

NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG- EN INSpraakREACTIES

Voorontwerp bestemmingsplan Gemeentehuis Provincialeweg 5a, Bergambacht

9 december 2022

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 28 september 2022 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder een inspraakreactie indienen. Tegelijkertijd zijn de vooroverlegpartners verzocht om een reactie. De reacties van de vooroverlegpartners zijn onderstaand in deel A verwerkt. De inspraakreacties zijn verwerkt in deel B. Er is één inspraakreactie buiten de gestelde termijn binnengekomen en een andere reactie buiten de termijn aangevuld. Deze zijn wel meegenomen en beantwoord in deze nota van beantwoording. Daarnaast bestaat er aanleiding voor enkele ambtshalve aanpassingen, deze zijn opgenomen in deel C van deze nota van beantwoording.

A. Vooroverlegreacties

1. Provincie Zuid-Holland
2. Veiligheidsregio Hollands-Midden
3. GGD Hollands-Midden
4. Gasunie
5. Oasen
6. Dunea
7. Tennet
8. Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

1. Provincie Zuid-Holland

Samenvatting

De reactie heeft betrekking op de ruimtelijke kwaliteit en langzaam verkeer.

Ruimtelijke kwaliteit

1. Uit het bestemmingsplan blijkt nog onvoldoende hoe de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft dan wel hoe de ruimtelijke kwaliteit door het nemen van aanvullende ruimtelijke maatregelen per saldo tenminste gelijk blijft (als bedoeld in artikel 6.9 lid 7). De provincie vraagt bij een dergelijke transformatie om een integraal ontwerp met hoogwaardige inpassingsmaatregelen en aanvullende ruimtelijke maatregelen om de ruimtelijke kwaliteit te behouden.
2. De provincie deelt de conclusies uit paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan niet. In tegenstelling tot de conclusies raakt de ontwikkeling wel degelijk een aantal richtpunten ruimtelijke kwaliteit en ambities uit het gebiedsprofiel. Denk hierbij aan strijdigheid met de richtpunten van het veenweidelandschap en het richtpunt van stads- en dorpsranden.
3. Vanwege de directe aansluiting aan het NNN-gebied vraagt de provincie aandacht voor de vraag hoe de ontwikkeling de natuurkenmerken en waarden van het naastgelegen natuurgebied behoud, herstelt of verbetert en hoe de toegankelijkheid en het gebruik van deze plek in evenwicht is met de ecologische draagkracht ter plaatse.

	<u>Langzaam verkeer</u> In de toelichting wordt geen aandacht gegeven aan de bereikbaarheid van het nieuwe gemeentehuis voor langzaam verkeer. We verzoeken in het plan rekening te houden met de gevolgen voor de bereikbaarheid voor langzaam verkeer. Denk hierbij zeker aan fietsers/voetgangers die door de gekozen locatie minimaal één maar heel vaak ook twee keer een provinciale weg moeten oversteken.
Aanpassingen	<u>Ruimtelijke kwaliteit</u> De natuurontwikkeling op de aangrenzende gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) behoren worden opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Hiermee wordt natuurontwikkeling en het toevoegen van kenmerkende landschapselementen voor deze gronden planologisch geregeld, aansluitend op het gestelde in paragraaf 3.2.2. van de toelichting. Tegelijkertijd wordt er, samen met de grondeigenaar Dunea en de provincie Zuid-Holland, gewerkt aan een plan ten behoeve van de ontwikkeling van natuur voor de gronden die weliswaar buiten het bestemmingsplan vallen maar wel behoren tot het Natuurnetwerk Nederland. Hierbij wordt gestreefd naar een evenwichtig ruimtelijk kader waarin naast natuur ook de drinkwaterbelangen van Dunea goed zijn meegewogen. De grondeigenaar heeft hierbij aangegeven dat het belangrijk is om ook de toekomstige drinkwatervoorziening die onder druk staat, veilig te stellen en zo nodig op de locatie in Bergambacht in de toekomst uit te breiden. Betrokken partijen werken via een nadere verkenning toe naar een ruimtelijk kader en inpassingsplan dat voldoende ruimte biedt voor de beoogde natuurontwikkeling met de bijbehorende recreatieve functie waarin ook de (toekomstige) drinkwaterbelangen van de grondeigenaar zijn meegewogen. De drie percelen die reeds in voorliggende planologische procedure bestemd worden tot natuur worden integraal meegenomen in deze verkenning. Een en ander wordt vastgelegd in een intentieovereenkomst. Voor de bestemming Maatschappelijk is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt die als bijlage bij de regels is opgenomen. Met een voorwaardelijke verplichting wordt de landschappelijke inrichting binnen de bestemming Maatschappelijk geborgd. De conclusies in paragraaf 3.2 zijn aangepast met aandacht voor de door de provincie aangegeven strijdigheid met de richtpunten van het veenweidelandschap en met aandacht voor het richtpunt van stads- en dorpsranden. Het integraal opnemen van de bestemming Natuur wordt ook in deze paragraaf benoemd. <u>Langzaam verkeer</u> De langzaam verkeersverbindingen zijn onderdeel van de verkeerskundige scan geweest. Het nieuwe gemeentehuis is middels bestaande verbindingen bereikbaar voor langzaam verkeer. Echter

	niet alle verbindingen hebben het gewenste niveau voor wat betreft de oversteekbaarheid en verkeersveiligheid. Veel bezoekers maken echter buiten de spitsperiodes gebruik van diensten waarvoor ze naar het gemeentehuis moeten. Op die momenten is de oversteekbaarheid aanzienlijk beter. Om de situatie voor langzaam verkeer te bevorderen is in overleg met de wegbeheerder (provincie Zuid-Holland) onderzocht of de zuidelijke fietsoversteek van de rotonde N210-N207 kan worden verplaatst naar de nieuw in te richten kruising Veerweg-Parallelweg. Het fietspad langs de N210 wordt daarmee achter het tankstation gelegd en de bestaande oversteek komt te vervallen. Bijkomend voordeel is dat er geen conflictpunt meer is bij de uitrit van het tankstation. Dit is een kansrijke maatregel die de grootste stroom voetgangers en fietsers van en naar het gemeentehuis (en omliggende functies) bedient. Deze oplossing wordt in overleg met de wegbeheerder en de eigenaar van het tankstation verder uitgewerkt. Het nemen van maatregelen om de verkeersveiligheid van de Veerweg te verbeteren maken geen direct onderdeel uit van voorliggend bestemmingsplan. Provincie en gemeente zijn echter wel positief in gesprek over een eventuele overdracht van (het beheer van) de Veerweg aan de gemeente. Het voordeel hiervan is dat de gemeente in dat geval zelf prioriteit kan geven aan verbetermaatregelen ten behoeve van de veiligheid. Paragraaf 4.11.1 over Verkeer is aangevuld.
2. Veiligheidsregio Hollands-Midden	
Samenvatting	1. Er bevinden zich diverse risicobronnen binnen of in de zeer directe omgeving van het plangebied. Het betreft hierbij de volgende risicobronnen, met de daarbij behorende scenario's: - Gebouwbrand, Ongeval met LPG - BLEVE / Wolkbrand; - Ongeval met gevaarlijke stoffen op de provinciale weg - Toxische wolk; - Bres in de polderdijk – Overstroming. Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten te beperken en de zelfredzaamheid van de aanwezigen en het optreden van de hulpdiensten te verbeteren, verzoekt de veiligheidsregio om redelijkerwijs te treffen maatregelen ten aanzien van het scenario van het LPG-tankstation als ook het overstromingsrisico en de verdere invulling aan bereikbaarheid van hulpdiensten en bluswaterwinmogelijkheden, op te nemen in de toelichting en zo mogelijk te borgen in de regels. 2. Ruimtelijk relevante maatregelen om het risico af te dekken zijn in het VRHM advies met VRHM-kenmerk 2022-004717 d.d. 16 mei 2022 genoemd. Paragraaf 4.6 dient hierop aangevuld te worden.
Aanpassingen	In paragraaf 4.6 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan worden de maatregelen opgenomen die we nemen om de kans op incidenten te verkleinen en worden er maatregelen opgenomen die we nemen om het effect in geval er een incident plaatsvindt te verkleinen. Maatregelen zijn: 1. Ophaalbruggetje voor voetgangers aan west- of zuidzijde over een van de 3 sloten zodat mensen in geval van een calamiteit kunnen vluchten uit de richting van het lpg station. Dit bruggetje wordt ook aangegeven op het inpassingsplan dat als bijlage bij

	de regels zit; 2. Meer gesloten oostgevel en verblijfsruimten aan 'veiliger' westzijde; 3. Aanleggen extra verkeersverbinding tussen parkeerterrein en gemeentewerf. Als calamiteitenroute, toegankelijkheid hulpdiensten in geval 'eigen' hulpdiensten onderdeel zijn van de calamiteit en in geval van wegconstructies. Tevens wordt aan paragraaf 4.6 een alinea opgenomen over zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid en wordt melding gemaakt van het gesprek met de eigenaar van het LPG station.
3. GGD hollands-Midden	
Samenvatting	De GGD heeft voor de QuickScan omgevingsaspecten een analyse uitgevoerd. Deze hebben we ontvangen van ODMH met kenmerk 2022065361 d.d. 7-04-2022. De conclusies uit deze QuickScan zijn niet anders dan op dit voorontwerp en de GGD zal verder geen advies opstellen.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen
4. Gasunie	
Samenvatting	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen
5. Oasen	
Samenvatting	Indiener merkt op dat de betreffende locatie in de boringsvrijezone van het zuiveringsstation Rodenhuis te Bergambacht (van Oasen) ligt. Hier gelden de regels conform de PMV2021. Een document waarin voorschriften voor het werken in een milieubeschermingsgebied zijn opgenomen (inclusief een kaart van de milieubeschermingsgebieden binnen het voorzieningsgebied) is als bijlage bij de reactie van indiener toegevoegd. Indiener verzoekt dringend het milieubeschermingsgebied alsmede de voorschriften op te nemen in het bestemmingsplan. Tevens merkt indiener op dat in het plan een 200HPE drinkwaterhoofdleiding en een 900ST drinkwatertransportleiding ligt. Ze vragen aandacht voor deze drinkwaterleidingen in verband met het zware bouwverkeer tijdens het realiseren van dit project.
Aanpassingen	Uit de vooroverlegreactie van Oasen en uit de kaart van het document van Oasen waarin voorschriften voor het werken in een milieubeschermingsgebied zijn opgenomen, blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt maar in een boringsvrije zone. In de regeling voor het grondwaterbeschermingsgebied maken we echter geen onderscheid tussen de boringsvrije zone of een iets zwaarder beschermingsregime. De naam van de functieaanduiding is voor de duidelijkheid hierop wel bijgesteld. Genoemde drinkwaterleidingen zijn bekend bij de gemeente echter liggen buiten het plangebied. In de bouwfase wordt rekening gehouden met deze leidingen en waar nodig afstemming gezocht met Oasen.

6. Dunea	
Samenvatting	Dunea heeft op 14 oktober 2022 een vooroverlegreactie gegeven aan de gemeente waarin ze aangeeft dat er in het plangebied geen transportleidingen van Dunea liggen. Zoals besproken tijdens een strategisch overleg tussen Dunea en de gemeente heeft de gemeente op 23 november 2022 een aanvullende vooroverlegreactie ontvangen die hieronder is samengevat. <u>Natuur(ontwikkeling)</u> We stellen het volgende voor om ervoor te zorgen dat de ontwikkeling van het NNN (o.a. ten behoeve van het gemeentehuis) samen kan gaan met toekomstige drinkwatervoorziening op Pompstation Bergambacht: 1. Het gemeentehuis kan niet los worden gezien van de ontwikkeling van de rest van het gebied (ten westen en zuiden van het plangebied). We spreken de verwachting uit dat hier de bestemming nutsvoorziening en NNN wordt toegevoegd en gehandhaafd blijft bij de eerstvolgende herbestemming. We horen graag van u wanneer dit zal plaatsvinden. Bij de totstandkoming van de herbestemming gaan we graag vroegtijdig in gesprek over het toevoegen van bouwvlakken om de eerder genoemde (grootschalige) aanpassingen en verbeteringen te realiseren. 2. In paragraaf 3.2.2. ontbreekt het NNN bij de provinciale omgevingsverordening; 3. Het plangebied is gesitueerd in een Boringsvrije zone (Strategisch zoekt grondwater (indicatief), een planologische bescherming voor grondwaterbeschermingsgebieden ten behoeven van de oevergrondwaterwinningen van Oasen. Oasen is een belangrijke overlegpartner voor Dunea. We zien de boringsvrije zone en de consequenties hiervan voor de activiteiten in het plangebied graag toegevoegd; 4. Door de verharding van het maaiveld door de bouw van het gemeentehuis en de parkeerplaats is er mogelijk watercompensatie nodig. Dit vertaalt zich naar de aanleg van oppervlaktewater. Deze verharding moet de toekomstige gewenste hydrologie (en bijhorend peil) van het aansluitende NNN-gebied niet beletten. <u>Verkeer en parkeren</u> 5. Dunea is een vitaal bedrijf en runt een waterfabriek die 24/7 moet draaien. Het is daarom belangrijk dat er ten alle tijden toegang is – ook met zwaar materiaal - naar het pompstation via de parallelweg. Dunea wil graag verzekerd zijn dat de plannen van het gemeentehuis, tijdens uitvoering en gebruiksfase, hier rekening mee houden. 6. De huidige verkeerssituatie rondom het plangebied beoordeelt Dunea als risicovol. De Parallelweg wordt door zowel fietsers, auto's en (zwaar) vrachtverkeer gebruikt. Ook staan er regelmatig auto's deels op de rijbaan. De toekomstige verkeerssituatie zal risicovoller worden. Dunea is genooddaakt tot (grootschalige) aanpassingen en uitbreidingen van pompstation Bergambacht. Dit gaat gepaard met een structurele toename van het aantal zwaar transporten over de parallelweg.

	In combinatie met de toename van verkeersbewegingen rond het Gemeentehuis zal dit een verhoogd verkeersrisico opleveren in het plangebied. Ook omwonenden hebben deze zorgen uitgesproken naar Dunea. Graag zien we de (toekomstige) verkeerssituatie bij Dunea en de bijhorende verkeersrisico's aanvullend worden meegenomen bij het onderzoek naar de verkeersintensiteiten en uiteindelijk in verkeersplan voor het gemeentehuis; 7. Met de realisatie van 210 parkeerplaatsen ziet Dunea een mogelijkheid tot multifunctioneel ruimtegebruik in het kader van het opwekken van duurzame zonne-energie met parkeerruimte met Dunea als afnemer. Dunea verkent deze optie graag samen met de gemeente.
Aanpassingen	Er vindt regelmatig overleg plaats tussen Dunea en de gemeente en in geval van de ontwikkeling van het NNN-gebied ook met de provincie Zuid-Holland om elkaar te blijven vinden in de goede samenwerking tussen alle partijen en het behartigen van ieders belangen. Het samengaan van de ontwikkeling van het NNN gebied en de toekomstige drinkwatervoorziening van Dunea spelen hierbij een grote rol. 1. Zie ook de reactie in deel A onder 1. We zijn en blijven hierover in gesprek en er wordt een overeenkomst getekend tussen de betrokken partijen waarbij afspraken worden gemaakt over de nadere uitwerking. Dit is een lopend proces met verschillende belangen waarvoor nog geen concrete uitvoeringsdatum is te geven; 2. Paragraaf 3.2.2. is aangevuld met een alinea over de NNN; 3. In paragraaf 3.2.2 is de boringsvrije zone en de consequenties hiervan voor het plangebied reeds opgenomen. Tevens is op de verbeelding een gebiedsaanduiding voor de boringsvrije zone opgenomen. 4. De watercompensatie die benodigd is door de toename aan verharding is opgenomen in paragraaf 4.7.3. van de toelichting. De verharding mag en zal geen belemmeringen opleveren voor de toekomstig gewenste hydrologie van het aansluitend NNN-gebied. Hoe de concrete uitvoering en bijbehorend peilgebied er voor de toekomstige realisatie van onder andere de NNN maar ook voor de drinkwatervoorziening van Dunea concreet uit ziet is onderdeel van een nadere uitwerking. Afspraken hierover worden vastgelegd in eerder genoemde intentieovereenkomst. 5. De huidige verkeersintensiteiten op de parallelweg laten zien dat de komst van het gemeentehuis en de hiermee samenhangende verkeersbewegingen geen belemmeringen zullen vormen voor de afwikkeling van het verkeer op de parallelweg afkomstig van de locatie van Dunea. Voor de uitvoeringsfase streven we een zorgvuldige aanpak na met zo min mogelijk overlast naar de omgeving en een veilige en goede doorstroming van het verkeer op de parallelweg. Voorafgaand aan de start van de

	bouwwerkzaamheden worden de omwonenden en omliggende bedrijven, waaronder Dunea, geïnformeerd over de werkzaamheden en de te nemen maatregelen; 6. De huidige verkeerssituatie is onderzocht waarbij ook de komst van het gemeentehuis en de hiermee samenhangende verkeersgeneratie is betrokken. De aanbevelingen uit dit onderzoek o.a. ten behoeve van een goede en veilige doorstroming op de parallelweg, een verbeterde aansluiting van deze weg op de Veerweg en een veiliger oversteek voor langzaam verkeer van en naar het gemeentehuis vanaf de kern Bergambacht, zijn overgenomen en vormen onderdeel van de uit te voeren plannen. Daarnaast voorziet het plan in de aanleg van 210 parkeerplaatsen die voldoende zijn voor de parkeervraag vanuit het gemeentehuis. In de uiteindelijke situatie is uitgangspunt dat er niet hinderlijk wordt geparkeerd langs de parallelweg. Toekomstige (grootschalige) aanpassingen op de locatie van Dunea, zijn onderwerp van lopend overleg tussen Dunea en de gemeente. Bij de verdere verkenning en uitwerking van deze uitbreidingsplannen is ook onderzoek nodig naar de impact ervan op de verkeersgeneratie en de gevolgen voor de ontsluiting op de parallelweg. 7. Het plaatsen van zonnepanelen op de locatie van de aan te leggen parkeerplaatsen is volgens het bestemmingsplan van het gemeentehuis mogelijk. Tot het verkennen van de haalbaarheid van deze optie met Dunea als (mede)-afnemer is de gemeente bereid. Hierbij staat voorop dat het plaatsen van zonnepanelen geen afbreuk mag doen aan een goede landschappelijke inpassing van de locatie.
7. Tennet	
Samenvatting	Binnen de grenzen van het plangebied heeft TenneT (na een eerste beoordeling) geen bovengrondse- en geen ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen
8. Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard	
Samenvatting	Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK) verwacht dat de door het plan mogelijk gemaakte ontwikkeling geen nadelige invloed zal hebben op het watersysteem. HHSK heeft geen bezwaar tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Gemeentehuis Provincialeweg 5a Bergambacht. Wel hebben ze het volgende aandachtspunt: In de toelichting bij het plan staat bij het onderdeel Watercompensatie dat de verharding toeneemt met 5.868 m². In de verhardingsbalans in bijlage 7 van het plan staat dat de verhardingstoename 6.060 m² is. In het laatste geval bedraagt de totale watercompensatie opgave $6.060 \times 0,05 + 934 = 1.237$ m². Wij verzoeken u de tekst of de bijlage 7 aan te passen zodat deze met elkaar in overeenstemming zijn.

Aanpassingen	Er is verwarring ontstaan over wat de verhardingstoename is. 5.868 m ² is de toename. 6.060 m ² is de oppervlakte aan verharding op de toekomstige situatie. Op beide plekken hebben we dat verduidelijkt.
--------------	--

B. Inspraakreacties

1. Groenalliantie	
Samenvatting	Groenalliantie neemt in beginsel een positieve grondhouding aan met een aantal aandachtspunten: 1. Groenalliantie hecht een groot belang aan de wandelverbinding vanaf de rotonde naar het recreatiegebied de Lekweide, in het bijzonder ook voor minder-validen. De afschermdende functie van de aanwezige beplanting van het er naast gelegen overheidsterrein (met onder andere de gemeentewerf) speelt daarbij een belangrijke rol; 2. In directe omgeving van het nieuwe gemeentehuis is de parkeercapaciteit beperkt. Daarom is gekozen om in het voorontwerp een deel van de parkeerplaatsen te realiseren op de groene verbindingsstrook die onderdeel uitmaakt van het recreatiegebied Lekweide en die eigendom is van Groenalliantie. Groenalliantie verzoekt met klem om bij de inrichting van deze nieuwe parkeerstrook de aanwezige beplanting, die het overheidsterrein aan het zicht onttrekt, zoveel als mogelijk in stand te houden. Voorwaarde voor ingebruikname van het perceel is dat eenzelfde oppervlakte en inrichting elders kwalitatief en kwantitatief wordt gecompenseerd. Dit ondanks het feit dat in het voorontwerp vermeldt staat, dat bij kap geen meldingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming geldt. 3. Voor het gebruik en beheer van deze strook dienen afspraken schriftelijk vastgelegd te worden. 4. Groenalliantie verzoekt u om bij de nadere uitwerking ook rekening te houden met parkeerplaatsen voor minder validen (nu bij rotonde gerealiseerd). 5. Groenalliantie verzoekt u om bij de nadere uitwerking van het nieuwe gebied ook rekening te houden met de behoefte aan meer recreatieve voorzieningen in de gehele Krimpenerwaard, zoals wandelpaden. Dit past uitstekend bij het in de omgevingsvisie Krimpenerwaard genoemde speerpunt 'ontwikkelen van toeristische en recreatieve voorzieningen'. 6. Naast aandacht voor de toegang van het nieuwe gemeentehuis verzoekt Groenalliantie om aandacht voor de vindbaarheid van de Lekweide en het nieuwe gebied. Hierbij wordt gedacht aan de inzet van onder andere communicatiemiddelen zoals een welkomst- en routebord. 7. Ook een oost-west ontsluiting vanuit de woonwijk Dijklaan West, over het overheidsterrein van Bergambacht kan van groot belang zijn bij een goede ontsluiting van de Lekweide en het nieuwe gebied.
Beantwoording	1. Een rechte verbinding zoals in de huidige situatie voor wandelaars naar het wandelgebied blijft mogelijk via de aan te leggen parkeerplaats. In de nieuwe situatie wordt ook het parkeren voor wandelaars verbeterd. De parkeerplaats biedt aan wandelaars die per auto naar het gebied komen, een betere mogelijkheid om de auto te parkeren dan in de huidige situatie. Door ook een

	verbinding te maken naar het Veerweggebied waar zich o.a. de Brandweer bevindt, zal het wandelgebied op meerdere manieren te bereiken zijn; 2. Waar nodig zal de beplanting moeten worden verwijderd om de aanleg van de parkeerplaatsen mogelijk te maken. Uitgangspunt zal echter ook zijn 'parkeren in het groen' hetgeen betekent dat nieuwe aanplant wordt gerealiseerd die vooral tot doel zal hebben een goede landschappelijke inpassing van de parkeerplaats en het onttrekken van het overheidsterrein aan het zicht vanaf de westzijde van het gebied. Met het gebied dat in het bestemmingsplan is aangemerkt als Natuur wordt ruimschoots voorzien in de verlangde compensatie van het huidige wandelgebied dat in de nieuwe situatie wordt ingericht als parkeerplaats; 3. Het deel van het plangebied waar de parkeerplaats is gepland, is eigendom van Groenalliantie/Staatsbosbeheer. Overeenkomstig de wens van deze partij blijft zij eigenaar van dit perceel en wordt voor het beheer en onderhoud van dit perceel tussen de Groenalliantie/Staatsbosbeheer en de gemeente Krimpenerwaard een beheersovereenkomst gesloten; 4. Rekening wordt gehouden met parkeerplaatsen voor mindervaliden zo dicht mogelijk bij het gemeentehuis; 5. Bij de nadere uitwerking van het gebied binnen de bestemming Natuur wordt rekening gehouden met (het uitbreiden van) recreatieve routes. Zoals ook is aangegeven bij de reactie van de Provincie Zuid-Holland gaat een verkenning plaatsvinden van een haalbaar inpassingsplan voor het hele NNN-gebied rekening houdend met belangen zoals de ontwikkeling van natuur, voldoende ruimte voor de drinkwatervoorziening en de recreatieve functie van het gebied. Bij de verkenning en planvorming voor de inrichting van dit gebied wordt Groenalliantie/Staatsbosbeheer betrokken; 6. Aandacht voor bekendheid met recreatieve gebieden in de Krimpenerwaard gebeurt in samenwerking met meerdere partijen waarin de gemeente ook haar rol speelt danwel wil spelen; 7. Zie de opmerking onder 1. Het zorgen voor een oost-westverbinding vanuit het bestaande overheidsgebied is hierin genoemd.
Aanpassingen	Voor de bestemming Maatschappelijk is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. In dit plan zijn de kaders voor de landschap- en groeninrichting opgenomen ten behoeve van de bestemming Maatschappelijk. De door de Groenalliantie aangedragen punten zijn hierin meegenomen. Met een voorwaardelijke verplichting wordt de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing binnen de bestemming Maatschappelijk geborgd. In een overeenkomst tussen de gemeente en de Groenalliantie worden afspraken over aanleg en beheer vastgelegd. Over de landschap- en groeninrichting van de bestemming Natuur worden nadere afspraken gemaakt. De planologisch geboden ruimte wordt geëffectueerd in samenspraak met betrokken belanghebbende partijen. Via een nadere verkenning werken betrokken belanghebbende partijen toe naar een ruimtelijk kader en inpassingsplan dat voldoende ruimte biedt voor de beoogde natuurontwikkeling met de bijbehorende recreatieve functie waarin ook de (toekomstige) drinkwaterbelangen van

	de grondeigenaar zijn meegewogen.
2. Inwoner 1	
Samenvatting	Een nieuw gemeentehuis op deze plaats lijkt ons niet gepast om de volgende redenen: 1. Onnodig dat kostbare natuur wordt omgezet naar bouwgrond. Dit is onnodig daar de gemeente voldoende alternatieven heeft. Aan de oostkant van Bergambacht is er bijvoorbeeld voldoende bouwgrond beschikbaar. Past daar volgens indiener ook binnen het bestemmingsplan; 2. Onnodig dat een lastige verkeerssituatie onveiliger wordt met veel meer auto's, fietsers, wandelaars etc. Terwijl aan de oostkant van Bergambacht aan de N210 al verkeersmaatregelen zijn genomen zoals de aanleg van een rotonde, om dit bouwgebied te ontsluiten; 3. Veel extra kosten voor het verplaatsen van bijvoorbeeld het Lekweidepad en het afvalbrengstation; 4. Onnodig gezien de nieuwe trend in het thuiswerken en er voldoende ruimte is in de bestaande gemeentekantoren; 5. Onnodig omdat de bestaande gemeentehuizen in diverse kernen verspreid liggen en toegankelijk zijn voor iedere burger; 6. Hoe zit het met de verhoging van stikstof, energie kosten, verhoging bouwkosten, waardevermindering percelen in de omgeving. Indiener verwijst voor de volledigheid ook naar de brief van d.d. 18 juni 2022: 7. Een aantal van de direct belanghebbenden hebben geen uitnodiging ontvangen voor de informatieavond over het gemeentehuis. Belanghebbenden zijn niet geïnformeerd en er is geen sprake van participatie. Graag hadden wij onze standpunten willen inbrengen. 8. Er is slechts een week in acht genomen tussen het presenteren van de plannen en de behandeling in de raadscommissie. Dus slechts binnen enkele dagen wordt de feitelijke besluitvorming in beton gegoten. 9. Terwijl de boeren in onze gemeente door de overheid worden gedwongen te gaan inkrimpen gaat de gemeente ons mooie slagen landschap, weidevogellandschap, opofferen voor een gemeentehuis en meer dan 200 parkeerplaatsen. Daarbij worden de al beperkte zichtlijnen die er zijn door de huidige bouw de omringende bewoners ontnomen en wordt onnodig natuurlandschap verrommeld. Een veel betere plek is de hoek op het industrieterrein van Bergambacht. Deze plaats heeft een betere en meer veilige ontsluiting, ruimte voor parkeren, past binnen het bestemmingsplan en er is connectie met burgers en ondernemers, temeer gelet op het feit dat daar ook woningen komen en het toekomstige gemeentehuis op die manier binnen de kern zou vallen. 10. De ruimtelijke onderbouwing is vaag. Informatie over het gebouw en zijn omvang en hoogte is er niet. Parkeren is over een heel groot gebied ingetekend en je praat toch over 200 tot 400 parkeerplaatsen die volgens de normen nodig zijn. 11. Kan men zich voorstellen dat het grootste werkgever van de Krimpenerwaard, waar 500 mensen werkzaam zijn, aan de drukste kruising wordt gebouwd?

	12. Het argument voor nieuwbouw, de verduurzaming van de huidige kantoren is te duur, zien wij als een non argument. Indien het verduurzamen van de huidige kantoren meer dan 27 miljoen zou bedragen zou dit betekenen dat de huidige kantoren niets waard zouden zijn. Dit is onrealistisch en zonder enige onderbouwing als argument aangevoerd. Het is ook een gegeven dat de huidige kantoren, met welk gebruik of nieuwe functie dan ook, verduurzaamd moeten worden; 13. Gaat de gemeente ook haar medewerking verlenen aan haar bewoners, die ook plannen hebben om te bouwen in het buitengebied, en zo voldoen aan het gelijkheidsbeginsel? Om bijvoorbeeld aan de dringende woonbehoefte te voldoen? Indiener stelt voor het plan terug te nemen, de ontwikkelingen rondom thuiswerken af te wachten, inspraak voor bewoners te organiseren, een nieuw masterplan voor het hele gebied te maken en e.e.a. via een nieuw bestemmingsplan op te stellen met een doordacht en transparant proces.
Beantwoording	1. Aan de oostkant van Bergambacht ligt geen (directe) bouwgrond. De gronden aan de oostzijde van Bergambacht hebben ook niet de juiste bestemming voor het realiseren van een gemeentehuis. Daarbij heeft de gemeente een locatieonderzoek laten uitvoeren waarbij ook de oostzijde van Bergambacht is onderzocht. De beoogde locatie voldoet het beste aan de uitgangspunten die de raad heeft vastgesteld. Bij het ontwerp van het nieuwe gemeentehuis wordt het omliggende landschap, het bestaande slagenlandschap en de zichtlijnen naar het achterland in acht genomen. Met het gebied dat in het bestemmingsplan is aangemerkt als Natuur wordt daarnaast ruimschoots voorzien in compensatie van de bestaande natuurwaarden; 2. Er worden maatregelen genomen om de verkeerssituatie ter plekke veiliger te maken. Deze maatregelen zijn benoemd en aangevuld in paragraaf 3.2 van de toelichting op het bestemmingsplan. De rotonde aan de oostzijde van Bergambacht is, evenals de rotonde aan de Veerweg, een rotonde die past binnen het wegontwerp voor een provinciale weg. Zie paragraaf 6.11 van de toelichting op het bestemmingsplan voor een verdergaande onderbouwing over de verkeersafwikkeling; 3. Het Lekweidepad wordt niet verplaatst maar blijft bestaan als pad voor wandelaars. Zie ook punt 1 van de beantwoording op de inspraakreactie van de Groenalliantie. Verplaatsing van het afvalbrengstation betreft een andere businesscase en heeft geen relatie met de eventuele bouw van een nieuw gemeentehuis in het gebied. 4. De bestaande gemeentekantoren bieden niet voldoende ruimte en zijn niet geschikt voor de huisvesting van de gemeentelijke organisatie zonder dat fors wordt geïnvesteerd in aanpassingen (denk aan o.a. duurzaamheidseisen). Met de beoogde omvang van het gemeentehuis is er rekening mee gehouden dat medewerkers

	ook deels tijd werken. Hierbij is uitgegaan van een flexfactor van 0,6. 5. In de huidige situatie zijn alleen de gemeentekantoren in Stolwijk en Bergambacht voor de inwoners open voor de dienstverlening. De gemiddelde reistijd voor de inwoners zal in de nieuwe situatie niet verschillen ten opzichte van de huidige. Voordeel in de nieuwe situatie is dat de inwoner alle diensten van de gemeente onder één dak aantreft en niet versnipperd over verschillende locaties zoals in de huidige situatie. Daarbij geldt voor de beoogde locatie voor het nieuwe gemeentehuis dat deze, op een kruispunt van wegen centraal in de Krimpenerwaard, goed bereikbaarheid is met goede parkeervoorzieningen en openbaar vervoer-verbindingen nabij. 6. <i>Stikstof</i> Met de ontwikkeling van het gemeentehuis dient rekening te worden gehouden met de wettelijke regels op het gebied van de stikstofemissie en de effecten op de Natura 2000 gebieden. Verwezen wordt naar paragraaf 4.8 van de toelichting in het bestemmingsplan. <i>Energiekosten</i> Doel is om een duurzaam en energieneutraal gemeentehuis te realiseren. Het verschil met de huidige situatie is lagere kosten op het gebied van energie omdat de benodigde energie zelf wordt opgewekt. Overigens zijn de kosten van energiegebruik in de huidige situatie ook hoger geworden vanwege de stijging van de energieprijzen. <i>Verhoging bouwkosten</i> Dit is een probleem dat bij bouwprojecten in heel Nederland speelt. In de investeringskosten is rekening gehouden met kostenstijgingen tot het moment van realisatie en oplevering. Doel is om de jaarlijkse lasten van de nieuwe huisvesting niet hoger te laten zijn dan de jaarlijkse lasten in de huidige situatie. <i>Waardevermindering percelen in de omgeving.</i> Het staat rechthebbenden vrij om op grond van de gemeentelijke planschadeverordening een onderbouwd verzoek te doen aan de gemeente om de planschade die men verwacht te lijden, te vergoeden. De brief van 18 juni 2022 waar naar verwezen wordt, is door de gemeente Krimpenerwaard beantwoord op 9 augustus 2022. Hier verwijzen we voor de volledigheid naar. Tevens hebben er meerdere gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en indieners. Onderstaand onze (aanvullende) reactie op de punten zoals genoemd in de brief van 18 juni 2022: 7. Op 13 juni jl. was er een bewonersbijeenkomst. Daarvoor zijn de direct omwonenden via een huis-aan-huisbrief uitgenodigd. De
--	---

	overige inwoners zijn uitgenodigd via het Kontakt, social media en de website. Het spijt ons zeer dat er door een fout bij de bezorgdienst op uw adres geen uitnodiging is bezorgd. Met onze mail van 23 juni 2022 hebben wij u hiervoor onze verontschuldigingen aangeboden. Voor de bewonersbijeenkomst heeft er tevens een gesprek plaatsgevonden tussen de contactpersoon namens indiener en de projectleider van de gemeente. 8. Op 21 december 2021 heeft de raad besloten om te komen tot een centrale huisvesting van de gemeentelijke kantoor- en vergaderfuncties (nieuw gemeentehuis). Besluitvorming over de locatiekeuze heeft plaatsgevonden in de gemeenteraad van 13 september 2022. Na dit laatste raadsbesluit is de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan in gang gezet met als eerste stap het ter inzage leggen van een voorontwerp bestemmingsplan. De vaststelling van het bestemmingsplan vindt naar verwachting plaats voor de zomer 2023; 9. Zie beantwoording onder 1; 10. Ten tijde van de datum van uw brief van 18 juni was de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan met daarin de ruimtelijke onderbouwing nog niet opgesteld. In het voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen is wel het bebouwingspercentage en de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen. Ook is in paragraaf 4.11 van het voorontwerp bestemmingsplan ingegaan op het parkeren. In het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage bij de regels en de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen is geregeld dat het parkeren wordt ingepast in het groen; 11. Zie beantwoording onder 2; 12. De onderbouwing voor de keuze van een nieuwbouw gemeentehuis op een centrale plek in de Krimpenerwaard is terug te vinden in het verdiepend onderzoek 'centrale nieuwbouw vs verbouw'. Hierin zijn verschillende scenario's onderzocht waarbij de nieuwbouw op een centrale plek in de gemeente de meest wenselijk is gebleken. Dit onderzoek is openbaar en te vinden op de gemeentelijke website. Na bespreking op verschillende momenten met de gemeenteraad, heeft de raad in december 2021 ingestemd met de resultaten van dit onderzoek. Dit raadsbesluit met nr. 90766 is ook openbaar. Voor de herontwikkeling van de bestaande gemeentekantoren is het uitgangspunt zoals u terecht aangeeft dat deze energieneutraal worden herontwikkeld. 13. Initiatieven van inwoners worden integraal bekeken en behandeld. Dit gaat uiteraard per plan om maatwerk binnen de kaders van bestaand landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid. Er dient te allen tijde sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Evenals bij voorliggend plan moet dit ruimtelijk onderbouwd worden met de daarbij horende benodigde onderzoeken. Het voorstel om het plan terug te nemen, nemen we met inachtnaam van bovenstaande beantwoording niet over. De ruimtelijk toelichting op het ontwerp bestemmingsplan onderbouwt dat er met beoogde ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Door middel van het organiseren van informatieavonden, het plaatsen van de voor dit project relevante stukken op de website, informatieverschaffing over het project op social media en het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan (alvorens de officiële procedure in te gaan) zorgen we
--	---

	voor een transparant en participatief proces. We hopen dat dit ook wordt ervaren in de een op een gesprekken die we met indiener hebben.
Aanpassing	De ingediende inspraakreactie leidt niet tot aanpassingen aan het plan.

C. Staat van wijzigingen

Naast wijzigingen van het voorontwerp bestemmingsplan naar aanleiding van de vooroverleg- en inspraakreacties zijn er diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de onderstaande staat worden alle aanpassingen, inclusief de ambtshalve (voor zover het geen ondergeschikte tekstuele aanpassingen betreft) samengevat weergegeven.

Toelichting	Wijziging	N.a.v.
	In de tekst in de aanleiding in par. 1.1. wordt aangevuld dat het plan tevens voorziet in het planologisch mogelijk maken van natuurontwikkeling.	Ambtshalve wijziging
	Paragraaf 2.2. wordt aangevuld met de informatie dat de bestemming Natuur planologisch geregeld wordt in dit plan en dat bij de toekomstige aanleg van natuur ook de drinkwaterbelangen van Dunea worden meegewogen.	vooroverleg
	Het plangebied wordt verruimd zodat de gronden waarop in de toekomst natuurontwikkeling is voorzien binnen de planbegrenzing valt. Alle kaartjes en afbeeldingen in de toelichting waarop het plangebied is aangegeven zijn vervangen. door kaartjes/afbeeldingen met de nieuwe planbegrenzing.	Vooroverleg
	Paragraaf 3.2 en 3.3 is op verschillende plekken aangevuld met aandacht voor de (integrale) natuurontwikkeling, het landschappelijk inpassingsplan en de door de provincie aangegeven strijdigheid met de richtpunten van het veenweidelandschap en met aandacht voor het richtpunt van stads- en dorpsranden.	Vooroverleg
	Paragraaf 4.1 is aangevuld voor wat betreft de toetsing aan de drie criteria uit mer-richtlijn.	Ambtshalve wijziging
	Paragraaf 4.5 wordt aangevuld met de conclusie uit het akoestisch onderzoek bedrijven d.d. 14 oktober 2022.	Ambtshalve wijziging

	Externe veiligheid: In paragraaf 4.6 wordt het advies van de veiligheidsregio Hollands-midden nader uitgewerkt met concrete maatregelen die we nemen om de kans op incidenten te verkleinen en worden er maatregelen opgenomen die we nemen om het effect in geval er een incident plaatsvindt te verkleinen. Tevens wordt aan paragraaf 4.6 een alinea opgenomen over zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Tot slot is er opgenomen dat er in november 2022 een gesprek heeft plaatsgevonden met een vertegenwoordiger van het LPG station om af te tasten hoe zij hun toekomst zien en is er afgesproken dat we in gesprek blijven over het verkleinen van risico's in het kader van externe veiligheid.	vooroverleg
	Paragraaf 4.8 is aangepast naar aanleiding van de laatste jurisprudentie over de stikstofdepositie in de bouwfase.	Ambtshalve wijziging
	Verkeer en parkeren: Par. 4.11 is aangevuld o.a. met een alinea over langzaam verkeer.	vooroverleg
	Paragraaf 5.4 is aangevuld met de bestemming Natuur	Ambtshalve wijziging
	Economische uitvoerbaarheid in paragraaf 6.2 is aangevuld.	Ambtshalve wijziging
	Paragraaf 6.2 is geactualiseerd met informatie over de informatieavond, de bijlage met vragen en antwoorden en de Nota van beantwoording vooroverleg- en inspraakreacties is toegevoegd.	Ambtshalve wijziging
Regels	Wijziging	
	Bestemming Natuur opgenomen	Vooroverleg
	Voorwaardelijke verplichtingen voor (landschappelijke) inpassing, parkeren en externe veiligheid toegevoegd. Inpassingsplan opgenomen als bijlage bij regels.	Ambtshalve wijziging en vooroverleg
	Artikel 7.1 naamgeving aangepast naar 'milieuaanduiding – boringsvrije zone'	Vooroverleg
Verbeelding	Wijziging	
	Naamgeving gebiedsaanduiding grondwaterbeschermingsgebied gewijzigd naar milieuzone- boringsvrije zone.	Vooroverleg
	Bestemming Natuur opgenomen binnen planbegrenzing	Vooroverleg