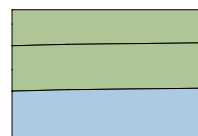


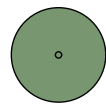
Parkeren en paden
met halfverharding



Groen talud met natuur-
vriendelijke oevers



Bestaande bomen



Nieuwe bomen

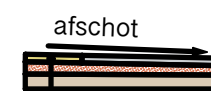


opvang HWA in grindkoffer
ivm vertraagde afvoer

BOUWADVIES



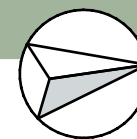
ARCHITECTUUR



(half) verharding
zandbed
fundatielaag

principe doorsnede wegprijs

ONTWIKKELING



INRICHTINGSPLAN
1:500 | A3 | 16-05-2022

Voorste deel:

- Qua architectuur aansluiting zoeken bij industriële uitstraling welke refereert aan de voormalige inrichting als bedrijfsperceel;
- Voorop het perceel geschakelde rug aan rug woningen;
- Achter de geschakelde rug aan rug woningen een aantal eengezinswoningen;
- De oriëntatie van de woningen sluiten aan bij de bestaande structuren;
- Woningen opgetrokken uit metselwerk in een terughoudende kleurstelling;
- Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm en een fijne detaillering die tot uiting komt in kleine elementen;
- Daken worden uitgevoerd met dakpannen;
- Zorgvuldige detaillering bij het toepassen van zonnepanelen;
- Kozijnen in een neutrale kleurstelling;
- Kleuren dienen afgestemd te zijn op de belendingen;
- Hemelwater afvoeren in zink;
- Buurtschuur wordt uitgevoerd in hout, in donkere antraciete/zwarte kleuren.

Achterste deel:

- Kleinere woningen/gebouwen die passend zijn in het landschap en opgaan in het landschap;
- Gebouwen hebben een schuurachtige uitstraling
- Qua oriëntatie liggen de gebouwen wat gespreid;
- Gebouwen hebben één bouwlaag met kap;
- Daken uitgevoerd met zonnepanelen
- Zorgvuldige detaillering bij het toepassen van zonnepanelen;
- Gebouwen voorzien van houten gevels in een donkere antraciete/zwarte kleurstelling.

Inrichting:

- Bestaande watergangen handhaven, waar nodig verbreden in verband met de ruimtelijke uitstraling;
- De houtsingel aan de westzijde zoveel mogelijk respecteren;
- Aan te planten bomen en struiken zijn streekeigen en eetbaar (b.v. appel, noot, peer, bessen fambozen);
- plan voorziet in eetbare tuinen;
- De eetbare tuinen voorzien van werkbare vakken;
- In de eetbare tuinen kunnen kweekkassen / kweekbakken geplaatst worden;
- Rekening houden met natuur inclusief bouwen, zoals nestkasten, vogelplannen/vogelvides, insectenhôtels;
- Verlichting faunavriendelijk uitvoeren
- Bestrating van toegangswegen voorzien van gebakken materialen;
- Erfafscheidingen in de vorm van natuurlijke, streekeigen gemengde hagen, struiken en beplantingen:

Voorste deel:

- lage hagen (max 0,6 m) aan de voorzijde van de woningen
- hagen rondom parkeerkoffers maximaal 0,8m
- overige hagen maximaal 1,5 m

Achterste deel

- rondom de vrijstaande woningen geen hagen hoger dan 0,8m

- toepassen van natuurlijke oevers.
- geen dammen toepassen maar houten (loop) bruggen
- Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht vanaf openbare weg
- Parkeren en paden op halfverharding
- Geen losstaande bergingen, anders dan een buurtschuur
- Er wordt een Vve opgericht en instant gehouden waarbij:
 - bewoners verantwoordelijk zijn voor beheer en onderhoud van wegen, parkeren, verlichting en groen (tuinen, oevers en water)



REFERENTIE BEELDEN

verstoep

ONTWERP UITGANGSPUNTEN