



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

'S HEERENBERGSTRAAT

TE SCHOONHOVEN



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering 's Heerenbergstraat te Schoonhoven

Opdrachtgever	Wissing Ruimtelijke Denkers Postbus 37 2990 AA Barendrecht
Rapportnummer	14359.005
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	9 september 2021
Vestiging	Zuid-Holland Max Euwelaan 21-29 3062 MA Rotterdam 088 - 5001600 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	1550
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	TB

Kwaliteitszorg

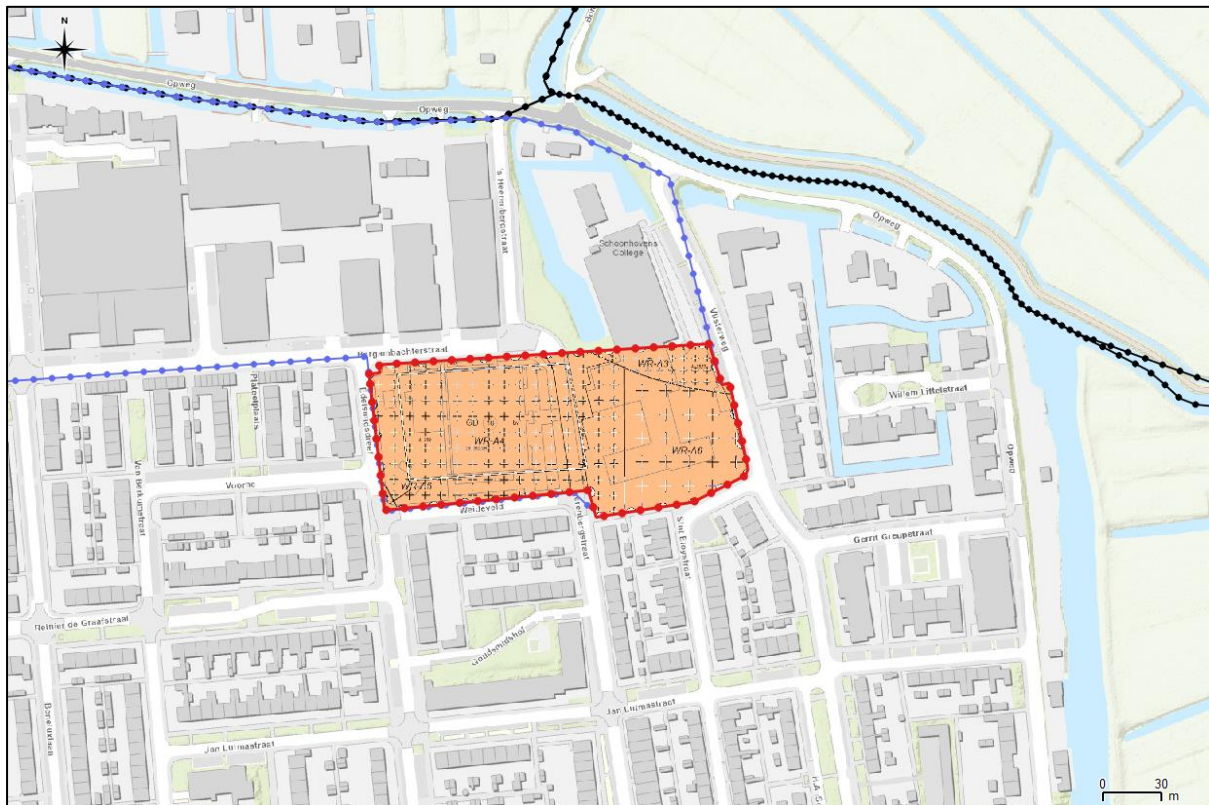
Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden	2
3	ANALYSE	3
	3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen	3
	3.2 Bestemmingen binnen 300 meter.....	3
	3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter	5
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Wissing Ruimtelijke Denkers een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging te Schoonhoven. Het plangebied, weergegeven in figuur 1.1, is gelegen in Schoonhoven Noord. Het voornemen gaat uit van de herbouw van een school en sporthal binnen het plangebied. Het schoolgebouw is een hindergevoelige bestemming. Daarom is indicatief onderzocht of omliggende bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande bestemming en of het plan een belemmering kan vormen voor de aanwezige bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger.



Figuur 1.1 Ligging plangebied met concept-invulling.

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven en bedrijfsmatige bestemmingen.

De realisatie van het plan heeft mogelijk ook gevolgen voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende bestaande (geluid)gevoelige bestemmingen. In een separaat rapport worden de resultaten van dit onderzoek industrielawaai gepresenteerd.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen aan de rand van een woonkern, maar in de nabijheid van een bedrijventerrein. Omdat het bedrijventerrein in de nabije toekomst mogelijk ook wordt herbestemd, wordt vooralsnog uitgegaan van een rustig gebied

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

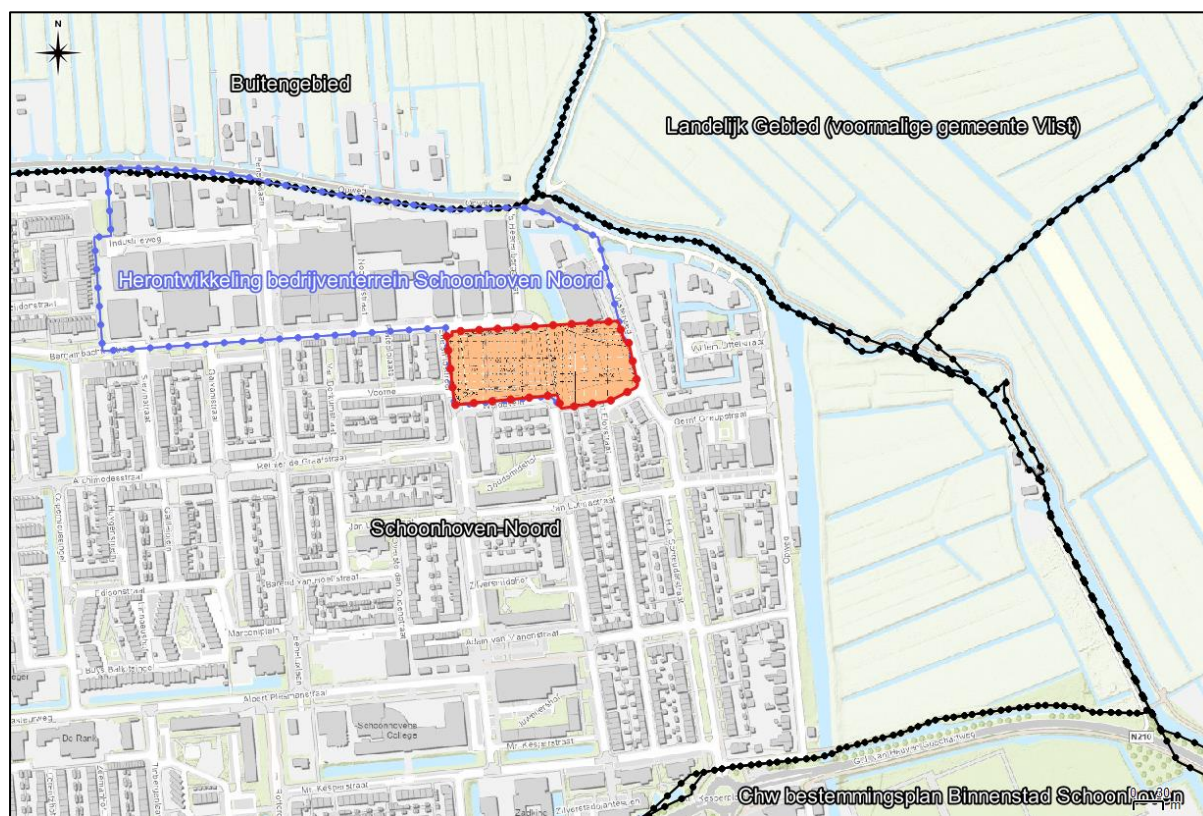
milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken.

3 ANALYSE

3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen

Het plangebied is gelegen binnen bestemmingsplan Schoonhoven-Noord uit 2013. Ten noorden van de bebouwde kom zijn de bestemmingsplannen Landelijk Gebied (2015) en Buitengebied (2010) van kracht. Verder zijn op grotere afstand nog enkele bestemmingsplannen mogelijk relevant. In figuur 3.1 is het plangebied gemarkeerd als rood omrand vlak in relatie tot de omliggende bestemmingsplannen.



Figuur 3.1 Omliggende bestemmingsplannen.

3.2 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijbehorende richtafstand bedraagt 300 meter. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. De genummerde bestemmingen worden nader toegelicht.

In zuidelijke richting zijn enkel maatschappelijke en gemengde bestemmingen gelegen in bestemmingsplan Schoonhoven-Noord. Deze zijn alle op meer dan 100 meter gelegen en daarmee niet relevant met betrekking tot de invulling van het plangebied.

Direct ten noorden van het plangebied is de maatschappelijke bestemming ten behoeve van de bestaande school aanwezig (1). De betreffende school wordt zoals eerder aangegeven verplaatst naar het plangebied. De bestaande bestemming zal daarmee komen te vervallen en is met betrekking tot de realisatie van voorliggend plan niet relevant te noemen.

Ten noorden van de Bergambachterstraat is een bedrijventerrein gelegen (2). De bestemming 'bedrijventerrein' staat enkel inrichtingen tot ten hoogste milieucategorie 2 toe, waarvoor een richtafstand van 30 meter van toepassing is. Uitzondering zijn enkel percelen waar een bestaande inrichting in milieucategorie 3.1 of 3.2 is gevestigd (3 en 4). In richtingen van milieucategorie 3.1 zijn op meer dan 50 meter afstand gelegen en liggen derhalve buiten de richtafstand. Inrichtingen in milieucategorie 3.2, met een richtafstand van 100 meter (rustig gebied), zijn op meer dan 200 meter afstand gelegen.

Formeel liggen de percelen Bergambachterstraat 1, 3 en 5 binnen de richtafstand en is nader onderzoek gewenst¹. Bij de gebiedstypering in hoofdstuk 2 is gekozen voor 'rustig gebied' op grond van het feit dat het bedrijventerrein zal worden herbestemd. Blijft het bedrijventerrein alsnog in de huidige vorm voortbestaan, dan is voor het plangebied eerder een typering 'gemengd gebied' gerechtvaardigd. De richtafstanden uit tabel 2.1 mogen dan met 1 stap worden verkleind. Dientengevolge bedraagt de richtafstand voor het bedrijventerrein slechts 10 meter. Het plangebied is gelegen buiten deze afstand. Daarom wordt geconcludeerd dat nader onderzoek hoe dan ook niet noodzakelijk is.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen binnen 300 meter tot het plangebied.

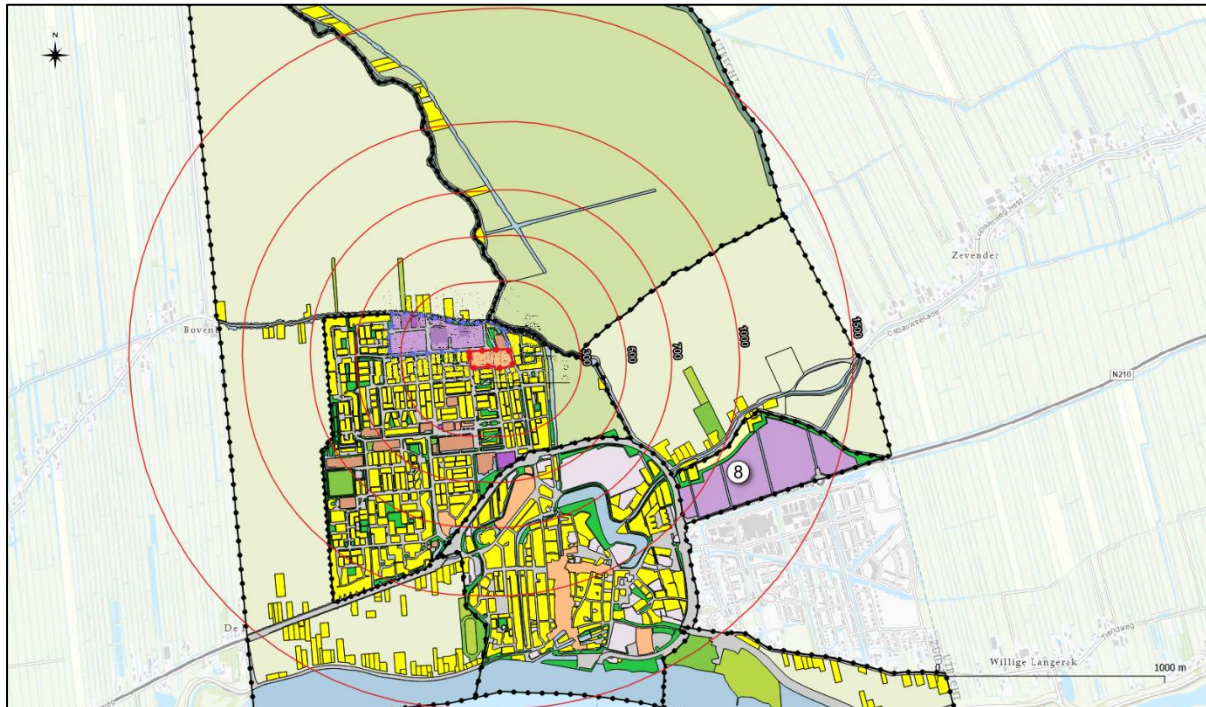
De bestemming 'bedrijf' op circa 300 meter ten noordwesten van het plangebied (5) is specifiek bestemd als 'Gasontvangstation'. Deze is alleen mogelijk relevant in relatie tot gevaar. In een separaat uitgevoerde quickscan externe veiligheid wordt hier nader op ingegaan.

Op meer dan 100 meter in noordelijke richting zijn agrarische bestemmingen aanwezig in bestemmingsplannen Buitengebied (6) en Landelijk Gebied (7). Hierin zijn grondgebonden veehouderijen en ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan bestaande intensieve veehouderijen toegestaan. Uit de momenteel beschikbare informatie is niet te herleiden of ook daadwerkelijk veehouderijen binnen relevante afstand tot het plan zijn gelegen. Eerder lijkt sprake te zijn van het hobbymatig houden van dieren. Eventuele veehouderijen worden niet belemmerd door de realisatie van het plan.

¹ Het deel van het perceel Bergambachterstraat 7 dat binnen 30 meter afstand is gelegen, is verwaarloosbaar klein te noemen.

3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 200 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.500 meter. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter tot het plangebied

Binnen 1.500 meter afstand tot het plan zijn diverse bedrijfsbestemmingen gelegen. De bestemmingen op bedrijventerrein Schoonhoven-Noord zijn eerder behandeld. Ten zuidoosten van het plangebied is bedrijventerrein Zevender (8) gelegen. Dit bedrijventerrein is inwaarts gezoned ten opzichte van de woningen rond de noordelijk gelegen Lopikerweg. Het bedrijventerrein vormt daarmee geen belemmering voor de invulling van het plan.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van een gemengde bestemming met school en sport-hal te Schoonhoven-Noord is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden.

Nader onderzoek naar de bedrijventerreinen Schoonhoven-Noord wordt om diverse reden niet noodzakelijk geacht. Het gasontvangststation wordt nader behandeld in de separaat uitgevoerde quickscan externe veiligheid.

Econsultancy
Rotterdam, 9 september 2021

