mengmonster van de bovengrond in de groenstroken is een overschrijding geconstateerd van de streefwaarden voor PAK. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.	Geen sterke verontreinigingen
	10) Verkennend onderzoek, ingenieursbureau Land, kenmerk R01-77878.45-RWI-d01, d.d. 20-08-2021.	Verspreid over de onderzoekslocatie is sprake van een lichte verontreiniging met zware metalen. De sloot is met gebiedseigen grond gedempt. Indicatief is geen asbest in het menggranulaat aangetroffen. In het grondwater overschrijdt de aangetoonde barium concentratie de streefwaarde.	Geen sterke verontreinigingen
	11) Verkennend onderzoek Tauw B.V., kenmerk R001-4702938KMU-mye-V01-NL, d.d. 12-04-2010.	Betreft het zuidelijke deelgebied: In monster M2 is een teergeur waargenomen en zijn de parameters PAK en minerale olie sterk verhoogd gemeten. Er dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de omvang van de verontreiniging met PAK en minerale olie. In de overige bodemonsters zijn maximaal licht verhoogd gehalten gemeten. In het mengmonster van de puinfundering is geen asbest gemeten. Tijdens de veldwerkzaamheden is op het maaiveld en in de bodem zintuiglijk geen asbest waargenomen. In het grondwater zijn maximaal concentraties boven de streefwaarde gemeten.	Grond zuidwesthoek huidige opslagdepot sterk verontreinigd met PAK en minerale olie.
	12) Nader onderzoek, Tauw B.V., kenmerk R001-4723857MBQ-agv-V01-NL, d.d. 01-06-2010.	Op het zuidelijke terrein is zowel in de bodem als in het grondwater geen minerale olie en PAK aangetroffen. De ernstige minerale olie en PAK verontreiniging is alleen ter hoogte van boring 301 aangetoond. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op minder dan 25 m ³ . Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.	Boring ter plaatse van de sterk verontreinigde grond voor analyse op PFAS t.b.v. eventuele afvoer van de sterk met PAK en minerale olie verontreinigde grond.

	Bron	Bevindingen	Relevantie / vervolgactie
	Bedrijvigheid op/nabij onderzoekslocatie (ingezien bij ODMH)	Veerweg nabij 2: Eneco Energie Infra B.V. (L-00942): gasdistributiestation uit 2008. Niet bodembedreigend. Veerweg 2: Mobiele puinbreker (L-000940): niet meer aanwezig. Bedrijf/activiteit is gesloten en weg. Veerweg 2 en 6: Gemeente Bergambacht (L-001914): Geen bodembedreigende activiteiten. Veerweg 6: Brandweer Hollands Midden Post Bergambacht (L-002631): geen bodembedreigende activiteiten. Veerweg 8: Provinciaal steunpunt Bergambacht (L-002873): OBAS op locatie, nulsituatie bodemonderzoeken en monitoring bij OBAS. Ondergrondse tanks voor calcium zijn niet geplaatst. Veerweg 10: Afvalbrengstation Bergambacht (L-000932): in 2001 milieuvergunning verleend. Recent (in 2022) een calamiteit geweest maar daar zijn onderzoeken van. Op de locatie ligt een OBAS waarbij een grondwatermonitoring plaatsvindt.	Geen bodembedreigende activiteiten verwacht
3.	www.bodemloket.nl	Op bodemloket zijn dezelfde rapporten bekend zoals hierboven beschreven bij bron ODMH.	Geen relevante bronnen

Voor het toepassen van grond afkomstig van de bebouwde delen, dempingen en puindammen kan de bodemkwaliteitskaart niet als bewijsmiddel gelden, omdat op de locatie activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

Tabel 3.2 geeft historische informatie weer omtrent de aangrenzende percelen.

Tabel 3.2: Historische informatie aangrenzende percelen

Terreindeel	Bron	Bevindingen	Relevantie / vervolgactie
Provincialeweg N210	13) Verkennend onderzoek, UDM, kenmerk 05.01.0069, d.d. 28-07-2005.	Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. De dammen en gedempte sloten dienen als verdachte locaties onderzocht te worden.	-
Provincialeweg N478 (baggerdepot)	14) Verkennend onderzoek, Geofox-Lexmond B.V., kenmerk 20041069_A/HBOO, d.d. 30-06-2004.	Bij het chemisch onderzoek ten behoeve van de algemene bodemkwaliteit en het aandachtspunt zijn geen verontreinigingen aangetoond. Na ontmanteling van het depot dient de eindsituatie bepaald te worden.	-
Kadastraal perceel gemeente Bergambacht, sectie A, nummer 9426	15) Historisch onderzoek, Antea Group, kenmerk 434464, d.d. 19-06-2018.	Er worden geen sterke verontreinigingen op de locatie verwacht. De locatie is niet verdacht op aanwezigheid van asbest. De dammetjes uit het verleden zijn niet meer aanwezig, eventuele uitlopers hiervan kunnen nog wel aanwezig zijn. Op de locatie is een slootdemping aanwezig, en reeds middels 4 raaien onderzocht. Er is geen afwijkend bodemprofiel aangetroffen. De waterbodem is verspreidbaar op aangrenzend perceel.	-

Terreindeel	Bron	Bevindingen	Relevantie / vervolgactie
Kadastraal perceel gemeente Bergambacht, sectie A, nummer 9423	I 6) Verkennend onderzoek, Tauw. B.V., kenmerk R004-1274916KSK-V01-mvg- NLw, 23-06-2020.	De boven- en ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. Het slib (ten noorden) is beoordeeld als 'Altijd toepasbaar', waarbij vanwege PFAS een beperking geldt voor toepassen in ander oppervlaktewater. Het grondwater bevat maximaal licht verhoogde concentraties aan barium en minerale olie. Er is geen asbest aangetoond (< rapportagegrens). Indicatief is de funderingslaag toepasbaar als 'niet vormgegeven' bouwstof.	-

3.3. Historisch onderzoek watergangen

Een overzicht van de historische informatie van de watergang en de basisinformatie die nodig is voor het uitvoeren van een waterbodemonderzoek is weergegeven in tabel 3.3. De twee monstervakken zijn weergegeven in figuur 2.1

Tabel 3.3: Algemene informatie watergangen

Terreindeel	Bevindingen watergangen
Locatie	Veerweg, Bergambacht
Doel waterbodemonderzoek	Kwaliteit sliblaag bepalen
Type watergang(en)	Lintvormig
Lengte	MV01: 1300 m ¹ MV02: 370 m ¹
Huidige functie	Aan- en afvoer water, waterberging
Toekomstige functie	Aan- en afvoer water, waterberging
Gegraven of natuurlijk water	Gegraven
Bestemming omgeving	Infrastructuur, bedrijvigheid en weiland
Stromingsrichting	De afvoersituatie is in zuidelijke richting en vervolgens in zuidwestelijke richting naar gemaal Krimpenerwaard
Kwaliteit aangevoerd water	Onbekend
Sedimentatie en erosie	Langzame stroomsnelheid
Te ontgraven profiel	Gehele sliblaag
Wanneer voor het laatst gebaggerd (en kwaliteit baggerspecie)	Onbekend
Puntbronnen (overstorten/lozingspunten/overig)	Nee, die zijn niet bekend

Terreindeel	Bevindingen watergangen
Ongewone voorvallen/calamiteiten	Nee die zijn niet bekend
Fungeert de watergang als bermsloot (< 15 m van wegen met > 500 voertuigen per dag)?	Nee
Regelmatische beroeps- of pleziermotorvaart?	Nee

3.4. Asbest

Bij het aantreffen van puin als bijmenging in de bodem, wordt de bodem als asbestverdacht beschouwd. De kans op aantreffen van asbest is het grootst bij bouwwerken uit de periode 1945 tot 1980. In tabel 3.4 is de kans op het aantreffen van asbest in relatie tot ouderdom van het materiaal weergegeven.

Tabel 3.4: Kans op het aantreffen van asbest in puin in relatie tot ouderdom materiaal

Bouwperiode	Kans op aantreffen asbest	Soort asbest	Indicatief gehalte (mg/kg)	Asbestverdacht
Vóór 1945	Gering	Hechtgebonden	<10	Nee
1945 - 1980	Groot	Hecht en niet-hechtgebonden	>100	Ja
1980 - 1993/1995	Tamelijk groot	Meestal hechtgebonden	10 – 100	Ja
1993/1995 - 1998	Gering	Meestal hechtgebonden	vaak <10, incidenteel >10	Ja
1998 - 2005	Incidenteel	Hechtgebonden	<10	Nee
Na 2005	Nihil	Hechtgebonden	<10	Nee

[bron: tabel A.1 uit NEN 5725:2017 - Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek]

Op basis van topotijdreis en de overige historische informatie is deze locatie asbestverdacht ter plaatse van gedempte sloten en dammen.

3.5. Terreininspectie en asfaltschouw

Door de heer R. van Gerven van ingenieursbureau Land is op 18 mei 2022 een digitale terreininspectie uitgevoerd. In bijlage 2 zijn overzichtsfoto's van Google Maps opgenomen. Binnen de onderzoekslocatie zijn twee asfaltvakken geïdentificeerd. Op basis van de digitale terreininspectie zijn er geen aanwijzingen dat er sprake zou kunnen zijn van aanwezigheid van bodem verontreinigende activiteiten. De daadwerkelijke terreininspectie wordt nog uitgevoerd voorafgaande aan het veldwerk.

3.6. Aanlegperiode asfalt

Hoogstwaarschijnlijk is het asfalt vóór 1995 aangebracht. De opdrachtgever heeft geen informatie kunnen overleggen waarin de aard en kwaliteit van het asfalt is vastgelegd. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om een certificaat, asfaltweegbon of een keuring van het asfalt. Aangezien deze gegevens niet voor handen zijn, dient ervan uitgegaan te worden dat het

asfalt voor 1995 is aangelegd. Hiernaast is niet bekend of c.q. welke fundatiematerialen onder de wegen zijn toegepast. Er wordt vanuit gegaan dat zich onder het asfalt een (puin)fundatielaag bevindt.

3.7. Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de regionale bodemopbouw is gebruik gemaakt van het DINO-loket. De bodemopbouw van de omgeving is weergegeven in tabel 3.5.

Tabel 3.5: Regionale bodemopbouw

Traject (m-mv)	Samenstelling	Geohydrologische indeling
0 tot 9	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand	Holocene afzettingen, complexe eenheid
9 tot 11	Klei, sterk zandig	Laag van Wijchen
11 tot 20	Zand, matig tot uiterste grof	Formatie van Kreftenheye
20 tot 32	Zand, matig tot uiterste grof	Formatie van Urk
32 tot 46	Zand, matig tot uiterste grof	Formatie van Sterksel

De grondwaterstand bevindt zich op circa 0,5 m-mv. De stromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is globaal zuidelijk gericht.

4. Interpretatie

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek kunnen de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 worden beantwoord.

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

De afbakening van het onderzoeksgebied is opgegeven door de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft een overzichtstekening aangeleverd met de ligging van het plangebied. Omdat sprake is van herbestemming van het plangebied alsmede geplande herontwikkelingen heeft het onderzoek zich gericht op de contactzone en de onderliggende bodem. De afbakening is voldoende geweest om het onderzoek uit te voeren.

Is er sprake van de aanwezigheid van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als uit het heden?

De aanwezige dammetjes en slootdempingen ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn potentiële bronnen van bodemverontreiniging met asbest danwel parameters uit het standaardpakket.

Op of nabij de onderzoekslocatie is verder geen sprake van de aanwezigheid van potentiële bronnen van bodemverontreiniging. Gezien de bedrijvigheid in de omgeving kan echter niet uitgesloten worden dat er verhoogde gehalten van zware metalen, PAK en minerale olie in de grond en/of het grondwater aanwezig zijn.

Is de bodem asbestverdacht?

In het algemeen wordt de bodem als niet asbestverdacht beschouwd, uitgezonderd de aanwezige dammetjes. Het is onbekend uit welk materiaal de dammetjes bestaan. Indien in de dammetjes puin aanwezig is, worden deze als asbestverdacht beschouwd.

Welke kwaliteitsklassen zijn toegekend aan de bodem vanuit de bodemkwaliteitskaart?

Het plangebied kent de functie van 'landbouw/natuur'. Met betrekking tot ontgravingen wordt verwacht dat de grond voldoet aan 'klasse wonen'. Het plangebied valt in zone 19 (buitengebied - veenweide) en op basis van de statistische kengetallen van deze zone worden gemiddeld genomen geen verontreinigingen verwacht.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen?

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een deklaag bestaande uit zand en/of klei met hieronder veen. De grondwaterstand bevindt zich op circa 0,5 m-mv. De stromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is globaal zuidelijk gericht. Ter plaatse van deellocatie I.1 (slootdemping) is bekend dat er kolengruis in de grond aanwezig is.

Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving op de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater?

Nee dit wordt niet verwacht. In de omgeving is geen industrie aanwezig die de bodemkwaliteit zou kunnen beïnvloeden.

Wordt op de locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging vermoed?

Nee op de locatie wordt geen geval van ernstige bodemverontreiniging vermoed, echter kan niet uitgesloten worden dat ter plaatse van de dammetjes en slootdempingen verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn.

Ter plaatse van de zuidwesthoek van het huidige opslagdepot (driehoekperceel deellocatie II / 12 in figuur 2.1) is een spot sterk met minerale olie en PAK verontreinigde grond aanwezig welke volledig is afgeperkt. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op minder dan 25 m³. De grond is nog niet onderzocht op PFAS.

5. Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Omgevingsdienst Midden-Holland heeft ingenieursbureau Land een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een terrein aan de Veerweg te Bergambacht.

De aanleiding voor het onderzoek is de aankoop en herinrichting van de onderzoekslocatie. Een deel van het terrein zal bebouwd worden en een deel heeft een natuurbestemming. Voor deze locatie zijn de beschikbare (water)bodemonderzoeken verjaard en dus is een (actualiserend) historisch bodemonderzoek noodzakelijk (uitgezonderd de bodem aan de zuidkant van perceel gemeente Bergambacht, Sectie A, Nummer 9425).

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan:

Bodem en asbest

Uit de beschikbare voorinformatie blijkt dat verspreid over de onderzoekslocatie licht verhoogde gehalten kunnen worden verwacht voor de bodem en het grondwater. Omdat uit het vooronderzoek is gebleken dat er gedempte sloten en dammen aanwezig zijn binnen de onderzoekslocatie, is de onderzoekslocatie verdacht op de aanwezigheid van verhoogde gehalten van parameters uit het standaardpakket en asbest. Voor de overige gebieden is er geen reden om aan te nemen dat ter plaatse van het onderzoeksgebied sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien ongedefinieerd puin wordt aangetroffen, wordt aanbevolen een verkennend asbestonderzoek uit te voeren.

Ter plaatse van de milieustraat wordt aanbevolen het analysepakket van het grondwater uit te breiden met arseen, aangezien hier in het verleden matig verhoogde arseenconcentraties zijn gemeten.

Ter plaatse van de sterk met PAK en minerale olie verontreinigde grond ter plaatse van de zuidwesthoek van het huidige opslagdepot wordt aanbevolen de grond op PFAS te analyseren voor eventuele afvoer van de grond.

Asfalt en fundatie

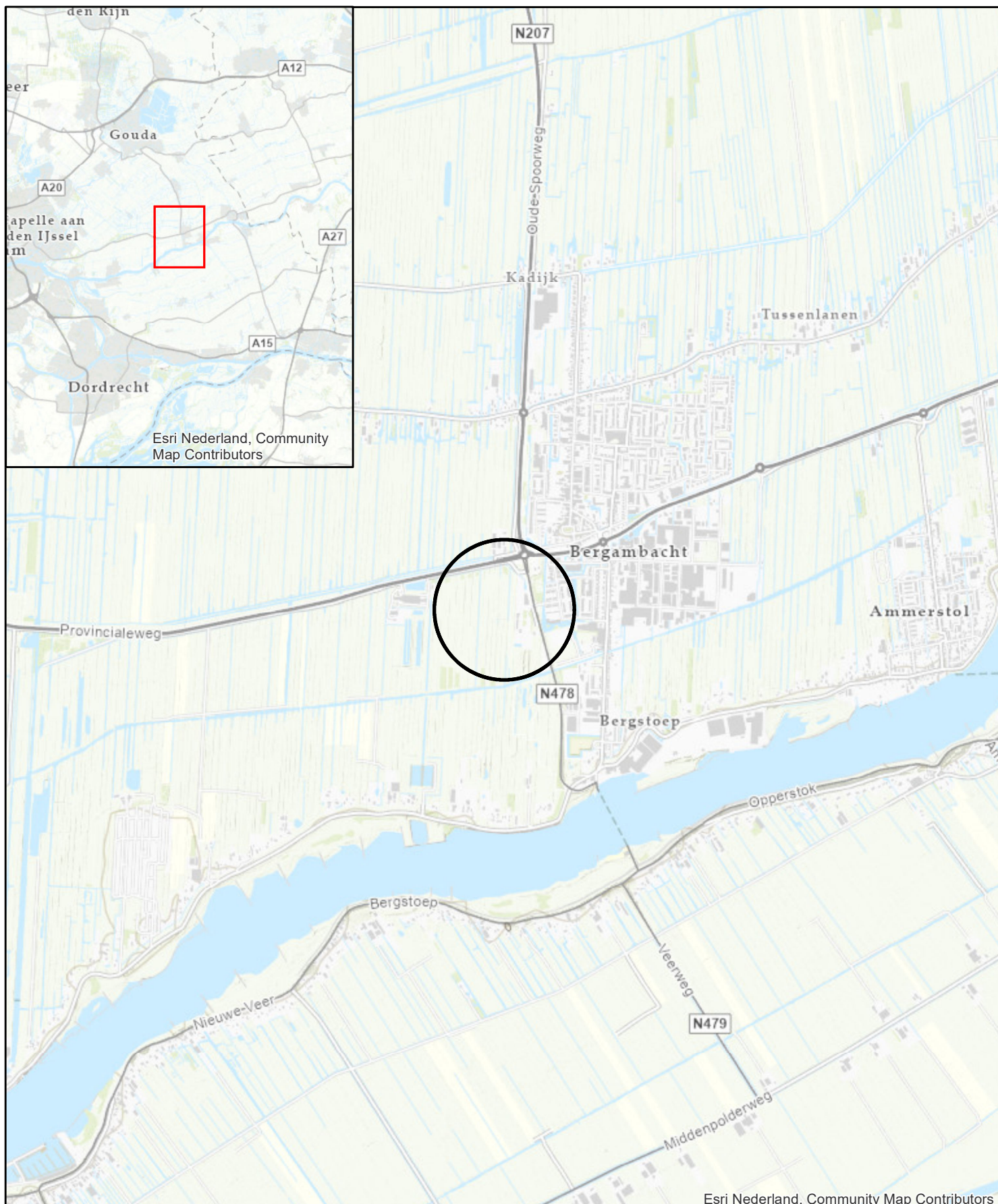
Het asfalt op de locatie is aangelegd voor 1995 en kan teerhoudende lagen bevatten. De fundatie is mogelijk puinhoudend en is daarmee asbestverdacht. Er zijn reeds geen onderzoeksgegevens bekend over de fundatie.

Waterbodem

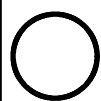
De watergangen binnen het onderzoeksgebied zijn allemaal 'lintvormige watergangen' in onderhoud bij de aangrenzende eigenaren. De afvoersituatie is in zuidelijke richting en vervolgens in zuidwestelijke richting naar gemaal Krimpenerwaard. De kwaliteit van het water en de baggerspecie uit de bermsloten (voor afwatering van de wegen) en watergangen tussen de weilanden is onbekend. Ter plaatse van monstervak 01 kan een lichte onderzoeksinspanning (LL) gehanteerd worden. Ter plaatse van monstervak 02 wordt aanbevolen een normale onderzoeksinspanning (LN) te hanteren vanwege de ligging nabij bebouwing / bedrijvigheid.

Bijlage I

Tekeningen



Legenda

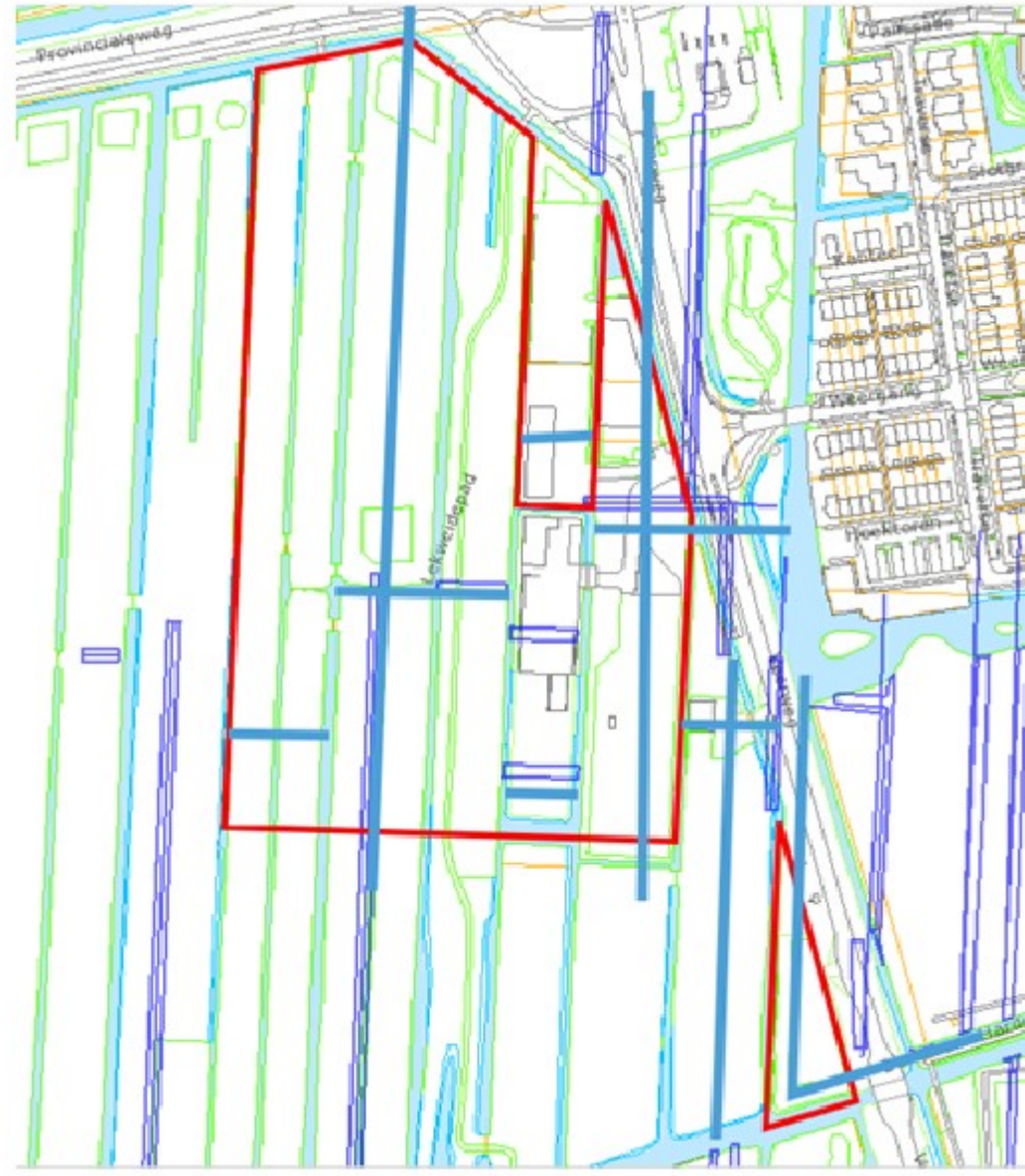
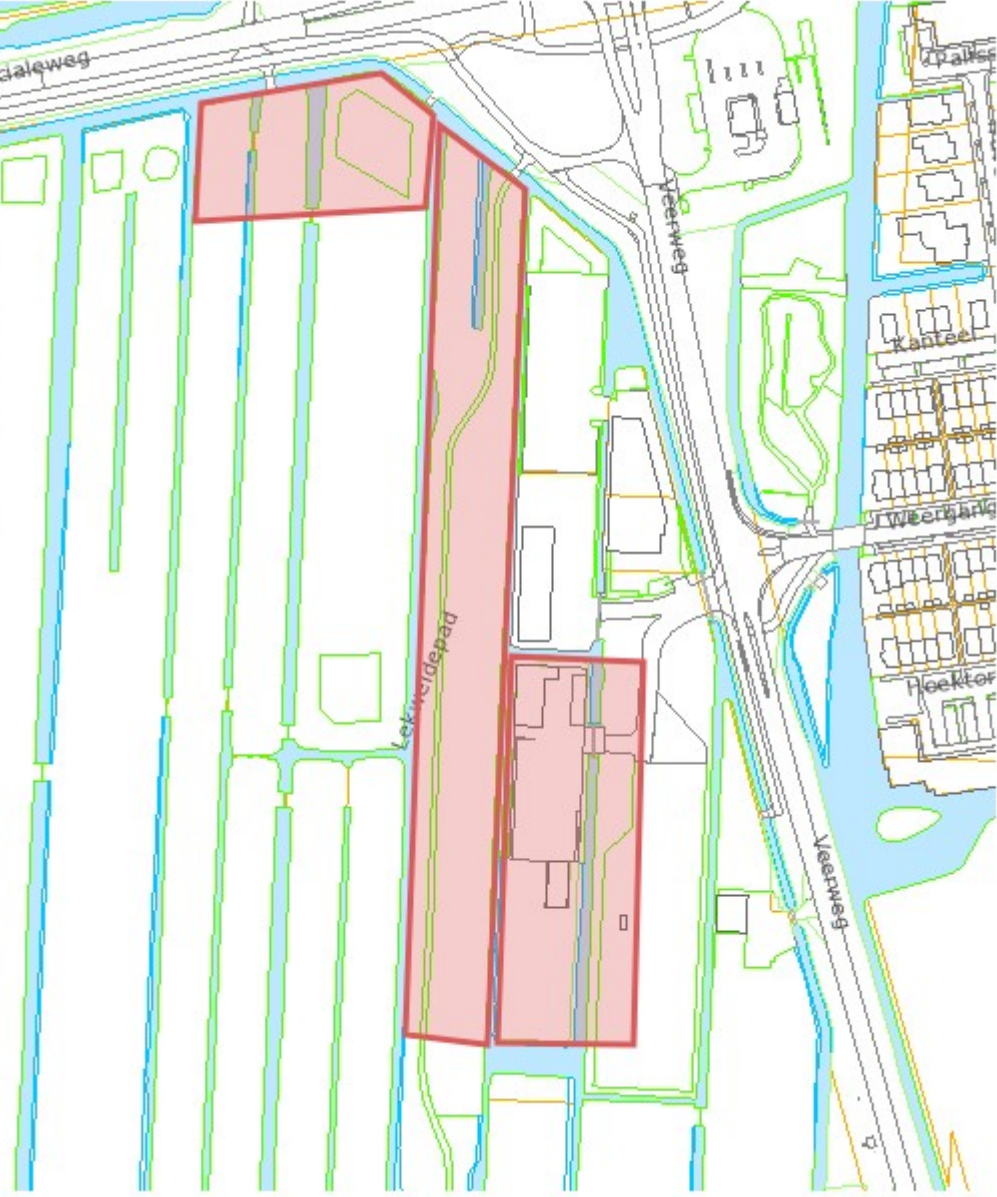


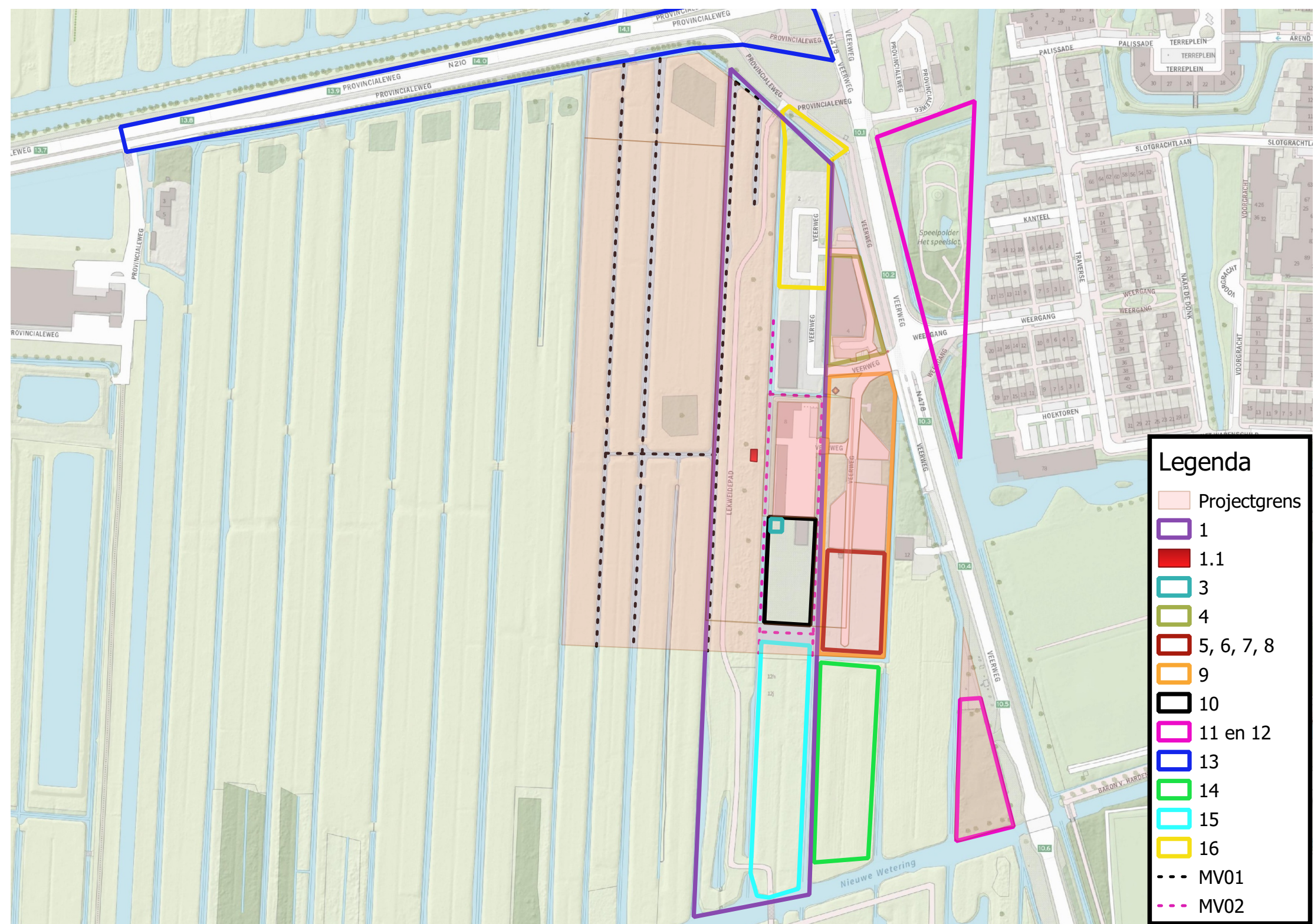
Onderzoekslocatie

Coördinaten X = 113.117
Y = 437.902



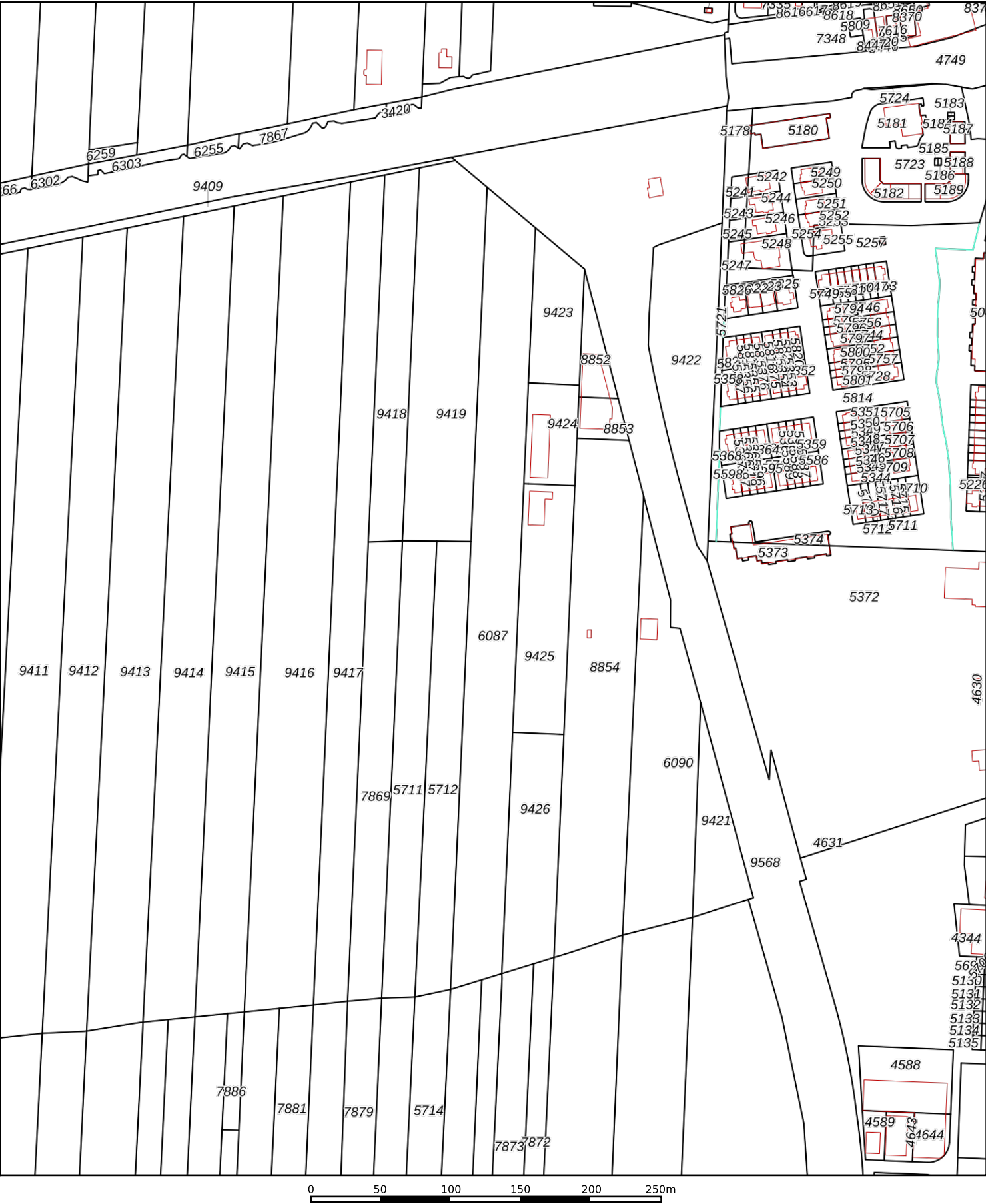
Opdrachtgever		Omgevingsdienst Midden-Holland				
Project		Veerweg Bergambacht				
Omschrijving		Regionale ligging				
Get.	BME	Schaal	1:25.000	Formaat	A4	Tekeningnummer
Datum	13-5-2022	Status	DEFINITIEF	Besteknummer	-	77878.61-01
				Bladnummer	-	
Akk.	RGE			Projectnummer	77878.61	





Bijlage 2

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3600

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergambacht

A

6087

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BETREFT

Bergambacht A 8852

UW REFERENTIE

77878.61-8852

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701683

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergambacht A 8852](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014910885270000

Kadastrale grootte 1.290 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 113224 - 437978**Omschrijving** Terrein (grasland)**Ontstaan uit** [Bergambacht A 6089](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65228/118](#)**Ingeschreven op** 30-01-2015 om 11:40[Hyp4 4741/90 Rotterdam](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Krimpenerwaard](#)**Adres** Dorpsplein 8

2821 AS STOLWIJK

Postadres Postbus 51

2820 AB STOLWIJK

Statutaire zetel STOLWIJK**KvK-nummer** [62251686](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergambacht A 8853

UW REFERENTIE

77878.61-8853

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701731

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergambacht A 8853		
	Kadastrale objectidentificatie : 014910885370000		
Locaties	PROVINCIALEWG 5 A		
	2861 EB BERGAMBACHT		
	Veerweg 4		
	2861 DS Bergambacht		
	Verblijfsobject ID: 0491010001321565		
Kadastrale grootte	965 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	113241 - 437929		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)		
Koopsom	€ 187.000	Koopjaar	2004
Ontstaan uit	Bergambacht A 6089		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65228/118	Ingeschreven op	30-01-2015 om 11:40
	Hyp4 40348/56 Rotterdam	Ingeschreven op	02-03-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Krimpenerwaard		
Adres	Dorpsplein 8		
	2821 AS STOLWIJK		
Postadres	Postbus 51		
	2820 AB STOLWIJK		
Statutaire zetel	STOLWIJK		
KvK-nummer	62251686 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT

Bergambacht A 8854

UW REFERENTIE

77878.61-8854

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701779

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergambacht A 8854](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014910885470000

Locatie Veerweg 10

2861 DS Bergambacht

Verblijfsobject ID: [0491010001321783](#)**Kadastrale grootte** 17.460 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 113231 - 437759**Omschrijving** Wegen**Ontstaan uit** [Bergambacht A 6089](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 58192/16](#)**Ingeschreven op** 21-04-2010 om 11:46

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 65228/118](#)**Ingeschreven op** 30-01-2015 om 11:40[Hyp4 4741/90 Rotterdam](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Krimpenerwaard](#)**Adres** Dorpsplein 8

2821 AS STOLWIJK

Postadres Postbus 51

2820 AB STOLWIJK

Statutaire zetel STOLWIJK**KvK-nummer** [62251686](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergambacht A 8854

UW REFERENTIE

77878.61-8854

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701779

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 58192/16](#)

Ingeschreven op 21-04-2010 om 11:46

Naam gerechtigde [OASEN N.V.](#)

Adres Nieuwe Gouwe O.Z. 3

2801 SB GOUDA

Postadres Postbus 122

2800 AC GOUDA

Statutaire zetel GOUDA

KvK-nummer [29010639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergambacht A 9421

UW REFERENTIE

77878.61-9421

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701886

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergambacht A 9421](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014910942170000

Kadastrale grootte 3.280 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 113310 - 437649**Omschrijving** Erf - tuin**Ontstaan uit** [Bergambacht A 9355](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65228/118](#)**Ingeschreven op** 30-01-2015 om 11:40[Hyp4 58884/126](#)**Ingeschreven op** 28-09-2010 om 13:59**Naam gerechtigde** [Gemeente Krimpenerwaard](#)**Adres** Dorpsplein 8

2821 AS STOLWIJK

Postadres Postbus 51

2820 AB STOLWIJK

Statutaire zetel STOLWIJK**KvK-nummer** [62251686](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergambacht A 9417
	Kadastrale objectidentificatie : 014910941770000
Kadastrale grootte	15.120 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	113048 - 437755
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Bergambacht A 5883

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57763/181	Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:57

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12828/17 Rotterdam	Ingeschreven op 13-05-1993
Naam gerechtigde	Dunea N.V.	
Adres	Pln vd Verenigde Naties 11 2719 EG ZOETERMEER	
Statutaire zetel	ZOETERMEER	
KvK-nummer	27122974 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 62437/00059	Ingeschreven op 03-01-2013 om 13:37
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60298/00031	Ingeschreven op 02-08-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57763/181	Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:57
Naam gerechtigde	OASEN N.V.	



BETREFT

Bergambacht A 9417

UW REFERENTIE

77878.61-9417

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:14

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128700916

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Nieuwe Gouwe O.Z. 3
2801 SB GOUDA

Postadres Postbus 122
2800 AC GOUDA

Statutaire zetel GOUDA

KvK-nummer [29010639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergambacht A 9418

UW REFERENTIE

77878.61-9418

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701154

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergambacht A 9418](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014910941870000

Kadastrale grootte 6.775 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 113079 - 437939**Omschrijving** Terrein (grasland)**Ontstaan uit** [Bergambacht A 5884](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16900/13 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 04-08-1997**Naam gerechtigde** [Dunea N.V.](#)**Adres** Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER**Statutaire zetel** ZOETERMEER**KvK-nummer** [27122974](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 62437/00059](#)**Ingeschreven op** 03-01-2013 om 13:37

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 60298/00031](#)**Ingeschreven op** 02-08-2011 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergambacht A 7869](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014910786970000

Kadastrale grootte 7.969 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 113067 - 437666

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57763/181](#)

Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:57

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16900/13 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 04-08-1997

Naam gerechtigde [Dunea N.V.](#)

Adres Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER

Statutaire zetel ZOETERMEER

KvK-nummer [27122974](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 62437/00059](#)

Ingeschreven op 03-01-2013 om 13:37

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 60298/00031](#)

Ingeschreven op 02-08-2011 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57763/181](#)

Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:57

Naam gerechtigde [OASEN N.V.](#)



BETREFT

Bergambacht A 7869

UW REFERENTIE

77878.61-7869

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701207

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Nieuwe Gouwe O.Z. 3
2801 SB GOUDA

Postadres Postbus 122
2800 AC GOUDA

Statutaire zetel GOUDA

KvK-nummer [29010639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergambacht A 9419

UW REFERENTIE

77878.61-9419

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701307

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergambacht A 9419](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014910941970000

Kadastrale grootte 13.049 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 113121 - 437939**Omschrijving** Terrein (grasland)**Ontstaan uit** [Bergambacht A 7868](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16900/13 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 04-08-1997**Naam gerechtigde** [Dunea N.V.](#)**Adres** Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER**Statutaire zetel** ZOETERMEER**KvK-nummer** [27122974](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 62437/00059](#)**Ingeschreven op** 03-01-2013 om 13:37

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 60298/00031](#)**Ingeschreven op** 02-08-2011 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergambacht A 5711	
	Kadastrale objectidentificatie : 014910571170000	
Kadastrale grootte	7.762 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	113090 - 437671	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 32.380	Koopjaar 1993
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57763/181	Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:57

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12829/20 Rotterdam	Ingeschreven op 13-05-1993
Naam gerechtigde	Dunea N.V.	
Adres	Pln vd Verenigde Naties 11 2719 EG ZOETERMEER	
Statutaire zetel	ZOETERMEER	
KvK-nummer	27122974 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 62437/00059	Ingeschreven op 03-01-2013 om 13:37
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60298/00031	Ingeschreven op 02-08-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57763/181	Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:57



BETREFT

Bergambacht A 5711

UW REFERENTIE

77878.61-5711

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701365

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [OASEN N.V.](#)

Adres Nieuwe Gouwe O.Z. 3
2801 SB GOUDA

Postadres Postbus 122
2800 AC GOUDA

Statutaire zetel GOUDA

KvK-nummer [29010639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergambacht A 5712	
	Kadastrale objectidentificatie : 014910571270000	
Kadastrale grootte	8.095 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	113115 - 437671	
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 32.380	Koopjaar 1993
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57763/181	Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:57

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12829/20 Rotterdam	Ingeschreven op 13-05-1993
Naam gerechtigde	Dunea N.V.	
Adres	Pln vd Verenigde Naties 11 2719 EG ZOETERMEER	
Statutaire zetel	ZOETERMEER	
KvK-nummer	27122974 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 62437/00059 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 03-01-2013 om 13:37
	Hyp4 60298/00031 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 02-08-2011 om 09:00
1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57763/181	Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:57



BETREFT

Bergambacht A 5712

UW REFERENTIE

77878.61-5712

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701444

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [OASEN N.V.](#)

Adres Nieuwe Gouwe O.Z. 3
2801 SB GOUDA

Postadres Postbus 122
2800 AC GOUDA

Statutaire zetel GOUDA

KvK-nummer [29010639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergambacht A 6087

UW REFERENTIE

77878.61-6087

GELEVERD OP

01-06-2022 - 15:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11128701503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergambacht A 6087](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014910608770000

Kadastrale grootte 18.840 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 113151 - 437781**Omschrijving** Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66061/60](#)**Ingeschreven op** 23-04-2015 om 14:20**Aanvullend stuk** [Hyp4 66300/97](#)**Ingeschreven op** 10-06-2015 om 09:00Is aanvulling op [Hyp4 66061/60](#)**Naam gerechtigde** [Groenalliantie Midden-Holland en omstreken](#)**Adres** Overschieseweg 310

3112 NC SCHIEDAM

Postadres Postbus 58174

1040 HD AMSTERDAM

Statutaire zetel GOUDA**KvK-nummer** [61841056](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergambacht A 9425](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014910942570000

Locatie Veerweg 8

2861 DS Bergambacht

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0491010001321566](#)

Kadastrale grootte 6.440 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 113184 - 437766

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Bergambacht A 6088](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40321/34 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 26-01-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [Provincie Zuid-Holland](#)

Adres Zuid-Hollandplein 1

2596 AW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 90602

2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27375169](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

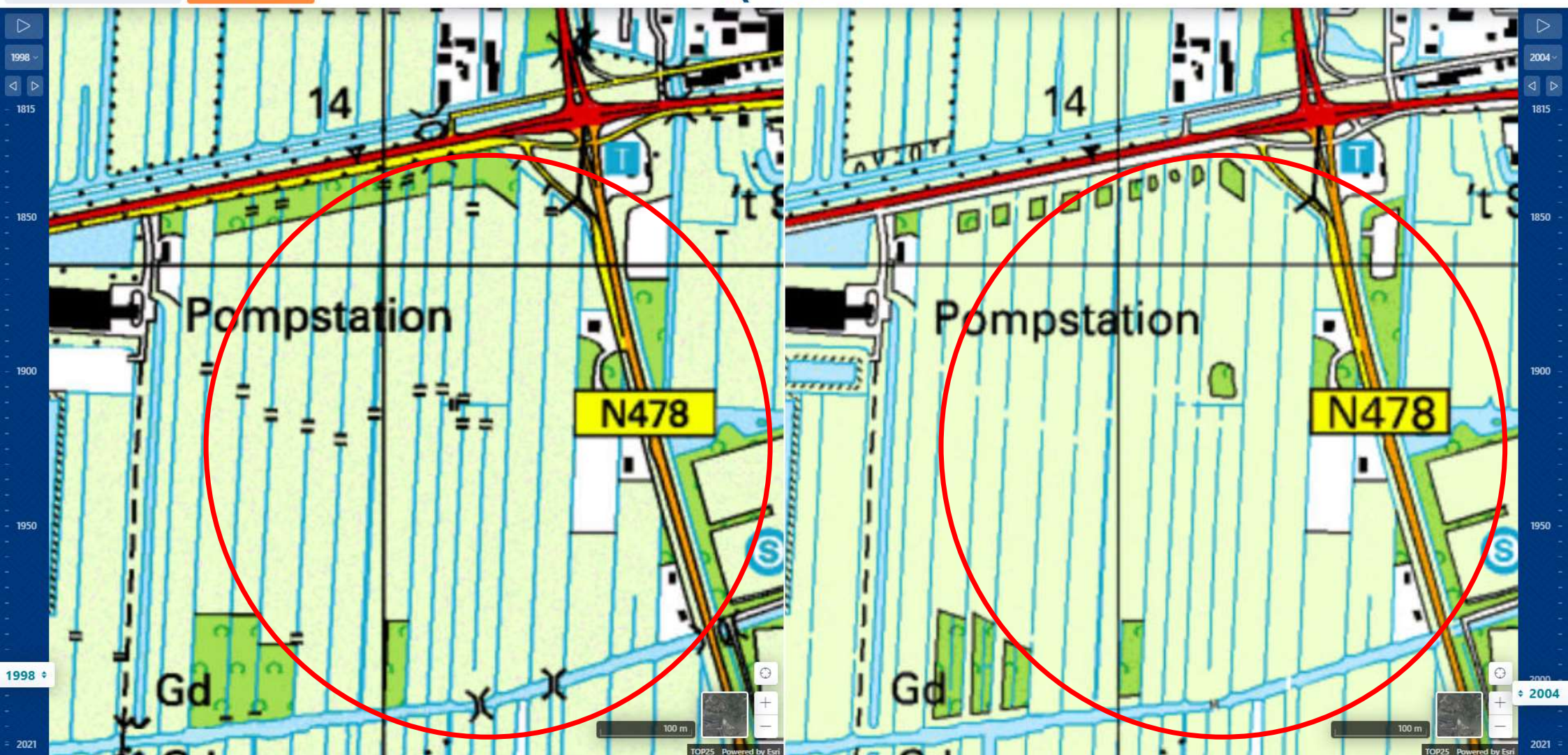
Bijlage 3

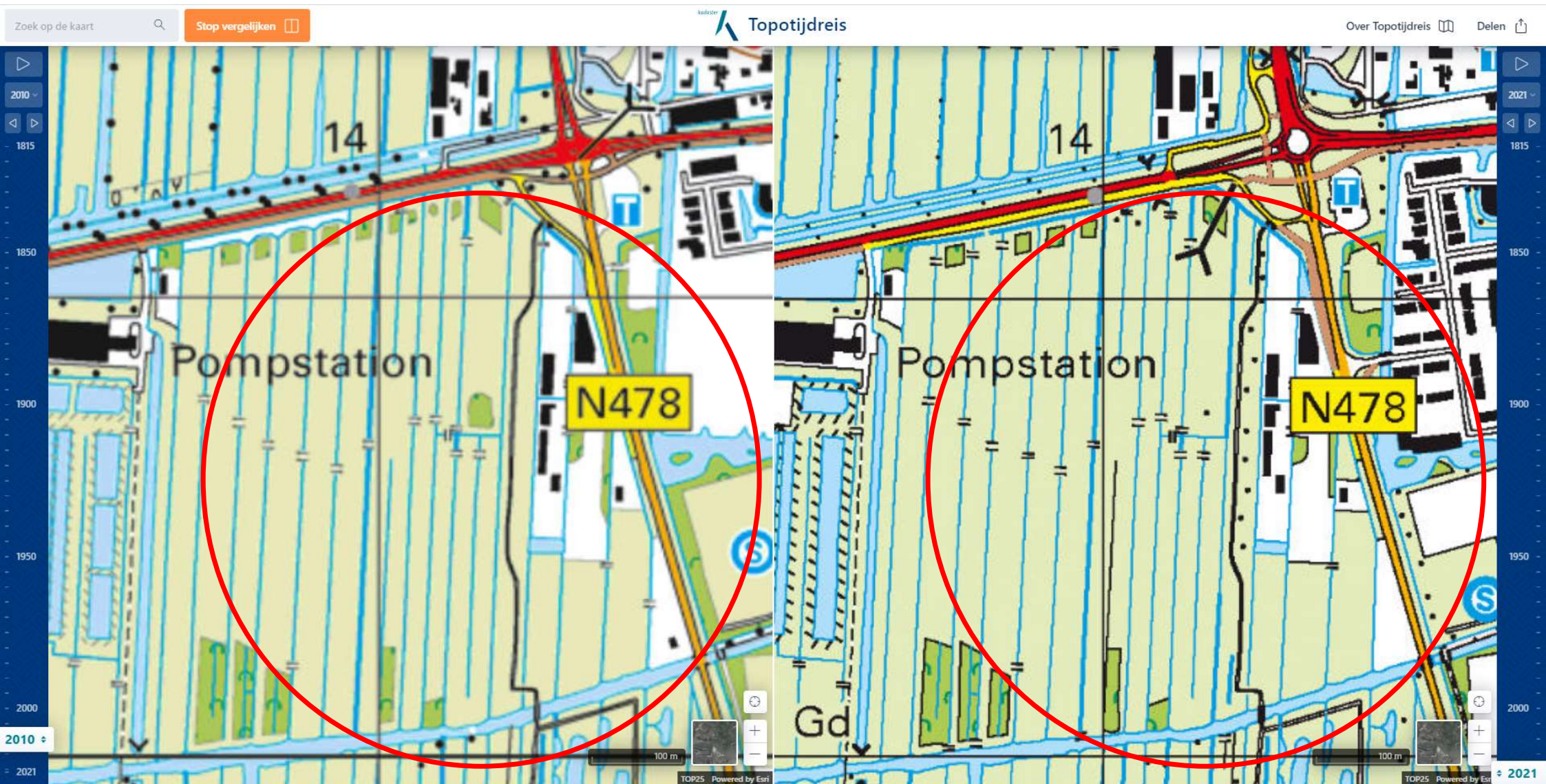
Voorinformatie















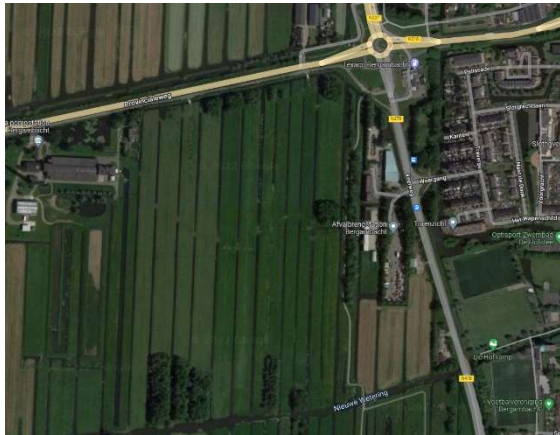


Foto 1: Overzichtsfoto.
Bron: Google Maps, d.d. 2022.



Foto 2: Foto vanaf de N210,
Bron: Google Maps, d.d. 2021.



Foto 3: Foto vanaf N478 Veerweg
Bron: Google Maps, d.d. 2021.



Foto 3: Foto nabij Veerweg 10 (depot)
Bron: Google Maps, d.d. 2021.

Vindingrijke oplossingen voor morgen.

Ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
6716 AH Ede
0318 437 639
lbland.nl

