

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Bestemmingsplan De Meent en Schoonhovens College, Schoonhoven

1. Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van gemeente Krimpenerwaard hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de herontwikkeling en de verplaatsing van het Schoonhovens College en de nieuwe sporthal

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2. Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door gemeente Krimpenerwaard geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan De Meent en Schoonhovens College maakt onderdeel uit van dit besluit.

3. Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4. Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5. Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2

In kolom 2 van D 11.2 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1. De kenmerken van het project

De omvang van het project

Herontwikkeling van de schoollocatie van het Schoonhovens College en de sporthal de Meent, te Schoonhoven.

De cumulatie met andere projecten

Het voorgenomen plan past in de hele ontwikkeling van Schoonhoven Noord. Het Schoonhovens College en sporthal de Meent bieden samen met het bedrijfsterrein langs de Bergambachterstraat kansen voor woningbouwontwikkeling. Echter, is het plan onvoldoende geconcretiseerd voor woningbouwontwikkelingen.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Reguliere gebruik natuurlijke hulpbronnen, zoals bouwmaterialen en energie. Er wordt beperkt aangewezen groen gebruikt rond het plangebied. Daarnaast worden er geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt.

Verontreiniging en hinder

Geen gebruik van zware verontreinigende natuurlijke bronnen.

Risico van ongevallen

n.v.t.

5.1.2. De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

De herontwikkeling zal plaats vinden op de huidige locatie van het Schoonhovens College en Sporthal de Meent.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

- Archeologie: Econsultancy heeft een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek gedaan. In beide onderzoeken wordt geadviseerd om aangewezen gronden vrij te geven.
- Flora en Fauna: Regelink heeft een ecologisch QuickScan uitgevoerd. Het plangebied ligt op 1,2 kilometer afstand van het NNN (rivier Lek). De ingreep vindt niet plaats binnen het NNN. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Uiterwaarden Lek'. Dit gebied ligt op een afstand van 4 kilometer van het plangebied. Door de aard en omvang van de ingreep en de tussenliggende afstand en bebouwing is het uitgesloten dat negatieve effecten door trilling, geluid of visuele verstoring zullen optreden. Vogels van categorie 5 zijn mogelijk aanwezig in het gebied. Nader onderzoek is nodig. Door de sloop van de sporthal verdwijnt een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis. Door de sloop van de school verdwijnen twee zomer- en twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Het vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen leidt tot een overtreding van artikel 3.5 (doden, verstoren, verblijfplaatsen vernielen) van de Wet natuurbescherming. De sloop kan ook leiden tot het doden, verwonden en verstoren van vleermuizen. Dit zijn overtredingen op respectievelijk. art. 3.5 lid 1 en lid 2 van de Wet natuurbescherming. De sloop van de panden en de herontwikkeling heeft dan ook geen effect op de poelkikkers en rugstreeppad.
- Uit het wateronderzoek van Econsultancy is geconstateerd dat er geen waterhuishoudkundige belemmeringen zijn ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

De planrealisatie heeft geen significante negatieve effecten heeft op bodem, water, luchtkwaliteit, geluid, bedrijven- en milieuzonering, flora en fauna en externe veiligheid.

5.1.3. Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Lokaal bereik. Verder is zijn er geen bestemmingen aanwezig nabij het plangebied, die het leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden.

Grensoverschrijdend karakter

De effecten hebben geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Circa één jaar.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard, 24 januari 2023.

De secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

J. Hennip

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a circular loop at the top and a vertical line extending downwards.

P.J. Bouvy-Koene