

Provincialeweg Oost 34a te Haastrecht (2851 AE)

Participatieverslag wijziging bestemmingsplan ABZ Diervoeding

Versie 2, 28-03-2025

Inhoud

Inleiding	2
Bestemmingsplan	3
Aanpak participatie	4
Resumé doorlopen fases	5
1. Informatiebijeenkomst 29 augustus 2022	5
2. Inloopmiddagen 26 en 28 juni 2023	6
3. Locatiebezoek 28 augustus 2024	7
4. Inloopavond 24 oktober 2024	8
5. Toekomst	9
Bijlagen	10
Bijlage 1. Uitnodiging informatiebijeenkomst d.d. 29-08-2022	11
Bijlage 2. Resumé informatiebijeenkomst d.d. 29-08-2022	12
Bijlage 3. Uitnodiging inloopmiddagen d.d. 26-06-2023 en 28-06-2023	13
Bijlage 4. Resumé inloopmiddagen d.d. 26-06-2023 en 28-06-2023	14
Bijlage 5. Bezonningsstudie d.d. 21-09-2023	15
Bijlage 6. Resumé bijeenkomst commissie en gemeenteraad d.d. 28-08-2024	16
Bijlage 7. Uitnodiging inloopavond 24-10-2024	17

Inleiding

Onze opdrachtgever ABZ Diervoeding is gevestigd aan de Provincialeweg Oost 34a in Haastrecht. Daarnaast is op het perceel een Welkoop-winkel aanwezig. Tijdens het proces van aanpassing van het bestemmingsplan is het bedrijf gefuseerd vanuit De Samenwerking naar ABZ De Samenwerking naar ABZ Diervoeding. Het object zal voor velen bekend zijn als De Samenwerking.

ABZ Diervoeding is voornemens om de bestaande mengvoerderfabriek te moderniseren, met als doel de processen efficiënter te kunnen inrichten. Het gaat hierbij onder andere om de bouw van een nieuw siloblok met contrasetbelading voor gereed product, modernisering van de perslijnen en modernisering van de maalmenglijn. Om deze aanpassingen mogelijk te maken, dient de bestaande bebouwing uitgebreid en verhoogd te worden.

Gezien de gewenste aanpassingen aan de mengvoerderfabriek niet passen zijn binnen het bestaande bestemmingsplan, wordt gewerkt aan de aanpassing van het bestemmingsplan. Hierin wordt ook direct een nieuwe entree voor de Welkoop meegenomen.

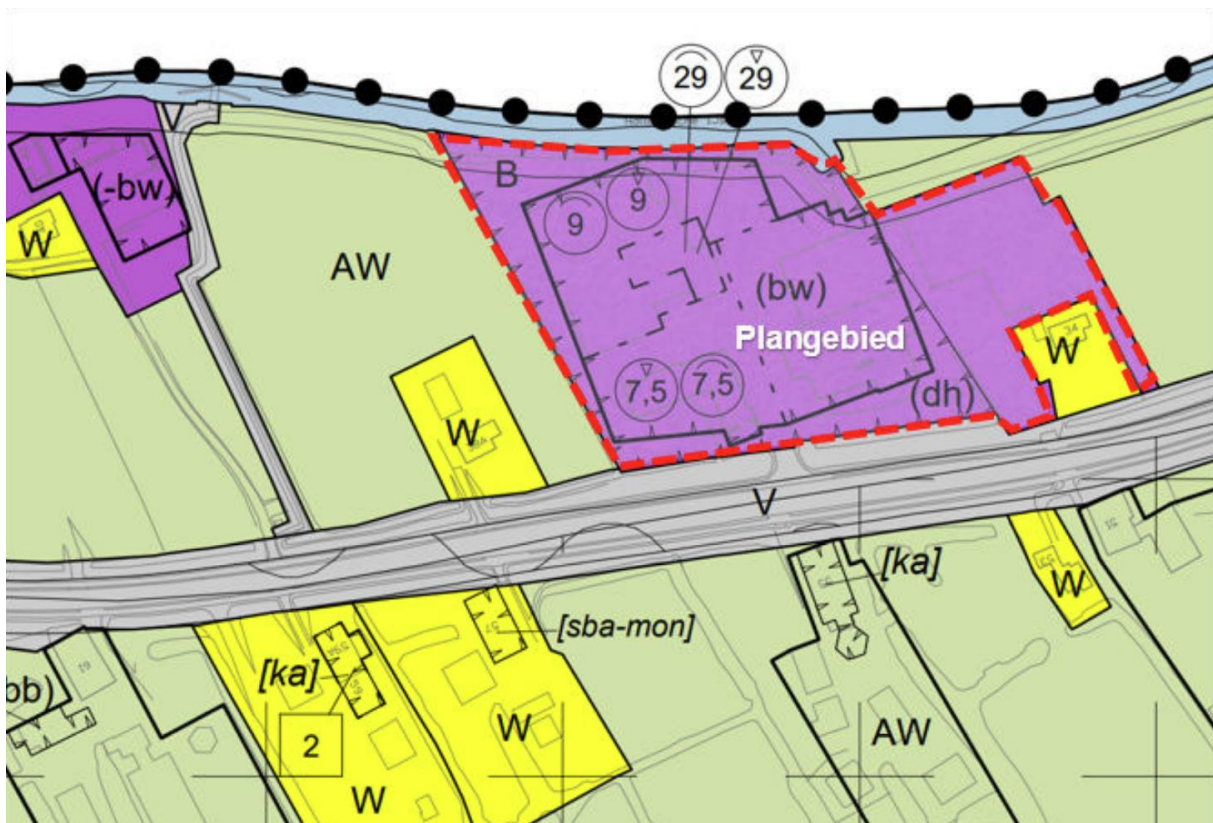
Dit verslag dient als een toelichting op de doorlopen stappen op het gebied van participatie. In de volgende hoofdstukken volgt een toelichting per doorlopen stap, welke worden onderbouwd met diverse bijlagen.

Bestemmingsplan

Binnen het plangebied gelden de volgende, door de gemeenteraad van Krimpenerwaard vastgestelde, bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan "Landelijk Gebied" (voormalige gemeente Vlist) d.d. 15-12-2015;
- Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard d.d. 29 januari 2019.

Het perceel is bestemd voor 'Bedrijf' met een bouwvlak en de functieaanduidingen 'detailhandel' en 'bedrijfswoning'. Binnen het bouwvlak zijn bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning toegestaan. Op deze locatie is een mengvoederbedrijf toegestaan in milieucategorie 4.1. Ter plaatse van de Welkoopwinkel is uitsluitend perifere detailhandel toegestaan tot een maximale verkoopvloeroppervlakte van 1.000 m². Een uitsnede van de verbeelding is hieronder opgenomen in afbeelding 1. Om medewerking aan de planontwikkelingen te verlenen is een herziening van het bestemmingsplan nodig.



Afbeelding 1. Uitsnede vigerend bestemmingsplan.

Aanpak participatie

Om de omwonenden te betrekken bij de plannen van ABZ Diervoeding, is een participatietraject opgestart. Het doel hiervan is de buurt te informeren en tevens toe te lichten waarom bepaalde keuzes gemaakt worden. Dit is ook conform de Omgevingswet, welke sinds 1 januari 2024 in werking is getreden.

Als aanpak is gekozen de buurtbewoners uit te nodigen op locatie, zodra weer informatie beschikbaar is om te delen/toe te lichten. Tijdens deze momenten zijn alle genodigden vrij om binnen te lopen. Hierbij zijn tevens vertegenwoordigers van de initiatiefnemer ABZ Diervoeding én de gemeente aanwezig. Tijdens de inloopmomenten worden de beschikbare tekeningen getoond en is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

In het volgende hoofdstuk worden de verschillende momenten welke hebben plaatsgevonden, nader toegelicht.

Resumé doorlopen fases

Hieronder volgt een toelichting over de belangrijkste gebeurtenissen gedurende het participatietraject. De momenten volgen hieronder in chronologische volgorde.

1. Informatiebijeenkomst 29 augustus 2022

Op 1 augustus 2024 hebben de omwonenden een uitnodiging per brief ontvangen die persoonlijk overhandigd voor het bijwonen van een informatiebijeenkomst op 29 augustus 2022. In deze brief is vermeld dat verdere correspondentie via de mail zou plaatsvinden. Op deze informatieavond zijn de omwonenden geïnformeerd over het reeds ingediende voorontwerp wijziging bestemmingsplan en de toekomstige plannen voor deze productielocatie. In bijlage 1 is de uitnodiging toegevoegd.

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de omwonenden bijgepraat over het voorontwerp bestemmingsplan en de plannen met de fabriek. Hierbij is met name de verhoging van de bouwhoogte, de nut en noodzaak van de fabrieksaanpassingen toegelicht. Tijdens de bijeenkomst waren de directie en gemeente Krimpenerwaard ook aanwezig. In bijlage 2 is het resumé van deze avond toegevoegd.

Na afloop van de bewonersavond is er kritisch gekeken naar de reacties vanuit de omwonenden. Hieronder volgt een opsomming van de aanpassingen welke zijn doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan d.d. 15 februari 2023 ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan d.d. 20 juni 2023:

1. Het bouwvlak waar een maximale bouwhoogte van 40 meter is toegestaan, is fors verkleind (zie onderstaand overzicht);
 2. Rondom het bouwvlak met een maximale bouwhoogte van 40 meter zijn de maximale bouwhoogtes van de fabriek verlaagd, zodat deze trapsgewijs afgelopen richting de randen van het bouwvlak;
 3. Het hoge bouwdeel aan de zijde van de IJssel is trapsgewijs verlaagd van 35/40 meter naar 30 meter, zodat dit voor de omwonenden minder belemmering vormt;
 4. De entree van de Welkoop is 90 graden gedraaid, waardoor deze met de lange zijde tegen het bestaande pand komt te staan. Hierdoor wordt het doorzicht langs de bebouwing behouden.
- Bestemmingsplan d.d. 10-06-2022:
 - Bouwvlak hoogte 40 meter: 1.480 m²
 - Bouwvlak hoogte 35 meter: 655 m²
 - Totaal: 2.135 m²
 - Bestemmingsplan d.d. 02-01-2023:
 - Bouwvlak hoogte 40 meter: 600 m²
 - Bouwvlak hoogte 35 meter: 1.000 m²
 - Bouwvlak hoogte 30 meter: 524 m²
 - Totaal: 2.124 m²

2. Inloopmiddagen 26 en 28 juni 2023

Zoals op de vorige pagina reeds aangegeven, zijn na de informatiebijeenkomst van 29 augustus 2022 diverse wijzigingen doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan. Met als doel de omwonenden hierover bij te praten én verder te informeren over de stand van zaken, zijn de omwonenden op 6 juni 2023 uitgenodigd voor twee inloopmiddagen op 26 en 28 juni 2023. In bijlage 3 is de uitnodiging toegevoegd.

Tijdens de eerste inloopmiddag op 26 juni zijn de omwonenden vanuit Hekendorp uitgenodigd en tijdens de tweede inloopmiddag op 28 juni 2023 de omwonenden uit Haastrecht. Tijdens de beide inloopmiddagen zijn de bestemmingsplankaart en de impressies getoond. De wijzigingen welke doorgevoerd zijn (zie vorige pagina) worden positief ontvangen. Daarentegen worden zorgen geuit t.a.v. schaduwwerking door de verhoogde bebouwing. Na de inloopmiddagen hebben de aanwezigen de laatste tekeningenset en het ontwerpbestemmingsplan inclusief verbeelding ontvangen. In bijlage 4 is het resumé van de beide inloopmiddagen toegevoegd.

Na afloop van de beide inloopmiddagen is wederom gekeken naar de door de omwonenden aangedragen zorgen. Deze zagen gedurende de inloopmiddagen met name op de schaduwwerking, waardoor besloten is een bezonningsstudie uit te voeren. Met een bezonningsstudie is het verschil tussen de bestaande situatie en de nieuwe situatie inzichtelijk gemaakt. Hierbij is de toekomstige hoge fabrieksuitbreiding, die naast de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd, beschouwd. Deze bezonningsstudie is toegevoegd in bijlage 5.

Uit de bezonningstudie blijkt dat alleen tijdens de winterperiode de schaduwen zich uitstrekken tot aan de woningen langs de Hekendorpse buurt, wat overeenkomt met de situatie in de bestaande omstandigheden. In de nieuwe situatie vertoont het patroon van schaduwvorming enige variatie, met een licht gewijzigde schaduwcontour en een ietwat verhoogde hoeveelheid schaduw. In de resultaten zijn enkele momenten waarbij de schaduw de woningen raakt aan de overkant van de IJssel, maar deze woningen hebben meer dan 3 uur zon waardoor wordt voldaan aan de TNO norm.

3. Locatiebezoek 28 augustus 2024

Naar aanleiding van de commissievergadering op 18 juni 2024 zijn de commissie en gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard uitgenodigd voor een bijeenkomst bij de ABZ Diervoeding.

Tijdens deze avond op 28 augustus 2024 is uitleg gegeven over de aanvraag van de wijziging van het bestemmingsplan. Na een toelichting over het bestaande bestemmingsplan, is vervolgens besproken waarom het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden. Ook zijn de verbeeldingen van het bestaande en nieuwe bestemmingsplan toegelicht en zijn de tekeningen met het laatste ontwerp getoond.

Na de uitleg is een rondgang door de fabriek en over het terrein gemaakt, waarbij de commissie- en gemeenteraadsleden uitleg hebben gekregen over de bedrijfsvoering. Na afloop is e.e.a. nabesproken en was gelegenheid voor het stellen van vragen.

In bijlage 6 is een resumé van deze bijeenkomst toegevoegd.

4. Inloopavond 24 oktober 2024

Tijdens de raadscommissievergadering op 18 juni 2024 zijn een aantal afspraken gemaakt met betrekking tot de verdere procedure rondom de wijziging van het bestemmingsplan. De eerste afspraak was een uitnodiging van de betrokken commissieleden op locatie voor een rondleiding en toelichting op de plannen met daarbij uitleg van ons proces alsmede het beantwoorden van vragen van de commissieleden. Dit bezoek heeft plaatsgevonden op 28 augustus 2024. De tweede afspraak was dat een landschappelijk inpassingsplan alsmede beeldkwaliteitsplan zou worden opgemaakt, hiervoor is een externe partij (Maris) ingeschakeld.

Eind augustus is door Maris de rapportage met landschappelijk inpassingsplan alsmede beeldkwaliteitsplan opgeleverd aan ABZ Diervoeding. Vervolgens zijn de omwonenden op 29 augustus 2024 wederom uitgenodigd, om hen verder te informeren over de opgeleverde rapportage. De raads- en commissieleden en wethouder zijn hiervoor ook uitgenodigd. De uitnodiging is toegevoegd in bijlage 7.

De inloopavond heeft plaatsgevonden op 24 oktober 2024, verdeeld over twee groepen (inwoners gemeente Krimpenerwaard/Haastrecht en inwoners gemeente Oudewater/Hekendorp). Tijdens deze bijeenkomst zijn de omwonenden door Maris bijgepraat over het opgestelde landschappelijk inpassingsplan én het opgestelde beeldkwaliteitsplan.

5. Toekomst

Om de omwonenden verder te informeren over de nut en noodzaak van de fabrieksaanpassingen, worden de omwonenden in de nabije toekomst uitgenodigd bij ABZ Diervoeding. Tijdens deze nog in te plannen bijeenkomst krijgen de omwonenden een rondleiding door de fabriek en over het terrein van de fabriek. Hierbij wordt toegelicht hoe de bedrijfsvoering nu is ingericht en hoe dit in de toekomst eruit komt te zien. De omwonenden ontvangen hiervoor binnenkort een uitnodiging.

Bijlagen

1. Uitnodiging informatiebijeenkomst d.d. 29-08-2022;
2. Resumé informatiebijeenkomst d.d. 29-08-2022;
3. Uitnodiging inloopmiddagen d.d. 26-06-2023 en 28-06-2023;
4. Resumé inloopmiddagen d.d. 26-06-2023 en 28-06-2023;
5. Bezonningsstudie d.d. 21-09-2023;
6. Resumé bijeenkomst commissie en gemeenteraad d.d. 28-08-2024;
7. Uitnodiging inloopavond 24-10-2024.

Bijlage 1. Uitnodiging informatiebijeenkomst d.d. 29-08-2022

Aan:

De bewoners van dit adres
Goejanverwelle, Hekendorpsebuurt, Provincialeweg Oost

Datum	Onderwerp	Pagina
1.08.2022	Uitnodiging informatiebijeenkomst 29 augustus 2022	1/1

Geachte buurtbewoner(s),

Graag willen wij u / jullie uitnodigen voor een informatiebijeenkomst met betrekking tot de toekomstige plannen voor onze productielocatie in Haastrecht.

In juni 2022 is een voorontwerp wijziging bestemmingsplan ingediend bij de gemeente. Tijdens dit traject is een aantal malen overleg geweest met de gemeente om een plan in te dienen waar de gemeente achter kan staan, ook de gemeente zal aanwezig zijn bij deze bijeenkomst.

Dit fabrieksplan waar we reeds twee jaar geleden mee gestart zijn, is ontstaan doordat we een aantal kernonderdelen in de fabriek moeten gaan vervangen. De contouren van dit plan hebben ons er toe doen besluiten om in plaats van vervanging een aantal zaken gefaseerd nieuw op te gaan bouwen.

De plannen (bouw van nieuw siloblok voor gereed product met contrasetbelading, modernisering perslijnen en maalmenglijn) willen we graag met u doornemen. Ook zal de wijziging van de entree van de winkel worden toegelicht.

Wij willen u/jullie hierbij van harte uitnodigen voor deze informatieavond die plaats vindt op maandag 29 augustus a.s. om 19.30 uur in de vergaderzaal (ingang parkeerplaats Welkoop) bij ABZ De Samenwerking. Graag vernemen wij van u of u aanwezig kunt zijn op deze avond. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar info@desamenwerking.nl. Mocht er later naar aanleiding van deze avond nog informatie gedeeld moeten worden dan zullen wij dit e-mailadres gebruiken in de communicatie.

Agenda:

1. Ontvangst vanaf 19.15 uur
2. Opening
3. Ontwikkelingen bij ABZ De Samenwerking
4. Toelichting op de plannen
5. Vragen

We hopen u/jullie op deze avond te mogen verwelkomen.

Met vriendelijke groet,

ABZ De Samenwerking

Bijlage 2. Resumé informatiebijeenkomst d.d. 29-08-2022

221002 – Resumé informatieavond omwonenden ABZ De Samenwerking d.d. 29-08-2022

Aanwezig:

Marcel Roordink	ABZ De Samenwerking
Huub Rotink	ABZ De Samenwerking
Willy Hanssen	ABZ De Samenwerking
Martin Hoogenboom	ABZ De Samenwerking
Rogier Noorhoff	Gemeente Krimperwaard
Jacco van Leersum	Promad

Diverse omwonenden (ca. 30 personen) vanaf brug Hekendorp t/m Molenbocht aan beide zijden van de Hollandsche IJssel

Samenvatting besproken punten

Tijdens de informatieavond is het concept voorontwerp bestemmingsplan Provincialeweg 34a-36, Haastrecht d.d. 21-06-2022 toegelicht.

1. De onderliggende reden van het aanpassen van het bestemmingsplan is dat ABZ De Samenwerking hiermee een goede basis wilt hebben voor toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden in de komende 10 jaar. Het was sowieso nodig om het bestemmingsplan te vernieuwen, aangezien het vigerende bestemmingsplan binnen afzienbare tijd afloopt. Er is bewust gekozen voor het vernieuwen van de fabriek, omdat dit zowel locatie technisch (korte afstand naar de klanten) als financieel de beste optie is. Daarnaast in de fabriek zijn het vervangingsinvesteringen en is vernieuwing noodzakelijk om voort te kunnen bestaan. ABZ De Samenwerking verwacht dezelfde hoeveelheid voer te blijven produceren.
2. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt het mogelijk de best beschikbare technieken (BBT) toepassen in de fabriek, hier is namelijk meer hoogte voor nodig. Dit nieuwe bestemmingsplan is gebaseerd op de actuele stand van de techniek en daarop aangepast met het oog op de toekomst.
3. Na de nieuwbouw zal er een afname van verkeersbewegingen zijn en meer ruimte voor de aanvoer van auto's zijn. Door het realiseren van een nieuwe verlading, kan er sneller geladen worden met minder transportbewegingen. Laden komt volledig binnen in nieuwe situatie en lossen komt mogelijk binnen in de nieuwe situatie. Vanuit de omwonenden komt het verzoek de geluidsoverlast welke dit momenteel met zich meebrengt nu al aan te pakken.
4. Eén van de omwonenden vraagt waarom deze ontwikkelingen voorbereid worden, aangezien er in de toekomst minder boerenactiviteiten zijn en er dus minder vraag naar voer komt. ABZ De Samenwerking heeft echter niet de verwachting dat er een vermindering in de vraag naar voer komt en heeft gezien hetgeen beschreven onder punt 1 t/m 3 hierboven dus wel behoefte aan deze ontwikkelingen.
5. De bouwhoogte wordt deels verhoogd naar 40 meter. Direct daaromheen geldt een lagere bouwhoogte en bij de detailhandel een nog lagere maximale hoogte. Vanuit de omwonenden worden vragen gesteld over deze hoogte, aangezien dit de landschappelijke doorzicht en de bezonning belemmert.
6. Gedurende de avond wordt duidelijk dat 1 omwonende tegen problemen aanlopen met betrekking tot fijnstof en geur. Men geeft aan enkele malen per week last te hebben van stof (in de vorm van witte/grijze aanslag) tegen de ramen. Afsproken wordt dat iemand vanuit ABZ De Samenwerking een afspraak inplant om dit te bekijken en tot een oplossing te komen. Mogelijk dat deze stofdeeltjes ook geur overdragen.
7. De entree van de Welkoop winkel wordt ook opgenomen binnen het bestemmingsplan. Zo wordt er ruimte gerealiseerd voor een nieuwe entree. Doel hiervan is het vergroten van de

zichtbaarheid en om de 'verrommeling' tegen te gaan. Dit is ingegeven vanuit de formule van Welkoop.

8. De omwonenden geven aan dat zij beter geïnformeerd zouden willen worden en graag willen weten wie zij als aanspreekpunt kunnen aanhouden. Afgesproken wordt om dit in de toekomst te verbeteren met elkaar.
9. Een andere vraag vanuit de omwonenden is wat er gaat gebeuren met de input uit deze bewonersavond. Het plan wordt, waar mogelijk, aangepast op basis van de besproken punten. De publicatie van het plan vindt plaats in de krant Het Kontakt.

Doorgevoerde aanpassingen n.a.v. bewonersavond:

Na afloop van de bewonersavond is er kritisch gekeken naar de bouwhoogtes en zijn deze voor een groot deel verlaagd. Een minder groot bouwvlak gedeelte is nu bestemd voor 40m hoge bebouwing nadat we kritisch gekeken hebben naar de opbouw van de fabriek. Verder is het plan zodanig aangepast, waardoor er trapsgewijs gebouwd zal worden. Hierdoor wordt de bebouwing steeds lager richting de buitenranden van het bouwvlak. Tenslotte is de entree van de Welkoop 90 graden gedraaid en verkleind, waardoor het landschappelijke doorzicht beter behouden blijft.

Bijlage 3. Uitnodiging inloopmiddagen d.d. 26-06-2023 en 28-06-2023

Aan:

De bewoners van dit adres
Goejanverwelle, Hekendorpsebuurt, Provincialeweg Oost

Datum
6.06.2023

Onderwerp
Uitnodiging informatiebijeenkomst

Pagina
1/1

Geachte buurtbewoner(s),

Graag willen wij u / jullie uitnodigen voor een 2^e informatiebijeenkomst met betrekking tot de toekomstige plannen voor onze productielocatie in Haastrecht.

Op 29 augustus 2022 hebben we een 1^e bijeenkomst gehouden waarin we onze plannen (bouw van nieuw siloblok voor gereed product met contrasetbelading, modernisering perslijnen en maalmenglijn) wijziging van de entree van de winkel) hebben toegelicht.

Naar aanleiding van deze 1^e bijeenkomst hebben we invulling gegeven aan de opmerkingen die gemaakt zijn tijdens deze avond, waarvan reeds een aantal zaken is opgenomen in het voorontwerp wijziging bestemmingsplan dat is ingediend bij de gemeente.

Na het indienen hebben we nog een paar wijzigingen aangebracht die we mee willen nemen in het definitieve bestemmingsplan. Tijdens de inloopmiddag willen we u verder informeren over de stand van zaken. Tijdens deze middag zal ook de wethouder aanwezig zijn voor toelichting.

We houden 2 inloopmiddagen

Voor de aanwonenden in Hekendorp: Maandag 26-06-2023 van 17.00 – 19.00 uur

Voor de aanwonenden in Haastrecht: Woensdag 28-06-2023 van 17.00 – 19.00 uur

Wij willen u/jullie hierbij van harte uitnodigen voor deze inloopmiddag in de vergaderzaal (ingang parkeerplaats Welkoop) bij ABZ De Samenwerking. Graag vernemen wij vooraf of u aanwezig kunt zijn op deze avond. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar M.Hoogenboom@ABZDeSamenwerking.nl.

Mocht er later naar aanleiding van deze avond nog informatie gedeeld moeten worden dan zullen wij dit e-mailadres gebruiken in de communicatie.

Heeft u vooraf, of na deze bijeenkomst vragen over deze plannen kunt u altijd terecht bij ondergetekende via de mail of telefoon.

We hopen u/jullie op deze middag te mogen verwelkomen.

Met vriendelijke groet,

Martin Hoogenboom
ABZ De Samenwerking

Bijlage 4. Resumé inloopmiddagen d.d. 26-06-2023 en 28-06-2023

221002 – Resumé inloopmiddagen omwonenden ABZ De Samenwerking

Aanwezig:



Diverse omwonenden; maandag d.d.26-06-2023 omwonenden Provincialeweg en woensdag d.d.28-06-2023 omwonenden vanuit Hekendorp, Goejanverwelle en Hekendorpse buurt.

Samenvatting aan de orde gekomen punten:

Tijdens de inloopmiddagen is de bestemmingsplankaart verbeelding d.d.02-01-2023 alsmede impressies nieuwe situatie optie 1 d.d.23-06-2023 getoond. Algemeen kan worden opgemerkt dat de sfeer tijdens de 2 inloopmiddagen goed was.

Input/reacties maandag d.d. 26-6-2023:

- Wens is om de parkeersituatie te behouden conform bestaand. Niet langsparkeren naar haaksparkeren omzetten maar behouden bestaand;
- Kwartslag gedraaide Welkoop entree wordt positief ontvangen.

Input/reacties woensdag d.d. 28-06-2023:

- Erg blij met significante verkleining bouwvlak voor mogelijkheid tot 40m bouwhoogte;
- Kwartslag gedraaide Welkoop entree wordt positief ontvangen;
- Trapsgewijze bouwhoogte verhoging vanaf IJssel terrein op wordt positief ontvangen;
- Zorgen worden geuit t.a.v. schaduwwerking van nieuwe hoogbouw (40m en 35m) hoogte;
- Bezonningsituatie onderzoeken bestaande en nieuwe situatie (uitgaande van optie 1 nieuwbouw).

Hieronder volgt een **opsomming van de aanpassingen** welke zijn doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan d.d.15-02-2023 ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan d.d.20-06-2023:

1. Het bouwvlak waar een maximale bouwhoogte van 40 meter is toegestaan, is fors verkleind (zie onderstaand overzicht);
2. Rondom het bouwvlak met een maximale bouwhoogte van 40 meter zijn de maximale bouwhoogtes van de fabriek verlaagd, zodat deze trapsgewijs afgelopen richting de randen van het bouwvlak;
3. Het hoge bouwdeel aan de zijde van de IJssel is trapsgewijs verlaagd van 35/40 meter naar 30 meter, zodat dit voor de omwonenden minder belemmering vormt;
4. De entree van de Welkoop is 90 graden gedraaid, waardoor deze met de lange zijde tegen het bestaande pand komt te staan. Hierdoor wordt het doorzicht langs de bebouwing behouden.

Achterliggende info t.a.v. oppervlaktes bouwvlakken en bouwhoogtes:

- Bestemmingsplan verbeelding d.d.10-06-2022:
 - Bouwvlak hoogte 40 meter: 1.480 m²
 - Bouwvlak hoogte 35 meter: 655 m²
 - Totaal: 2.135 m²

- Bestemmingsplan verbeelding d.d.02-01-2023:
 - Bouwvlak hoogte 40 meter: 600 m² = 880m² minder
 - Bouwvlak hoogte 35 meter: 1.000 m² = 345m² meer
 - Bouwvlak hoogte 30 meter: 524 m² = nieuwe, lagere hoogte
 - Totaal: 2.124 m²

Bijlage 5. Bezonningsstudie d.d. 21-09-2023

Bezonning

Met een bezonningsstudie is het verschil tussen de bestaande situatie en de nieuwe situatie inzichtelijk gemaakt. Hierbij is de toekomstige hoge fabrieksuitbreiding die naast de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd beschouwd.

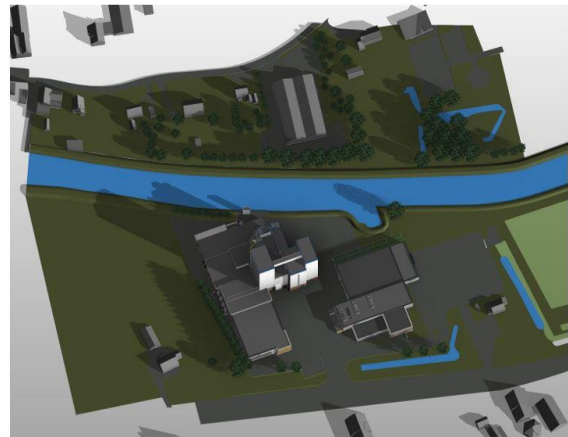
Voor 4 verschillende data zijn steeds 6 vastgestelde tijdstippen onderzocht: 9.00 uur, 11.00 uur, 13.00 uur, 15.00 uur, 17.00 uur en 19.00 uur

Uit de vergelijking blijkt dat alleen tijdens de winterperiode de schaduwen zich uitstrekken tot aan de woningen langs de Hekendorpse buurt, wat overeenkomt met de situatie in de bestaande omstandigheden. In de nieuwe situatie vertoont het patroon van schaduwvorming enige variatie, met een licht gewijzigde schaduwcontour en een ietwat verhoogde hoeveelheid schaduw. In de resultaten zijn enkele momenten waarbij de schaduw de woningen raakt aan de overkant van de IJssel, maar deze woningen hebben meer dan 3 uur zon waardoor wordt voldaan aan de TNO norm.

Voorjaar : 21 Maart



Bestaand 21 maart 09:00 uur



Nieuw 21 maart 09:00



Bestaand 21 maart 11:00 uur



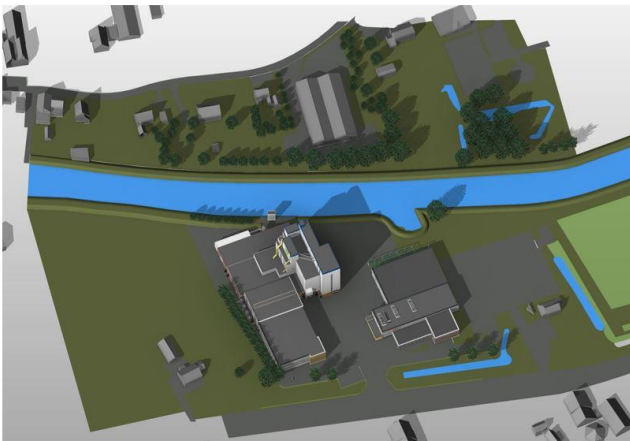
Nieuw 21 maart 11:00



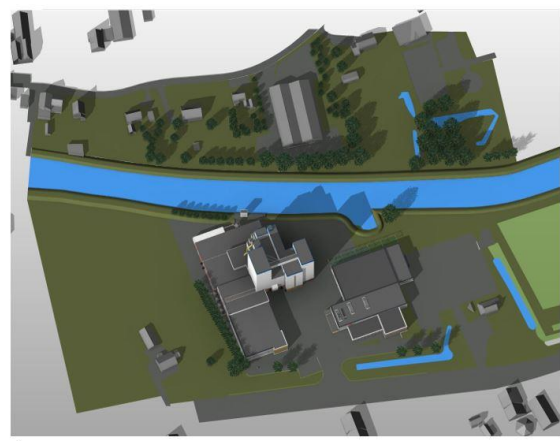
Bestaand 21 maart 13:00 uur



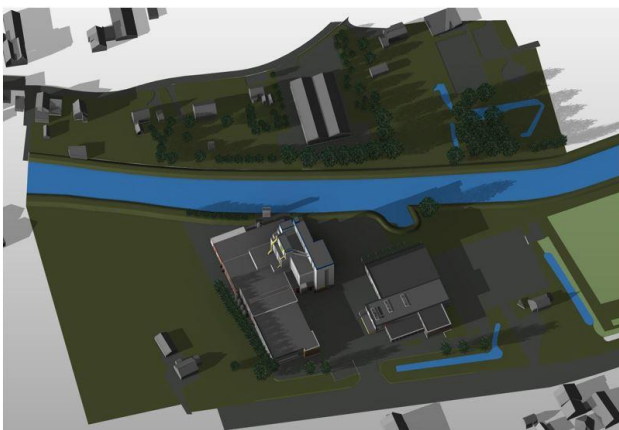
Nieuw 21 maart 13:00



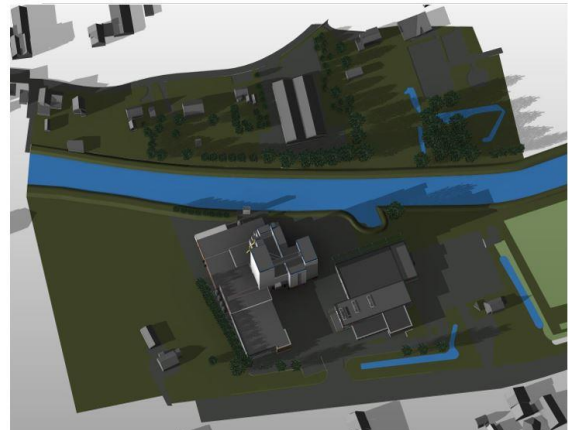
Bestaand 21 maart 15:00 uur



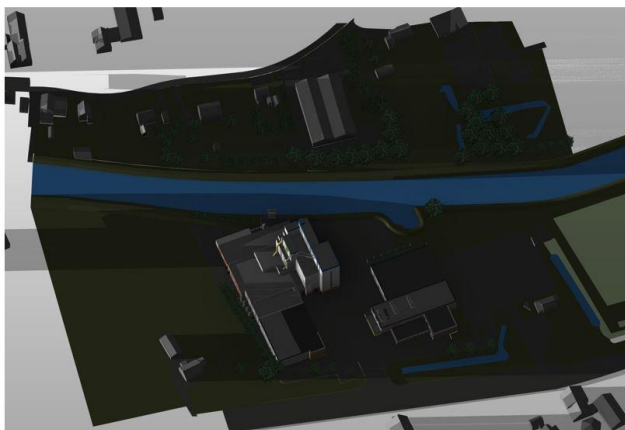
Nieuw 21 maart 15:00



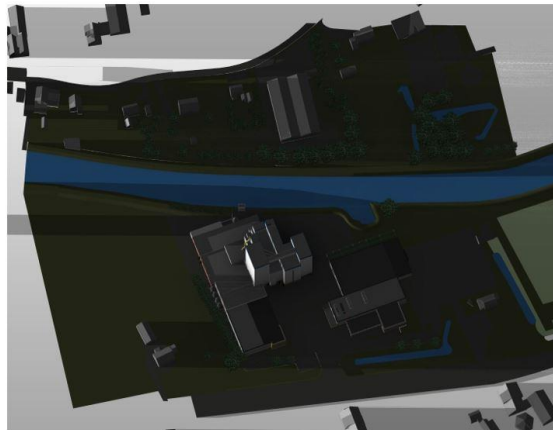
Bestaand 21 maart 17:00 uur



Nieuw 21 maart 17:00



Bestaand 21 maart 19:00 uur



Nieuw 21 maart 19:00

Zomer: 21 juni



Bestaand 21 juni 09:00 uur



Nieuw 21 juni 09:00



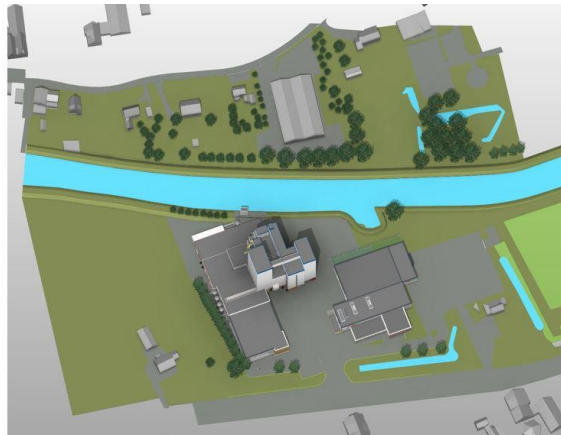
Bestaand 21 juni 11:00 uur



Nieuw 21 juni 11:00



Bestaand 21 juni 13:00 uur



Nieuw 21 juni 13:00



Bestaand 21 juni 15:00 uur



Nieuw 21 juni 15:00



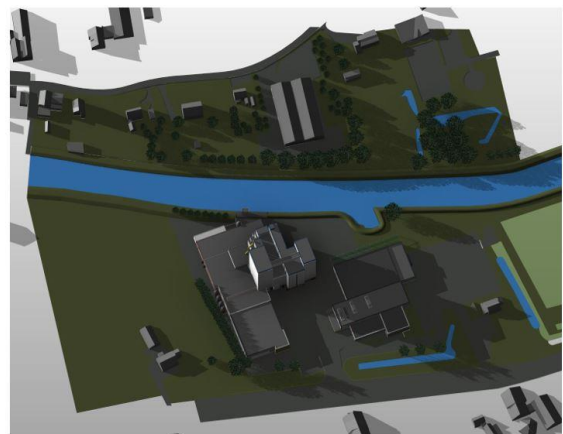
Bestaand 21 juni 17:00 uur



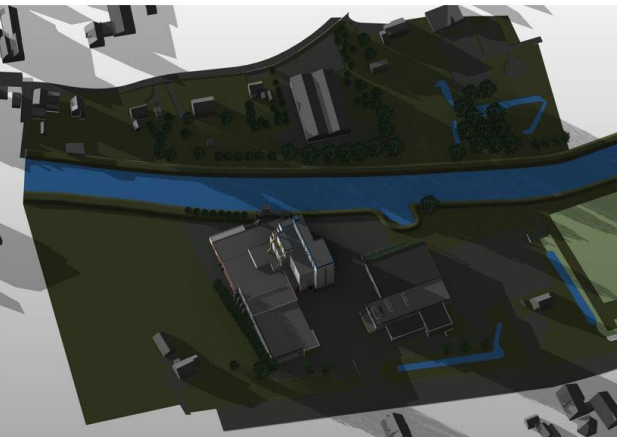
Nieuw 21 juni 17:00



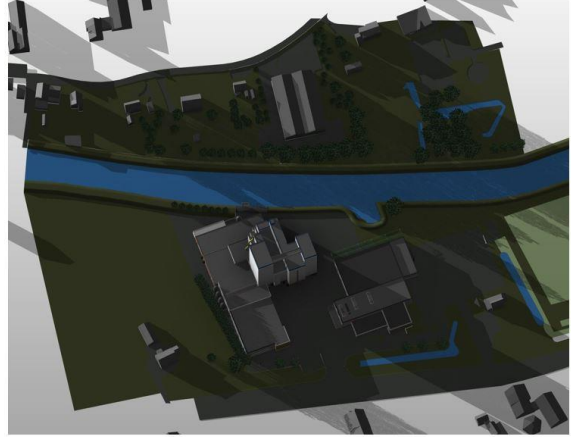
Bestaand 21 juni 19:00 uur



Nieuw 21 juni 19:00



Bestaand 21 juni 20:00 uur



Nieuw 21 juni 20:00

Herfst : 23 september



Bestaand 23 september 09:00 uur



Nieuw 23 september 09:00



Bestaand 23 september 11:00 uur



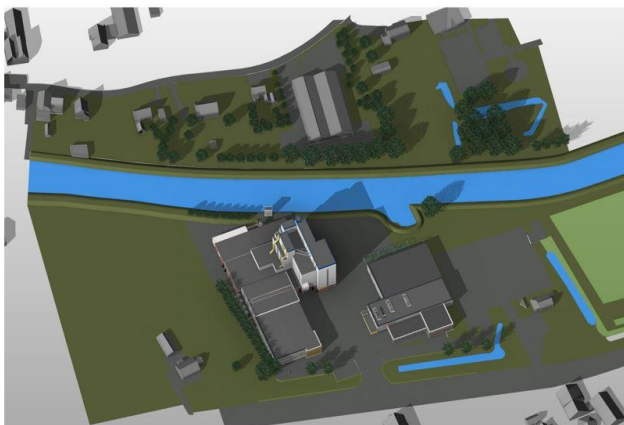
Nieuw 23 september 11:00



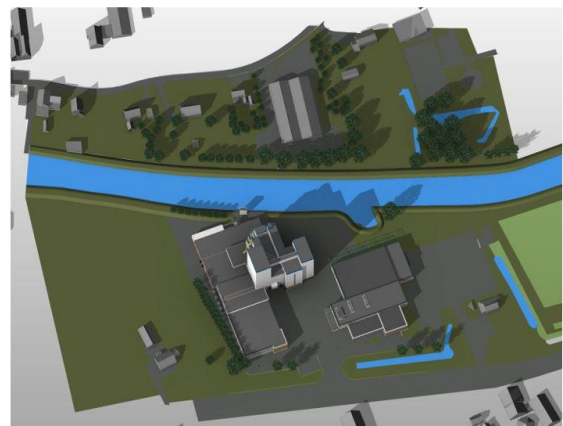
Bestaand 23 september 13:00 uur



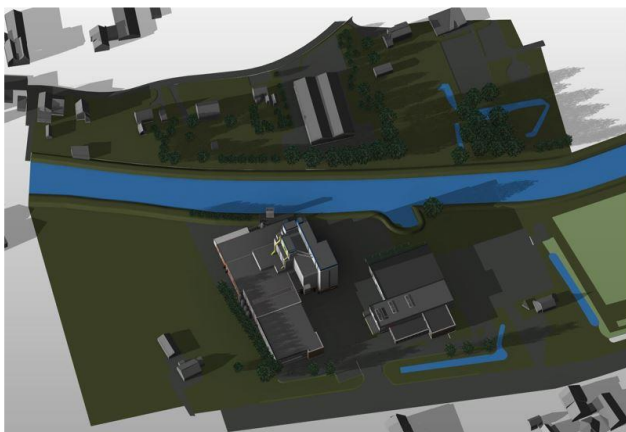
Nieuw 23 september 13:00



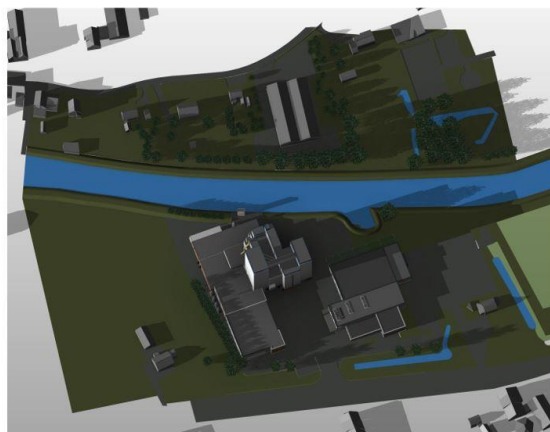
Bestaand 23 september 15:00 uur



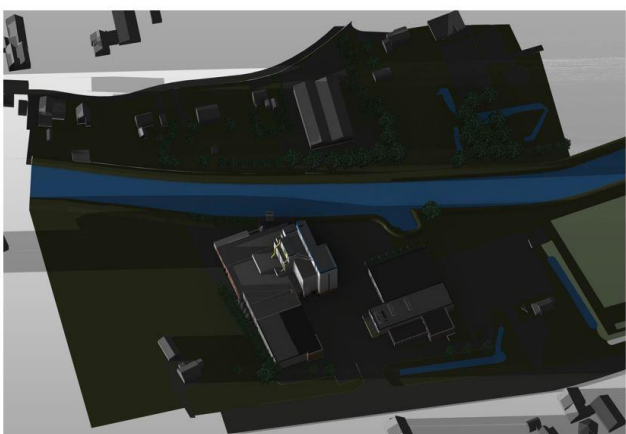
Nieuw 23 september 15:00



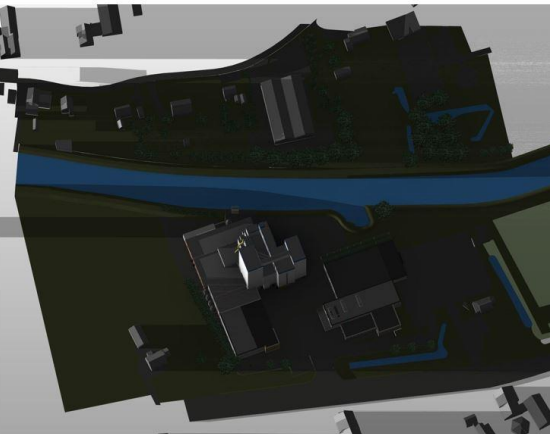
Bestaand 23 september 17:00 uur



Nieuw 23 september 17:00

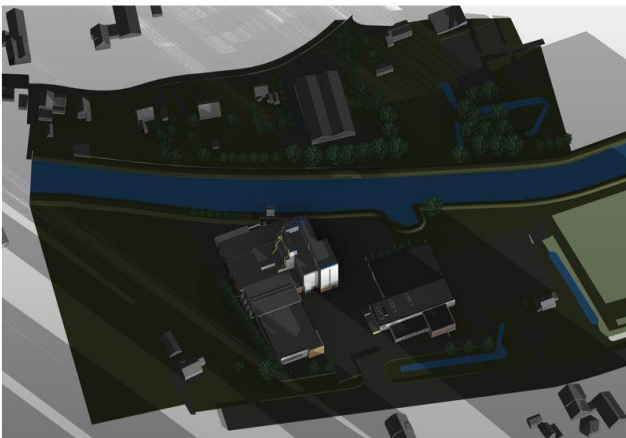


Bestaand 23 september 19:00 uur

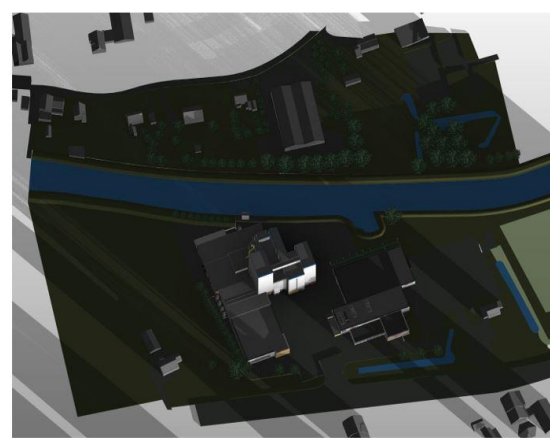


Nieuw 23 september 19:00

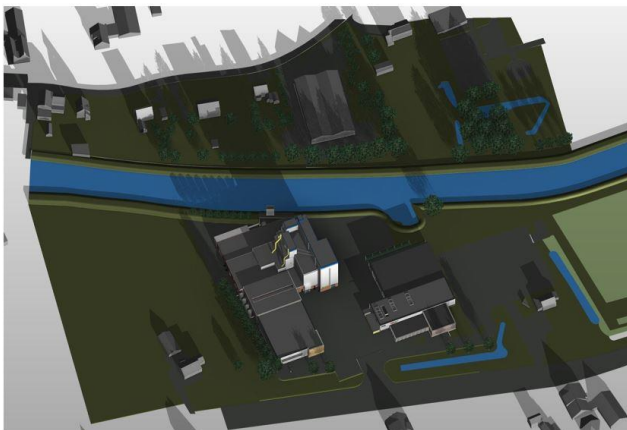
Winter : 21 december



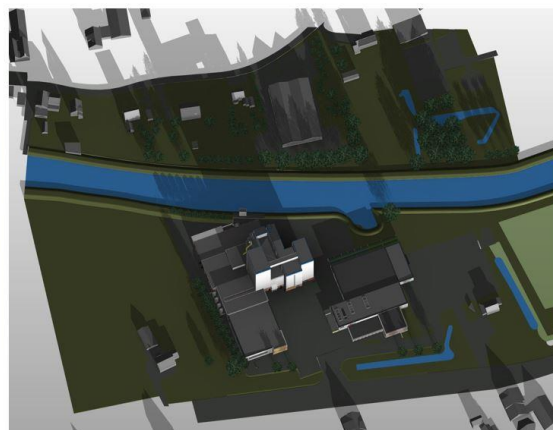
Bestaand 22 december 09:00 uur



Nieuw 22 december 09:00



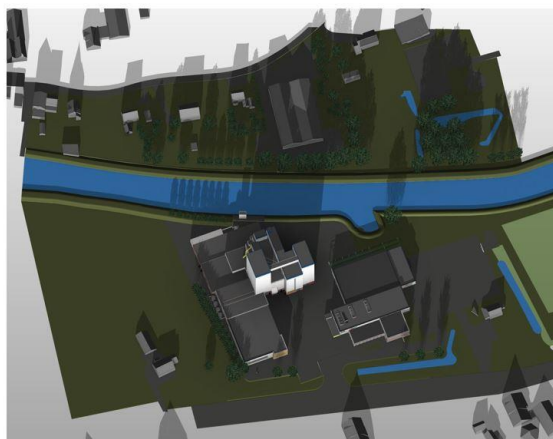
Bestaand 22 december 11:00 uur



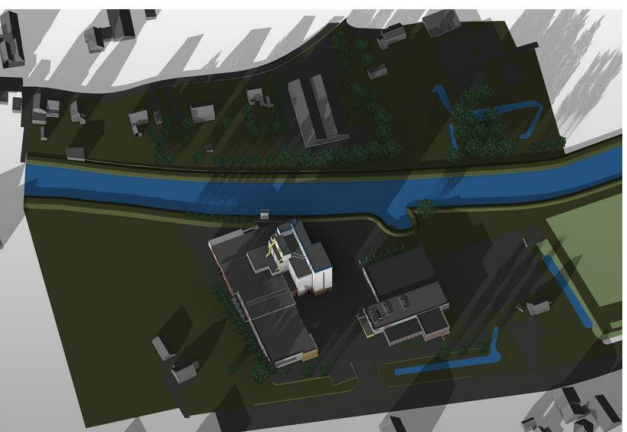
Nieuw 22 december 11:00



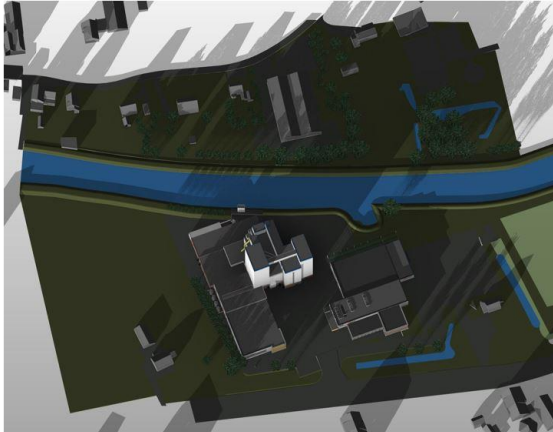
Bestaand 22 december 13:00 uur



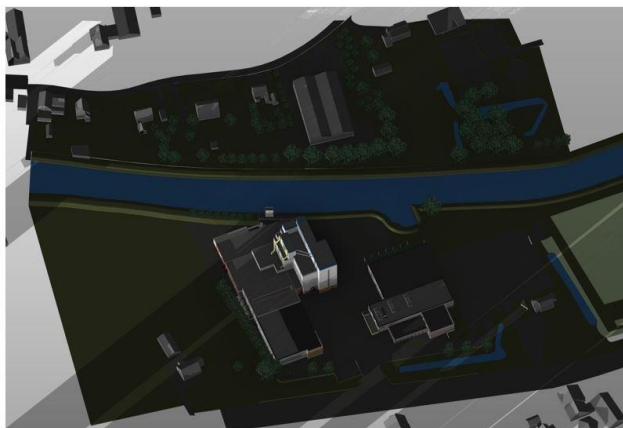
Nieuw 22 december 13:00



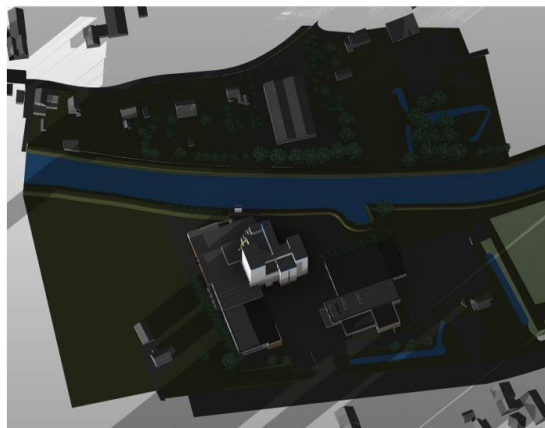
Bestaand 22 december 15:00 uur



Nieuw 22 december 15:00



Bestaand 22 december 17:00 uur



Nieuw 22 december 17:00

Bijlage 6. Resumé bijeenkomst commissie en gemeenteraad d.d. 28-08-2024

Haastrecht, 28 augustus 2024

Werkbezoek commissie en raad Krimenerwaard

Locatie: Haastrecht vergaderzaal (ingang parkeerplaats Welkoopwinkel)

Datum: 28-08-2024

Aanvang 20.00 uur

De agenda luidt als volgt:

1. Welkom
2. Voorstelronde
3. Korte uitleg aanvraag wijziging bestemmingsplan
4. Rondgang fabriek / terrein
5. Vragen n.a.v. rondgang en bestemmingsplan
6. Sluiting



Legenda

 Plangebied

Enkelbestemmingen

 B Bedrijf

Dubbelbestemmingen

 WS-WK Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

 (bw) bedrijfswoning

 (dh) detailhandel

 (sb-mvf) specifieke vorm van bedrijf - mengvoederbedrijf

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 [sba-ov] specifieke bouwaanduiding - overkapping

Maatvoeringen

 2 maximum aantal wooneenheden

 7,5 maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan:

Provincialeweg Oost 34a/36, Haastrecht

Gemeente Krimpenerwaard

Opdrachtgever: IntROview

Status: vastgesteld



Get.: WDK Datum: 14-05-2024

Formaat: A3 Schaal: 1:1500

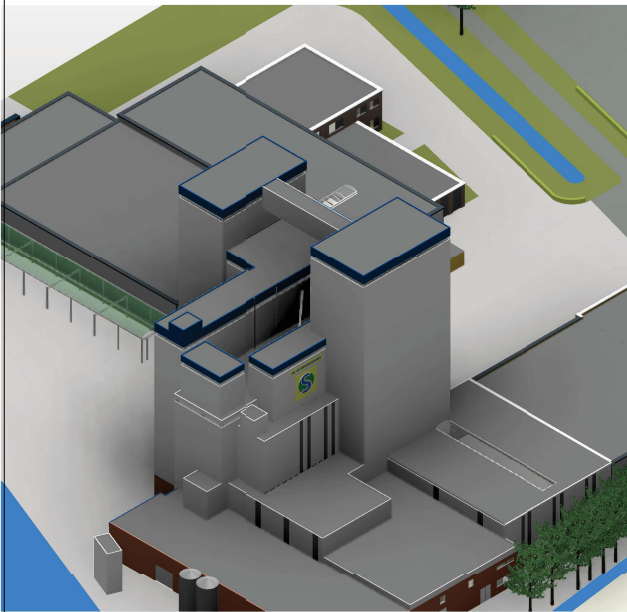
Tekeningnummer: NL.IMRO.1931.BP2105BG024-VG01

 GIS/CAD
Ondersteuning
en software

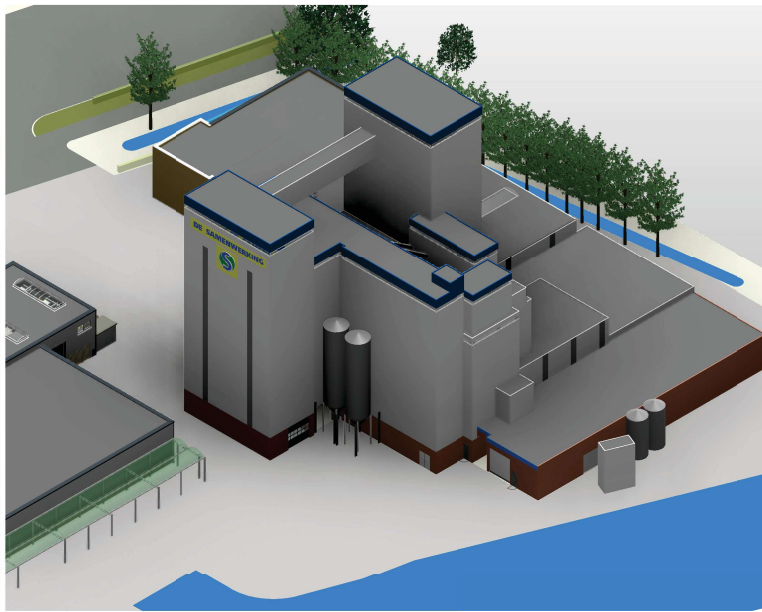
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Noordpijl



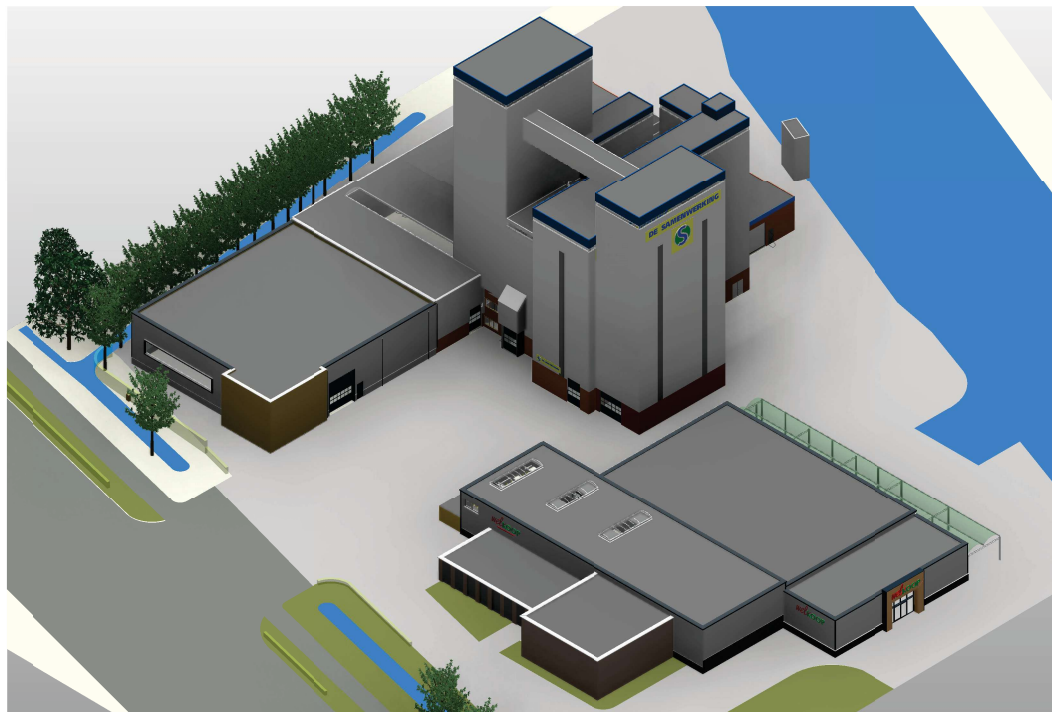
Vogelvlucht Jaagpad



Vogelvlucht Jaagpad



Vogelvlucht provinciale weg



Vogelvlucht provinciale weg

**Bouwtechniek | Constructieadvies | Infra/Civiele techniek
Geometrie | Projectmanagement**

PROMAD BV T: 0348 - 479020 info@promad.nl
Populierenweg 29 3421 TX Oudewater www.promad.nl

Opdrachtgever
De Samenwerking B.V.

Project
Uitbreiding fabriek, Provincialeweg oost 34a te Haastrecht

Onderdeel
Impressie nieuwe situatie, 3D bovenaanzichten Optie 1

Getekend	HM	wijz. A:	08-05-2023
Datum	22-08-2022	wijz. B:	11-05-2023
Formaat	A2	wijz. C:	17-05-2023
Schaal		wijz. D:	23-06-2023
Fase	Ontwerp	wijz. E:	
Status	Voorlopig	wijz. F:	



PROMAD Project nr.
221002

VO-B0102

Blad nr. Rev.
D

Het auteursrecht berust bij PROMAD. Niets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze ook, zonder aangaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.

Bijlage 7. Uitnodiging inloopavond 24-10-2024

Aan:

De bewoners van dit adres
Goejanverwelle, Hekendorpsebuurt, Provincialeweg Oost
[vul hier het adres in]

Datum	Onderwerp	Pagina
29.08.2024	Uitnodiging inloopbijeenkomst 24 oktober 2024	1/1

Geachte buurtbewoner(s),

Naar aanleiding van de raadscommissievergadering op 18 juni 2024 zijn een aantal afspraken gemaakt met betrekking tot de verdere procedure rondom de wijziging van het bestemmingsplan.

De eerste afspraak was een uitnodiging van de betrokken commissieleden op locatie voor een rondleiding en toelichting op de plannen met daarbij uitleg van ons proces alsmede het beantwoorden van vragen van de commissieleden. Dit bezoek heeft plaatsgevonden op 28 augustus 2024. De tweede afspraak was dat er een landschappelijk inpassingsplan alsmede beeldkwaliteitsplan zou worden opgemaakt, hiervoor is een externe partij ingeschakeld. Deze partij zal komende week haar rapport opleveren, waarna we u als buurtbewoner willen informeren.

Graag willen wij u / jullie uitnodigen voor een inloopmoment op 24 oktober a.s.

Dit vindt plaats op 2 momenten in de vergaderzaal (ingang via parkeerplaats Welkoop)

Voor de inwoners van gemeente Krimpenerwaard/Haastrecht van 17.00 – 18.30 uur

Voor de inwoners van de gemeente Oudewater/Hekendorp van 19.00 – 20.30 uur

De raads- en commissieleden en wethouder zijn ook uitgenodigd. Graag vernemen wij van u of u aanwezig kunt zijn op dit inloopmoment. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar M.Hoogenboom@ABZDiervoeding.nl. Wij willen u wel vragen om de indeling zoals hierboven vermeld staat aan te houden. Deze mail is verstuurd naar de personen die eerder in deze procedure zijn/haar mailadressen hebben afgegeven.

We hopen u/jullie op deze middag/avond te mogen verwelkomen.

Met vriendelijke groet,

Martin Hoogenboom
ABZ Diervoeding