



O P L E G N O T I T I E

19 APRIL 2022

VERKEERSAFWIKKELING BOLDERKADE

In aansluiting op de rapportage 'Verkeersafwikkeling appartementen IJsseldijk Noord, Ouderkerk a.d. IJssel' d.d. 1 april 2022 van BonoTraffics stelt Lambrane Ontwikkeling BV deze oplegnotitie op om concrete invulling te geven aan de aanbevelingen.

Met het oog op de doorstroming en verkeersveiligheid worden de volgende maatregelen aanbevolen:

éénrichtingscirculatie

Het toepassen van éénrichtingscirculatie, waarbij het verkeer zoveel mogelijk aan de zuidkant het terrein oprijdt en aan de noordkant (via de garage) het terrein verlaat, heeft de voorkeur. Dit gezien het beperkte oprijzicht aan de zuidkant. Het oprijden van de rijbaan aan de zuidkant (tegen de richting in) moet vanuit deze optiek tot een minimum worden beperkt. Het incidenteel inrijden aan de noordkant (tegen de richting in) is vanuit deze optiek minder problematisch, mits dit beperkt voorkomt.

Concrete invulling door Lambrane Ontwikkeling. De toegang met slagboom aan de zuidkant wordt alleen als inrit gebruikt. De toegang met slagboom aan de noordkant wordt alleen als uitrit gebruikt. Alle buitenparkeerplaatsen binnen de slagbomen gaan dus door de stallingsgarage bij hun aankomst of vertrek. De 5 buitenparkeerplaatsen aan de noordzijde zijn allemaal toegekend aan een appartement.

oprijzicht van de noordelijke uitrit

Voorwaarde bij het vorige punt is wel dat (in overleg met IJsseldijk 63) het oprijzicht van de noordelijke uitrit verbeterd moet worden door het verplaatsen en/of verlagen van de bestaande erfafscheiding en kastje.

Concrete invulling door Lambrane Ontwikkeling. De gehele erfafscheiding die een raakvlak heeft met IJsseldijk Noord 63 zal worden vernieuwd. Daarvoor zal Lambrane Ontwikkeling in overleg treden met de eigenaar van IJsseldijk Noord 63. Bij het ontwerp van de erfafscheiding zal ook aandacht worden besteed aan verlichting van rijdende voertuigen, privacy achtertuin en oprijzicht naar de openbare weg. De verkeersveiligheid is in ieders belang maar ook een gezamenlijke verantwoordelijkheid.



Parkeervakken buiten de slagboom

De parkeervakken nummers 1 t/m 4 (buiten de slagboom) moeten worden heroverwogen qua aantal en ligging omdat enerzijds het uitrijden hier vanwege het beperkte zicht eigenlijk niet gewenst is en anderzijds omdat de vakken 1 en 3 lastig in en uit te rijden zijn door de naastgelegen bebouwing.

De parkeervakken 5 t/m 8 langs de rijbaan liggen weliswaar deels in de zichtlijn van de noordelijke uitrit maar de afstand tot de uitrit is relatief groot en er kan om de auto's heen worden gekeken. De aanwezigheid van de vakken hier is niet ideaal maar het brengt minder risico's met zich mee als zicht beperkende elementen dichtbij de uitrit.

Het is zinvol om de parkeervakken binnen de slagbomen en garage te checken op maatvoering en toegankelijkheid conform de NEN-normen. Het vak direct naast het trafo-huisje is bijvoorbeeld lastig in en uit te rijden.

Tussen de IJsseldijk Noord en de slagbomen moet in ieder geval een opstelruimte van 1 autolengte worden aangehouden.

Concrete invulling door Lambrane Ontwikkeling. De parkeerbalans kent een overmaat van 2 parkeerplekken. De verkeersveiligheid kent een hogere prioritering dan het maximaliseren van het aantal parkeerplekken. Daarom zullen er richting de definitieve inrichting twee plekken vervallen buiten de slagbomen. Links en rechts langs de zuidelijke inrit zullen twee plekken vervallen. De overgebleven parkeerplaatsen zullen zo worden gesitueerd dat in- en uitparkeren goed mogelijk is en dat de trafodeuren ongehinderd bereikbaar zijn. De langspaarkeerplekken langs de dijk blijven gehandhaafd in het plan. Een opstelruimte voor één inrijdende auto is reeds bij de zuidelijke en noordelijke inrit aanwezig. In de nadere uitwerking van het ontwerp zal deze gehandhaafd blijven.

Snelheidsremmerde maatregelen

De noodzaak van snelheidsremmende maatregelen op de IJsseldijk Noord kan onderzocht worden wanneer de appartementen klaar zijn. Mogelijk heeft de nieuwe bebouwing een positieve invloed op het gedrag van het verkeer. Door middel van snelheidsmetingen kan worden bepaald of een extra of aangepaste maatregel nodig is, bijvoorbeeld ter hoogte van de bestaande drempel.

Concrete invulling door Lambrane Ontwikkeling. De IJsseldijk Noord is geen eigendom van Lambrane Ontwikkeling, concrete uitgangspunten kunnen wij niet formuleren. Via project KIIK is er wel een aanpassing van de gehele dijk op handen. Wij zullen deze aanbeveling delen met de eigenaar van de dijk via het project KIIK.