

## NOTITIE BEANTWOORDING VOOROVERLEG

### Bestemmingsplan 'C.G. Roosweg 21 en 23, Schoonhoven'

Een concept van het bestemmingsplan 'C.G. Roosweg 21 en 23, Schoonhoven' is in het kader van het wettelijke vooroverleg aangemeld bij de provincie en verstuurd aan overige relevante vooroverlegpartners.

Uit de aanmelding bij de provincie kwam naar voren dat er geen provinciale belangen zijn betrokken. Het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK), OASEN N.V. en de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRMH) hebben een inhoudelijke reactie gestuurd.

| <b>1. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (02-04-2021)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samenvatting                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Het plan heeft geen nadelige invloed op het watersysteem. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen het plan.</li> <li>b. De volgende aandachtspunten zijn van belang: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er geldt een vergunningplicht voor het aanbrengen van verhardingen met een groter oppervlak dan 500m<sup>2</sup>;</li> <li>- Er geldt een vergunning- of meldplicht voor het verplaatsen van een dam (met duiker) of ander activiteiten langs een watergangingang;</li> <li>- Voor de volledigheid van de watertoets dient genoemd te worden dat er in het plangebied geen waterkering aanwezig is.</li> <li>- Er dient mogelijk watercompensatie opgenomen te worden in de waterparagraaf ten behoeve van eventuele verhardingstoename van meer dan 500m<sup>2</sup>.</li> <li>- Het plangebied ligt in een boringsvrijzone van een milieubeschermingsgebied. Voor bepaalde werkzaamheden is een ontheffing nodig of moeten werken worden gemeld.</li> <li>-</li> </ul> </li> </ul> |
| Beantwoording                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Dit punt wordt voor kennisgeving aangenomen.</li> <li>b. De genoemde aandachtspunten worden voor zover relevant verwerkt in de waterparagraaf van de plantoelichting. Ten aanzien van de ligging in een milieubeschermingszone wordt verwezen naar de beantwoording van de vooroverlegreactie van OASEN N.V.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Aanpassingen                                                                | De waterparagraaf wordt aangepast/aangevuld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2. Oasen N.V. (28-04-2021)</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Samenvatting                                                                | Het plangebied ligt in de boringsvrije zone van ons zuiveringsstation C. Rodenhuis. Verzocht wordt het betreffende milieubeschermingsgebied en voorschriften op te nemen ter bescherming van de bodem- en grondwaterkwaliteit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beantwoording                                                               | De regels voor de milieubeschermingszone zijn primair opgenomen in de Provinciale Milieuverordening. Het is niet noodzakelijk en wenselijk deze regels 1 op 1 over te nemen in het bestemmingsplan. Het plan zal vanwege de ligging in de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | boringsvrije zone wel worden aangevuld. In de regels wordt, zoals afgestemd met Oasen N.V., een regeling opgenomen zoals deze ook voorkomt in andere bestemmingsplannen waarvan het plangebied ligt in de boringsvrije zone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aanpassingen                                            | In de plantoelichting wordt de ligging in het milieubeschermingsgebied vermeld. Op de verbeelding wordt een gebiedsaanduiding 'Milieuzone – Boringsvrije zone' toegevoegd. In de regels is een bij deze gebiedsaanduiding horende regeling opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. Veiligheidsregio Hollands Midden (04-05-2021)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samenvatting                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. De ingang van o.a. de nieuwe woning ligt niet binnen 40 meter van de openbare weg. Geadviseerd wordt om te voorzien in een opstelplaats tot op een afstand van 40 meter gemeten van de (brandweer)ingang, zodat voldaan wordt aan artikel 6.37 van het Bouwbesluit en daarmee een snelle inzet voor het beperken van schade en eventueel redden van personen mogelijk wordt gemaakt.</li> <li>b. Het handelingsperspectief van de aanwezige personen is bij een toxische wolk nog niet geborgd. Onduidelijk is of de mechanische ventilatie eenvoudig afschakelbaar is. Voor het scenario toxische wolk adviseer ik u het mechanische ventilatiesysteem eenvoudig door de bewoners in de eigen woning centraal uit te kunnen laten zetten.</li> </ul> |
| Beantwoording                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. De nieuwe woning is vanaf de C.G Roosweg bereikbaar en er is op het erf fysiek ruimte voor een opstelplaats. Een dergelijke voorziening wordt in het bestemmingsplan echter niet opgenomen. Bij de vergunningverlening voor de nieuwe woning is dit een beoordelingskader op basis van de Wabo en Bouwbesluit.</li> <li>b. Het handelingsperspectief is onder het kopje zelfredzaamheid beschreven in de plantoelichting. De werking van technische installaties en bijvoorbeeld te plaatsen van brandmelders wordt niet geregeld in een bestemmingsplan. Ook hier geldt dat hiervoor in het kader van de vergunningverlening kaders zijn gesteld in de Wabo en het Bouwbesluit.</li> </ul>                                                           |
| Aanpassingen                                            | Geen. voor de volledigheid wordt het advies integraal en als aanvulling op de paragraaf Externe veiligheid als bijlage opgenomen in de plantoelichting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |