

Raadsvergadering: 13 december 2022

Onderwerp: Bestemmingsplan winveld Rodenhuis, Bergambacht

Datum: 11 oktober 2022

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan winveld Rodenhuis, Bergambacht overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen. Hiermee wordt de herinrichting van het winveld mogelijk gemaakt.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. het bestemmingsplan winveld Rodenhuis, Bergambacht met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2022BG053-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Drinkwaterbedrijf Oasen onttrekt grondwater voor de productie van drinkwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening. Het winveld Rodenhuis is gelegen langs de Provincialeweg N210 tussen Bergambacht en Schoonhoven.

De ruimte in het winveld is beperkt en een deel van de winputten is aan het einde van de levensduur. Oasen is daarom voornemens het winveld op een duurzame manier herin te richten. De herinrichting bestaat uit het vervangen en verplaatsen van een deel van de winputten naar aangrenzende percelen ten noorden van het huidige winveld en het aanleggen van bijbehorende voorzieningen op het terrein rond de winputten alsmede de realisatie van een nieuwe ontsluiting van het winveld op de rotonde in de N210.

De totale hoeveelheid grondwater die in het winveld onttrokken wordt blijft gelijk.

Beoogd resultaat

Het duurzaam herinrichten van het winveld.

Argumenten

1.1 De kwaliteit van de te vervangen winputten wordt met de tijd steeds slechter

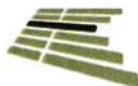
In het belang van de drinkwatervoorziening moeten deze putten, zo snel als mogelijk is, worden vervangen.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Blijkens de plantoelichting en de daarin opgenomen verantwoording is sprake van een goede ruimtelijke ordening. De Omgevingsdienst Midden-Holland (hierna: ODMH) heeft ingestemd met de verantwoording van de relevante milieuaspecten. Het bestemmingsplan is niet in strijd met het beleid en heeft geen (onevenredig) nadelige gevolgen voor de omgeving en omliggende functies.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig, omdat geen sprake is van een bouwplan

Het bestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk, dat het op basis van artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) noodzakelijk maakt een exploitatieplan op te (laten) stellen. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Daarin zijn onder andere afspraken vastgelegd over het kostenverhaal (inclusief planschade). Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd. Er bestaat om die reden geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen.

**Kanttelingen**

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Het kostenverhaal is verzekerd door middel van de anterieure overeenkomst.

Juridische zaken

Tegen een vaststellingsbesluit kan gedurende zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie en extern overleg

Een concept van het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de overlegpartners. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen en kon een ieder een zienswijze indienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Vervolgtraject en uitvoering

Een vastgesteld bestemmingsplan treedt zes weken na de bekendmaking in werking. Deze bekendmaking moet binnen twee weken na vaststelling worden gepubliceerd.

Bijlagen

- Plankaart winveld Rodenhuis
- Toelichting winveld Rodenhuis
- Regels winveld Rodenhuis

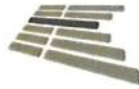
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

J. Hennip

de burgemeester,

P.J. Bouvy-Koene



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2022 inzake Bestemmingsplan winveld Rodenhuis, Bergambacht

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. het bestemmingsplan winveld Rodenhuis, Bergambacht met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2022BG053-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2022,

de griffier,



dr. M-L van Muijen

de voorzitter,



P.J. Bouvy-Koene