

NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG

Bestemmingsplan 'De Meent en Schoonhovens College, Schoonhoven'

Een concept van het bestemmingsplan 'De Meent en Schoonhovens College, Schoonhoven' is in het kader van het wettelijke vooroverleg aangemeld bij de provincie en verstuurd aan Gasunie, Dunea, Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK), OASEN, Veiligheidsregio Hollands Midden, Stedin, GGD Hollands Midden en Tennet.

Ontvangen reacties

Uit de aanmelding bij de provincie kwam naar voren dat er geen provinciale belangen zijn betrokken. Het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK), OASEN N.V., de Veiligheidsregio Hollands Midden, Tennet, Dunea en de Gasunie N.V. hebben een reactie gestuurd. Deze reacties zijn hieronder samengevat, voorzien van een reactie en aangegeven is of dit leidt tot planaanpassing.

1. HHSK (28-02-2022)	
Samenvatting	a. De verachting is dat het plan geen nadelige invloed heeft op het watersysteem. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen het plan. b. Op pagina 26 onder 4.9.1 van het plan wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2016-2021. Dit plan is inmiddels vervangen door het Waterbeheerprogramma. Het Waterbeheerprogramma is voor de planperiode 2022- 2027 van toepassing. c. In het plan ontbreekt het aspect klimaatkansen. Het te ontwikkelen gebied is waarschijnlijk gevoelig voor hittestress. De toename van hittestress zou kunnen worden beperkt door geen verharding toe te passen waar deze niet functioneel noodzakelijk is. Groene of groen-blauwe daken kunnen worden toegepast en gevelgroen. Wij zouden deze aspecten graag terugzien in het plan. d. Voor bepaalde onderdelen van het plan kan een vergunning van het hoogheemraadschap nodig zijn of moeten activiteiten worden gemeld. In de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard is terug te vinden voor welke activiteiten een vergunningplicht geldt.
Beantwoording	a. Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. b. De plantoelichting wordt op dit punt aangepast. c. Het plan beoogt tot een kwalitatieve invulling te komen waarbij ook klimaatkansen worden meegenomen. Dat geldt voor het te realiseren gebouw en de omliggende terreininrichting. Het behoud van de laansopstelling van bomen langs noord, west en zuidzijde van het plangebied en diverse bomen in het oostelijk deel dragen bij aan schaduw en een aangenaam verblijfsklimaat in het gebied. Daarnaast zal alleen functioneel verharding worden toegepast en waar mogelijk uitgevoerd in half-verharding. Daarnaast zijn er ambities om te werken met gevelgroen. d. Dit wordt voor kennisgeving aangenomen en betreft uitvoeringsaspecten.
Aanpassingen	De waterparagraaf en de paragraaf over duurzaamheid in de plantoelichting worden aangepast/aangevuld.
2. Oasen N.V. (18-03-2022)	
Samenvatting	a. Oasen N.V., Nieuwe Gouwe O.Z. 3 te Gouda heeft geen opmerkingen over het plan. b. Gewezen wordt op de ligging van een drinkwaterleiding van Oasen in het plangebied.

Beantwoording	a. De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. b. De ligging van deze planologisch niet relevante leiding is op basis van een gedane Klic-melding bekend. Daarmee wordt in de uitvoering van het bestemmingsplan rekening gehouden.
Aanpassingen	Geen.
3. Veiligheidsregio Hollands Midden (17-03-2022)	
Samenvatting	a. Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten te beperken en / of de zelfredzaamheid van de aanwezigen en het optreden van de hulpdiensten te verbeteren, wordt geadviseerd om - De mechanische ventilatie af te kunnen sluiten. - Om in de paragraaf externe veiligheid tekstuele aanvulling te geven aan de aanwezigheid van Akzo Nobel Decorative Coatings B.V. in verband met het invloedsgebied (toxisch). b. Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd.
Beantwoording	a. De werking van technische installaties, zoals mechanische ventilatie, wordt niet geregeld in een bestemmingsplan. Hiervoor geldt dat bij de vergunningverlening kaders zijn gesteld in de Wabo en het Bouwbesluit. Het betreffende bedrijf ligt op bijna 2 kilometer afstand. In het onderzoek naar externe veiligheid (bijlage 4 plantoelichting) is het risico van toxische wolk reeds beschreven vanwege mogelijke incidenten op de N201. In zoverre is over dit risico reeds een beoordeling gemaakt. Met het oog op de volledigheid wordt het vermelde bedrijf toegevoegd als risicobron. b. Het advies wordt daarom integraal opgenomen als bijlage bij de plantoelichting. Het handelingsperspectief is onder het kopje zelfredzaamheid beschreven in de plantoelichting.
Aanpassingen	Het onderzoek externe veiligheid en de paragraaf Externe veiligheid in de plantoelichting worden aangepast. Het uitgebrachte advies wordt integraal en als aanvulling op de paragraaf Externe veiligheid als bijlage opgenomen in de plantoelichting.
4. TenneT (21-2-2022)	
Samenvatting	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Beantwoording	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
Aanpassingen	Geen.
5. Dunea (04-03-2022)	
Samenvatting	In het plangebied liggen geen transportleidingen van Dunea. We hebben derhalve geen op- of aanmerkingen op dit plan.
Beantwoording	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
Aanpassingen	Geen.
6. Gasunie NV (21-02-2022)	
Samenvatting	Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze

	toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling
Beantwoording	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
Aanpassingen	Geen.