

Gemeente Krimpenerwaard  
t.a.v. de heer M Loos  
Dorpsplein 8  
2821 AS STOLWIJK

**Postadres**  
Postbus 1123  
2302 BC Leiden  
Telefoon (088) 246 5000  
info@vrhm.nl  
www.vrhm.nl  
www.brandweer.nl/hollandsmidden

|              |                 |                |                                                   |            |   |
|--------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------|------------|---|
| Verzenddatum | 4 mei 2021      | Contactpersoon | Ruud Cové                                         | Bijlage(n) | 1 |
| Zaakkenmerk  | 2021-003750     | Telefoon       | 0882465752                                        |            |   |
| Ons kenmerk  | D2021-04-003753 | E-mail         | info@vrhm.nl                                      |            |   |
| Uw kenmerk   | -               | Onderwerp      | Bestemmingsplan C.G. Roosweg 21 en 23 Schoonhoven |            |   |
| Uw brief van | 14 april 2021   | Locatie        | C.G. Roosweg 21-23 Schoonhoven                    |            |   |

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Loos,

Op 14 april 2021 heeft de ODMH, namens u, de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) verzocht advies uit te brengen over de fysieke veiligheid omtrent het bestemmingsplan op de locatie C.G. Roosweg 21 en 23 in Schoonhoven. Het advies is opgesteld op basis van het adviesrecht zoals beschreven in artikel 10 en 25 vanuit de Wet Veiligheidsregio's en artikel 2.14 van de WABO.

### **Beschrijving plangebied**

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om de voormalige bedrijfswoning naar reguliere burgerwoning om te zetten. Daarnaast is de wens een bijgebouw ook als woning in gebruik te nemen. Tegelijkertijd wil de zorgboerderij "Bij de Hem", eigenaar en gebruiker van het perceel op nr. 21, een nieuwe wagenberging realiseren aan de achterzijde van het perceel.

### **Advies**

Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten te beperken en / of de zelfredzaamheid van de aanwezigen en het optreden van de hulpdiensten te verbeteren, adviseren wij u het volgende:

- Geadviseerd wordt om te voorzien in een opstelplaats tot op een afstand van 40 meter gemeten van de (brandweer)ingang van de nieuwe woning. Concreet betekent dit een opstelplaats nabij het bouwwerk met het zeskantige dak. De toegangsweg inclusief de brug moet hierbij een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008, klasse 30. Geschikt voor een voertuig met een massa van ten minste 14.500 kg.
- Het handelingsperspectief van de aanwezigen personen is bij een toxische wolk nog niet geborgd. Onduidelijk is of de mechanische ventilatie eenvoudig afschakelbaar is. Voor het scenario toxische wolk adviseer ik u het mechanische ventilatiesysteem eenvoudig door de bewoners in de eigen woning centraal uit te kunnen laten zetten. Dit kan bijvoorbeeld door de stekker van het ventilatiesysteem eenvoudig bereikbaar te maken.

In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie. In bijlage 1 wordt nadere uitleg gegeven aan de bovenstaande adviezen.

Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. De VRHM gaat ervan uit dat na de bestuurlijke afweging de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van uw gemeente bekend worden gemaakt.

#### **Opvolging of afwijking van het advies**

De informatie in dit dossier is door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) besproken en vertaald naar dit advies. Bij afwijking van dit advies kan dit effecten hebben op de (multidisciplinaire) hulpverlening. Graag ontvangen wij van u een afschrift van het door u genomen besluit.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, of wilt u graag meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via [info@vrhm.nl](mailto:info@vrhm.nl) of via 088 2465000.

Met vriendelijke groet,  
Namens het dagelijks bestuur,



Lilian E.M. Weber-Teuben, MCPm,  
Sectordirecteur Risico- en Crisisbeheersing Veiligheidsregio Hollands Midden

Digitaal verzonden aan:

- [m.loos@krimpenerwaard.nl](mailto:m.loos@krimpenerwaard.nl)

In kopie verzonden aan:

- [rwegerif@odmh.nl](mailto:rwegerif@odmh.nl)

Bijlage(n):

- Adviesrapport

## **Bijlage 1: Adviesrapport**

### **1. Inleiding**

Dit is het adviesrapport dat hoort bij de brief met kenmerk D2021-04-003753.

#### **Aanleiding**

U heeft ons gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan wordt beoogd om de voormalige bedrijfswoning naar reguliere burgerwoning om te zetten. Daarnaast is de wens een bijgebouw ook als woning in gebruik te nemen. Tegelijkertijd wil de zorgboerderij "Bij de Hem", eigenaar en gebruiker van het perceel op nr. 21, een nieuwe wagenberging realiseren aan de achterzijde van het perceel en de bestaande moestuin verplaatsen. Binnen het huidige agrarische bouwvlak is daar echter nu onvoldoende ruimte voor.

Bij het opstellen van het advies zijn de volgende documenten gebruikt:

- Ontwerp bestemmingsplan C.G. Roosweg 21 en 23 in Schoonhoven d.d. 4-3-2021  
Inclusief bijbehorende verbeelding.

### **2. Relevante scenario's**

Er bevinden zich diverse risicobronnen binnen of in de zeer directe omgeving van het bestemmingsplan. Het betreft hierbij de volgende risicobronnen, met de daarbij behorende scenario's:

- Gebouwbrand
- Akzo Nobel Decorative Coatings B.V. - Toxische wolk
- Bres in de primaire dijk - Overstroming

Er bevinden zich geen andere relevante risicobronnen binnen of in de directe omgeving van het bestemmingsplan. Het perceel ligt nabij de provinciale weg N210, deze weg maakt echter geen onderdeel uit van het Basisnet. Dit betekent dat het transport van gevaarlijke stoffen slechts beperkt plaats vindt. Om die reden is er geen verdere uitwerking gemaakt van de bijbehorende scenario's.

### **2. Beschrijving situatie**

Onderstaande analyse op basis van het *Kenmerkenschema* van het Instituut Fysieke Veiligheid schetst een beeld van de toekomstige ontwikkeling. De verschillende kenmerken kennen onderling ook een bepaalde mate van samenhang waardoor de kenmerken niet onafhankelijk van elkaar bekeken moeten worden maar juist in gezamenlijkheid.

#### **Mensenkenmerken**

De aanwezige personen in woningen zijn over het algemeen zelfredzaam. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden.

Mensen kunnen zowel wakend als slapend in het gebouw aanwezig zijn. Het risico niet tijdig te kunnen vluchten is groter wanneer mensen slapend aanwezig zijn vanwege de lagere mate van opmerkzaamheid (alertheid). De reactietijd voor ontvluchting is hierbij dan ook groter. Er wordt wel vanuit gegaan dat de aanwezigen over het algemeen bekend zijn met de inrichting van het gebouw en daarmee ook met de vluchtroutes.

Voor de zorgboerderij (dagbesteding) geldt dat de begeleiders een belangrijke rol spelen in het in veiligheid brengen van de cliënten.

## **Gebouw- en Plangebiedkenmerken**

De gebouwen in het plangebied zullen deels van bestemming veranderen. In de toekomstige situatie zal er o.a. één woning extra gerealiseerd worden. Uit de toelichting / verbeelding blijkt dat de bouwwerken uit maximaal twee bouwlagen zullen gaan bestaan. Ontsluiting naar het plangebied zal plaatsvinden op de C.G. Roosweg.

## **Incidentkenmerken**

### Gebouwbrand

Voor dit plangebied is een gebouwbrand een relevant scenario. De woning zal voorzien moeten worden van rookmelders waarmee een snelle alarmering van aanwezige personen wordt versneld. Voor bestaande woningen geldt dat vanuit de wetgeving geen rookmelders vereist zijn. Het is de eigen verantwoordelijkheid van de bewoners om te voorzien in rookmelders ten behoeve van een snelle alarmering.

### Toxische wolk

Vanwege de aanwezigheid van Akzo Nobel Decorative Coatings B.V. in Groot-Ammers dient er rekening gehouden te worden met het scenario toxische wolk.

### Bres in de primaire dijk

Voor het plangebied geldt een overstromingsbeeld vanuit een primaire kering tot 2,3 meter waterdiepte. Gezien de zeer geringe kans van een overstroming vanuit een primaire kering is vanuit de ruimtelijke ordening enkel advies op bouwhoogte reel. De woningen hebben twee bouwlagen en daarmee is het vluchten naar een droge verdieping het meest voor de hand liggende handelingsperspectief. Daarnaast is de polderdijk (veilig gebied) betrekkelijk dichtbij. Voor dergelijke scenario's is in (generieke zin) ook aandacht bij de gemeentelijke klimaatstresstest. Aanvullende maatregelen in de ruimtelijke ordening worden voor dit plandeel niet nodig geacht.

## **Omgevingskenmerken**

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en eigen personeel van cruciaal belang. Hiervoor is het van belang dat wegen zo veel mogelijk een onbelemmerde doorgang bieden. De planlocatie bevindt zich in het buitengebied van Schoonhoven en is gesitueerd aan de doorgaande weg. De toegang van het perceel is goed bereikbaar en de wegafmetingen zijn voldoende.

De ingang van o.a. de nieuwe woning ligt nu niet binnen 40 meter van de openbare weg. Het is daarmee onduidelijk of de bouwwerken bereikbaar zijn voor een brandweervoertuig.

Geadviseerd wordt om te voorzien in een opstelplaats tot op een afstand van 40 meter gemeten van de (brandweer)ingang, zodat voldaan wordt aan artikel 6.37 van het Bouwbesluit en daarmee een snelle inzet voor het beperken van schade en eventueel redden van personen mogelijk wordt gemaakt. Concreet betekent dit een opstelplaats nabij het bouwwerk met het zeskantige dak. De toegangsweg inclusief de brug moet hierbij een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008, klasse 30. Geschikt voor een voertuig met een massa van ten minste 14.500 kg.

### Alarmering bevolking

Voor alarmering van de bevolking, bij calamiteiten buiten het bouwwerk, wordt gebruik gemaakt van de waarschuwings-alarmeringssirene. De meest nabijgelegen WAS-paal ligt op 1.300 meter. Regulier wordt voor de sirene een dekkingscirkel van 800 meter aangehouden. Gezien de ontwikkelingen van het NL-alertsysteem en daarmee op termijn de afschaffing van de WAS-palen wordt niet geadviseerd alsnog een WAS-paal voor dit gebied te voorzien.

### **Interventiekenmerken**

Een adequate bluswatervoorziening en een goede bereikbaarheid van zowel de bluswatervoorzieningen als de incidentlocatie, zijn randvoorwaarden voor een effectieve en efficiënte incidentbestrijding door de brandweer.

#### Bluswatervoorziening

In de bestaande situatie is nabij het plangebied een ondergrondse brandkraan aanwezig. Ook is er open water aanwezig die dienst kan doen als aanvullende bluswaterwinning.

#### Opkomsttijd

De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van circa twee minuten. Geadviseerd wordt om deze geringe overschrijding te accepteren, mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit. Voor de industrie-/ overige functies geldt een opkomsttijd van tien minuten waar (net aan) aan wordt voldaan.

### **3. Analyse en advies**

Op basis van de vijf kenmerken, zoals beschreven in het voorgaande hoofdstuk, is er een analyse uitgevoerd. Deze analyse gaat in op de volgende aspecten: incident- en vluchtscenario en het bestrijdbaarheidsscenario.

#### **Incident- en vluchtscenario**

Het handelingsperspectief van de aanwezigen personen is bij een gebouwbrand vanuit ruimtelijke ordeningsoogpunt goed/beperkt. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende/onvoldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies zijn geen bezwaren. Het veilig ontvluchten vanuit de woningen als ook de overige brandveiligheidsonderdelen binnen de percelen komen in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren.

Het handelingsperspectief van de aanwezigen personen is bij een toxische wolk nog niet geborgd. Onduidelijk is of de mechanische ventilatie eenvoudig afschakelbaar is. Voor het scenario toxische wolk adviseer ik u het mechanische ventilatiesysteem eenvoudig door de bewoners in de eigen woning centraal uit te kunnen laten zetten. Dit kan bijvoorbeeld door de stekker van het ventilatiesysteem eenvoudig bereikbaar te maken.

#### **Bestrijdbaarheidsscenario**

Er heeft geen volledige beoordeling van de bestrijdbaarheid van een gebouwbrand kunnen plaatsvinden. Dit komt vanwege de onduidelijkheid over de toegankelijkheid van het plangebied voor een brandweervoertuig. Om die reden adviseer ik u de ontbrekende gegevens aan te vullen en ons voor deze onderdelen om advies te vragen.

De hulpverlening kan een brand of een ongeval met gevaarlijke stoffen niet voorkomen. Voor de relevante scenario's in/nabij het plangebied geldt dat het ongevalsscenario al heeft plaatsgevonden of nog in volle gang is wanneer hulpdiensten arriveren. De hulpverlening bereidt zich dan ook voor op de mogelijke gevolgen van de genoemde scenario's.