

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Provincialeweg Oost 131a, Haastrecht

Datum: 24 juni 2021

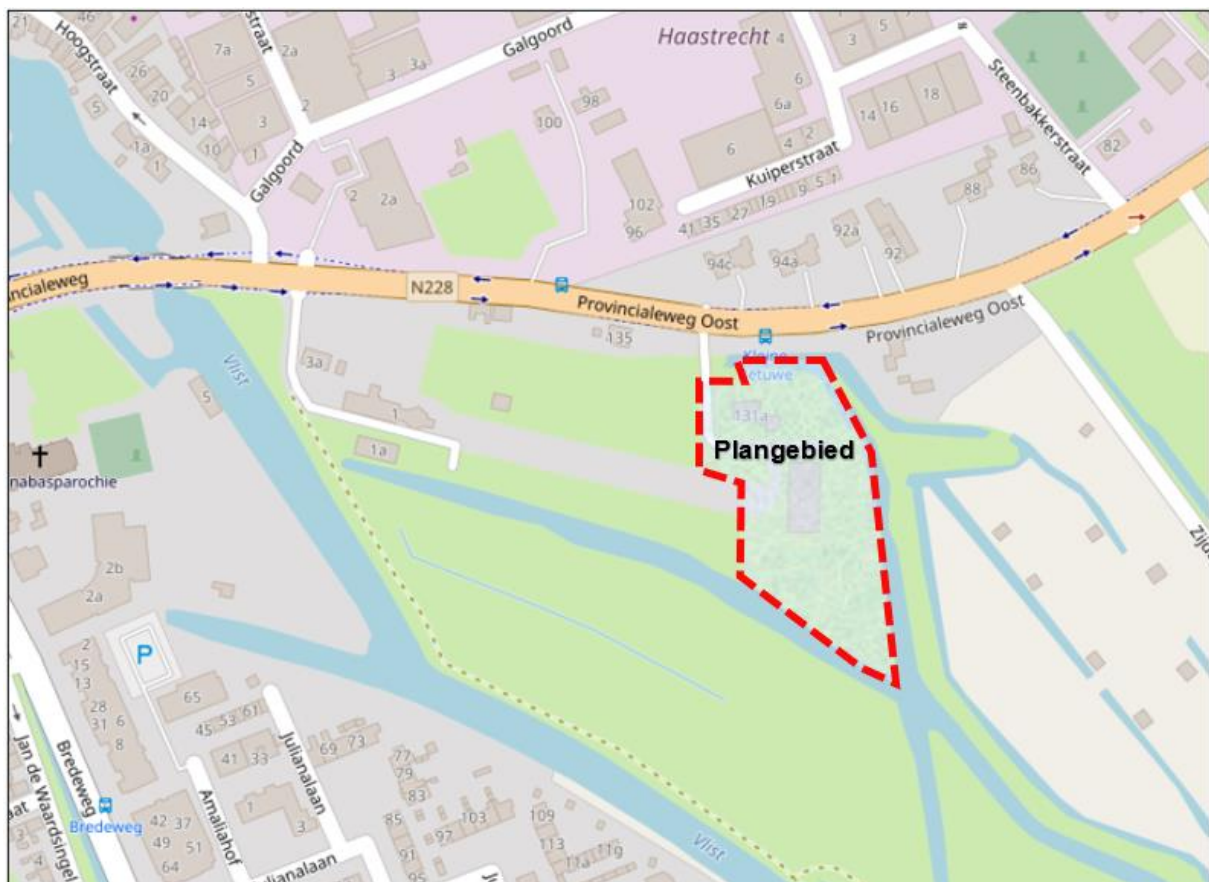
Leeswijzer

In deze notitie wordt allereerst ingegaan op het project Provincialeweg Oost 131a in Haastrecht. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de meldingsnotitie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling: waarom is dit in dit geval van toepassing? Daarna worden alle relevante onderdelen voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld in een tabel.

Provincialeweg Oost 131a, Haastrecht

De gemeente Krimpenerwaard is bezig met de voorbereidingen voor gedeeltelijke transformatie van bedrijventerrein Galgoord naar een gemengd gebied voor wonen en werken. Het is de bedoeling dat begin 2022 een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het te transformeren gedeelte van Galgoord. Om te zorgen voor een veilige ontsluiting met een goede doorstroming op de Provincialeweg Oost heeft de Provincie Zuid-Holland aangegeven dat er een nieuwe rotonde aangelegd moet worden. Deze rotonde moet op een veilige plek komen te liggen op voldoende afstand van de kruising met de Hoogstraat/ Galgoord en niet te dicht op de bocht ter hoogte van Provincialeweg Oost 94. De positie van de nieuwe rotonde is zodoende bepaald op de plek waar nu de woningen Provincialeweg Oost 133, 135 en 137 zijn gelegen. Verplaatsing van deze drie woningen biedt kansen op een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en verbetering van woon- en leefklimaat.

De eigenaar van het perceel Provincialeweg Oost 131a, tevens eigenaar van de woningen 133 en 135, wil het voormalige agrarisch bedrijf omzetten naar een woonbestemming waarbij de agrarische bedrijfsloods wordt gesloopt. Dit biedt mogelijkheden om de drie woningen die moeten wijken voor de rotonde op een nabijgelegen locatie te verplaatsen en landschappelijk in te passen.



Figuur 1: Plangrens plangebied met rood gestippelde lijn aangeduid.

Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

M.e.r.-plicht voor een woningbouwlocatie

Per 1 april 2011 is het nieuwe Besluit m.e.r. van kracht geworden. Voor woningbouwprojecten betekent dit dat deze alleen nog m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn voor 2.000 of meer woningen. Zij zijn dus niet meer op voorhand m.e.r.-plichtig. Daarnaast bleek het Nederlandse systeem van drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten niet in overeenstemming te zijn met de Europese richtlijn. De drempelwaarden zijn dus geen absolute waarden meer, maar ze zijn indicatief geworden. Dit betekent dat wanneer er bij woningbouwontwikkelingen van minder dan 2.000 woningen een toets moet plaatsvinden of in dit geval een m.e.r. uitgevoerd moet worden of een m.e.r.-beoordeling. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd. Voor woningbouwprojecten is het volgende opgenomen in het Besluit m.e.r. (bijlage D, categorie 11.2):

	Activiteit	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een Bedrijfsvloer-oppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening en het plan bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel : 1 Besluit-m.e.r. D-lijst en drempelwaarden

Op basis van het plan zelf (drie woningen) is voor dit besluit een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig, daartoe is deze aanmeldnotitie opgesteld.

Voor de herontwikkeling van het plangebied zijn milieuonderzoeken uitgevoerd (bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, archeologisch onderzoek en ecologisch onderzoek). Deze onderzoeken zijn gebruikt om de milieueffecten te beoordelen voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wat is een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de bijlage D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. en die beneden de drempelwaarden vallen, moet een toets worden uitgevoerd. Hierin wordt onderzocht of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op basis van de criteria uit bijlage 3 van de EU-richtlijn m.e.r. wordt bepaald of er in dit geval belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De criteria uit deze bijlage worden

puntsgewijs behandeld in een tabel (zie tabel 2). De regelgeving gaat hierbij uit van het nee, tenzij... principe: Er is geen m.e.r. nodig, tenzij er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Conclusie

Bij de woningbouw ontwikkeling van drie woningen in het plangebied aan de Provincialeweg Oost 131a in Haastrecht zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Projectnaam: Provincialeweg Oost 131a, Haastrecht

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In het plangebied wordt een bedrijfsloods gesaneerd en drie woningen opgericht. Sprake is van vervanging, omdat de woningen aan de Provincialeweg Oost 133, 135 en 137 worden gesloopt. Besluit m.e.r.: D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Drempelwaarde: 100 ha. of meer of 2000 woningen of meer).
Cumulatie met andere projecten	Dit project heeft geen relatie met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de bouw van drie woningen wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijk aangewend worden.
Productie afvalstoffen	Bij de sloop van een bedrijfsloods en de realisatie van drie woningen wordt bouwafval geproduceerd (o.a. beton, staal, hout, verf etc). Dit afval is eenmalig. Er is dus geen sprake van een continue productie van afval als gevolg van dit woningbouwproject. Het bouwafval wordt hergebruikt daar waar mogelijk. Het overige afval wordt afgevoerd naar de daarvoor bestemde milieudepots (bv. Milieustraat).
Verontreiniging en hinder	Er is mogelijk sprake van hinder tijdens de aanleg en het gebruik van de drie woningen: Aanleg woningen: verkeer, bouwwerkzaamheden en daardoor geluidhinder. Gebruik van de woningen: Het bestemmingsverkeer neemt in geringe mate toe. Deze toename leidt echter niet tot overschrijdingen van de normen voor geluidhinder en luchtkwaliteit. Het verkeer wordt ontsloten op een bestaande uitrit op de Provincialeweg Oost. De intensiteit van deze weg is al hoog, waardoor het effect van de drie woningen opgaat in de al aanwezige verkeersstromen.

Risico voor ongevallen	Door de aanleg en het gebruik van de woningen is er geen toename van het risico op ongevallen te verwachten. Er worden namelijk geen gevaarlijke stoffen geproduceerd door het bouwen van de woningen die risico op ongevallen met zich mee brengen. Tijdens de bouw wordt voldaan aan de wettelijke vereisten van de Arbowet om de veiligheid van de medewerkers in de bouw te garanderen.
Plaats van de projecten	
Bestaand grondgebruik	Binnen het plangebied is op dit moment landbouwgrond aanwezig. Dit wordt gebruikt voor het houden van dieren. Er is geen tekort aan landbouwgronden in de regio.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de levenskwaliteit van de mens. Natuurlijke hulpbronnen zijn: - niet hernieuwbare hulpbronnen zoals mineralen, ertsen en fossiele brandstoffen; - hernieuwbare hulpbronnen zoals hout, rubber en biomassa, die steeds opnieuw worden aangemaakt, mits het gebruik niet hoger is dan de natuurlijke aanwas; - milieuvorraden: water, lucht, ruimte en de bodem en biodiversiteit. De natuurlijke hulpbron van het gebied is grasland.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Er zijn geen Natura 2000-gebieden op of in de directe omgeving van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, "Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein" ligt op circa 1,6 km afstand van het plangebied. Dit gebied is momenteel nog niet stikstofgevoelig, maar wordt mogelijk binnenkort wel aangewezen als stikstofgevoelig gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebied is 'Nieuwkoopse Plassen & De Heack', dit is op circa 12,1 km van het plangebied gelegen. Op 1 juli 2021 treedt de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking onder de Wet natuurbescherming (dat ook geldt onder de in te voeren Omgevingswet in juli 2022). De Wsn bevat onder andere de resultaatsverplichting om stapsgewijs de stikstofbelasting op stikstofgevoelige habitattypes in de Natura 2000-

	gebieden onder de kritische depositiewaarde te krijgen. Hiertoe is een drietal omgevingswaarden opgenomen in de wet voor 2025, 2030 en 2035. Voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten geldt een vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht. In de gebruiksfase is er geen sprake van toename van stikstofdepositie. Voor deze effectbeschrijving is daarom geen berekening nodig. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot significante negatieve effecten. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming vereist. De ecologische verbindingszone ten zuidoosten van het plangebied ondervindt geen schade van de ontwikkeling. Voor het plangebied geldt deels een hoge en deels een lage archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch veldonderzoek ter plaatse van het gebied heeft aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Het effect van bestemmingsverkeer is lokaal en is daardoor een geografisch beperkt. De ontsluiting vindt plaats vanaf een bestaande uitrit. Qua grootte van de getroffen bevolking blijkt dat het effect op de bestaande woningen nihil is.
Grensoverschrijdend karakter	Er is geen grensoverschrijdend effect. Het project speelt zich niet af nabij de grens van Nederland.
Orde van grootte en complexiteit effect	Het effect van het bouwen van drie woningen is beperkt en niet complex. Ook het effect van het gebruik van deze woningen is beperkt en niet complex.
Waarschijnlijkheid effect	De effecten zullen beperkt zijn.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Tijdelijke effecten tijdens aanleg: door bouwverkeer kan er geluidhinder voor de omgeving optreden. Dit is een omkeerbaar effect. Permanente effecten van het gebruik: Bestemmingsverkeer zal in beperkte mate toenemen waardoor ook geluid en lucht emissies toenemen. Het bestemmingsverkeer brengt een bepaalde geluidbelasting met zich mee, het

	verkeer gaat echter direct op in de aanwezige verkeersstromen op de Provincialeweg Oost. Er is geen sprake van een significante toename. Op het gebied van luchtkwaliteit wordt ook geen overschrijding van de normen verwacht. Binnen het plangebied worden geen bijzonder beschermde soorten verwacht waarvoor nader onderzoek zou moeten worden uitgevoerd. Er is een aantal maatregelen die moet worden genomen tijdens de bouw: zo kan niet worden gesloopt/gekapt in broedseizoen (zonder aanvullende controle). Verlichting van bouwterreinen kan niet 's nachts worden toegepast om verstoring van vleermuizen te voorkomen. Verder dient zorgvuldig om de watergangen te worden gewerkt. De zorgplicht is ook van toepassing voor overige zoogdieren en niet strikt beschermde amfibieën. In de diverse goedgekeurde gedragscodes (bijvoorbeeld die van Stadswork en de Unie van Waterschappen) zijn maatregelen opgenomen die kunnen worden toegepast om aan de zorgplicht te voldoen.
--	---

Tabel 2 vormvrije m.e.r.-beoordeling: overzicht gevolgen voor het milieu

CONCLUSIE

De realisatie van drie woningen leidt op deze locatie niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Gelet op het "nee, tenzij" principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling.