

Locatie Veerweg

Bergambacht

Inpassingsplan



PROJECT

Inpassingsplan

Locatie Veerweg

Projectnummer: SR220080

INITIATIEFNEMER

Gemeente Krimpenerwaard

OPSTELLER

Buro SRO

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Contactpersoon: John van de Zand

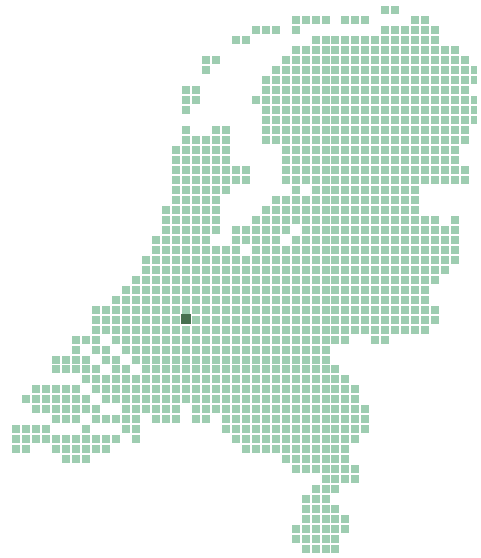
T: 030 - 267 91 98

E: utrecht@buro-sro.nl

DATUM & STATUS

14 december 2022

Concept Inpassingsplan



Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Leeswijzer	5
2	Stedenbouwkundig plan	7
2.1	Hoofdopzet	7
3	Inpassingsplan	9
3.1	Ambitie en sfeerbeeld	9
3.2	Algemeen	9
3.3	Deelgebieden	9



Provincialeweg N210

Veerweg

Weergang

Veerweg

Nieuwe wetering



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In nauwe samenspraak met de gemeente Krimpenerwaard is in 2022 het stedenbouwkundig plan opgesteld voor het nieuwe gemeentehuis aan de Veerweg in Bergambacht. Het stedenbouwkundig plan gaat onder andere in op de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing, situering, bouwmassa, ontsluiting, parkeren en groen en water. Het concept stedenbouwkundig plan is op 5 juli 2022 door de gemeenteraad vastgesteld.

De vervolgstap is het bestemmingsplan. Hiervoor heeft de provincie Zuid-Holland, op basis van het voorontwerpbestemmingsplan, aangegeven dat er een voorwaardelijke verplichting moet komen voor het opstellen van een inrichtingsplan. Dit inpassingsplan is hiervoor opgesteld, kan fungeren als kader voor de verdere uitwerking van de buitenruimte en wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

1.2 Doel

Dit inpassingsplan is opgesteld om richting te geven aan de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor wat betreft de (openbare) buitenruimte. Het bestaat uit een beschrijving van de inrichting.

Dit inpassingsplan geeft de sfeer en ambitie aan van het plangebied en de randen en overgangen naar aanpalende gebieden, waaronder het (her in te richten) NNN gebied (Natuurnetwerk Nederland). Het streven is een aantrekkelijk natuurinclusieve inrichting die groen, natuurlijk, uitnodigend en biodivers is in aansluiting op het NNN-gebied.

Het naastgelegen NNN-gebied wordt in de toekomst zo mogelijk aangelegd als hoog- en laagveenbos. Het is dan ook belangrijk om de aangrenzende delen van het plangebied hier zo passend mogelijk op aan te laten sluiten, zowel ruimtelijk als landschappelijk, zodat het plangebied en het NNN-gebied elkaar versterken.

1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het stedenbouwkundig plan. Hoofdstuk 3 gaat in op de ambitie en sfeer van de inrichting van de buitenruimte in aansluiting op de bestaande en toekomstige omgeving. Gevolgd door een beschrijving van de algemene inrichting. Na de algemene beschrijving worden de verschillende deelgebieden nader toegelicht.



2 Stedenbouwkundig plan

2.1 Hoofdopzet

Het stedenbouwkundig plan geeft de ruimtelijke en programmatische weergave en samenhang van het nieuwe gemeentehuis en de andere maatschappelijke functies weer. Dit binnen het plangebied en de aansluiting op de omgeving.

De hoofdopzet van het plan is geënt op het onderliggende polderlandschap. De vijf '(polder-)slagen' in het plan zijn nadrukkelijk herkenbaar door de lange noord-zuidlijnen, in de vorm van poldersloten. Deze watergangen en polderslagen vormen de basis voor de ruimtelijke opzet. Hierbinnen zijn zowel de bestaande aanwezige als nieuwe functies ingepast. Daarmee ontstaat één maatschappelijk cluster van diverse (overheids-) voorzieningen ingepast binnen een aantrekkelijk werk- en recreatielandschap.

Het nieuwe gemeentehuis komt op een prominente plek te staan bij de kruising van de provinciale wegen N210 en N478. Daarmee maakt het onderdeel uit van het cluster van brandweer, politie, gemeentelijke buitendienst en vrachtwagenparkeerplaats. Met de ontwikkeling van het nieuwe gemeentehuis en de buitendienst wordt het gehele cluster samenhangend binnen de context van het landschap ingepast.

De hoofdvorm van het nieuwe gemeentehuis is gebaseerd op de aanwezige poldersloten in het landschap. Deze worden letterlijk naar binnen gehaald. De prominente entree ligt aan de oostzijde, nabij de rotonde, en krijgt een passende inrichting. Een aantrekkelijk ingericht gebied moet niet alleen bijdragen aan de herkenbaarheid van het gemeentehuis, maar ook aan het zuidelijk gelegen recreatiegebied Lekweide.

Het plangebied sluit aan de westzijde aan op het NNN-gebied. De overgangen hiervoor worden zorgvuldig ingepast en sluiten aan op de bestaande watergangen. Enkele hiervan worden verbreed en voorzien van, in breedte verlopende, natuurvriendelijke oevers.

Het NNN-gebied wordt in de toekomst heringericht naar een laag- en hoogveenbos. Deze groene en waterrijke inrichting draagt bij aan de gewenste diversiteit en levert bijdragen aan de flora en fauna (biodiversiteit), noodzakelijke wateropgave en klimaatadaptatie. Deze opgave wordt samen met de provincie Zuid-Holland en Dunea opgepakt en verder uitgewerkt. Dit is een apart traject.

Referentiebeelden

In dit inpassingsplan wordt gebruik gemaakt van referentiebeelden. Met deze beelden wordt een mogelijke uitwerking/sfeer weergegeven zonder dat dit een letterlijke uitwerking dient te zijn.



Legenda

-  Deelgebied entree
-  Deelgebied locatie gemeentehuis
-  Deelgebied 'Derde slag'



3 Inpassingsplan

3.1 Ambitie en sfeerbeeld

Voor de inrichting van de openbare ruimte is dit kaderstellende inpassingsplan opgesteld. Hierin wordt de beeldambitie voor het plangebied verder uitgewerkt als groene en waterrijke natuurinclusieve ontwikkeling. Daarmee wordt, in aansluiting op de aanwezige kwaliteiten van onder andere het bestaande polderlandschap, een aantrekkelijke werk-, recreatie- en leefomgeving gerealiseerd.

De uiteindelijke inrichting is afhankelijk van de inrichtingsplannen voor het naastgelegen NNN-gebied. Hier worden plannen voorbereid om het gebied als laag- en hoogveenbos in te richten.

De voorgestelde inrichting draagt bij aan onder andere klimaatadaptatie, biodiversiteit en ruimte voor ontmoeting en zorgt daarmee voor een duurzame en gezonde inrichting.

3.2 Algemeen

Het plangebied krijgt een samenhangend beeld wat betreft sfeerbeeld, materialen, etc. Het gehele plangebied wordt als eenheid ingericht, waarbij het een zo groen mogelijke uitstraling krijgt. Het toegepaste groen is streekeigen (inheemse bomen en struiken die van nature in dit gebied voorkomen) en robuust. Er wordt ingezet op de aanwezige kwaliteiten van onder andere de bestaande watergangen, bomen en wandelpaden. De bestaande bomen dienen na een inmeting en beoordeling op kwaliteit, zoveel als mogelijk te worden behouden.

Om het samenhangende beeld te versterken wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van één type verharding in eenzelfde textuur en kleurenfamilie. Inrichtingselementen als afvalbakken, nutsvoorzieningen, hekwerken en verwijsborden krijgen over het gehele gebied een uniforme vormgeving, conform de eisen van de gemeente Krimpenerwaard. Verlichtingsmasten worden, waar nodig, voorzien van natuurvriendelijke verlichting.

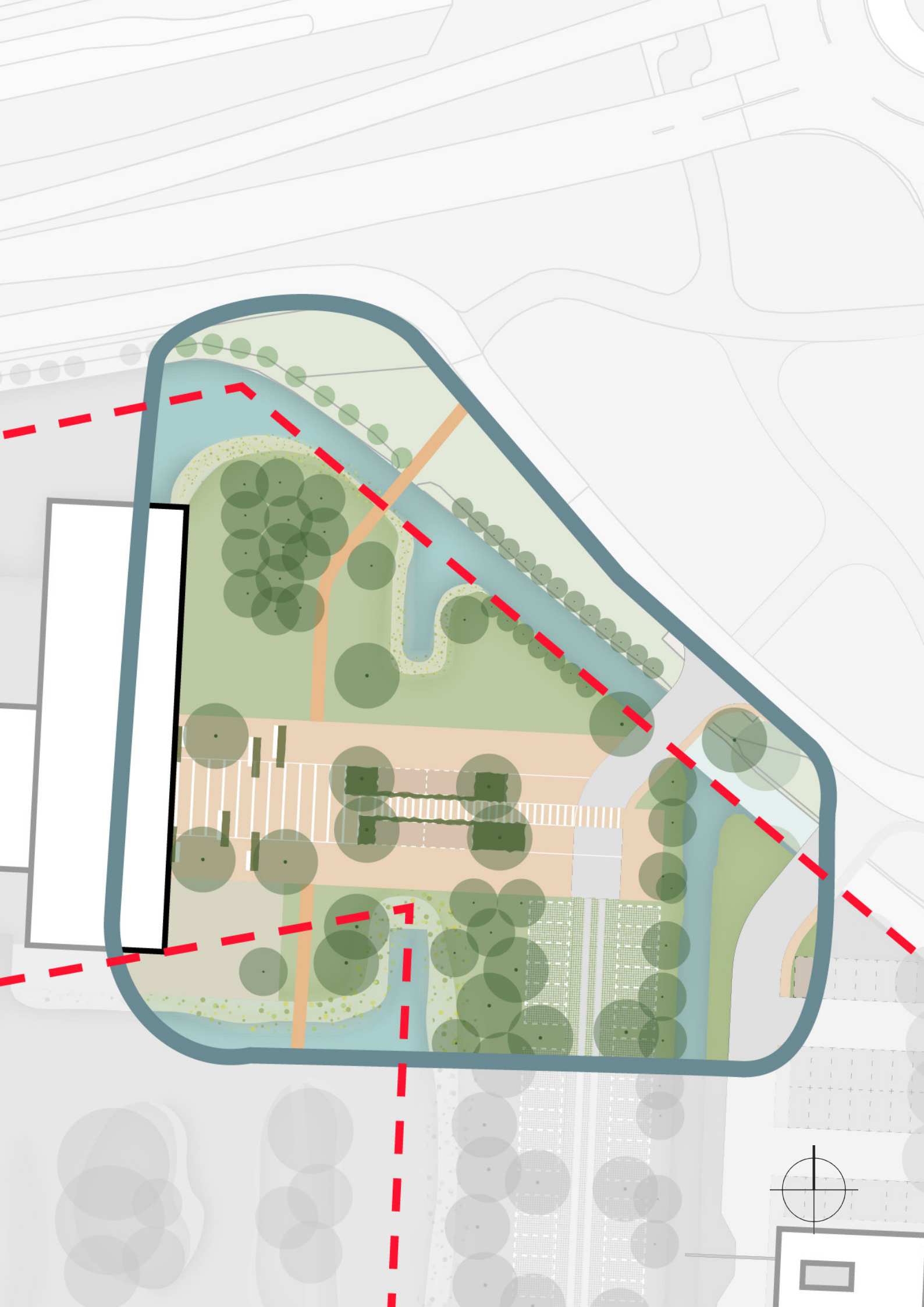
3.3 Deelgebieden

Het plangebied is op te delen, voor wat betreft de inrichting, in drie zones. Iedere zone heeft zijn eigen functie en dynamiek. Deze zones worden hierna individueel beschreven, maar moeten nadrukkelijk in samenhang worden gezien. De volgende zones zijn te onderscheiden:

- Entree;
- Gemeentehuis;
- ‘Derde slag’.

Voor de drie zones zijn verschillende richtinggevende kaders opgesteld. Voor het gemeentehuis gaat het vooral om de verschijningsvorm, massa, oriëntatie en hoe de relatie met het landschap wordt gemaakt. Voor de buitenruimte gaat het om een hoogwaardig en representatief entreegebied en de overgang van het gebouw met de openbare ruimte. Bij de ‘derde slag’ gaat het om de samenhang met het polderlandschap, de groene uitstraling, kwaliteit van de parkeervoorziening en de relatie met het recreatiegebied Lekweide.

Het gebied waar de brandweer, politie, gemeentelijke buitendienst en de voormalige gemeentewerf zijn gelegen maken geen deel uit van dit inpassingsplan.



Deelgebied Entree

Algemeen

Het entreegebied vormt de verbinding tussen de bestaande infrastructuur, de entree van het gemeentehuis en de zuidelijk gelegen parkeerstrook. Het gemeentehuis, dat hieraan is gelegen, wordt als ontmoetingsplek - voor inwoners, ondernemers, ambtenaren en bestuur ontworpen. De daarvoor aangewezen publieke hal zal het 'kruispunt in de polder' vormen. De hal loopt als een 'loper' vanuit het gemeentehuis tot aan de entreebrug en de parkeerstrook.

De (openbare) buitenruimte rondom de entree dient zo groen en natuurinclusief mogelijk te worden ingericht om maximaal bij te dragen aan klimaatadaptatie en biodiversiteit. Dit deelgebied is onder te verdelen in de loper tot de entree van het gemeentehuis en de groene ruimte daaromheen tot aan de plangrens.

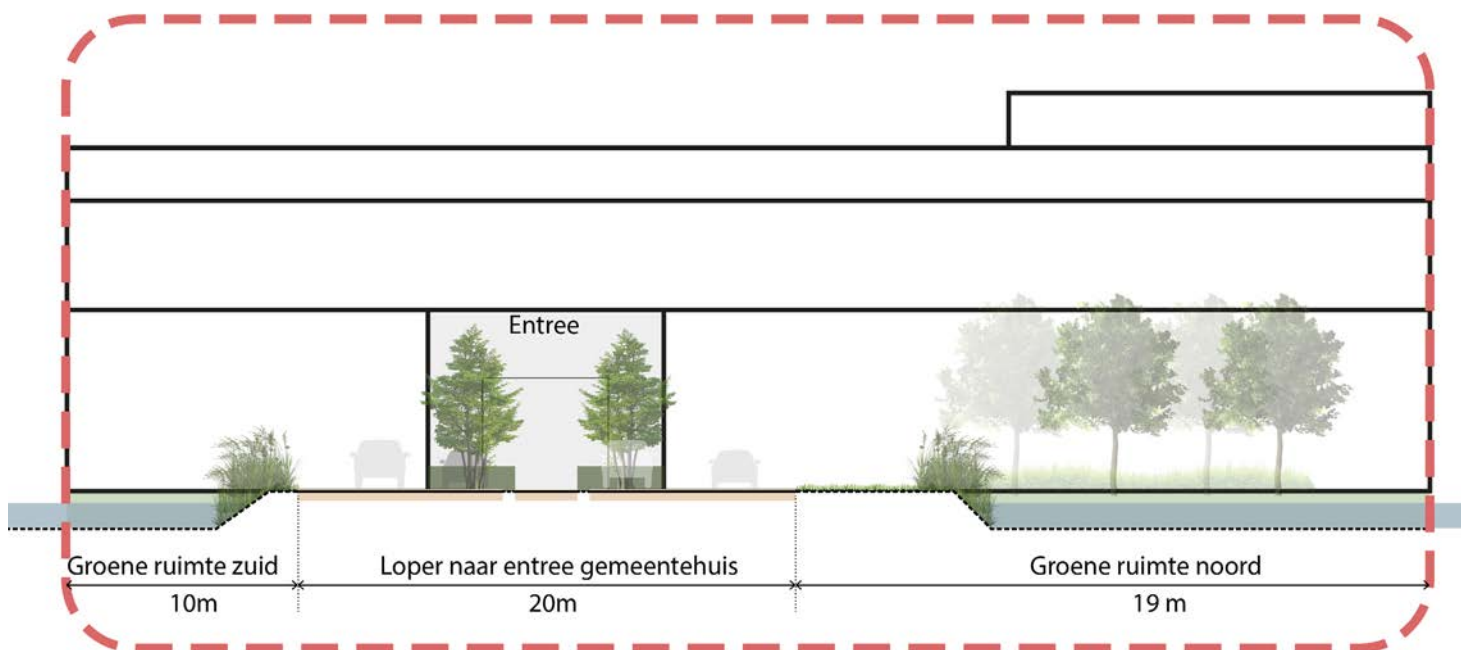
Daarnaast dient in de openbare ruimte een gebouwde fietsenstalling te worden geplaatst

en eventuele (gebouwde) nutsvoorzieningen. De fietsenstalling moet plaats bieden aan circa 110 fietsparkeerplekken en dient in samenhang met het gemeentehuis te worden ontworpen, zijn duidelijk familie van elkaar en kennen dezelfde architectonische detaillering.

Loper

De inrichting voor de entree wordt vormgegeven als shared space. Het trottoir, rijbaan en eventuele parkeervakken worden hierbij uitgevoerd op eenzelfde aanleghoogte.

Voor de materialisering van de loper, indicatieve rijbaan en eventuele parkeervakken is een rustig en eenduidig beeld het streven. Uitgevoerd met een hoogwaardige kleurvaste steensoort. De loper watert zoveel als mogelijk direct af op het naastgelegen groen. Eventuele lijn- of molgoten zijn in hetzelfde materiaal en kleurstelling als de loper uitgevoerd en hoeven zich niet in kleur te onderscheiden.



^Principe doorsnede entreegebied



Bijzondere hoge open en transparante Es, meerstammig (*Fraxinus excelsior*), voorzien van onderbepanting



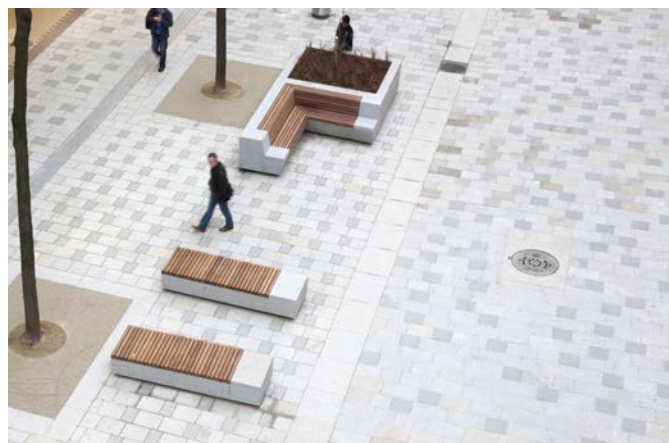
Vluchtroute voorzien van houtover de bestaande watergang richting de ventweg



Bijzonder type boom bijvoorbeeld met hoge open kroon zoals Es, meerstammig (*Fraxinus excelsior*).



Robuuste grote zitelementen voorzien van plantvakken



Robuuste grote zitelementen afgestemd op de bestrating



Duidelijke 'loper' vanuit het gebouw



Natuurvriendelijke oevers talud 1:5



Lichtmasten voorzien van natuurvriendelijke verlichting

Vanaf het entreegebied dient er, in verband met calamiteiten naar het noorden, een vluchtroute te worden aangelegd. Deze wordt voorzien van een (ophaal)brug over de bestaande watergang en komt op de ventweg uit.

Plant- en boomvakken benadrukken de entree van het gemeentehuis en geven richting aan de rijrichting en parkeervakken. Deze prominente plek vraagt om een bijzonder type boom, bijvoorbeeld met een hoge open kroon, zoals een meerstammige Es (*Fraxinus excelsior*). De boomspiegels worden voorzien van onderbegroeiing. Deze kan bestaan uit een combinatie van heesters met siergrassen.

Voorbeeld van heesters:

- *Diervilla splendens*, *diervilla*;
- *Callicarpa dichotoma* 'Earley Amethyst', *schoonvrucht*;
- *Caryopteris clandonensis* 'Blauer Spatz', *baardbloem*;
- *Deutzia purpurascens* 'Kalmiiflora', *bruidsbloem*.

Voorbeeld van siergrassen:

- *Panicum virgatum* 'Rehbraun', *vingergras*
- *Molinia caerulea* 'Moorhexe', *Pijpenstrootje*
- *Pennisetum alopecuroides* 'Little Bunny', *Lampenpoetsersgras*

Groene ruimte

De groene ruimte rondom de looper moet aansluiten bij het huidige polderlandschap. Voor de inrichting is het streven naar een zo natuurlijk mogelijke inrichting, waarbij beheer en onderhoud samen gaan met natuurontwikkeling. Bijvoorbeeld hakhoutbeheer, kleinschalig maaibeheer en natuurlijke oevers als overgang tussen land en water.

Ten noorden van de looper bestaat de ruimte uit een open grasweide met een kleine bossage

bomen. Deze kan bestaan uit een mix van *Wilgen* (*Salix Alba*), *Elzen* (*Alnus Glutinosa*) en *Essen* (*Fraxinus-excelsior*).

De oevers worden als natuuroevers aangelegd. Daarmee krijgt inheemse beplanting de kans om natuurlijk te groeien en bij te dragen aan het vergroten van de biodiversiteit en de herkenbaarheid van het polderlandschap.

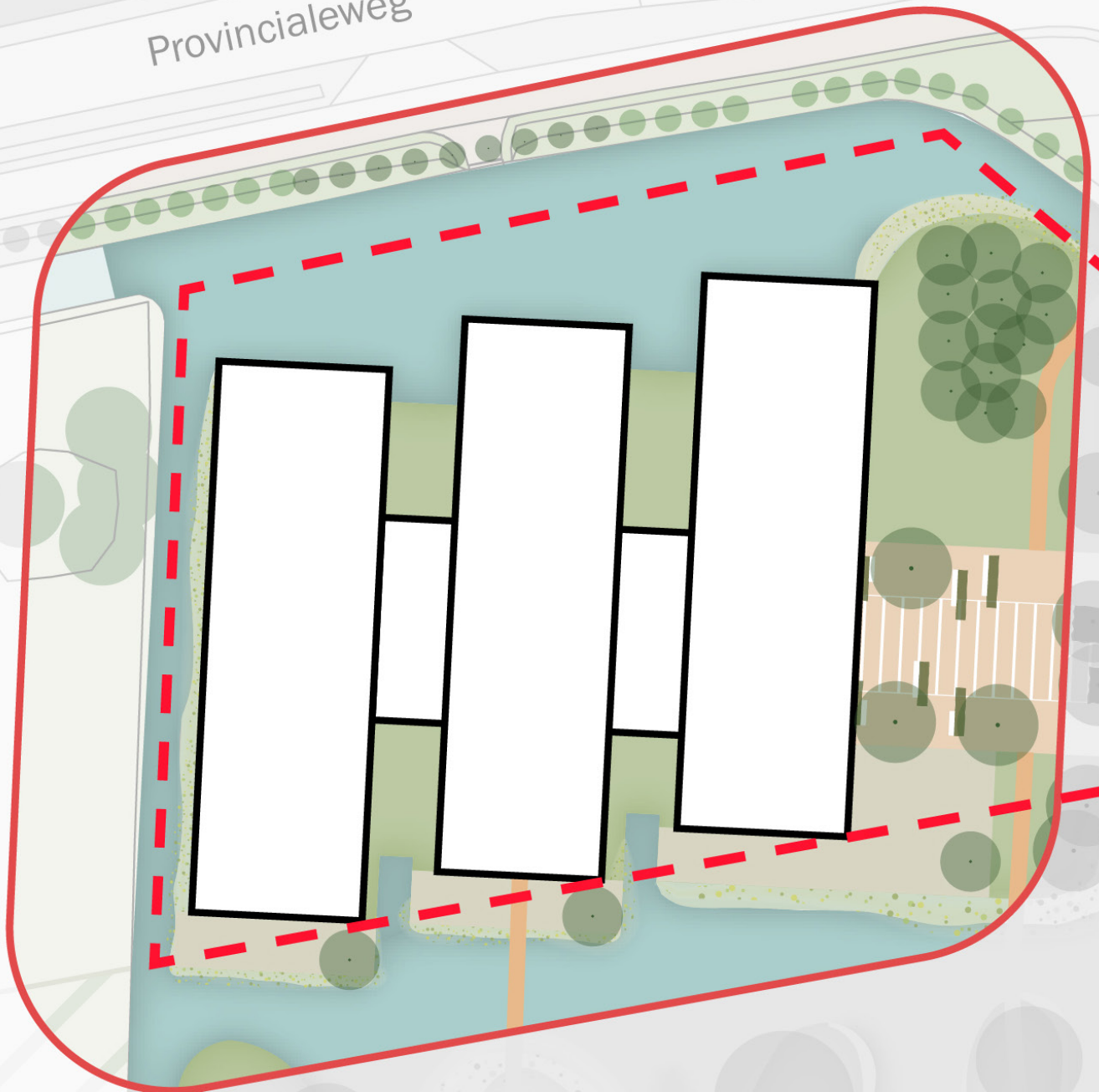
Ten zuiden van de looper is de overgang naar het NNN-gebied gelegen en wordt uitgevoerd met brede natuurvriendelijke oevers. Deze oevers dienen een natuurlijke en groene uitstraling te krijgen en sluiten aan bij het aangrenzende polderlandschap met beplanting, die van nature hier voorkomt. Daarnaast wordt de (natuurvriendelijke) oever van natuurlijke begroeiing voorzien die bijdraagt aan het vergroten van de biodiversiteit van het gebied. Geschikte planten hiervoor zijn:

Moerasandoorn, *Moerasspirea*, *Moerasvergeet-me-nietje*, *Moeraszegge*, *Riet*, *Rietgras*, *Wolfspoot*, *Zwanenbloem*.

Daarnaast biedt de zuidwest-zijde van de entreezone de mogelijkheid voor een terras/buitenruimte dat aansluit bij het programma van het gemeentehuis. Deze ruimte dient in samenhang met het gemeentehuis te worden ontworpen.

Vanaf de looper sluit een wandelpad in zuidelijke richting aan. Deze maakt de verbinding met het NNN-gebied en het recreatiegebied Lekweide. Dit wandelpad dient uitgevoerd te worden in halfverharding en ook voor mindervaliden goed toegankelijk. Tevens dient rekening gehouden te worden met invalidenparkeerplaatsen t.b.v. het recreatiegebied Lekweide.

Provincialeweg



Deelgebied locatie gemeentehuis

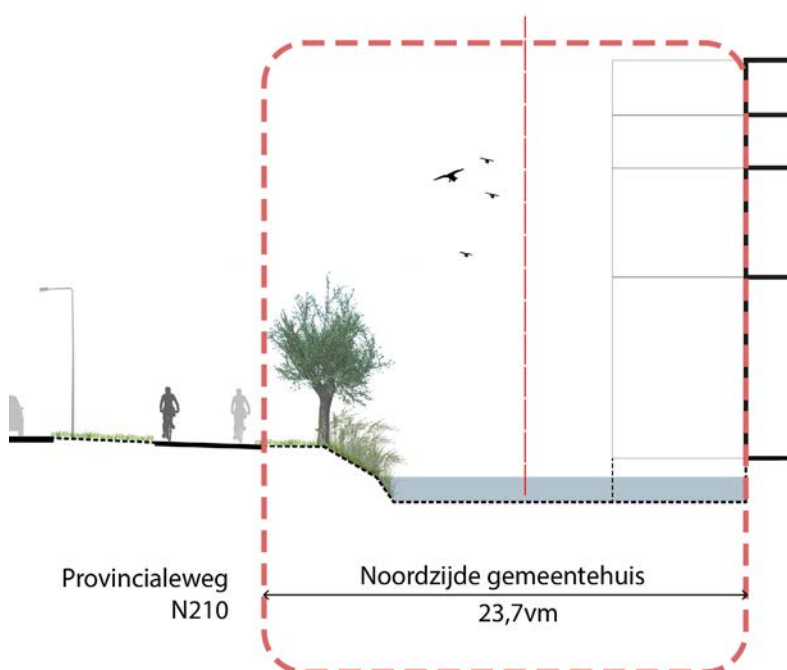
Het nieuwe gemeentehuis komt op een prominente plek te staan. Vanaf de provinciale weg N210 is er direct zicht op het gemeentehuis. Het gebouw gaat de overgang vormen tussen de bestaande infrastructuur en het zuidelijk gelegen NNN-gebied, welke getransformeerd gaat worden tot hoog- en laagveenbos.

Zowel het gebouw als het ontwerp van de aangrenzende openbare ruimte dienen nadrukkelijk in samenhang te worden ontworpen.

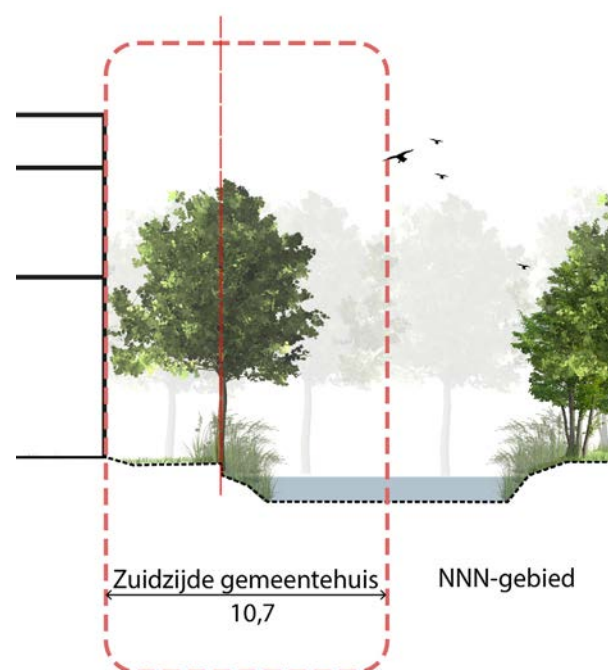
De noordzijde van het gemeentehuis staat met zijn 'voorgevel' in het water. Bestaande poldersloten vormen de aanleiding voor het gebouwontwerp. Aan deze zijde wordt de bestaande watergang verbreed met circa 10 meter tot tegen het nieuwe gemeentehuis. Om het beeld vanaf de provincialeweg N210 wat te verzachten, en passend te maken bij het profiel van deze weg en de naastgelegen ventweg, wordt de bestaande wilgenrij aangeheeld.

Aan de zuidzijde van het toekomstige gemeentehuis vormen de drie 'slagen' van het gebouwontwerp de overgang naar het NNN-gebied. De hier aangelegen ruimten zijn afgestemd op de vormgeving en parcelering van zowel het onderliggende landschap als het ontwerp van het gebouw. De exacte invulling van deze buitenruimtes dienen nader afgestemd te worden op de aangrenzende functies van het gebouw. De overgangen van deze buitenruimtes naar het NNN-gebied dienen zoveel als mogelijk voorzien te worden van natuuroevers met rietbeplanting. Daarnaast dient er vanaf het gemeentehuis een verbinding te worden gemaakt met het toekomstige hoog- en laagveenbos.

Voorgestelde boomsoorten zijn een mix van Wilgen (*Salix Alba*), Elzen (*Alnus Glutinosa*) en Essen (*Fraxinus-excelisior*).



^ Principe doorsnede noordzijde gemeentehuis



^ Principe doorsnede zuidzijde gemeentehuis



Veerweg

Weg



Deelgebied Derde slag

Algemeen

De 'derde slag' vormt de overgang van het maatschappelijk cluster aan de oostzijde en het NNN-gebied aan de westzijde. In de huidige situatie kent deze polderslag een groot aantal bomen bestaande uit een mix van Wilgen (*Salix Alba*), Elzen (*Alnus Glutinosa*) en Essen (*Fraxinus-excelisior*), welke kenmerkend zijn voor het polderlandschap. Langs deze bomengroep ligt een wandelpad dat onderdeel uitmaakt van het recreatiegebied Lekweide.

In de toekomstige situatie bevindt zich in deze polderslag het benodigde parkeren van het gemeentehuis en bezoekers van het recreatiegebied Lekweide. Daarbij dient ook rekening te worden gehouden met mindervaliden bezoekers.

Bestaande bomen en groen dienen zoveel als mogelijk gehandhaafd te blijven en ingepast te worden. Daarbij heeft de beplanting aan de oostzijde een nadrukkelijke afschermende functie voor onder andere de gemeentewerf. Deze dient waar nodig aangeheeld te worden. De inrichting en beplanting

die verloren gaat dient in eenzelfde aantal en omvang elders gecompenseerd te worden. Dit maakt onderdeel uit van de voorwaardelijke verplichting.

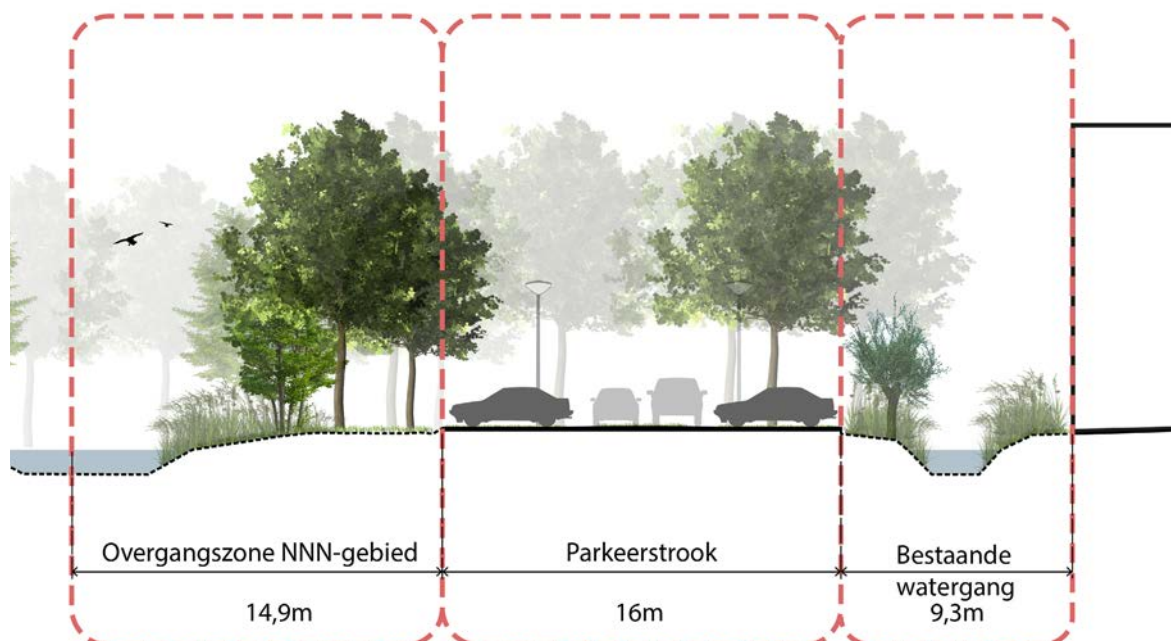
De zuidzijde van de derde slag dient aansluiting te maken op het bestaande wandelpadennetwerk van het recreatiegebied Lekweide. Halverwege en ten zuiden van de parkeerstrook wordt een auto-ontsluiting richting het maatschappelijk cluster gemaakt.

Inpassing

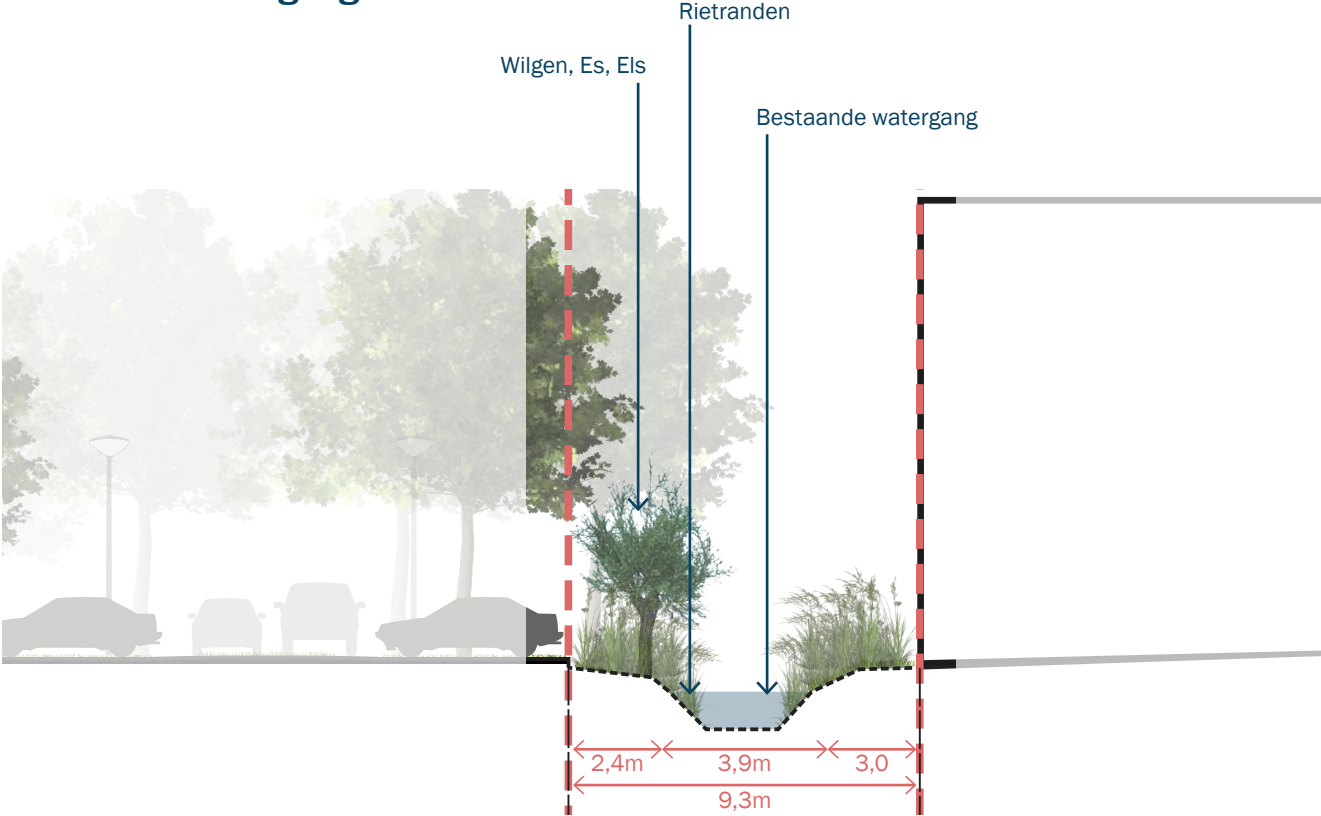
De inpassing van de derde slag is onder te verdelen in 3 delen:

- Bestaande watergang (oostzijde);
- Parkeerstrook;
- Overgangszone NNN-gebied.

De verschillende delen dienen in samenhang te worden ontworpen met het polderlandschap, zorgvuldig ingepast en aan te sluiten op de bestaande watergangen en het naastgelegen NNN-gebied.



Bestaande watergang



Principe profiel bestaande watergang



Natuurlijk begroeide oever in de directe omgeving



Rietranden



Waterkant aanhelen met knotwilgen (Salix Alba)



Natuurlijke overgang parkeerstrook naar bestaande watergang



Natuurlijke spontane vegetatie.

Bestaande watergang (oostzijde)

De bestaande watergang van circa 3,9 meter breed blijft geheel behouden. De aangrenzende oever van circa 2,4 meter breed biedt de mogelijkheid om natuurlijk in te richten met onder andere rietbeplanting. Dit sluit in beeld en beplantingssoort aan op de bestaande aangrenzende omgeving.

Daarnaast worden verspreid langs de gehele lengte van de oever diverse boomgroepen ingepast. De Wilgensoort (*Salix Alba*) is uitermate geschikt als boombeplanting langs waterzijden. Dit is tevens een soort die van nature voorkomt in het polderlandschap. Samen met de onderbeplanting wordt daarmee het zicht op de auto's en onder andere de gemeentewerf (deels) ontnomen, de oevers vergroend en wordt bijgedragen aan de biodiversiteit en klimaatadaptatie.

Parkeerstrook

De parkeerstrook bestaat uit een rijbaan met haaks daarop parkeervakken en dient een zo groen mogelijke inrichting en uitstraling te krijgen. De rijbaan heeft een breedte van circa 6 meter en dient uitgevoerd te worden als karrespoor. De ruimte tussen de rijloper bestaat uit gras. De materiaal- en kleurkeuze voor de rijloper dient aan te sluiten bij het entreegebied.

De parkeerplaatsen worden uitgevoerd als haaksparkeervakken in grasbetonstraatstenen of vergelijkbaar. Rijloper en parkeervakken wateren direct af op het aangrenzende groen. Daarnaast worden de parkeervakken op een speelse wijze afgewisseld met bomen, waarbij zoveel als mogelijk bestaande bomen worden gehandhaafd en ingepast. Waar mogelijk wordt nieuwe beplanting

toegevoegd. Geschikte boombeplanting die van nature voorkomt in het polderlandschap bestaat uit *Wilgen (Salix Alba)*, *Els (Alnus Glutinosa)* en *Es (Fraxinus-excelsior)*. Onderbegroeiing kan bestaan uit: *Beekpunge*, *Dotterbloem*, *Echte valeriaan*, *Gele lis*, *Gewone Engelwortel*, *Grote egelskop*, *Grote kattenstaart*, *Grote waterwegbree*, *Kalmoes*, *Kleine lisdodde*, *Liesgras*.

De verlichting die wordt toegepast in de parkeerstrook dient natuurvriendelijk te zijn en kan in de nachtperiode uit.

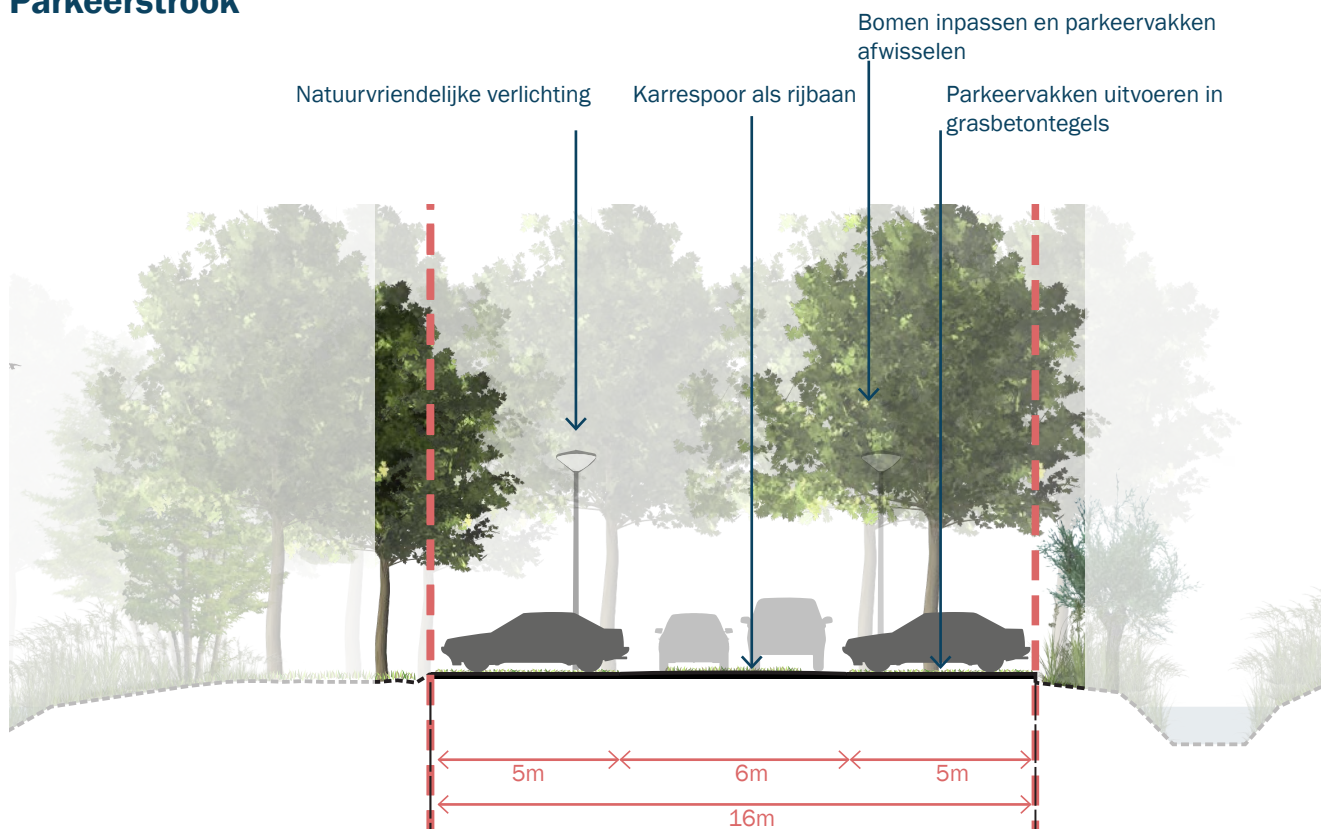
Overgangszone NNN-gebied

De overgangszone naar het NNN-gebied is circa 15 meter breed en dient uitgevoerd te worden als een natuurlijke overgang van de parkeerstrook naar het NNN-gebied.

De zone bestaat zoveel als mogelijk uit bestaande en te behouden bomen aangevuld met nieuwe waar mogelijk. Daarbij kan worden gedacht aan: *Wilgen (Salix Alba)*, *Els (Alnus Glutinosa)* en *Es (Fraxinus-excelsior)*, welke van nature voorkomt in dit landschap. Daarnaast krijgt de (natuurvriendelijke) oever een natuurlijke begroeiing die bijdraagt aan het vergroten van de biodiversiteit van het gebied en aansluit bij het NNN-gebied. Geschikte planten hiervoor zijn: *Veenmossen (Sphagnum)*, *dwergstruiken zoals bijvoorbeeld Erica tetralix (gewone dophei)*, *Calluna vulgaris (struikhei)* of *Oxycoccus palustris (kleine veenbes)* en overblijvende planten zoals *Rhynchospora alba (witte snavelbies)*.

Struwelen van Salix cinerea (grijs-witte wilg), *Salix viminalis (katwilg)*, *Myrica gale (gagel)* en *Aronia melanocarpa (zwarte appelbes)*.

Parkeerstrook



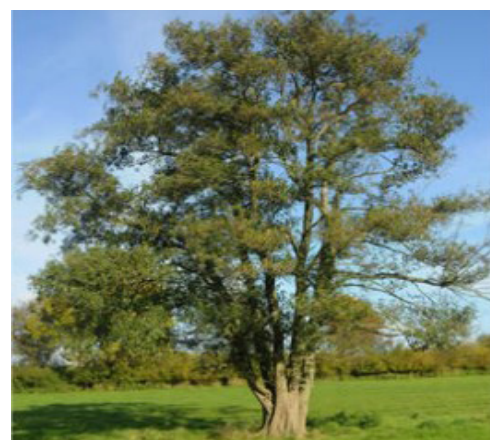
Principe profiel parkeerstrook



Es (*Fraxinus-excelisior*) natuurlijk laten groeien en afwisselen met naast genoemde boomsoorten en parkeervakken



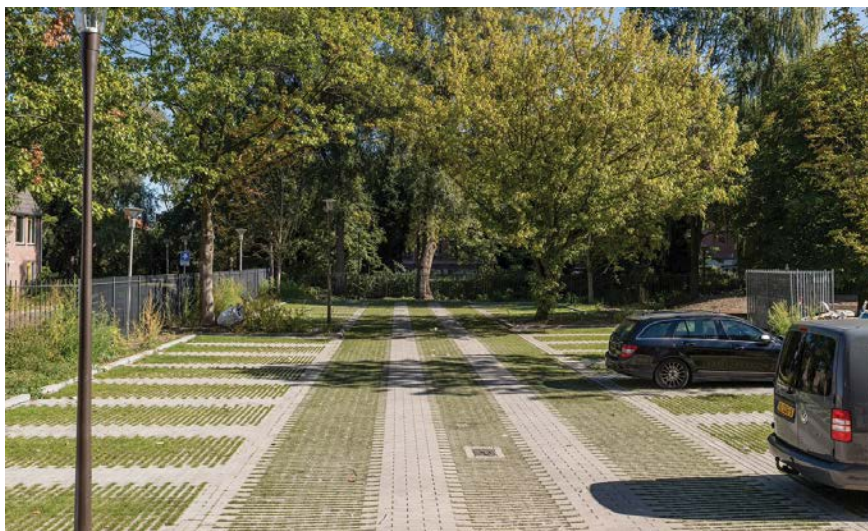
Schietwilg (*Salix Alba*) natuurlijk laten groeien en afwisselen met naast genoemde boomsoorten en parkeervakken



Els (*Alnus Glutinosa*) afwisselen naast met genoemde boomsoorten en parkeervakken

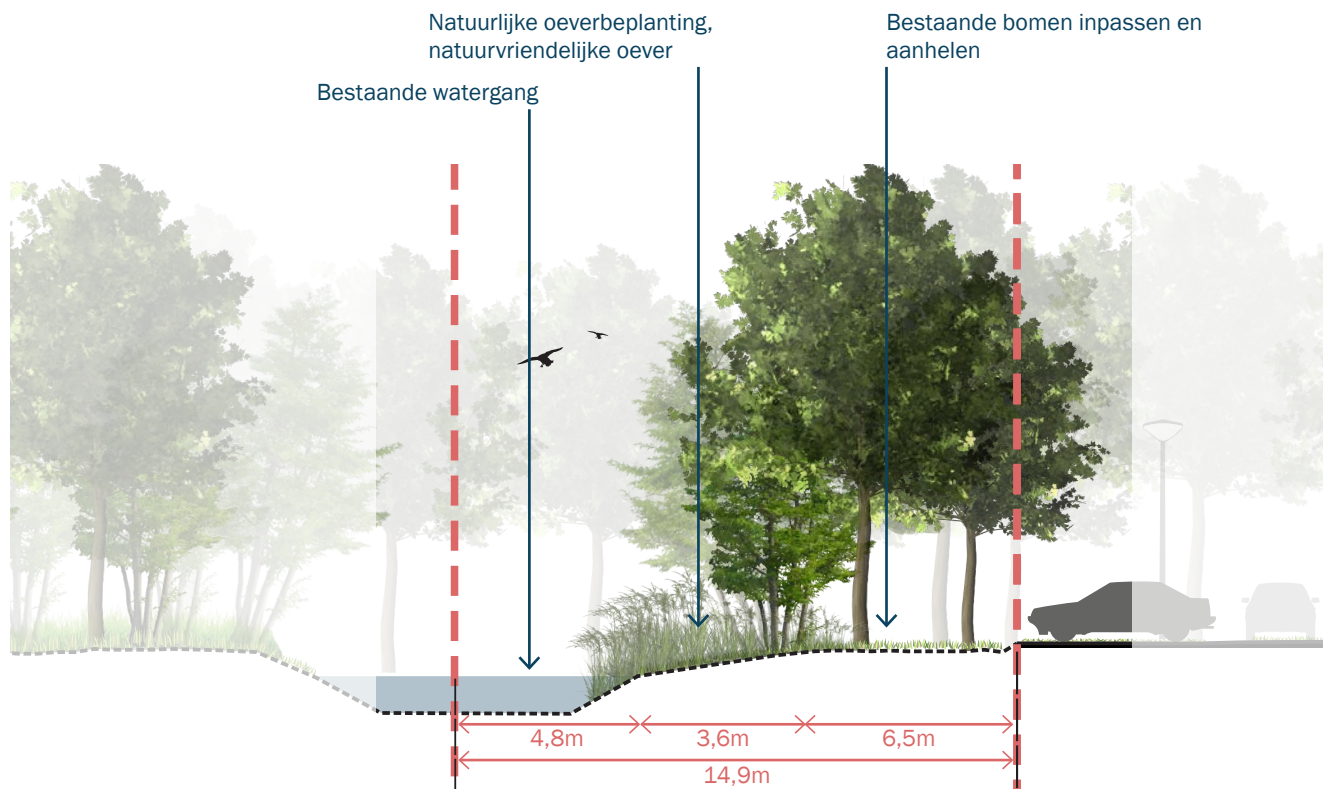


Lichtmasten voorzien van natuurvriendelijke verlichting



Karrespoor als rijbaan, parkeervakken voorzien van grasbetontegels

Overgangszone NNN-gebied



Principe profiel Overgangszone NNN-gebied



Es (*Fraxinus-exelsior*) natuurlijk laten groeien en afwisselen met naast genoemde boomsoorten



Schietwilg (*Salix Alba*) natuurlijk laten groeien en afwisselen met naast genoemde boomsoorten



Els (*Alnus Glutinosa*) afwisselen met naast genoemde boomsoorten



Natuurvriendelijke oevers talud 1:5



Natuurvriendelijke oevers talud 1:5



burosro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening
+ ontwikkelingsmanagement