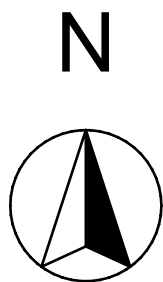




SITUATIE | 1:500

West Vlisterdijk 64
2855 AK Vlist
Kadastrale gemeente: Vlist
Sectie: A, nummer: 1332 / 1333



verstoep

■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING

INRICHTINGSTEKENING 1:500

Architectuur:

- Qua architectuur aansluiting zoeken bij monumentale en cultuurhistorische uitstraling welke refereert aan de voormalige boerenerf;
- De oriëntatie van de gebouwen sluiten aan bij de bestaande historische context;
- Rekening houden met bestaande monumentale waarde van de bestaande woonboerderij;
- Gevels van de schuur, direct naast het monument, tot aan de kap opgetrokken uit metselwerk kopgevels boven het metselwerk opgetrokken uit hout in een donkere antraciete/zwarte kleurstelling;
- Gevels van de overige gebouwen welke ondergeschikt zijn aan het monument opgetrokken uit hout in een donkere antraciete/zwarte kleurstelling;
- Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm (als bestaand) en een fijne detaillering die tot uiting komt in kleine elementen;
- Daken worden uitgevoerd met dakpannen of bedekking in golfplaten profiel passend bij de voormalige agrarische bebouwingen;
- Zorgvuldige detaillering bij het toepassen van zonnepanelen;
- Kozijnen in een neutrale kleurstelling;
- Kleuren dienen afgestemd te zijn op de belendingen;
- Hemelwater afvoeren in zink;

Inrichting:

- Bestaande watergangen handhaven, waar nodig verbreden in verband met de ruimtelijke uitstraling;
- De houtsingel aan de noordzijde uitdunnen;
- Inrichting moet refereren aan een boerenerf, representatieve beplanting op het voorerf en landschappelijke beplanting op het zij- en achtererf.
- onder representatieve beplanting wordt in ieder geval verstaan een solitaire boom.
- Aan te planten bomen en struiken zijn streekeigen en eetbaar (b.v. appel, noot, peer, bessen fambozen);
- Hagen zijn informeel, gemengd en streekeigen.
- Toegang tussen monument en hooiberg voorzien van grind verharding;
- Rekening houden met natuur inclusief bouwen, zoals nestkasten, vogelplannen/ vogelvides, insectenhôtels;
- Erfafscheidingen uitsluitend in de vorm van natuurlijke, streekeigen (gemengde) hagen, struiken en beplantingen;
- toepassen van natuurlijke oevers.
- Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht vanaf openbare weg
- Parkeren op halfverharding
- Er wordt een vve opgericht en instant gehouden waarbij:
 - bewoners verantwoordelijk zijn voor beheer en onderhoud van wegen, parkeren, verlichting en groen (tuinen, oevers en water)



verstoep

ONTWERP UITGANGSPUNTEN

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING