

NOTA PARTICIPATIETRAJECT / AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 'WEST-VLISTERDIJK 64, VLIST

vastgesteld d.d.: 8 februari 2022

A. PARTICIPATIETRAJECT

Het ontwerpbestemmingsplan "West-Vlisterdijk 64, Vlist" heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 oktober 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 1 december 2021). In deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

Daarnaast is er een participatietraject gevoerd voor dit ontwerpbestemmingsplan waarbij belanghebbenden zoveel mogelijk betrokken werden -onder de geldende regels van het Covid-beleid in Nederland-. Zo werd er op 15 oktober 2020 een participatiebijeenkomst georganiseerd waarvoor alle inwoners van Vlist (circa 250) uitgenodigd werden. In verband met de toen aangescherpte coronamaatregelen kon deze bijeenkomst fysiek geen doorgang ondervinden. Naar aanleiding daarvan is er een uitnodiging verstuurd voor de online presentatie. Mensen die deze presentatie niet konden bekijken, hebben de gelegenheid gekregen om deze presentatie bij de initiatiefnemer te bekijken. Op de website van Verstoep konden reacties achtergelaten worden in het gastenboek.

Naast deze participatiebijeenkomst zijn de plannen ook kenbaar gemaakt in de plaatselijke kranten, zoals het Kontakt en de IJselbode. Ook zijn de berichten op verschillende sociale media pagina's gedeeld. Hierdoor is een veel breder publiek, dan alleen inwoners uit Vlist, bereikt.

De samengevatte reacties vanuit dit participatietraject op dit plan zijn als goed te beschouwen. Zowel omwonenden als de geïnteresseerden zijn positief. Er zijn geen negatieve of bezwaarlijke berichten ontvangen.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, hoeft het bestemmingsplan naar aanleiding daarvan ook niet aangepast te worden. Echter, Het ontwerpbestemmingsplan moet een punt wel gewijzigd worden. Het gaat dan om een aanpassing naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan.

B. AMBTSHALVE WIJZIGING

Nr.	Toelichting	Ambtshalve wijziging
1.	In de maatvoering van het ontwerpbestemmingsplan "West-Vlisterdijk 64, Vlist" is abusievelijk de maatvoering overgenomen vanuit het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied (Voormalige gemeente Vlist)". Zoals eerder is aangegeven is er voor dit plan geparticipeerd met behulp van visualisaties (zie hiervoor o.a. <i>Bijlage bij de toelichting: Bijlage 2 beeldkwaliteitsplan</i>). In deze visualisaties is zichtbaar dat de goot hoger ligt dan de maatvoering aangeeft. Op basis van de visualisaties is het plan ook bij de gemeente getoetst aan stedenbouwkundige voorwaarden en ruimtelijke kwaliteitseisen. Om deze kleine omissie te verwijderen en overeenstemming te brengen tussen de plankaart en de visualisaties in het beeldkwaliteitsplan, is de maximum goothoogte van de (van de voorzijde gezien) rechterschuur aangepast.	<u>Toelichting:</u> geen aanpassingen. <u>Regels:</u> geen aanpassingen. <u>Verbeelding:</u> de maatvoering van de (van de voorzijde gezien) rechterschuur veranderd van "maximum goothoogte: 3m" naar "maximum goothoogte: 4.8 m"