

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV, Bergambacht

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van Immoned Vastgoed Ontwikkeling B.V. hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van een bedrijventerrein ten oosten van Bergambacht.

Op grond van de 'Aanmeldnotitie bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV, Bergambacht' dat door de initiatiefnemer is aangeleverd, beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door Immoned Vastgoed Ontwikkeling B.V. geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het bestemmingsplan en de 'Aanmeldnotitie bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV, Bergambacht' maken onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het wijzigingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.4, de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

De omvang omvat de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein met een oppervlakte van ca. 5 ha (uitgeefbare kavels en openbare ruimten).

De cumulatie met andere projecten

Er zijn in de directe omgeving geen ontwikkelingen.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Dit betreft het gebruik van reguliere natuurlijke bouwmaterialen tijdens de aanleg en de bouw. Tijdens de bouwfase en de gebruiksfase zijn geen bijzondere effecten te verwachten. Het bedrijventerrein maakt bedrijfsactiviteiten mogelijk tot en met milieucategorie 3.2. Grootschalige industrie (waaronder productiebedrijven, voedingsmiddelenproductie, chemische bedrijven) valt hier buiten.

Verontreiniging en hinder

Beperkte (geur-) hinder en verontreiniging van de omgeving zal plaatsvinden bij de aanleg en het gebruik van het bedrijventerrein.

Risico van ongevallen

Het plan veroorzaakt geen risico van zware ongevallen en/of rampen, alsmede de menselijke gezondheid.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

De locatie was in gebruik als weiland met watergangen.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het plangebied ligt ten zuid-oosten van de dorpskern Bergambacht. Op een afstand van 800 meter is NNN gebied (Natuur Netwerk Nederland) aangewezen. Natura 2000 gebied Uiterwaarden Lek ligt op ca. 7 km afstand. De locatie heeft een middelhoge en lage archeologische verwachtingswaarde. Bij graafwerkzaamheden met grote omvang is archeologisch onderzoek nodig. De plaatselijke kwaliteiten en waarden worden door voorgenomen ontwikkeling niet geschaad.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het natuurlijke milieu ter plaatse heeft een voldoende opname vermogen voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Het effect van aanlegfase en de gebruiksfase van dit plan beperkt zich tot de lokale omgeving.

Grensoverschrijdend karakter

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

De effecten zijn beperkt en niet complex van aard.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Het effect van de realisatie is tijdelijk. Het effect van het gebruik van het bedrijventerrein is langdurig. Het project kan worden teruggebracht naar het huidige gebruik

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard, 28 maart 2023

de secretaris,



J. Hennip

de burgemeester,



P.J. Bouvy-Koene