

**NOTA VAN BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES BESTEMMINGSPLAN IJSSELDIJK NOORD 353, OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
vastgesteld d.d. 14 september 2021.**

Nr.	Naam, adres	Samenvatting reactie	Beantwoording
1.	N.V. Nederlandse Gasunie Omgevingsloket Postbus 19 9700 MA Groningen (email d.d. 26 juli 2021)	Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding (Besluit externe veiligheid buisleidingen). Deze leiding heeft geen invloed op de verdere planvorming.	Voor kennisgeving aannemen.
2.	GGD Hollands Midden Postbus 121 2300 AC Leiden (email d.d. 26 juli 2021)	Over ruimtelijke plannen zijn afspraken gemaakt met de Omgevingsdienst Midden-Holland. De Omgevingsdienst beoordeelt of een aanvullend advies van de GGD nodig is.	Voor kennisgeving aannemen.
3.	TenneT TSO B.V. Postbus 718 6800 AS Arnhem (email d.d. 2 augustus 2021)	Binnen de grenzen van het plangebied heeft TenneT (na een eerste beoordeling) geen bovengrondse- en geen ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.
4.	Veiligheidsregio Hollands Midden Postbus 1123 2302 BC Leiden (d.d. 2 augustus 2021)	Vanuit de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) is het volgende advies gegeven: Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten te beperken en/of de zelfredzaamheid van de aanwezigen en het optreden van de hulpdiensten te verbeteren: - de opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt met circa 3 minuten overschreden. Geadviseerd wordt lokaal aanvullende maatregelen te laten treffen zodat de aanwezige percelen minder afhankelijk zijn van de brandweer. Het aanbrengen van rookmelders in de verblijfsruimten van de woning zorgt voor een snellere ontdekking van brand. Dit geeft bewoners meer tijd om de woning veilig te verlaten.	Het gaat niet om aspecten die in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen. Het advies zal onder de aandacht van de initiatiefnemer worden gebracht.
5.	Dunea Postbus 756	In het plangebied liggen geen transportleidingen van Dunea. Er zijn geen op- of aanmerkingen op dit plan.	Voor kennisgeving aannemen.

	2700 AT Zoetermeer (email d.d. 10 augustus 2021)		
6.	Oasen N.V. Nieuwe Gouwe Z.O. Gouda (email d.d. 31 augustus 2021)	Er zijn geen opmerkingen op dit plan.	Voor kennisgeving aannemen.
7.	Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard Postbus 4059 3006 AB Rotterdam (d.d. 3 september 2021)	1. Verzoek om de verbeelding aan te passen met het bouwvlak op minimaal 24 meter uit de as van de waterkering. Het op de verbeelding aangegeven bouwvlak is gelegen op minder dan 24 meter uit de as van de waterkering. Bebouwing moet minimaal 24 meter uit de as van de waterkering worden gebouwd. 2. In paragraaf 4.7.3 moet worden aangegeven waar het afvalwater (DWA) naar toe gaat.	1. Het bouwvlak voor de woning is zodanig aangepast dat deze op een afstand van 24 meter uit de as van de waterkering ligt. 2. In paragraaf 4.7.3 van de toelichting is opgenomen dat voor het vuilwaterafvoer (DWA) wordt aangesloten op de gemeentelijke drukriolering. De regenwaterafvoer gaat naar het oppervlaktewater (gescheiden stelsel).
7.	Omgevingsdienst Midden Holland Postbus 45 2800 AA Gouda (5 februari 2021; 21 januari 2021 onderzoek geluidsbelasting industrieterrein)	1. M.e.r (4.1): is niet aan de orde: - er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals beschreven in de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage; - het Besluit milieueffectrapportage is niet van toepassing en er geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht. 2. Bodem (4.2): De resultaten van het onderzoek moeten nog in de bodemparagraaf worden verwerkt. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is verder bodemonderzoek niet vereist. Wel dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning in het kader van de bouw. 3. Luchtkwaliteit (4.3): akkoord. 4. Geluid (4.4): In de toelichting is opgenomen dat er geen nieuw geluidgevoelig object wordt gerealiseerd zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De beoogde locatie heeft geen woonbestemming. Dat een bestaande woning op kortere afstand van de weg vervalt is hiervoor niet relevant. Er moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. 5. Bedrijven en milieuzonering (4.5): Geadviseerd wordt op concreet aan te geven welke bedrijven zijn beschouwd. Voorts opnemen dat de locatie buiten de	Het advies is voor kennisgeving aangenomen voor de onderdelen 1, 3, 6, 7, 9 en 10. Ten aanzien van de opmerkingen zoals deze zijn genoemd bij de nummers 2, 4, 5 en 8 wordt het volgende opgemerkt: 2. De resultaten van het bodemonderzoek zijn verwerkt in de toelichting (paragraaf 4.2) van het bestemmingsplan. De Omgevingsdienst stemt hiermee in. 4. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden en geen hogere waarden vastgesteld hoeven worden. De Omgevingsdienst is akkoord. 5. De toelichting (paragraaf 4.5) van het bestemmingsplan is conform het advies van de Omgevingsdienst aangevuld. De Omgevingsdienst stemt in met de aanvulling. De bedrijven en activiteiten liggen op voldoende afstand om geen belemmeringen voor het woon- en leefklimaat op te leveren. 8. De toelichting (paragraaf 4.9.1) is aangepast. De beoogde woning blijft onder de vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek omdat het grondoppervlak minder is dan 100 m ² . Voor de aanleg van de woning zijn wel bodemingrepen nodig die diepen de grond in gaan dan 0,3 meter (heipalen), maar dit is geen

	zone industrielawaai ligt van AWZI Zuidplas. 6. Externe veiligheid (4.6): akkoord. 7. Ecologie (4.8): akkoord. De ecologische onderbouwing is voldoende. 8. Archeologie (4.9.1): Vanwege de archeologische beleidskaart moet een dubbelbestemming Archeologie in het bestemmingsplan worden opgenomen. 9. Explosieven: In 2014 is historisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van NGE voor het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Hieruit blijkt dat het plangebied onverdacht is voor wat betreft het voorkomen van NGE. Verder onderzoek is niet noodzakelijk. 10. Provinciaal milieubelangen: De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de provinciale milieubelangen. De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid vier provinciale milieubelangen: • Bescherming van stiltegebieden De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied. • Windenergie stimuleren De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens. • Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde. • Beschermen van grote groepen mensen De voorgenomen ontwikkeling is gelegen in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.	probleem omdat het grondoppervlak onder de 100 m2 blijft.
--	--	--