

Memo

Project: **Uitbreiden bouwblok C.G. Roosweg 21**
 Projectnummer: **3150**
 Datum: **17-02-2021**
 Opsteller: **JdJ**

Het plan is opgevat om het bouwvlak aan de C.G. Roosweg 21 te Schoonhoven uit te breiden. Deze uitbreiding is nodig voor een doelmatige en verantwoorde bedrijfsvoering van de ter plaatse gevestigde Zorgboerderij. Na de uitbreiding van het bouwvlak is er de wens om een wagenloods op te richten zodat de aanwezige machines droog binnen kunnen staan. In deze memo zullen we korte toelichting geven op de plannen in relatie tot de aanwezige flora en fauna.

Het plan is mede tot stand gekomen met een ontwikkeling op het naastgelegen perceel, op dit perceel wordt een karakteristieke schuur geschikt gemaakt voor bewoning. Om dit te realiseren dient een van de opstallen van de zorgboerderij leeg te komen staan met dieren. In deze stal bevinden zich enkele konijnen die elders in de overige bestaande bebouwingen gehuisvest worden. Het plan voorziet verder niet in een uiterlijke wijziging of aanpassing van gebouwen hierom is ook geen quick scan in het kader van de flora en fauna wetgeving voor de ze locatie uitgevoerd.

De uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van de wagenloods betreft nu een stuk terreindeel wat reeds gedeeltelijk is verhard met steconplaten het overige terreindeel is in gebruik als moestuin. Op de moestuin staan ook enkel kassen/teeltondersteunende voorzieningen Naast het terreindeel bevinden zich doorlopende sloten. De sloten en de sloten structuur blijven door het plan ongewijzigd. Het terreindeel wordt reeds behoorlijk intensief gebruikt door de aanwezigheid van de moestuin en uitloopt/verlengstuk van de inrichting naar het achtergelegen land. Op de toekomstige bouwlocatie staan geen bomen en / of houtopstanden. Onderstaand is een impressie opgenomen van het hierboven beschreven terreindeel.



Vanwege het intensieve gebruik, het ontbreken van te slopen opstallen en de afwezigheid van houtopstanden is het in alle redelijkheid niet te verwachten dat er door de planontwikkeling nadelige effecten te verwacht voor de aanwezige flora- en fauna. Uiteraard is altijd de zorgplicht van kracht.