

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan: College van B&W van de gemeente Krimpenerwaard

Van: MEES Ruimte & Milieu, namens initiatiefnemer

Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de locaties Tiendweg-West 30A en perceel naast Tiendweg-West 8B

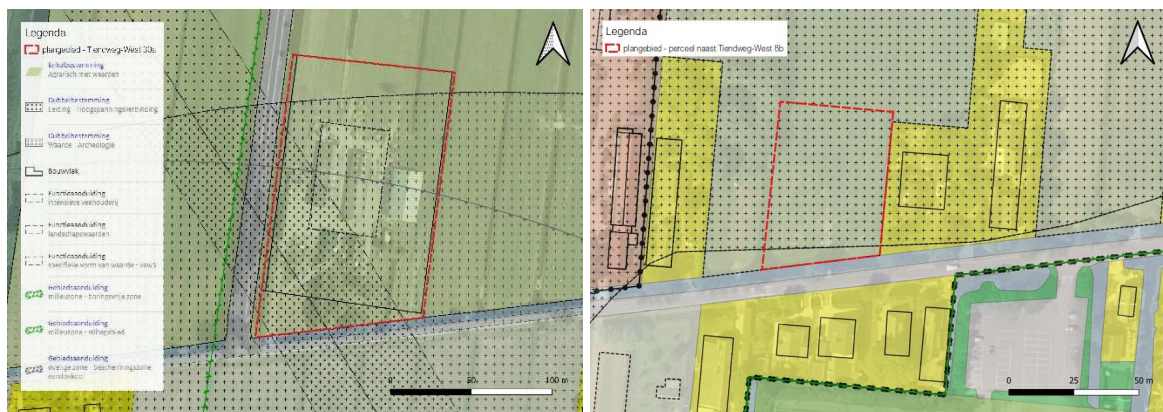
Datum 22 december 2021

Projectnr.: 20288

1. INLEIDING

De eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Tiendweg-West 30A in Lekkerkerk (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om de agrarische bedrijfsactiviteiten te beëindigen en een groot deel van de agrarische opstallen te slopen. Het perceel Tiendweg-West 30A wordt heringericht. Door bedrijfsbeëindiging en sloop van de opstallen wordt het mogelijk een compensatiewoning te realiseren, gebruik makend van de ruimte-voor-ruimte regeling. De compensatiewoning is beoogd op het perceel naast Tiendweg-West 8B (kadastraal perceel LKK00 - D - 6851). Het initiatief maakt de beëindiging van de agrarische activiteiten, de herinrichting van het perceel Tiendweg-West 30A en de realisatie van een nieuwe woning op het perceel naast Tiendweg-West 8B mogelijk.

In het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Nederlek)', zoals vastgesteld op 14 juli 2020, hebben beide percelen aan de Tiendweg-West een agrarische bestemming (zie figuur 1).



Figuur 1: Uitsnede verbeelding vigerende bestemmingsplannen Tiendweg-West 30A (links) en perceel naast Tiendweg-West 8B (rechts). Bron: ruimtelijkeplannen, QGIS, eigen bewerking.

De beoogde herontwikkeling voorziet in het beëindigen van de agrarische bedrijfsactiviteiten en het mogelijk maken van een woonfunctie. Voorgenomen ontwikkeling kan derhalve niet gerealiseerd worden op basis van het vigerende bestemmingsplan.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanvraag is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Aanleiding aanmeldnotitie

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Krimpenerwaard dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

2. RELATIE MET PROJECTPLAN

De beoogde ontwikkeling op de projectlocatie kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Tabel 1: relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling verplicht.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen.

De vorm van een dergelijke m.e.r.-beoordeling is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden deze onderdelen nader toegelicht.

2.1. Kenmerken van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat de kenmerken van het project vermeld zijn.

Het plangebied bestaat uit twee locaties aan de Tiendweg-West in Lekkerkerk, gemeente Krimpenerwaard. De locatie Tiendweg-West 30A is gesitueerd in het agrarisch gebied. Het perceel naast Tiendweg-West 8B is gelegen in de bebouwde kom, nabij de kern Lekkerkerk.

De locatie Tiendweg-West 30A is kadastraal bekend als (delen van) de volgende percelen: gemeente Lekkerkerk, sectie D, nummers 6525, 6532, 6967, 6968 en 7099. Het perceel naast Tiendweg-West 8B is kadastraal bekend als een deel van het volgende kadastrale perceel: gemeente Lekkerkerk, sectie D, nummer 6851.

Onderstaande figuren tonen de ligging.



Figuur 2: Ligging van de twee locaties ten opzichte van de kern Lekkerkerk



Figuur 3: Luchtfoto plangebied Tiendweg-West 30A (links) en perceel naast 8B (rechts). Bron: luchtfoto PDOK, QGIS, eigen bewerking

Omvang van het project

Door middel van het beoogd initiatief wordt de bedrijfsbeëindiging van het agrarisch bedrijf aan de Tiendweg-West 30A in Lekkerkerk mogelijk gemaakt. Tevens wordt een deel van de bestaande bebouwing gesloopt en wordt dit perceel heringericht (inclusief omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning). In het kader van de agrarische bedrijfsbeëindiging, wordt een compensatiewoning gerealiseerd op het perceel naast Tiendweg-West 8B in Lekkerkerk. In het nieuw opgestelde bestemmingsplan wordt aan beide locaties in het plangebied een woonbestemming toegekend. Op de locatie Tiendweg-West 30A wordt tevens voorzien in een aanduiding die toeziet op het gebruik van vrijkomende voormalige agrarische bebouwing ten behoeve van andere activiteiten die passend zijn in de voormalige agrarische bebouwing.

Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied zijn met name agrarische gronden en woningen aanwezig. Voor zover bekend zijn er geen concrete plannen in de omgeving die gezamenlijk met dit project mogelijk tot nadelige effecten kunnen leiden.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. De keuze voor een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van productieprocessen.

Productie van afvalstoffen

Na realisatie van de beoogde ontwikkeling is voornamelijk sprake van huishoudelijk afval en mogelijk afvalstoffen als gevolg van bijvoorbeeld kleinschalige bedrijfsactiviteiten in de vrijkomende bebouwing. Indien het bedrijfigheid betreft, zal vrijkomend afval volgens de geldende regels uit het Activiteitenbesluit worden opgeslagen en afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

Wat betreft milieuhinder wordt voldaan aan de wettelijke normen dan wel maatregelen getroffen om gevolgen te voorkomen/beperken.

Risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Er is bij de beoogde ontwikkeling geen sprake van realisatie van risicovolle inrichtingen. Het aspect externe veiligheid is beschouwd in de toelichting van het bestemmingsplan, groepsrisico en plaatsgebonden risico zijn in ogenschouw genomen. Het projectgebied is op dermate grote afstand van risicobronnen gesitueerd dat externe veiligheid niet van toepassing is op de ontwikkelingen die binnen dit gebied plaatsvinden.

2.2. Plaats van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat, naast de locatiekenmerken, de plaats van het project nader beschouwd wordt.

Bestaande grondgebruik

De locatie Tiendweg-West 30A is momenteel in gebruik voor intensieve veehouderij en ook is er een bedrijfswoning aanwezig. Er staan vleesveestallen en andere bijbehorende opstallen, die zullen worden gesloopt (er worden geen nieuwe gebouwen opgericht). Het perceel naast Tiendweg-West 8B betreft weidegrond. De kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is hier onderzocht. Hieruit blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied geschikt is voor de bouw van een nieuw woonhuis.

Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Van belang is om het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied te beschouwen. Dit hangt samen met de nabijheid tot natuurbeschermingsgebieden. Op het perceel naast Tiendweg-West 8B is verstoring van het natuurlijk milieu, als gevolg van de bouw van de compensatiewoning, niet uit te sluiten. Op perceel Tiendweg-West 30A is verstoring, als gevolg van sloop van de agrarische opstallen,

eveneens niet uit te sluiten. De locaties zijn daarom onderzocht in het kader van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Uit het onderzoek naar gebiedsbescherming blijkt dat het plangebied is niet gelegen in een Natura-2000 gebied, NNN, weidevogelleefgebied of gebied dat is beschermd als bijzondere houtopstand. Direct negatieve effecten kunnen daarmee worden uitgesloten. Uit een uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt tevens dat het aspect stikstof geen belemmering vormt bij de realisatie van het voorgenomen initiatief. Er is geen sprake van indirect significant negatieve effecten door een toename stikstofdepositie. Opgemerkt wordt bovendien dat activiteiten worden opgeheven die structureel stikstof uitstootten. Immers verdwijnen de vleesveestallen en bijbehorende bedrijfsactiviteiten. Dit heeft een positieve invloed op natuur, in het kader van stikstofdepositie.

Uit het onderzoek naar soortenbescherming (flora en fauna) blijkt dat de heikikker mogelijk een vaste verblijfplaats heeft op het perceel naast Tiendweg-West 8B. Op perceel Tiendweg-West 30A kan verblijf van de egel, steenmarter, gebouwbewonende vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen niet worden uitgesloten. Overige beschermde, niet-vrijgestelde soorten zijn niet aangetroffen. Alvorens sloop en nieuwbouw op respectievelijk Tiendweg-West 30A en het perceel naast Tiendweg-West 8B kunnen plaatsvinden, wordt daarom nader onderzoek naar de soorten uitgevoerd. Indien dit noodzakelijk blijkt, worden mitigerende maatregelen getroffen en wordt een ontheffing Wnb aangevraagd. Bovendien zal rekening worden gehouden met het broedseizoen en de algemene zorgplicht.

2.3. Kenmerken van het potentiële effect

De diverse milieuaspecten die een rol kunnen spelen, worden hieronder toegelicht. Mogelijke effecten worden in ogenschouw genomen voor wat betreft het bereik, grensoverschrijdend karakter, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en onomkeerbaarheid.

Verkeer

De verkeersintensiteit zal ten opzichte van de huidige situatie niet of nauwelijks toenemen. De verkeersaantrekkende werking als gevolg van de toevoeging van één woning (op het perceel naast Tiendweg-West 8B) zal beperkt zijn, terwijl de verkeersaantrekkende werking als gevolg van het verdwijnen van de agrarische activiteiten op de locatie Tiendweg-West 30A zal afnemen. Capaciteitsproblemen of verkeerskundige problemen voor de Tiendweg-West zijn niet te verwachten, het bestaande wegprofiel is van voldoende capaciteit om het verkeer op te vangen en af te wikkelen. Het beperkte parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein. Er is, in het kader van verkeer, geen sprake van een betekenisvol milieueffect van het plan op de omgeving.

Luchtkwaliteit

Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van 1 extra woning mogelijk. Hiermee draagt het plan niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied en directe omgeving.

Met behulp van de NSL monitoringstool zijn de totale concentraties van NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ter plaatse van de dichtstbijzijnde rekenpunten geraadpleegd. Zowel in 2020 als 2030 blijven de concentraties ruimschoots onder de grenswaarden van 40 µg/m³ (voor NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (voor PM_{2,5}). Zelfs wanneer de maximale bijdrage als gevolg van de verkeersaantrekkende werking hierbij opgeteld zou worden, is een overschrijding van de grenswaarden niet te verwachten. Geconcludeerd wordt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot luchtkwaliteit en dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Er is in het kader van luchtkwaliteit zodoende geen sprake van betekenisvolle milieueffecten van het plan op de omgeving.

Archeologie en cultuurhistorie

Voor de beoogde ontwikkelingen in het plangebied is geen archeologisch onderzoek nodig, omdat de ontwikkelingen binnen de vrijstellingsgrenzen blijven van de beleidsadvieskaart van de gemeente. Archeologische waarden zijn voldoende geborgd.

Voor beide locaties van het plangebied geldt dat in het vigerend bestemmingsplan een aanduiding 'landschapswaarden' aan de gronden is toegekend. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden. Deze landschappelijke en cultuurhistorische waarden hebben betrekking op aspecten als structuren, lijnen, vlakken, eendenkooi, molenbiotopen en topgebied. Het slopen van de onaantrekkelijke, gedateerde vleesveestallen aan Tiendweg-West 30A heeft een positieve invloed op de algehele uitstraling en openheid van het landschap. De overige invloed op cultuurhistorie is, gezien de aard en omvang van de werkzaamheden, niet significant.

Er is in het kader van archeologie en cultuurhistorie zodoende geen sprake van betekenisvolle milieueffecten van het plan op de omgeving.

Bedrijven en milieuzonering

De bedrijfsvoering van bedrijvigheid in de omgeving wordt met de beoogde ontwikkeling niet verder beperkt dan reeds het geval is. De nieuwe woning op het perceel naast Tiendweg-West 8B vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering en vice versa. Er is in het kader van bedrijven en milieuzonering zodoende geen sprake van betekenisvolle milieueffecten van het plan op de omgeving.

Geluid

Het perceel naast Tiendweg-West 8B bevindt zich volgens de Wet geluidhinder binnen de zone langs de Tiendweg-West. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer over de Tiendweg-West ten hoogste 45 dB Lden bedraagt na aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. In het plangebied is geen sprake van blootstelling van meer dan één geluidbron. Cumulatie is hier dan ook niet aan de orde. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daardoor nergens overschreden. Er is sprake van een goed akoestisch klimaat. De beoogde functies zelf kennen nauwelijks geluidsemissie en zorgen niet voor geluidsoverlast in de omgeving.

Water

Met de sloop van de agrarische bebouwing en de nieuwbouw van de compensatiewoning, is sprake van een netto afname van het verhard oppervlak. Bovendien wordt extra water gegraven in de vorm van een kavelsloot met natuurvriendelijke over op het perceel naast Tiendweg-West 8B. In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig dat gedempt zal worden met de beoogde ontwikkeling. Uitloogbare bouwmaterialen worden niet toegepast en hemelwater zal worden afgekoppeld van de vuilwaterriolering. Het plangebied is niet gelegen binnen de beschermingszone van een waterkering en met algemene overstromingsrisico's wordt bij de bouw zoveel mogelijk rekening gehouden. Er is zodoende geen sprake van significant negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen. Van de overige milieuaspecten (externe veiligheid, bodem, ecologie) wordt op basis van de beoordeling die heeft plaatsgevonden in de voorgaande paragrafen 2.1 en 2.2 op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

3. VERZOEK

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.