

Q en A naar aanleiding van

informatieavond voorontwerpbestemmingsplan nieuwe gemeentehuis

17 oktober 2022

Bestemmingsplan

V: Waar is het voorontwerpbestemmingsplan te vinden?

A: Dat is te vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan zoeken op Veerweg, Bergambacht of Provincialeweg 5 Bergambacht.

V: Wat wordt bedoeld met ‘natuur toevoegen aan het bestemmingsplan’?

A: Het plangebied sluit aan de westzijde aan op het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Een deel van het NNN-gebied wordt ingezet als laag- en hoogveenbos binnen een waterrijke omgeving. Dit draagt bij aan de gewenste diversiteit en levert grote bijdragen aan de flora en fauna, biodiversiteit en de noodzakelijke wateropgave. Deze opgave wordt in een apart traject samen met de grondeigenaren provincie Zuid-Holland en Dunea opgepakt en verder uitgewerkt.

Het gebouw

V: In de vorige bewonersbijeenkomst is er een lagere maximale bouwhoogte gemeld. Waarom is die nu hoger?

A: Als maximale hoogte van het gebouw wordt in het voorontwerpbestemmingsplan 16 meter genoemd en als maximale goothoogte 14 meter. Dat betekent dat er een kap op het gebouw kan komen – wat beter past bij de bebouwing in deze omgeving. Deze hoogte is gebaseerd op 3 verdiepingen kantoorruimte.

Verkeer

V: Kijkt de gemeente niet alleen naar de verkeerssituatie op de Veerweg maar ook naar de situatie op de parallelweg van de N210?

A: De gemeente kijkt zeker ook naar de parallelweg en de aansluiting daarvan. Dit komt verderop in de presentatie terug.

V: Wat gebeurt er als de provincie de Veerweg niet wil overdragen aan de gemeente?

A: De gemeente is in serieus gesprek met de provincie over de overname van de Veerweg. In deze gesprekken toont de provincie zich positief en daarom gaan we er momenteel vanuit dat we er met de provincie uitkomen. Mocht dat niet zo zijn dan moeten we ons beraden op andere oplossingen om de verkeersveiligheid te waarborgen.

V: Wordt er rekening gehouden met het aan- en afrijden van de voertuigen van de hulpdiensten?

A: Ja, daar houden we zeker rekening mee!

V: Kunnen de aanpassingen aan de Veerweg niet al voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis worden gerealiseerd?

A: Zodra we er met de provincie uit zijn en er is geld beschikbaar gesteld door de gemeenteraad zou dat ook onze voorkeur hebben.

V: Wanneer is de verkeersmeting uitgevoerd? Een dag in de periode juni-september is niet te vergelijken met een dag in januari want in de zomer pakken meer mensen de fiets.

A: Er is gemeten buiten de vakantie op 22 september 2022. Op de metingen zijn berekeningen toegepast, zodat de uitkomst representatief is voor 2030.

V: Ik vind dat het gemeentehuis te dicht op de weg staat. Is het straks nog mogelijk om de provinciale weg te verbreden als dat nodig blijkt in de toekomst?

A: De afstand tot het midden van de provinciale weg N210 is 25 meter. Het gebouw staat niet heel dicht op de weg. Bovendien is het niet de verwachting dat de provinciale weg op termijn verbreed moet worden.

V: Ik ben tegen het opheffen van de uitvoegstrook op de Veerweg voor het verkeer dat vanuit het noorden de Weergang in wil rijden.

A: Voor de gehele verkeersinrichting rondom het plangebied wordt in een later stadium een plan gemaakt. We nemen deze opmerkingen daarin zeker mee.

V: Kan er een zebrapad komen op de Veerweg?

A: Voor de gehele verkeersinrichting rondom het plangebied wordt in een later stadium een plan gemaakt. We nemen deze opmerkingen daarin zeker mee. Voor nu geldt echter dat op een 80 km-weg een zebrapad onveilig is. Pas als de snelheid omlaag wordt gebracht en de weg opnieuw wordt ingericht, is dat een optie. We bekijken dit in het verdere traject.

Inrichting van het buitenterrein

V: De parkeerplaats bij het politiebureau staat vaak vol. Hoe gaat dat worden opgelost?

A: Het politiebureau voorziet in voldoende parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers. In de nabijheid komen de 212 parkeerplaatsen voor het gemeentehuis. Daarnaast zal in het gebied waar de milieustraat verdwijnt ook parkeerruimte blijven. Met deze maatregelen verwachten wij op afdoende wijze aan de parkeervraag te kunnen voldoen.

V: Wordt er rekening gehouden met het aan- en afrijden van de voertuigen van de hulpdiensten?

A: Ja, daar houden we zeker rekening mee.

V: Waarom moet de milieustraat verplaatst worden?

A: Er is op de huidige locatie onvoldoende ruimte voor een volledige milieustraat voor de hele gemeente. We zijn op zoek naar een betere locatie.

V: Wanneer wordt de milieustraat verplaatst?

A: Naar verwachting in 2024 of 2025.

V: Ik hoor dat er een zendmast komt. Hoe hoog is die?

A: We zoeken momenteel een locatie voor een zendmast van 40 meter hoog in een groter gebied rondom het gebied waar het nieuwe gemeentehuis is gepland. Die plek hebben we nog niet vastgesteld. Zodra daar meer over bekend is, informeren we u. Dan moet er ook een vergunning voor worden aangevraagd.

Openbaar vervoer

V: Waarom moet er een nieuwe bushalte komen. Bestaande haltes liggen toch best dichtbij?

A: Het gemeentehuis moet ook voor mensen die slecht ter been zijn goed te bereiken zijn. Vijfhonderd meter is voor die mensen te ver weg.

V: Gaat Arriva meewerken aan het verplaatsen van de bushaltes?

A: We gaan met de busonderneming en de provincie als concessieverlener voor het openbaar streekbusvervoer in gesprek om tot een zo goed mogelijke oplossing te komen, waarbij het nieuwe gemeentehuis ook met openbaar vervoer goed bereikbaar is. Dat is een van de uitgangspunten die we van de gemeenteraad hebben meegekregen.

Locatie

V: Waarom komt het gemeentehuis niet op de plek van de milieustraat?

A: De gemeenteraad wil dat het nieuwe gemeentehuis op een prominente, zichtbare plek moet komen. De huidige plaats van de milieustraat voldoet hier niet aan.

V: Waarom is voor deze drukke locatie gekozen?

A: Deze locatie voldoet aan alle criteria die de gemeenteraad heeft opgesteld. Centraal in het gebied, zichtbaar en goed bereikbaar.

V: Kan het gemeentehuis niet tussen de twee rotondes in komen?

A: We hebben naar veel locaties gekeken. Dit was de enige die voldoet aan alle criteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

V: Waren er andere optie voor locaties?

A: We hebben naar veel locaties gekeken. Dit was de enige die voldoet aan alle criteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

Overlast door werkzaamheden

V: Hoe zit het met overlast door de bouwwerkzaamheden straks?

A: Bij de bouw zal er op bepaalde momenten overlast zijn. Samen met de aannemer zullen we die overlast zoveel mogelijk beperken. Over de bouwwerkzaamheden en de veilige afwikkeling en doorgang van het verkeer zullen wij de omwonenden voordat deze gaan starten apart informeren.

Omgeving

V: Is er gekeken naar geurcirkels rond de bestaande boerderijen aan de Groene Kerkweg? Heeft het nieuwe gemeentehuis gevolgen voor de twee boerderijen die dichtbij liggen?

A: Ja. Er is onderzoek gedaan naar de geurcirkels. Dat zit bij de stukken bij het voorontwerp bestemmingsplan. Volgens dit onderzoek veroorzaakt de geur geen hinder voor het nieuwe gemeentehuis en worden ook de betrokken bedrijven op dit gebied niet in hun rechten beperkt.

V: Het uitzicht van de bewoners van de Groene Kerkweg verdwijnt. Worden zij gecompenseerd?

A: De gemeente is in gesprek met de bewoners van de Groene Kerkweg Als meer duidelijk is over het ontwerp van het gebouw kan beter worden beoordeeld wat de impact hiervan is op het uitzicht en, indien nodig, het nemen van mogelijke maatregelen.

V: De bewoners van de Weergang ondervinden nu al regelmatig hinder van sirenes van uitrukkende voertuigen van de hulpdiensten in de avond en de nacht. Kan dat niet minder?

A: Er zijn protocollen voor het gebruik van sirenes. De gemeente zal de hulpdiensten verzoeken om – als dat mogelijk is - terughoudend te zijn met het gebruik van sirenes.