

Rapport milieuhygiënische vooronderzoek

Oost Vlisterdijk 13 te Vlist

Projectnummer: B-21570
Rapportversie: 1
Rapportdatum: 8 juli 2021
Opdrachtgever: de heer L. Kruiswijk

Uw adviseur:

E. van der Made

info@blgm.nl

T: 06-40107318

Gecontroleerd en akkoord:

R. Lexmond

info@blgm.nl

M: 06-30901315



B&L Grondmanagement BV

Tweede Bloksweg 54B

2742 KK Waddinxveen

t: 0182-724955

e: info@blgm.nl

i: www.blgm.nl

KvK nr. 65378555

BTW nr. 8560.88.055B01

Rek. nr. NL76 INGB 0007 5783 29

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Resultaten vooronderzoek.....	4
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Plan	4
2.3	Historische kaarten (bron Topotijdreis).....	5
2.4	Bodemloket	6
2.5	Bodemrapportage Omgevingsdienst Midden Holland	6
2.6	Bodemkwaliteitskaart.....	7
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	8
3	Hypothese	9
3	Conclusies	10

Bijlagen

1	Plan
2	Bodemrapportages ODMH
3	Foto's

1 Inleiding

In opdracht van de heer L. Kruiswijk heeft B&L Grondmanagement BV, een milieuhygiënische vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Oost Vlisterdijk 13 Vlist. Het milieuhygiënische vooronderzoek heeft betrekking op het in bijlage 1 gegeven terreindeel.

Aanleiding voor het onderzoek is de bestemmingswijziging van de locatie in verband met de bouw van een woning.

Doel van het milieuhygiënische vooronderzoek volgens NEN5725 is het verzamelen van informatie over voormalig gebruik met het oog op het inventariseren van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op het terrein. De resultaten van het vooronderzoek dienen om een onderzoekshypothese te stellen volgens NEN5740 (verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bodem).

In hoofdstuk 2 van de rapportage zijn de resultaten van het vooronderzoek en de hieruit volgende hypothesen beschreven. Op basis hiervan en de locatie-inspectie is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen geformuleerd.

B&L Grondmanagement BV en diens onderaannemers verklaren volledig onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever van dit onderzoek. B&L Grondmanagement BV hanteert nauwgezet de voorwaarden van functiescheiding zoals voorgeschreven in BRL SIKB 2000.

2 Resultaten vooronderzoek

2.1 Locatiegegevens

Adres:	Oost-Vlisterdijk 13 te Vlist
Huidig gebruik:	Paardenstal/agrarisch
Toekomstig gebruik:	Wonen
Kadaster:	Gemeente Vlist, sectie D, nummer 232
Oppervlakte onderzoekslocatie:	615 m ²
RD-coördinaten:	x : 115776.49 y : 443995.17
Hoogte maaiveld	1,25 m-NAP



Figuur 1: onderzoekslocatie

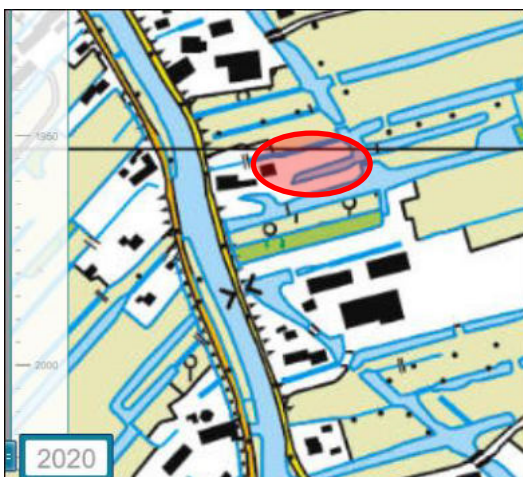
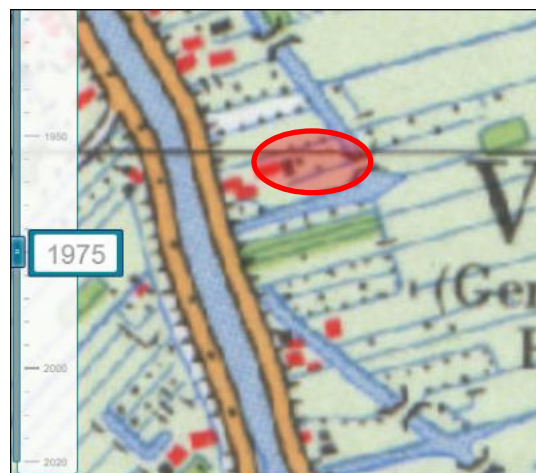
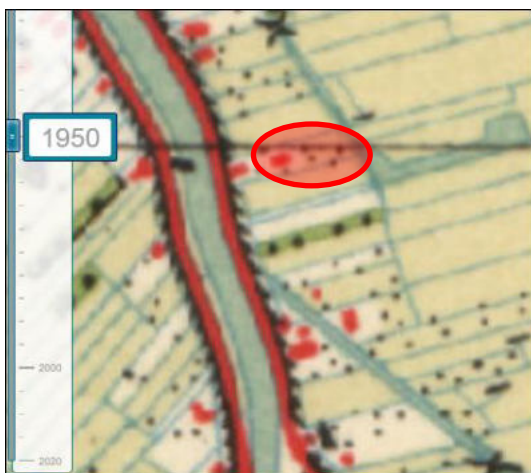
2.2 Plan

Voor de locaties West Vlisterdijk 28 en Oost Vlisterdijk 13 te Vlist is in het kader van de provinciale regeling 'nieuwe landgoederen' door Verstoep Bouwadvies een plan opgesteld. Onderdeel van het plan is de bouw van een woonhuis ter plaatse van de paardenbak aan de Oost Vlisterdijk 13 te Vlist. In onderstaand figuur is de geplande nieuwbouw weergegeven. Het gehele plan is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 2: plan nieuwe situatie

2.3 Historische kaarten (bron Topotijdreis)

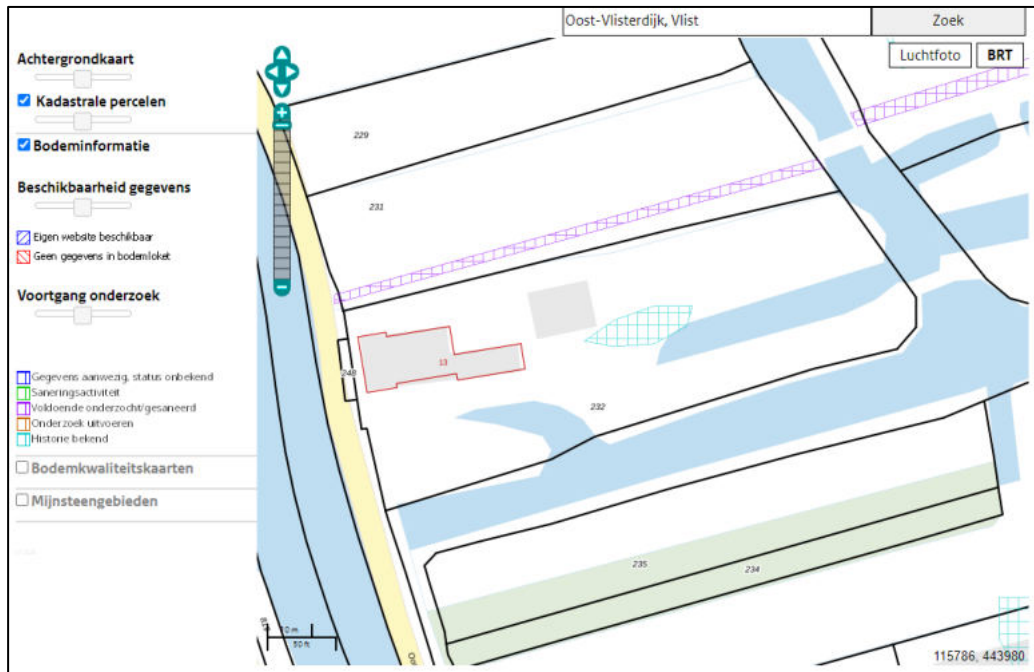


Op de kaart van 1975 is te zien dat de sloot aan de zuidzijde in het verleden iets verder doorliep naar het westen.

Figuur 3: Topotijdreis

2.4 Bodemloket

Op en nabij de onderzoekslocatie zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreinigingen bekend. Wel bevindt zich op een klein deel van de locatie de aantekening 'Historie bekend'.



Figuur 4: bodemloket

2.5 Bodemrapportage Omgevingsdienst Midden Holland

Bodemlocatie	
Locatienummer	Omschrijving
ZH062309029	demping/stort 38bn06023
Status locatie Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek Status beschikking: Status onderzoeken: Potentieel Ernstig	

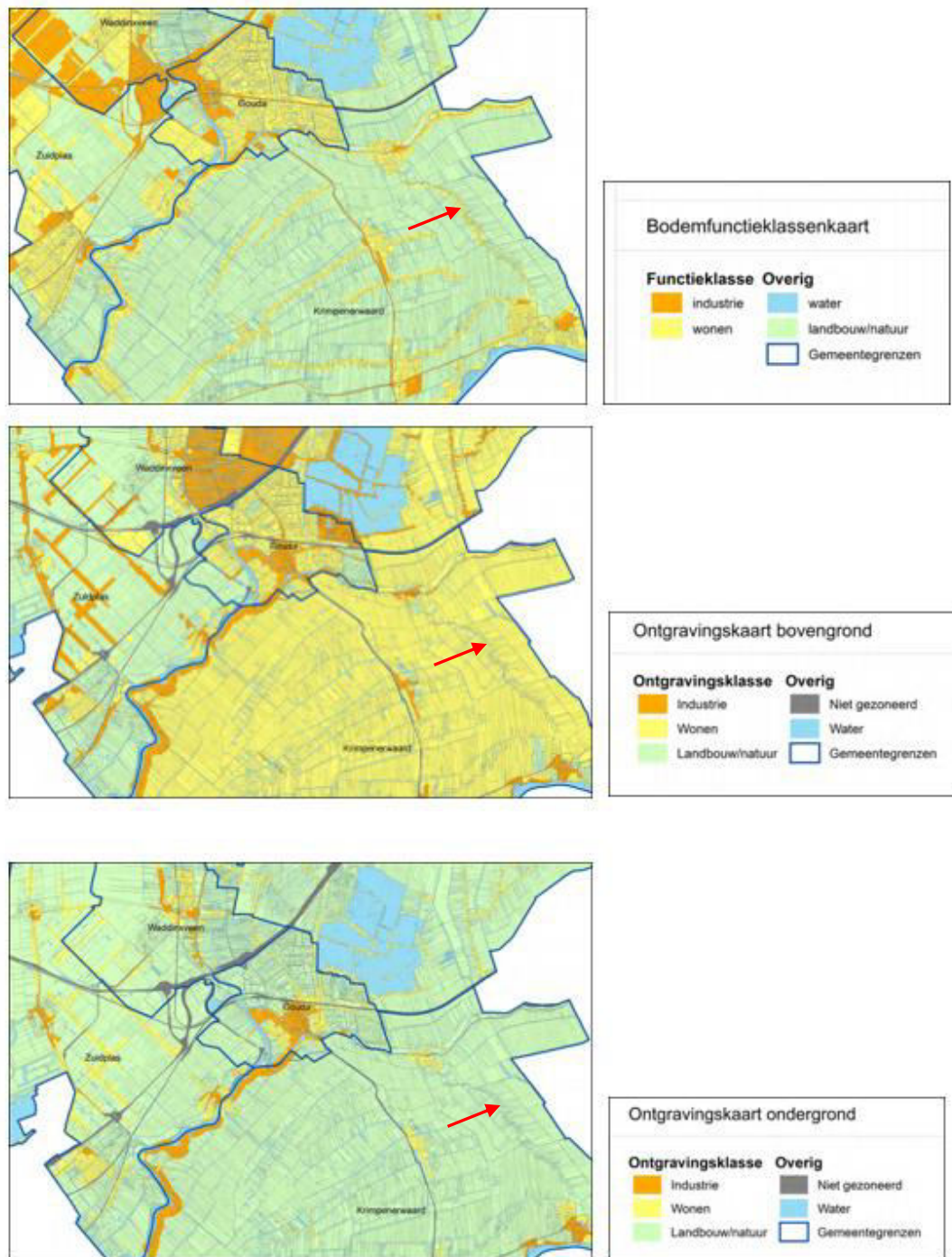
Historisch bodembestand	
Bedrijfsnaam:	-
Adres:	-
Omschrijving:	demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score:	900060 / 1,9
Dossier:	V50171 (-)
Activiteiten	
Omschrijving:	demping (niet gespecificeerd)
UBI code:	900060
NSX score:	1,9

In de bodemrapportage is een slootdemping (circa < 100 m²) opgenomen. Dit komt overeen met hetgeen te zien is in Topotijdreis en in Bodemloket. Voor het overige zijn geen bijzonderheden weergegeven. De volledige bodemrapportage is weergegeven in bijlage 2.

Naast de volledige bodemrapportage is een rapportage 'slootdempingen Krimpenerwaard' aangevraagd bij de ODMH. In deze rapportage is geen slootdemping weergegeven (zie bijlage 2).

Figuur 5: ODMH bodemrapportage

2.6 Bodemkwaliteitskaart



Figuur 6 Bodemkwaliteitskaart

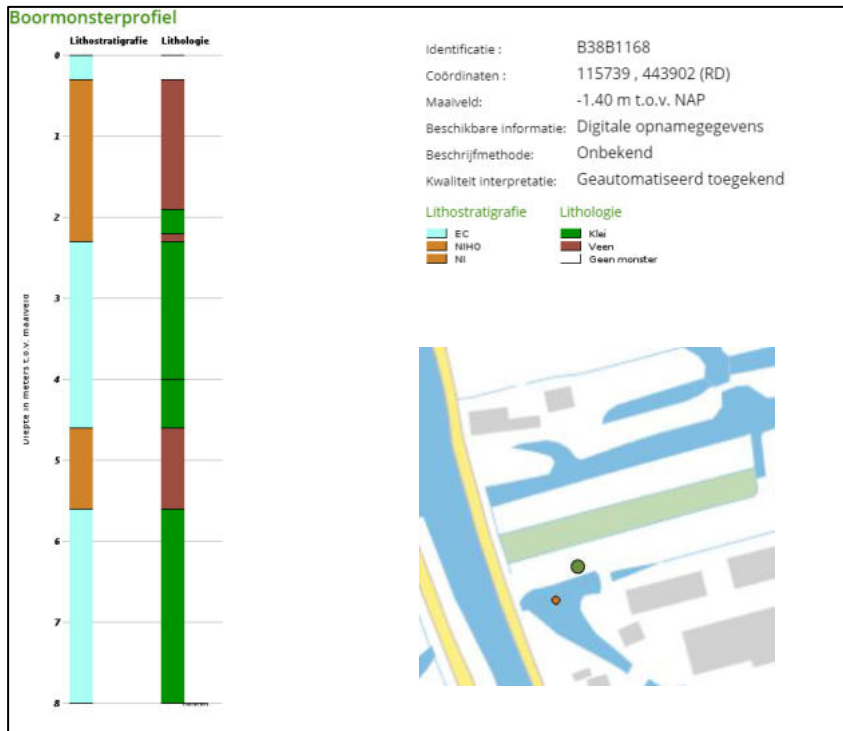
Bodemfunctieklasse: Wonen

Bodemkwaliteitsklasse bovengrond: Wonen

Bodemkwaliteitsklasse ondergrond: Landbouw/natuur

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland, Dinoloket, TNO (www.dinoloket.nl).



Figuur 7 Dwarsdoorsnede geologisch (bron: Dinloket)

2.8 Terreininspectie en opdrachtgever

Door de opdrachtgever (de heer L. Kruiswijk) is aangegeven dat bij de aanleg van de paardenbak destijds zand op de oorspronkelijke bodem is toegepast. Onder de zandlaag is geen verharding aanwezig. Er is rondom het perceel aan de waterkant geen beschoeiing aanwezig. In bijlage 3 zijn foto's opgenomen.

3 Hypothese

Vanwege de slootdemping is de locatie verdacht voor zware metalen, PAK en asbest. Voor het overige is de locatie onverdacht.

Om vast te stellen of de slootdemping heeft geleid tot bodemverontreiniging dient de locatie onderzocht te worden. Onderstaand de onderzoeksopzet op basis van de NEN 5740 en de Nota Bodemkwaliteit bij bouwen (ODMH). Hierbij gaan wij er vanuit dat er zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal wordt waargenomen.

Tabel 1 Onderzoeksopzet

Deellocatie	Conform (strategie)	Veldwerk	analyses	
			Grond	Grondwater
slootdemping (< 100 m ²)	NEN 5740 (ONV) NEN 5707/5897	- 2 x boringen tot 2,0 m-mv - 2 x asbestgaten	1 x NENg 1 x asbest grond*	-

- : wordt niet onderzocht

* : indien het dempingsmateriaal 'bodem' betreft wordt deze laag onderzocht. Indien het dempingsmateriaal geen 'bodem' betreft wordt de laag onder de demping onderzocht

NENg:

- lutum en organische stof
- zware metalen (Ba, Cd, Co, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn)
- Polychloorbifenyyl (PCB)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)
- minerale olie

3 Conclusies

In opdracht van de heer L. Kruiswijk heeft B&L Grondmanagement BV, een milieuhygiënische vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Oost Vlisterdijk 13 Vlist.

Aanleiding voor het onderzoek is de bestemmingswijziging van de locatie in verband met de bouw van een woning.

Doel van het milieuhygiënische vooronderzoek volgens NEN5725 is het verzamelen van informatie over voormalig gebruik met het oog op het inventariseren van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op het terrein. De resultaten van het vooronderzoek dienen om een onderzoekshypothese te stellen volgens NEN5740 (verkenkend onderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bodem).

Voor de locaties West Vlisterdijk 28 en Oost Vlisterdijk 13 te Vlist is in het kader van de provinciale regeling 'nieuwe landgoederen' door Verstoep Bouwadvies een plan opgesteld. Onderdeel van het plan is de bouw van een woonhuis ter plaatse van de paardenbak aan de Oost Vlisterdijk 13 te Vlist.

Uit de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat een deel van de locatie vanwege een slootdemping verdacht is voor zware metalen, PAK en asbest. Voor het overige is de locatie onverdacht.

Om vast te stellen of de slootdemping heeft geleid tot bodemverontreiniging dient de locatie onderzocht te worden. Onderstaand de onderzoeksopzet op basis van de NEN 5740 en de Nota Bodemkwaliteit bij bouwen (ODMH). Hierbij gaan wij er vanuit dat er zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal wordt waargenomen.

Tabel 1 Onderzoeksopzet

Deellocatie	Conform (strategie)	Veldwerk	analyses	
			Grond	Grondwater
slootdemping (< 100 m ²)	NEN 5740 (ONV) NEN 5707/5897	- 2 x boringen tot 2,0 m-mv - 2 x asbestgaten	1 x NENg 1 x asbest grond*	-

- : wordt niet onderzocht

* : indien het dempingsmateriaal 'bodem' betreft wordt deze laag onderzocht. Indien het dempingsmateriaal geen 'bodem' betreft wordt de laag onder de demping onderzocht

Volledigheidshalve dient te worden opgemerkt dat dit vooronderzoek, zoals elk vooronderzoek, is gebaseerd op beschikbare informatie. Hiermee is een milieuhygiënische vooronderzoek nimmer sluitend, maar draagt het slechts bij aan een algemene verwachting van de bodemkwaliteit op een terrein.

Bijlage 1



3237

LANDGOED "OOST-VLISTERDIJK 13" | VLIST

D 17 december 2019 | JdJ

O L. Kruiswijk

verstoep

Vrouwenmantel 3 | 2871 NJ Schoonhoven | T 0182 - 32 01 11 | E info@verstoep.nl | www.verstoep.nl

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Plan

Initiatiefnemer, Fam. L. Kruiswijk, woont reeds tientallen jaren aan de Oost Vlisterdijk 13 te Vlist. Op het perceel staat een oude monumentale woonboerderij met een aangebouwde voormalige veestalling. Ook bevinden zich op het erf nog een met riet gedekte hooiberg en een aantal voormalige agrarische opstallen. Het perceel is omzoomd door veel groen onder andere in de vorm van grienden. Bij het perceel behoort nog ca. 7 ha gras/hooiland.

Het perceel is gelegen midden in het veenweidegebied aan de rivier de Vlist. Het veenweidegebied wordt bepaald door lintbebouwing, weidegronden, de verkavelingen en het slotenpatroon. Juist ook de ligging aan de rivier de Vlist met aan weerszijde de meanderende Oost- en West Vlisterdijk maken dat het perceel en de omgeving sfeer en de rust uitstralen.

De kwaliteit van het gebied zit juist ook in de onbebouwde percelen. Oftewel de leegte in de linten vertegenwoordigen veel meer waarde dan de lintbebouwingen zelf. Er is in het lint behoefte aan rust, eigenheid en identiteit. De linten zijn wat dat betreft een erfgoed waar op een verantwoorde wijze mee moet worden omgegaan. De linten zouden een plek moeten blijven waar natuur het landschap is of wordt.

Met veel passie en toewijding is het perceel in de loop der jaren in stand gehouden en zijn de kernkwaliteiten verder versterkt. Nu is men er aan toe om het perceel door te geven aan de volgende generatie. Niet alleen letterlijk (de fam. Kruiswijk) maar ook figuurlijk. Kruiswijk heeft het plan opgevat om voor de volgende generatie Kruiswijk een landgoed te laten vestigen op het perceel. Dit maakt dat het perceel ook financieel overdraagbaar aan de volgende generatie.

De figuurlijke zin van het overdragen naar de volgende generatie krijgt gestalte door de percelen open te stellen voor wandelaars. Er is reeds een pad (boerenlandpad) aanwezig dat loopt over de percelen die eigendom zijn van Kruiswijk. Het boerenlandpad* is een wandelroute welke de Oost Vlisterdijk verbind met de Lange Vliet. Vanaf de Oostvlisterdijk komt men dan weer uit in

Polsbroek, Hoenkoop, Haastrecht of Oudewater. Daarnaast is Kruiswijk ook eigenaar van de landerijen die de West Vlisterdijk met de Schoonouwen en Stolwijk verbinden. Op deze landerijen is het Kraamvrouwenpad* gelegen. Beide paden zijn onderdeel van zowel gemeentelijke, regionale en landelijke wandelroutes. Kruiswijk wil zich inspannen om deze wandelpaden voor de komende 25 jaar in stand te houden. Dit kan door aansluiting te zoeken bij de regeling "nieuwe landgoederen".

De provincie kent de regeling "nieuwe landgoederen" De regeling maakt het mogelijk een landhuis of andere bebouwing op te richten en ter compensatie een deels openbaar landgoed (natuur- en/of recreatiegebied) aan te leggen. Dit plan behelst het toevoegen van een nieuw landgoed zij het dat er hier gedeeltelijk uit wordt gegaan van nieuwe gebouwen. De bestaande boerderij aan de Oost Vlisterdijk zal als drager / vertegenwoordiger van het nieuw landgoed dienen. Daarnaast is het plan om in het kader van de landgoederen regeling 2 woningen en een werkschuur te bouwen. De werkschuur wordt opgericht ten behoeve van het onderhoud en beheer van de 7 ha natuurland.

Dit plan is in 2015 al een keer aangeboden bij de gemeente echter door de gemeentelijke herindeling is het plan op verschillende bureau's terecht gekomen. Hierdoor is de kennis en het enthousiasme van en voor het plan verloren gegaan. Tevens werd in het plan niet inzichtelijk gemaakt waar de nieuw te bouwen bebouwing zou worden opgericht. In dit document zijn een drietal varianten opgenomen op welke wijze de nieuwe bebouwing zou kunnen worden ingepast.

De cultuurhistorie vormt een groot deel van de herkomstwaarde van deze plek en dit gebied. Met het oprichten van het landgoed wordt een extra bijdrage geleverd aan de beleevingswaarde, gebruikerswaarde en toekomstwaarde van dit gebied. Graag komen we met u in gesprek om dit plan de inpassingsvarianten verder te bespreken.

* Opgemerkt zij dat aan het einde van dit jaar de publieke openstelling van de paden afloopt.



TOELICHTING PLAN

NSW LANDGOED

De heer Kruiswijk wil het te realiseren landgoed graag de status van ‘NSW landgoed’ geven. De doelstelling van de Natuurschoonwet 1928 is om eigenaren te stimuleren om een landgoed in stand te houden en daarmee een bijdrage te leveren aan het behoud van natuurschoon in Nederland. Het gaat hier zowel om bestaande landgoederen als om nieuwe landgoederen (dit laatste is het geval bij de heer Kruiswijk).

Het terrein aan/achter de Oost-Vlisterdijk 13 kan als NSW landgoed kwalificeren als het aan de daarvoor gestelde eisen voldoet. Het gaat hier onder andere om (i) een minimale omvang van het landgoed (5 ha) en (ii) een minimaal percentage natuur van het totaal gerangschikte areaal (30% bos en/of natuurterreinen of 20% bos en 50% natuurterreinen). Er is hier sprake van particuliere natuurontwikkeling, grenzend aan een bestaand NNN-gebied. Het landgoed wordt daarmee, in lijn met provinciaal beleid, niet gerealiseerd in een NNN gebied, het grenst er wel aan waardoor een groot, aaneengesloten, natuurgebied ontstaat.

Zoals aangegeven is de heer Kruiswijk bereid het landgoed open te stellen voor wandelaars, waarmee het landgoed zal kwalificeren als een *opengesteld* NSW landgoed. Aan het creëren van een opengesteld landgoed zijn voorwaarden verbonden, zoals een minimale openstelling van 5 ha, voldoende vrij toegankelijke paden, een minimale padlengte per ha en bebording. [Waar mogelijk zou de eigenaar het pad aan de oostkant graag laten aansluiten op het reeds aanwezige pad in bovengenoemd NNN gebied]. Eigenaar is daarnaast bereid het pad te verbinden met het reeds aanwezige Kraamvrouwenpad gelegen op de, eveneens bij hem in eigendom zijnde, percelen aan de West-Vlisterdijk.

Op bijgevoegde kaart is schetsmatig aangegeven hoe het landgoed eruit zal komen te zien. Het zal in hoofdlijnen bestaan uit 4,4 hectare vochtig vogelweidegrasland, de bestaande watergangen, een aantal bestaande singels en het erf met deels bestaande en deels nieuwe bebouwing, inclusief de bestaande parkeerplaats. De nieuwe bebouwing wordt landschappelijk ingepast met bijpassende beplantingselementen als singels en knotwilgenrijen. Daarnaast wordt aan de voorzijde een bloemrijk grasland ingezaaid.

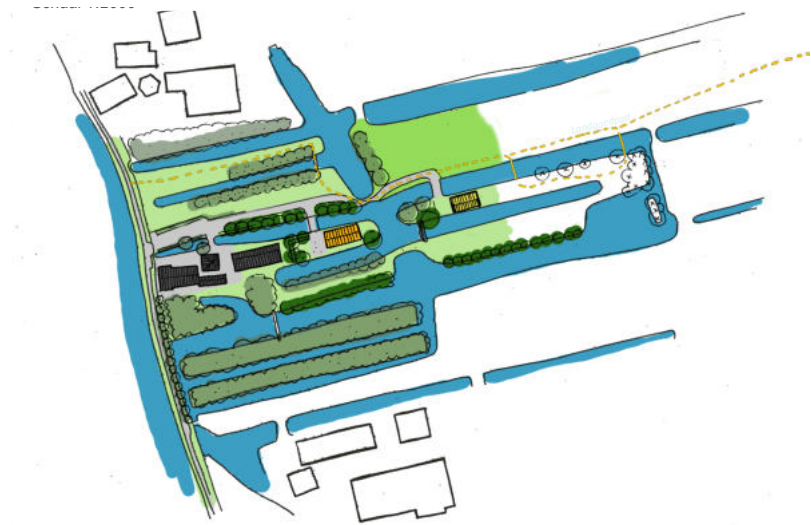
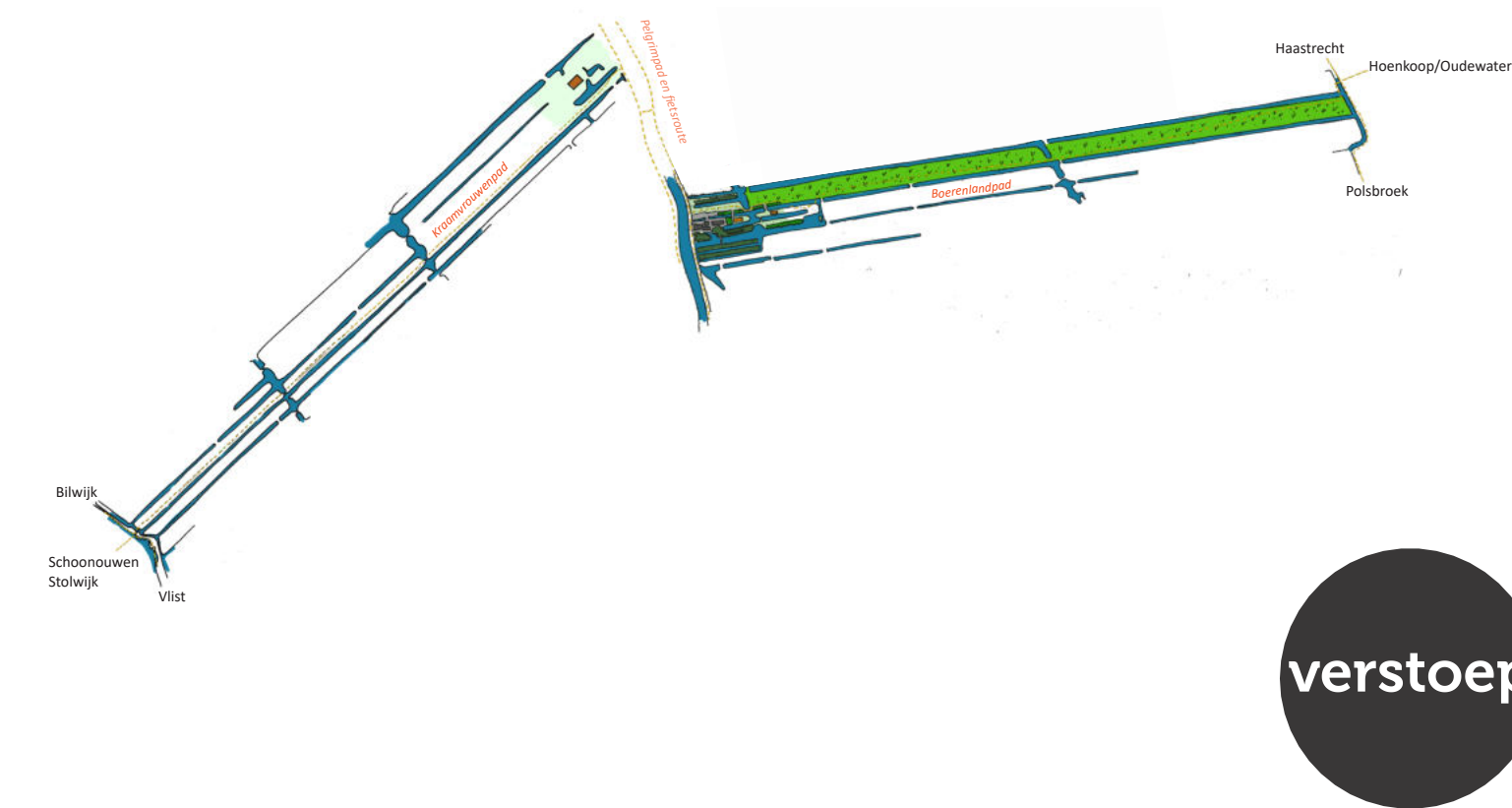
Voor de realisatie van een vochtig vogelweidegrasland is een juist beheer van belang, waarbij de volgende uitgangspunten gelden:

- het oorspronkelijke maaiveld dient te worden hersteld waardoor verschraling kan optreden langs de watergangen. Dit betekent dat baggerrestanten langs de watergangen dienen te worden verwijderd en niet meer mogen worden aangebracht;
- het maaibeheer dient plaats te vinden na 15 juni (i.v.m. broedseizoen) en het maaisel dient te worden afgevoerd. Er wordt mozaïekbeheer toegepast, zodat er sprake is van verschillende maaidata. Over de lengte van het perceel wordt steeds een aantal vakken gemaaid. Hierdoor ontstaat een variatie aan graslengten. De laat gemaaide grasvegetatie (na 1 augustus) is van belang voor vogels en insecten;
- opgaande begroeiing dient in de aangewezen percelen te worden verwijderd;
- 1x in de 3 jaar opbrengen van potstalmest in kleine hoeveelheden ter bevordering van het bodemleven en stimulering van meer insecten.

Indien mogelijk is het ten behoeve van de natuur en wateropgaven in het gebied gunstig om het waterpeil rondom de percelen op te zetten. Dit draagt tevens bij aan een beperking van de veenoxidatie en daarmee de zettingsgevoeligheid van het gebied. Uiteraard is hiervoor overleg met het waterschap nodig.

De eigenaar van een NSW landgoed verplicht zich om het landgoed minimaal 25 jaar in stand te houden. De kosten van de instandhouding van het gehele landgoed komen voor rekening van de eigenaar. Als tegemoetkoming voor de instandhouding krijgt de eigenaar een aantal fiscale voordelen.

Bij de totstandkoming van het NSW landgoed van de heer Kruiswijk is zowel RVO, de belastingdienst als de provincie Zuid-Holland betrokken. De belastingdienst voert tussentijds controles uit om na te gaan of de eigenaar nog steeds aan de gestelde voorwaarden voldoet (bij aantasting of verlies van het karakter van het landgoed kan dit ertoe leiden dat het landgoed de NSW status verliest met terugwerkende kracht tot datum van de beschikking).



TOELICHTING NSW LANDGOED

Sfeerbeelden landschappelijke inpassing



Natuurtype Vochtig weidevogelgrasland N13.01

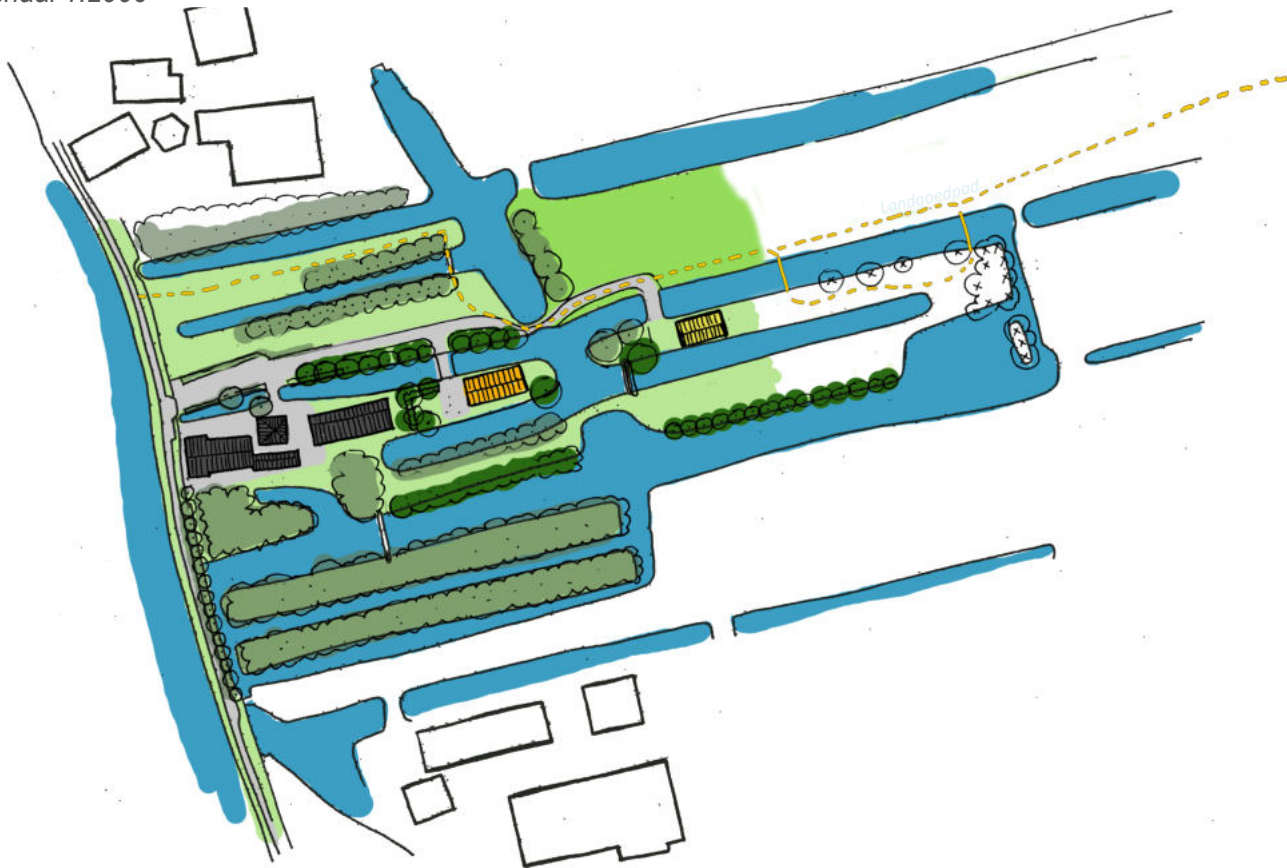


Bloemrijk grasland vochtige terreinen



Knotwilgenrij

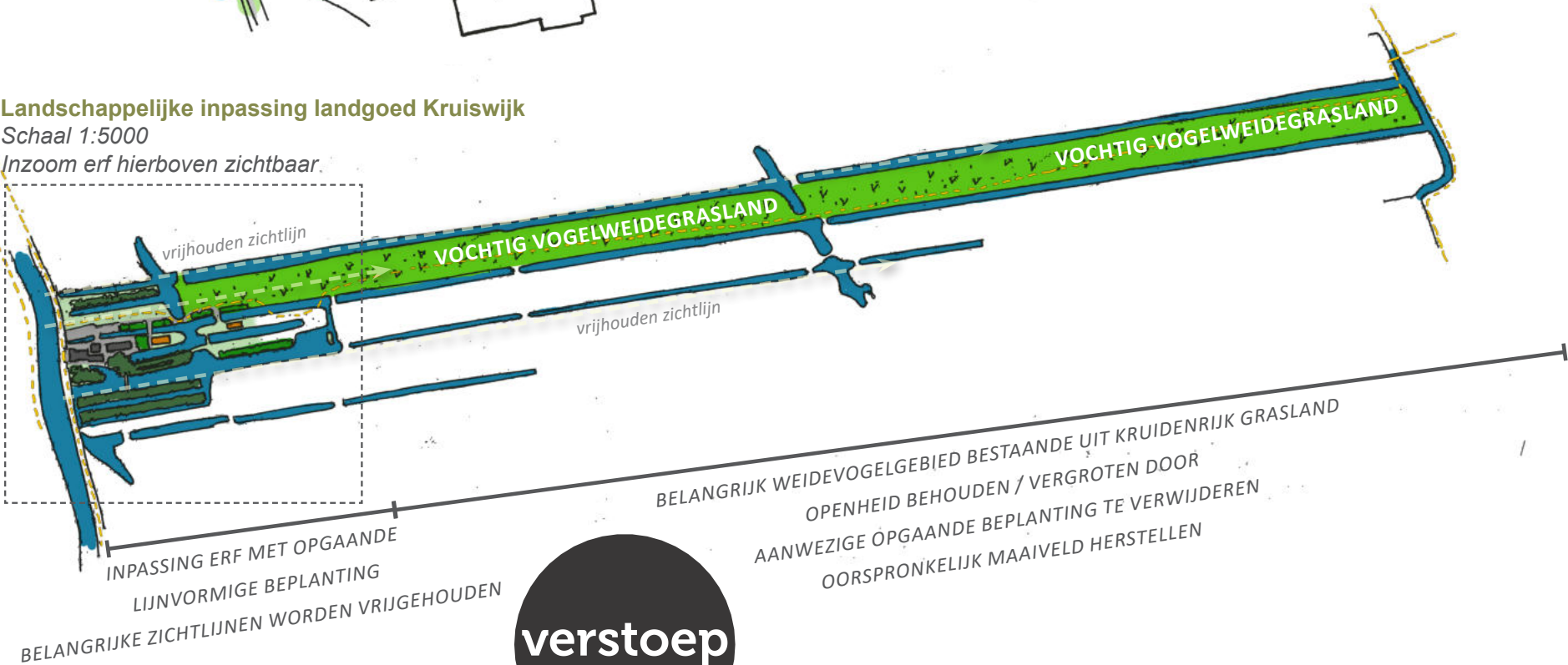
Landschappelijke inpassing erf landgoed Kruiswijk
Schaal 1:2000



Legenda

- Water (bestaand)
- Knotwilgenrij (bestaand)
- Singel (bestaand)
- Knotwilgenrij (nieuw)
- Singel (nieuw)
- Bloemrijk grasland ingezaaid (nieuw)
- Kruidenrijk grasland (nieuw)
- Verharding
- Bebouwing (bestaand)
- Woning (nieuw)
- Schuur (nieuw)

Landschappelijke inpassing landgoed Kruiswijk
Schaal 1:5000
Inzoom erf hierboven zichtbaar



INVULLING LANDGOED

Overzichtskaart omgeving plangebied met NNN in de nabije omgeving



AANSLUITING LANDGOED OP NNN GEBIEDEN

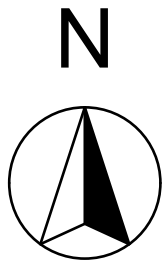
Landschappelijke inpassing landgoed Kruiswijk
Overzicht van het west- en oostelijk plangebied en recreatieve routes



OVERZICHT LANDGOED MET OPEN
TE STELLEN PADEN



-  bestaande bebouwing
-  gebouw t.b.v. onderhoud landgoed (ook te gebruiken voor educatie en informatie)
-  compensatie woning in bestaand gebouw (behoud bestaand karakter)
-  compensatie woning (op termijn te realiseren)
-  boerenlandpad
-  kraamvrouwenpad
-  aan te planten streekeigen struiken
-  aan te planten streekeigen hagen
-  bestaande bomen
-  nieuwe streekeigen bomen
-  aan te leggen halfverharding
-  plangrens
-  aan te leggen brug
-  bebouwing derden
- P** parkeren (t.b.v. wandelpaden)
- I** informatiepunt



verstoep

SITUATIE BESTAAND | 1:1000





1



2



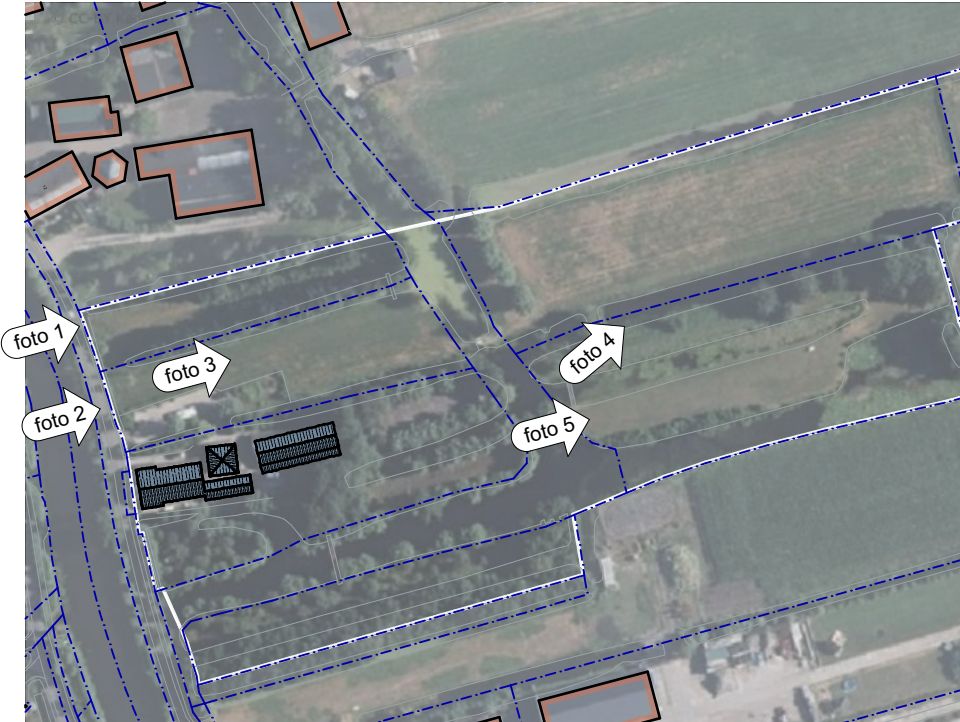
3

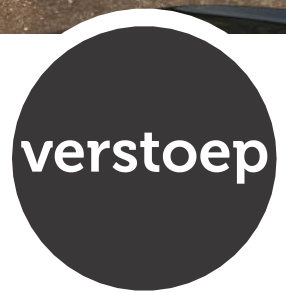


4



5

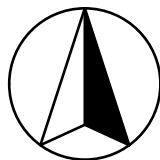




FOTOBLOED 3 | WEST-VLISTERDIJK



N



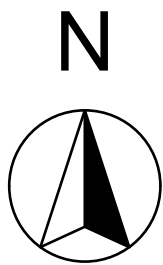
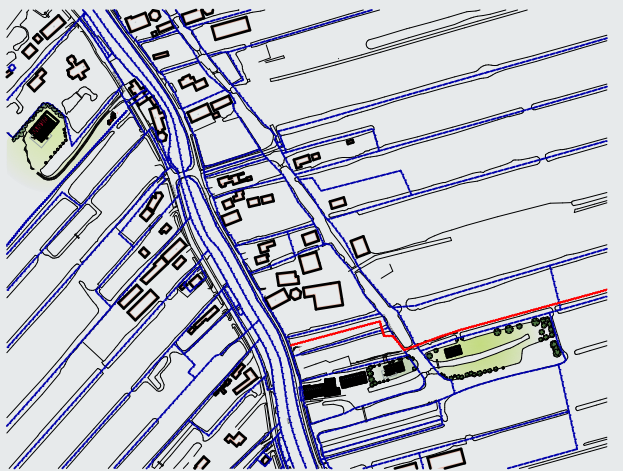
verstoep

OVERZICHT TE ONTWIKKELEN LANDGOED OOST-VLISTERDIJK 13 | CA. 7HA | 1:5000

■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING



- bestaande bebouwing
- gebouw t.b.v. onderhoud landgoed (ook te gebruiken voor educatie en informatie)
- compensatie woning in bestaand gebouw (behoud bestaand karakter)
- compensatie woning (op termijn te realiseren)
- boerenlandpad
- kraamvrouwenpad
- aan te planten streekeigen struiken
- aan te planten streekeigen hagen
- bestaande bomen
- nieuwe streekeigen bomen
- aan te leggen halfverharding
- plangrens
- aan te leggen brug
- bebouwing derden
- parkeren (t.b.v. wandelpaden)

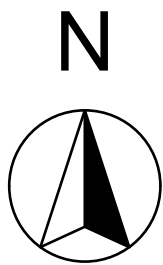
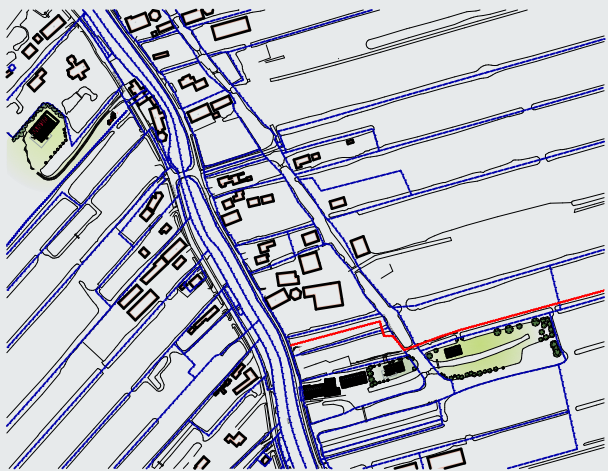


verstoep

VOORKEURSVARIANT BLAD 1-2 | 1:1000



-  bestaande bebouwing
-  gebouw t.b.v. onderhoud landgoed (ook te gebruiken voor educatie en informatie)
-  compensatie woning in bestaand gebouw (behoud bestaand karakter)
-  compensatie woning (op termijn te realiseren)
-  boerenlandpad
-  kraamvrouwenpad
-  aan te planten streekeigen struiken
-  aan te planten streekeigen hagen
-  bestaande bomen
-  nieuwe streekeigen bomen
-  aan te leggen halfverharding
-  plangrens
-  aan te leggen brug
-  bebouwing derden
-  parkeren (t.b.v. wandelpaden)
-  informatiepunt



verstoep

VOORKEURSVARIANT BLAD 2-2 | 1:1000



verstoep

REFERENTIEBEELDEN WONINGEN
EN WERKSCHUUR

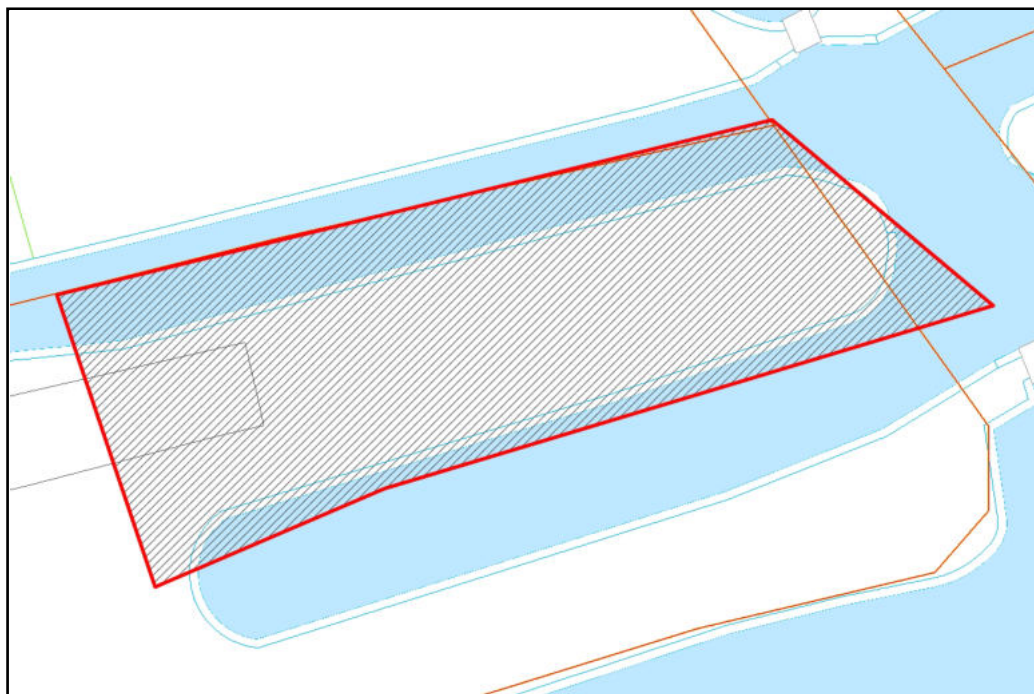
■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Bijlage 2

Atlas Rapportage



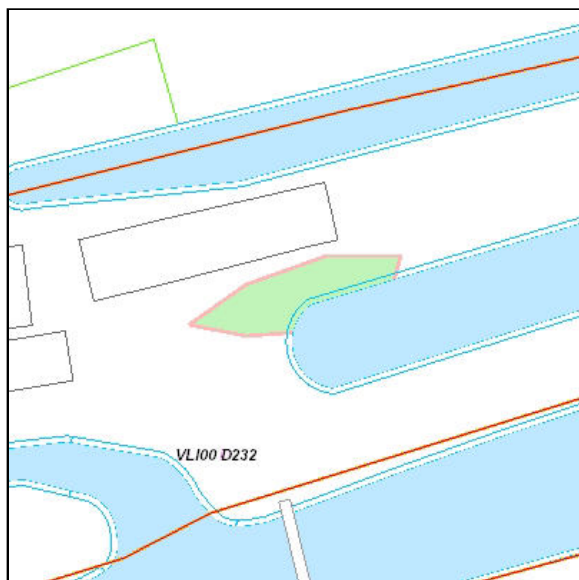
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH062309029	demping/stort 38bn06023



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: V50171 (-)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje **Ondergrondse tanks** geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs geleverd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

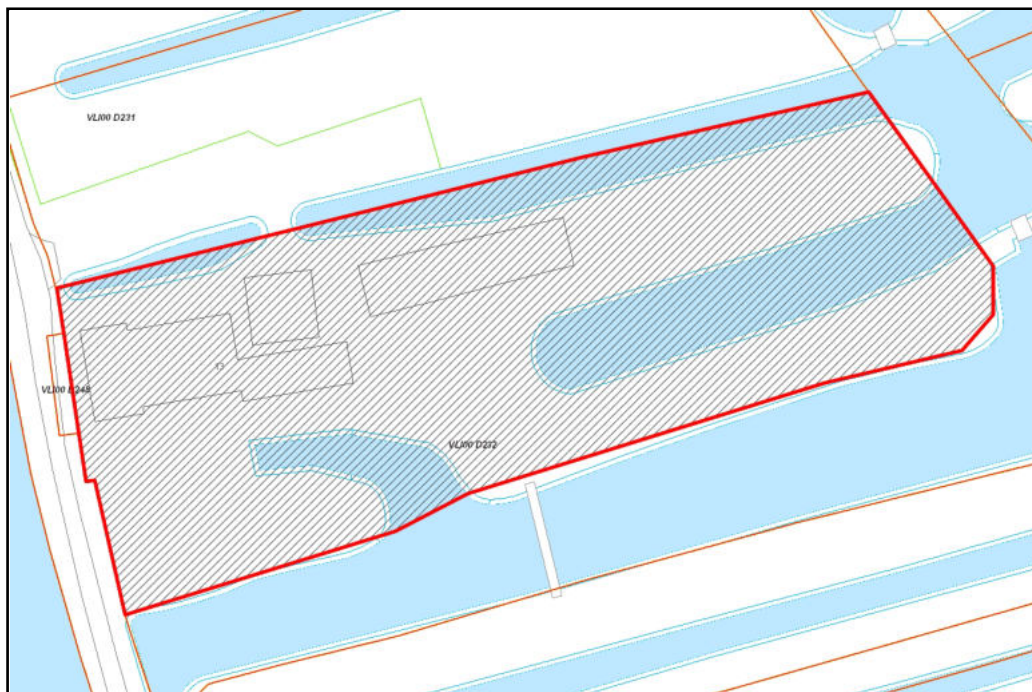
De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Atlas Rapportage



Adres: Oost-Vlisterdijk 13 Vlist

Kaartlagen

1. Slootdempingen Krimpenerwaard

Geen resultaten voor Slootdempingen Krimpenerwaard

Toelichting op verstrekte informatie Atlas Slootdempingen Krimpenerwaard

Tussen 1950 en 1980 zijn in het veenweide gebied van de Krimpenerwaard vele sloten gedempt, deels met bodemvreemde materialen als puin en huisvuil. Onduidelijkheid over de (schadelijke) gevolgen voor het milieu en de landbouw van deze demping heeft geleid tot een terughoudende opstelling van landeigenaren bij de ruil of aankoop van percelen grond. Hierdoor stagneerden de landinrichtingsplannen voor het gebied en daarmee de ontwikkelingen voor de landbouw, natuur en recreatie.

Aanpak

In 1998 hebben de belanghebbende partijen in de regio de onafhankelijke Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard opgericht. Gezamenlijk is een aanpak uitgewerkt in een bodembeheerplan en is een bestuursovereenkomst afgesloten. Inmiddels is een groot aantal projecten uitgevoerd en zijn voormalige dempingen afgedekt. De risico's zijn in kaart gebracht en overeenkomsten zijn afgesloten.

In 2016 is de Stichting ontbonden en zijn de activiteiten ondergebracht bij de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). De contracten met de landeigenaren zijn overgenomen door de provincie Zuid-Holland. De ODMH is, namens de provincie Zuid-Holland, verantwoordelijk voor de uitvoerende werkzaamheden.

Dempingen

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn de dempingen ingetekend. Van veel dempingen is dankzij onderzoek informatie bekend over het dempingsmateriaal. Voor niet alle dempingen zijn overeenkomsten afgesloten.

Hieronder volgt een toelichting op de geleverde informatie over de dempingen:

Bodemlocatiecode	Unieke code van de demping die refereert naar het Bodem Informatie Systeem
Oorspronkelijke categorie	De categorie van de demping zoals opgenomen in de overeenkomst. AI: de demping heeft een deklaag van minder dan 40 cm BII: de demping heeft een deklaag van meer dan 40 cm DIII: onverdachte demping
Dempingsnummer	Uniek nummer van de demping
Gebruik	Het huidige gebruik van de locatie
Gestort van/tot	Periode van het storten
Dempingsmateriaal	Dempingsmateriaal
Status demping	De demping is wel of niet in overeenkomst bij de voormalige stichting/provincie
Herkomst	Herkomst van het dempingsmateriaal
Lengte, breedte, dikte	Geschatte lengte, breedte en dikte van de demping in meters
Dikteverhardingslaag	Indien een verhardingslaag is opgebracht als afdekking: de dikte hiervan in meters
Type deklaag	Materiaal waarmee de demping is afgedekt
Aantal kopse kanten	Het aantal kopse kanten dat grenst aan oppervlaktewater
Afdekkingsjaar	Het jaar waarin de demping is afgedekt / gesaneerd

Nog vragen?

Mocht u specifieke dempingsinformatie willen of heeft u vragen over overeenkomsten dan kunt u mailen naar slootdempingen@odmh.nl. Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Verklaring

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de dempingen getoond. Deze informatie is met zorg samengesteld. De ODMH spant er zich voor in de inhoud van de Atlas regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. Ondanks deze zorg en aandacht is het mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Wanneer u informatie tegenkomt die niet correct of verouderd is, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt uw opmerkingen per e-mail sturen aan info@odmh.nl.

De ODMH is niet aansprakelijk voor ontbrekende, verouderde of onjuiste vermelding van gegevens in de Atlas en websites waarnaar wordt verwezen. Evenmin is de ODMH aansprakelijk voor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de website.

Aan de informatie op deze website en het gegenereerde rapport zijn geen rechten te ontleen. U kunt de informatie niet beschouwen als advies. Beslissingen die u maakt op basis van deze informatie zijn voor eigen risico.

Alleen een recent bodemonderzoek geeft betrouwbare informatie over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De ODMH is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de ODMH aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Intellectuele eigendomsrechten

De website is eigendom van de ODMH. Kopiëren, verspreiden of reproduken van deze website (databank) als geheel is niet toegestaan. Het is niet toegestaan informatie van deze website waar intellectuele eigendomsrechten op rusten (zoals logo's, merken, kaartmateriaal, rapporten van adviesbureaus) te verspreiden of verveelvoudigen of anderszins te hergebruiken zonder toestemming van de rechthebbende.

Bijlage 3

