

221002 – Resumé informatieavond omwonenden ABZ De Samenwerking d.d. 29-08-2022

Aanwezig:

Marcel Roordink	ABZ De Samenwerking
Huub Rotink	ABZ De Samenwerking
Willy Hanssen	ABZ De Samenwerking
Martin Hoogenboom	ABZ De Samenwerking
Rogier Noorhoff	Gemeente Krimperwaard
Jacco van Leersum	Promad

Diverse omwonenden (ca. 30 personen)

Samenvatting besproken punten

Tijdens de informatieavond is het concept voorontwerp bestemmingsplan Provincialeweg 34a-36, Haastrecht d.d. 21-06-2022 toegelicht.

1. De onderliggende reden van het aanpassen van het bestemmingsplan is dat ABZ De Samenwerking hiermee een goede basis wil hebben voor toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden in de komende 10 jaar. Het was sowieso nodig om het bestemmingsplan te vernieuwen, aangezien het vigerende bestemmingsplan binnen afzienbare tijd afloopt. Er is bewust gekozen voor het vernieuwen van de fabriek, omdat dit zowel locatie technisch (korte afstand naar de klanten) als financieel de beste optie is. Daarnaast in de fabriek zijn het vervangingsinvesteringen en is vernieuwing noodzakelijk om voort te kunnen bestaan. ABZ De Samenwerking verwacht dezelfde hoeveelheid voer te blijven produceren.
2. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt het mogelijk de best beschikbare technieken (BBT) toepassen in de fabriek, hier is namelijk meer hoogte voor nodig. Dit nieuwe bestemmingsplan is gebaseerd op de actuele stand van de techniek en daarop aangepast met het oog op de toekomst.
3. Na de nieuwbouw zal er een afname van verkeersbewegingen zijn en meer ruimte voor de aanvoer van auto's zijn. Door het realiseren van een nieuwe verlading, kan er sneller geladen worden met minder transportbewegingen. Laden komt volledig binnen in nieuwe situatie en lossen komt mogelijk binnen in de nieuwe situatie.
Vanuit de omwonenden komt het verzoek de geluidsoverlast welke dit momenteel met zich meebrengt nu al aan te pakken.
4. Eén van de omwonenden vraagt waarom deze ontwikkelingen voorbereid worden, aangezien er in de toekomst minder boerenactiviteiten zijn en er dus minder vraag naar voer komt. ABZ De Samenwerking heeft echter niet de verwachting dat er een vermindering in de vraag naar voer komt en heeft gezien hetgeen beschreven onder punt 1 t/m 3 hierboven dus wel behoefte aan deze ontwikkelingen.
5. De bouwhoogte wordt op een oppervlak van ca. 6 x 6 meter verhoogd naar 40 meter. Direct daaromheen geldt een lagere bouwhoogte en bij de detailhandel een nog lagere maximale hoogte. Vanuit de omwonenden worden vragen gesteld over deze hoogte, aangezien dit de landschappelijke doorzicht en de bezonning belemmert.
6. Gedurende de avond wordt duidelijk dat 1 omwonende tegen problemen aanlopen met betrekking tot fijnstof en geur. Men geeft aan enkele malen per week last te hebben van stof (in de vorm van witte/grijze aanslag) tegen de ramen. Afgesproken wordt dat iemand vanuit ABZ De Samenwerking een afspraak inplant om dit te bekijken en tot een oplossing te komen. Mogelijk dat deze stofdeeltjes ook geur overdragen.
7. De entree van de Welkoop winkel wordt ook opgenomen binnen het bestemmingsplan. Zo wordt er ruimte gerealiseerd voor een nieuwe entree. Doel hiervan is het vergroten van de zichtbaarheid en om de 'verrommeling' tegen te gaan. Dit is ingegeven vanuit de formule van Welkoop.

8. De omwonenden geven aan dat zij beter geïnformeerd zouden willen worden en graag willen weten wie zij als aanspreekpunt kunnen aanhouden. Afgesproken wordt om dit in de toekomst te verbeteren met elkaar.
9. Een andere vraag vanuit de omwonenden is wat er gaat gebeuren met de input uit deze bewonersavond. Het plan wordt, waar mogelijk, aangepast op basis van de besproken punten. De publicatie van het plan vindt plaats in de krant Het Kontakt.

Doorgevoerde aanpassingen n.a.v. bewonersavond:

Na afloop van de bewonersavond is er kritisch gekeken naar de bouwhoogten en zijn deze voor een groot deel verlaagd. Een minder groot bouwvlak gedeelte is nu bestemd voor 40m hoge bebouwing, nadat kritisch is gekeken naar de opbouw van de fabriek. Verder is het plan zodanig aangepast, waardoor er trapsgewijs gebouwd zal worden. Hierdoor wordt de bebouwing steeds lager richting de buitenranden van het bouwvlak. Tenslotte is de entree van de Welkoop 90 graden gedraaid en verkleind, waardoor het landschappelijke doorzicht beter behouden blijft.