

Bijlage 1 Gebruik vrijkomende agrarische bebouwing

Nevenactiviteiten als bedoeld in artikel 3, lid 3.1, onder e, alsmede artikel 3, lid 3.5, onder b:

Onderdeel A:

- hobbymatige agrarische activiteiten, zoals het houden/stallen van vee, tevens toegestaan op aangrenzende gronden;
- verkoop van zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten en detailhandel in agrarische streek producten, zoals bij een (Groene Hart) landwinkel, tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m²; waarvan ten minste 95% uit het Groene Hart komt;
- hoveniersbedrijf;
- natuur- en landschapsbeheer, tevens toegestaan op aangrenzende gronden.

Onderdeel B:

- a. agrarisch loonbedrijf;
- b. veehandelsbedrijf;
- c. foeragehandel;
- d. sierviskwekerij;
- e. dierenartspraktijk;
- f. recreatief nachtverblijf in de vorm van recreatieappartementen buiten het hoofdverblijf in een ander gebouw op het bouwvlak;
- g. kampeerboerderij;
- h. agrarische dagrecreatie, zoals poldersport, agrarische kinderfeestjes, kinderboerderij en excursies, tevens toegestaan op aangrenzende gronden mits niet begrensd als natuurgebied;
- i. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen (tevens toegestaan op aangrenzende gronden mits niet begrensd als natuurgebied), bezoekerscentrum, tentoonstellingsruimte, museum en sauna;
- j. educatie en voorlichting;
- k. paarden-, kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsenverhuur;
- l. paardenhouderij, waarbij onder de volgende voorwaarden een paardenbak wordt toegestaan:
 1. de paardenbak dient als volgt te worden gesitueerd:
 - achter de hoofdgebouwen;
 - ten minste 20 m uit de rand van de weg;
 - ten minste 1,5 m uit de slootranden;
 2. de omvang van een paardenbak mag ten hoogste bedragen 20 m bij 40 m;
 3. de bouwhoogte van paardenbakomheiningen mag ten hoogste 1,50 m bedragen;
 4. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, dient afschermende beplanting te worden aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open weidegebied;
 5. de paardenbak dient voorzien te zijn van natuurlijk bodemmateriaal;
- m. bewerking en opslag van agrarische producten;
- n. zorgboerderij, met dag en/of nachtverblijf;
- o. (para)medisch dienstverlening, zoals een privékliniek, een kuuroord of een groepspraktijk;
- p. commerciële dienstverlening; zoals een computerservicebedrijf, een geluidsstudio of verhuur vergader- of workshopruimte;
- q. hoefsmederij;
- r. ambachtelijke landbouw product verwerkende bedrijven, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij, en riet- en vlechtwerk;
- s. overige ambachtelijke bedrijven, voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG lijst);
- t. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop;
- u. kinderopvang;
- v. theeschenkerij tot 50 m², theetuin/terras tevens op aangrenzende gronden mits niet begrensd als natuurgebied;
- w. wooneenheden (tot een maximum aantal van 3), in bestaande karakteristieke bebouwing, onder voorwaarde van sloop van alle niet karakteristieke bebouwing. (Nieuwe) bijgebouwen zijn toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 50 m² per wooneenheid;
- x. andere niet agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te schakelen zijn aan de activiteiten genoemd onder a t/m v en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst) of categorie 3 indien de

activiteit qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst).

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dienen de volgende regels in acht te worden genomen:

1. de omliggende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
2. de hoeveelheid extra verkeer past bij de wegstructuur;
3. het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bouwvlak op eigen terrein plaats te vinden;
4. er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik in de open lucht plaatsvinden;
5. het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, en;
6. het andere gebruik betreft geen detailhandel, met uitzondering van detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten;
7. per bouwvlak zijn maximaal 3 bedrijven toegestaan.