NOTA VAN BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES BESTEMMINGSPLAN ABELENLAAN 6, OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
vastgesteld d.d. 2 november 2021

Nr.	Naam, adres	Samenvatting reactie	Beantwoording
1.	TenneT TSO B.V. Postbus 718 6800 AS Arnhem (email d.d. 21 september 2021)	Binnen de grenzen van het plangebied heeft TenneT (na een eerste beoordeling) geen bovengrondse- en geen ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.
2.	Veiligheidsregio Hollands Midden Postbus 1123 2302 BC Leiden (email d.d. 22 september 2021)	Vanuit de Veiligheidsregio Hollands Midden zijn er geen inhoudelijke opmerkingen op het plan.	Voor kennisgeving aannemen.
3.	Oasen N.V. Nieuwe Gouwe Z.O. Gouda (email d.d. 4 oktober 2021)	Er zijn geen opmerkingen op dit plan.	Voor kennisgeving aannemen.
4.	Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard Postbus 4059 3006 AB Rotterdam (d.d. 23 september 2021)	In het bestemmingsplan zijn de met het waterbeheer verbonden belangen voldoende gewaarborgd. Daarom bestaat er geen bezwaar tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.	Voor kennisgeving aannemen.
5.	Dunea Postbus 756 2700 AT Zoetermeer (email d.d. 15 oktober 2021)	In het plangebied liggen geen transportleidingen van Dunea. Er zijn geen op- of aanmerkingen op dit plan.	Voor kennisgeving aannemen
6.	Omgevingsdienst Midden Holland Postbus 45 2800 AA Gouda (20 augustus 2021; 13 september 2021 ecologisch onderzoek)	1. M.e.r (4.1): akkoord - de ontwikkeling valt onder categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. en daarom is een m.e.r.-beoordeling nodig; - de motivatie waarom geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden in orde; - ingestemd kan worden met de conclusie dat er geen m.e.r. procedure hoeft te worden doorlopen; - het m.e.r. beoordelingsbesluit dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld kan worden genomen bij de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan.	Het advies is voor kennisgeving aangenomen. De voorgestelde aanpassingen/aanvullingen onder 2, en 5 zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan.

		2. Bedrijven en milieuzonering (4.1.2): akkoord Wel de volgende zaken aanpassen: - voor het bepalen van de afstand tot omliggende bedrijven moet worden gekeken naar de afstand tussen het bouwvlak van de woonbestemming en de grens van de bedrijfsbestemming. De in paragraaf 4.1.2 opgenomen afstanden tot Abelenlaan 4a en 8 moeten hierop worden aangepast; - de kantoorfunctie aan Abelenlaan 4 opnemen met een redenatie analoog aan die van Abelenlaan 4a; 3. Geluid (4.1.3): akkoord Voor het plan zijn hogere waarden nodig. Het ontwerp-besluit hogere waarden moet tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. 4. Bodem (4.1.4): akkoord Het uitgevoerde historische bodemonderzoek is voldoende; verder bodemonderzoek is niet nodig voor het onderdeel bouwen (ook niet in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning). 5. Luchtkwaliteit (4.1.5): akkoord. Wel nog de geraadpleegde rekenpunten en bijhorende waarden uit de NSL monitoringstool opnemen alsook de grenswaarden waaraan is getoetst. 6. Externe veiligheid (4.1.6): akkoord. 7. Archeologie (4.3): akkoord Er is geen dubbelbestemming Waarde-Archeologie noodzakelijk en dus ook geen archeologisch onderzoek. 8. Ecologie (4.4): akkoord. De ecologische onderbouwing is voldoende. 9. Ontplofbare oorlogsresten: Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is niet noodzakelijk. Als men bij graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig, 10. Provinciaal milieubelangen: De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de provinciale milieubelangen. De provincie Zuid-Holland	

		benoemt in haar Omgevingsbeleid vier provinciale milieubelangen: • Bescherming van stiltegebieden De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied. • Windenergie stimuleren De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens. • Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde. • Beschermen van grote groepen mensen De voorgenomen ontwikkeling is gelegen in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron. .	