



Blom Ecologie
Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg

0418 820 288
info@blomecologie.nl
www.blomecologie.nl

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. dhr. R. Bilardie
Postbus 51
2820AB Stolwijk

KVK 67221904
BTW nr. NL856882999B01
IBAN NL21RAB00314240683

Onderwerp: Haalbaarheid bestemmingsprocedure vanuit de Wet natuurbescherming
Datum: 27 januari 2023
Project: 2022-0289/N
Samensteller: ir. ing. K.J. Rebergen

Geachte meneer Bilardie,

Aan de Veerweg ong. te Bergambacht is een grasland gelegen waarop groenstructuren groeien en een wandelpad is gelegen. Aan de oostzijde van deze weide is een milieustraat en brandweerkazerne gelegen, dit terrein is grotendeels verhard. De Gemeente Krimpenerwaard is voornemens om een nieuw gemeentehuis te realiseren op de noordzijde van het perceel. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd. Om de bestemmingsplanprocedure alvast in werking te zetten, is noodzakelijk dat de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) mogelijk is. Middels voorliggende notitie wordt hierin voorzien.

Quickscan

Voor de ruimtelijke ontwikkeling aan de Veerweg ong. te Bergambacht is in mei 2022 door Blom Ecologie een oriënterend onderzoek naar de mogelijke effecten van de ingreep op beschermde aspecten uit de Wet natuurbescherming (Wnb) uitgevoerd (Dekkers, 2022). Naar aanleiding van het veldbezoek is vastgesteld dat het overtreden (c.q. wegnemen vaste rust- en verblijfplaatsen) van de volgende verbodsbepalingen onder de Wnb vooraf niet uitgesloten konden worden:

- Essentiële vliegroute van vleermuizen (art. 3.5., lid 4);
- Voortplantingswater van heikikker (art. 3.5., lid 4);
- Leefgebied grote modderkruiper (art. 3.10, lid b).

Daarnaast dient omwille gebiedsbescherming een AERIUS-stikstofberekening uitgevoerd te worden en zijn de kapwerkzaamheden meldingsplichtig in het kader van houtopstanden.

Uitvoerbaarheid

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Ten aanzien van houtopstanden dient er een melding in het kader van de Wnb gedaan te worden en geldt er een herplantingsplicht. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een berekening door middel van de AERIUS-Calculator uitgevoerd te worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te verwijderen groenstructuren en bomen een relevante functie hebben als vliegroute voor vleermuizen en of de te dempen watergangen een relevante functie hebben voor de heikikker en de grote modderkruiper (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen.





De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen, heikikker en/of grote modderkruiper: er is sprake van een reden van sociale of economische aard) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden. Indien er sprake is van een essentiële functie voor vleermuizen, heikikker en/of grote modderkruiper, dient er een gedegen alternatievenafweging en wettelijke belangen aangevoerd te worden. In onderstaande paragrafen worden deze alternatieven en belangen uiteengezet.

Wettelijke belangen

Vanaf 1 januari 2023 is het verboden om kantoorgebouwen van 100 m² of groter te gebruiken zonder een geldig energielabel C, wat neerkomt op een primair fossiel energiegebruik van maximaal 225 kWh per m² per jaar. Deze verplichting is opgenomen in artikel 5.11 van het Bouwbesluit en kan vastgoedeigenaren dwingen tot aanzienlijke investeringen om hun pand te verduurzamen. De regels voor duurzaamheid zijn, zoals hiervoor beschreven, aangescherpt en de huidige gebouwen in Stolwijk, Lekkerkerk, Schoonhoven en Bergambacht voldoen niet meer aan de eisen. De keuze is dan renoveren of een investering in een nieuw pand. Investeren in een nieuw pand is kostbaar, maar de jaarlijkse kosten zullen lager of gelijk zijn aan de kosten de huidige vierpanden.

Op de plek van de oude gemeentehuizen komt woningbouw, waardoor aan het huidige woningtekort in de 4 gemeentes wordt voldaan. Hierbij zal gelet worden op de doelgroep, namelijk sociale huur- en sociale koopwoningen. Vanwege het feit dat de gemeente Krimpenerwaard daarvan eigenaar is, kan er gestuurd worden in de keuze van realisatie.

Door realisatie van een nieuw pand zal voldaan worden aan het BENG-besluit. Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen sinds 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). De nieuwbouw zal een gasloze-aansluiting hebben, waardoor de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het terugdringen van het gebruik van fossiele brandstoffen en dus het terugdringen van de CO₂-uitstoot. De beoogde ingreep draagt derhalve bij aan de afspraken welke op landelijk en provinciaal niveau zijn gesteld over maatregelen welke leiden tot het terugdringen van de CO₂-uitstoot. De beoogde is met betrekking tot redenen voor het milieu wezenlijke effecten derhalve een dwingende reden van groot openbaar belang.

Alternatievenafweging

De gemeentelijke kantoorhuisvesting is momenteel gehuisvest in 4 kantoren in de kernen Lekkerkerk, Stolwijk, Bergambacht en Schoonhoven. Vanuit de Gemeente Krimpenerwaard is de wens ontstaan om deze locaties te fuseren en op één locatie een nieuw gemeentehuis te realiseren. Onderzocht is wat gelet op de gemiddelde reisafstanden van inwoners en de medewerkers het meest optimale gebied. Hieruit bleek dat een locatie in het gebied Bergambacht-Stolwijk de meest ideale keuze zou zijn. Daarna zijn de criteria waaraan een nieuw gemeentehuis dient te voldoen onderzocht. Op grond van dit onderzoek werd duidelijk dat van alle onderzochte locaties de locatie Veerweg in Bergambacht, om precies te zijn het gebied direct aan de zuid-westkant van de rotonde N-210/N-207 de beste voldoet aan de gestelde criteria. Als laatste is het stedenbouwkundig plan uitgewerkt, waarmee is voldaan aan alle door de raad vastgestelde criteria. De planning is dat de raad op 4 juli 2023 het bestemmingsplan vaststelt (zie *Locatie gemeentehuis. Onderzoek en afweging alternatieve locaties, R. Bilardie, 24 januari 2023 voor benodigde bijlages*).

Stikstof

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. In de reeds uitgevoerd quickscan is aangevoerd dat de Wet natuurbescherming ten gevolge bevat van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Per 2 november 2022 geldt dat de algemene bouwvrijstelling onbruikbaar is en dat activiteiten van de bouwsector onderdeel moeten zijn van de beoordeling.





Gezien er sprake is van een grote afstand (8,0 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied welke stikstofgevoelig is (Uiterwaarden Lek) ligt het in de lijn der verwachting dat er geen sprake is van een stikstofverhoging. Volledigheidshalve wordt geadviseerd een berekening middels de AERIUS-Calculator uit te voeren.

Conclusie

Het verwijderen van groenstructuren, dempen van watergangen en de ontwikkeling van een gemeentehuis en realisatie van parkeerplaatsen aan de Veerweg ong. te Bergambacht is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro). Ten aanzien van soortenbescherming geldt dat de aanwezigheid van beschermde soorten als vleermuizen, heikikker en/of grote modderkruiper gemitigeerd kunnen worden. Het ligt in de lijn der verwachting dat, indien vorengenoemde soorten aanwezig zijn c.q. de planlocatie een essentiële functie heeft, een beschikking in het kader van de Wnb verkregen kan worden.

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,

ir. ing. K.J. Rebergen
Auteur

Blom Ecologie B.V.
Koeweistraat 2 - 4181 CD Waardenburg

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

