

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2023 inzake Vaststelling bestemmingsplan 'De nieuwe Wetering IV Bergambacht'

gelet op

Artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV Bergambacht;
2. Het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Wetering IV Bergambacht, zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit voorstel, vast te stellen en toe te voegen aan de Nota ruimtelijke kwaliteit;
3. Het (gewijzigde) bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV Bergambacht met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP2102BT043-VG01 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. De regels van het bestemmingsplan r_NL.IMRO.1931.BP2102BT043-VG01, conform het aangenomen amendement A23-037, als volgt aan te passen:

Artikel 3.4.1. sub a wordt vervangen door:

Opslag dient inpandig plaats te vinden danwel achter de achtergevel van het hoofdgebouw.

Artikel 3.4.1. sub b wordt nieuw toegevoegd:

In afwijking van het bepaalde onder a is ten behoeve van het gebruik zoals bedoeld in artikel 3.1. sub a onder 3 buitenopslag toegestaan indien aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:

1. *Buiten het zicht vanaf de openbare weg, al dan niet onttrokken aan het zicht door middel van een erf- en terreinafscheiding zoals bedoeld in artikel 3.2.3 of een andere voorziening;*
2. *achter de voorgevel*

Artikel 3.4.1. sub b t/m f wordt vervangen door 3.4.1. sub c t/m g

De tekst in artikel 4.4.1 sub a wordt vervangen door:

Opslag dient inpandig plaats te vinden danwel achter de achtergevel van het hoofdgebouw

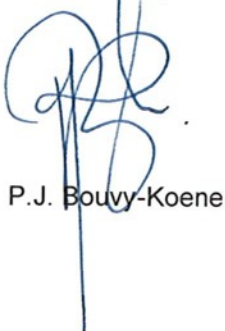
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2023,

de griffier,



dr. M-L van Muijen

de voorzitter,



P.J. Bouvy-Koene