

Nr.: 193113553/49867

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: 1 juni 2021

Onderwerp: Bestemmingsplan Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat

Datum: 23 maart 2021

Korte samenvatting

Het bestemmingsplan Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat wordt vastgesteld en de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe supermarkt en 12 appartementen kan worden verleend.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
2. In te stemmen met de Nota beantwoording zienswijzen en vooroverleg;
3. Het bestemmingsplan Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat met code NL.IMRO.1931.BP2009DK024-VG01 gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 26 mei 2020 heeft u ingestemd met de gecoördineerde voorbereiding van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe Lidl supermarkt met appartementen aan de Albert Plesmanstraat in Schoonhoven.

Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp vergunningen (omgevingsvergunning en maatwerkvoorschrift geluid) hebben ter inzage gelegen van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021. Er is 1 zienswijze ingediend.

De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp bestemmingsplan te heroverwegen.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een nieuwe supermarkt, 12 appartementen en bijbehorende voorzieningen.

Argumenten

1.1 Er is een ontwikkel en planschadeovereenkomst

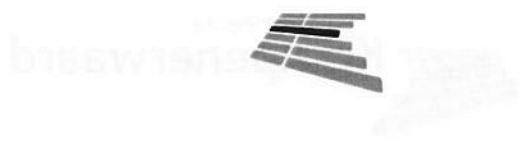
Met de initiatiefnemer Lidl zijn vooraf afspraken gemaakt over onder andere de kosten van eventuele planschade zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2.1 De schaduwwerking van de nieuwbouw is aanvaardbaar.

Er is een zienswijze ingediend over de schaduwwerking van de hoogbouw. Uit de bezonningsstudie blijkt dat maximaal 5 woningen in de wintermaanden gedurende de middaguren in de schaduw liggen maar de bezonning blijft nog steeds ruim boven de minimum norm (2 uur). Dit effect leidt niet tot de conclusie dat er sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. De belangen van betrokkenen worden gezien de omvang en de beperkte duur niet onevenredig geschaad in hun belangen.

2.2 Het plan sluit aan bij het beleid

De supermarkt voorziet in de behoefte aan een evenwichtig voorzieningenniveau in de wijk. De 12 appartementen (koop) passen in de Woonvisie.



2.3 Het plan is goed ontvangen in de omgeving

Er is maar 1 zienswijze ingediend.

2.4 Het plan is duurzaam

De ontwikkelaar gaat verder dan de verplichte duurzaamheidseisen uit het Bouwbesluit door de daken geheel te voorzien van zonnepanelen.

2.5 Het aantal parkeerplaatsen is ruim voldoende

De bruto is berekend op 103 parkeerplaatsen. Na saldering van de aanwezige overcapaciteit dienen minimaal 32 extra parkeerplaatsen te worden aangelegd. In de planopzet is hier voldoende ruimte voor. Er zijn namelijk 50 extra parkeerplaatsen dus er is in een overmaat.

2.6 Er is ruim aandacht voor de inrichting en het groen

De openbare ruimte inclusief de bomen (heraanplant) wordt zorgvuldig aangepakt.

Kanttekeningen

2.1 Er is een bezwaarschrift ingediend tegen het maatwerkvoorschrift geluid.

Een bewoner van de Regiment van Heutszstraat heeft een zienswijze ingediend inzake het geluid van de motorvoertuigen en haalt ook het maatwerkvoorschrift geluid aan. De zienswijze ten aanzien van het maatwerkvoorschrift wordt als bezwaarschrift afgehandeld in het kader van het Activiteitenbesluit. Gezien de afstand tussen de betreffende parkeerplaatsen en de woning van reclamant is de vraag of deze belanghebbende is. Uit de geluidsrapportage blijkt dat het geluidsniveau voor dit deel van de omgeving ruim beneden de grenswaarde blijft. .

1.2 Het gebruik door de buurt als ontmoetings- en speelplek vervalt.

Dit is niet aan de orde. Het bestaande gebruik van de openbare ruimte kan worden voortgezet. De bestemming van dit deel van het plangebied vervalt namelijk niet. De aanwezige openbare ruimte is kindvriendelijk en veilig zodat de buurt er ook gebruik van kan blijven maken.

-

Financiën

De herinrichting van het openbaar gebied en eventuele planschade komen voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor de vervanging van het 60 jaar oude riool in de Albert Plesmanstraat en de sanering van een restverontreiniging in de Beneluxlaan zijn voorzien en komen voor rekening van de gemeente. Voor de riolering ontvangt u nog een separaat kredietvoorstel. De sanering kan worden betaald uit het beschikbare Investeringsbudget.

Juridische zaken

De herziening van het bestemmingsplan vindt plaats met toepassing van artikelen 3.1., 3.30 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Participatie en extern overleg

De initiatiefnemer heeft 3 keer een plenaire bijeenkomst met de buurt gehouden te weten op 18 juli 2019, 30 januari 2020 en 16 juli 2020. Verder heeft de initiatiefnemer uitvoerig met de ondernemers overlegd. Het plan is mede daardoor op veel punten zoals groen en laden en lossen aangepast. Over de herinrichting wordt nog een inloopbijeenkomst met de buurt gehouden (datum nog niet bekend) voor de start van de werkzaamheden.

Vervoltraject en uitvoering

Raad R&F oordeelsvormend 25 mei 2021

Raad besluitvormend 1 juni 2021

Publiceren bestemmingsplan 7 juni 2021



Bijlagen:

Bijlage 1 Nota beantwoording zienswijzen en vooroverleg 13553/69592

Bijlage 2 Bestemmingsplan Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat nummer met plancode
NL.IMRO.1931.BG2009DK024-VG01

Bijlage 3: Ontwerp omgevingsvergunning nummer 13553/46025

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

mr. R.S. Cazemier

NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG- EN INSPRAAKREACTIES

“Ontwerp bestemmingsplan Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat”

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder een inspraakreactie indienen. Tegelijkertijd zijn de vooroverlegpartners verzocht om een reactie. Van de volgende instanties/bewoners is een reactie ontvangen: gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder een inspraakreactie indienen. Tegelijkertijd zijn de vooroverlegpartners verzocht om een reactie. Van de volgende instanties/bewoners is een reactie ontvangen:

1. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
2. SRK Rechtsbijstand namens mevrouw J. van Nieuwkastele, Regiment van Heutszstraat 17 (Bewoner 1)

1. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard	
Samenvatting	a. Het HHSK heeft geen opmerkingen bij het plan.
Beantwoording	a. .-nvt
Aanpassingen	a. - nvt
3. Bewoner 1	
Samenvatting	a. De bewoner mist een bezonningsrapport, hetgeen naar de mening van de bewoner wel noodzakelijk was, zeker nu volgens bewoner geen verdere toets aan het woon-leefklimaat heeft plaatsgevonden. De woning van bewoner zou ook minder waard worden. b. Een definitie van wooneenheden ontbreekt wat rechtsonzekerheid met zich zou brengen. c. De parkeerbehoefte is verkeerd berekend. Onder meer is in strijd met het Parapluplan parkeren bestaande capaciteit opnieuw meegeteld. d. Het bestemmingsplan is onvolledig gemotiveerd omdat niet is nagegaan of er voor geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat. e. Verzocht wordt de afspraak met de ontwikkelaar over het behoud van de aanwezige openbare plekjes voor de omgeving planologisch te borgen. f. De ontwerp vergunning dient separaat in procedure te worden gebracht omdat het raadsbesluit tot toepassing van de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30) onjuist is toegepast.
Beantwoording	a. De bezonning van de woningen is naar aanleiding van deze zienswijze nader onderzocht, in welk verband verwezen wordt naar de bijlage bezonningsstudie. Daaruit blijkt dat de bezonning van de woningen ten gevolge van de ontwikkeling ruim boven de TNO norm van 2 uur per etmaal ligt. Daarnaast is van belang dat sprake is van een locatie midden in de bebouwde kom. Het gedeelte van het bestemmingsplan waar een hoogte van 17,5 meter is toegestaan is beperkt en ligt niet recht tegenover de

	woningen aan de Regiment van Heutszstraat. Door de ligging van de bebouwing die het bestemmingsplan mogelijk maakt is het effect op de achtertuinen van de woningen aan de Regiment van Heutszstraat beperkt. Tevens is van belang dat de ruimte tussen de bebouwing die het bestemmingsplan mogelijk maakt en de bestaande woningen aan de Regiment van Heutszstraat behoorlijk is te noemen gezien de stedelijke (bebouwde) omgeving. Er is derhalve geen sprake van een onevenredige afbreuk van het woongenot, ondanks de schaduwwerking die ontstaat. In dit opzicht is er geen belemmering de planologische wijziging door te voeren. De Wet ruimtelijke ordening voorziet overigens in een regeling voor tegemoetkoming in planschade (artikel 6.1 Wro). Betrokkene kan hiervoor indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld tot 5 jaar na vaststelling een verzoek indienen bij de gemeente Krimpenerwaard, welke een onafhankelijk adviesbureau advies laat uitbrengen over het planschadeverzoek. b. Uit de definities voor wonen en woning onder artikel 1.35 en 1.36 volgt dat er per woning een huishouden direct is toegestaan en dat er derhalve niet meer dan 12 huishoudens woonachtig zullen zijn. Het begrip 'wooneenheden' is in artikel 4.1 onder a en de verbeelding louter gebruikt om aan te duiden hoeveel woningen mogelijk zijn. Nu in artikel 1.36 van de planregels al is bepaald dat per woning slechts 1 huishouden is toegestaan kan er geen misvatting ontstaan over het aantal huishoudens dat het bestemmingsplan mogelijk maakt. c. Bijlage 1 bij de toelichting op het bestemmingsplan betreft de memo "Verkeerskundige aspecten Lidl Schoonhoven". In deze notitie is uitvoerig uiteengezet hoe de bruto parkeerbehoefte is berekend (namelijk door uit te gaan van de gemiddelde CROW normen zoals die volgen uit publicatie 381 van het CROW). Vervolgens is aangegeven dat rekening houdend met aanwezigheidspercentages (zoals eveneens volgend uit CROW publicatie 381) de behoefte 82 parkeerplaatsen is. In het gemeentelijk beleid, zoals dat ook is opgenomen in het Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard wordt onderkend dat bij voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving het mogelijk is om minder of geen parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Omdat de ruimte op eigen terrein ontbreekt, is om die reden bezien of in de directe omgeving sprake was van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen. Dat blijkt het geval. De overcapaciteit betreft 50 parkeerplaatsen, waardoor er ten behoeve van de extra mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt nog 'slechts' 32 parkeerplaatsen extra nodig zijn. Hieraan wordt voldaan. In de plannen is namelijk aan de Albert Plesmanstraat al een toename van 50 parkeerplaatsen voorzien en planologisch is dit ook mogelijk. De toekomstige parkeersituatie is geen belemmering voor de planologische wijziging. Naar aanleiding van de zienswijze is wel geconcludeerd dat het gewenst is artikel 10 (parkeren) aan te passen nu deze bepaling niet een duidelijke parkeernorm betreft. d. In de zienswijze wordt terecht opgemerkt dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening integraal beoordeeld moet worden of sprake is van een goed woon-leefklimaat, waarbinnen het aspect geluid een van de te onderzoeken onderwerpen is. Deze toets gaat ook verder dan de toets op grond van het activiteitenbesluit.
--	---

	Hierna wordt in aanvulling op de toelichting op het bestemmingsplan getoetst of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Bij de toetsing wordt de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" gebruikt en het plangebied gekarakteriseerd als een gemengd gebied. Voor dit gebiedstype gelden dezelfde grenswaarden als in het Activiteitenbesluit, er is alleen geen uitzondering gemaakt voor de piekgeluiden vanwege laad- en losactiviteiten in de dagperiode. Er is wel een norm opgenomen voor de geluidsbelasting van het aangetrokken verkeer van 50 dB(A). In het bij het bestemmingsplan behorende akoestisch onderzoek industrielawaai zijn de geluidsbronnen die verband houden met de inrichting beschouwd. Het akoestisch onderzoek is hiermee ook geschikt voor een toetsing van een goede ruimtelijke ordening. Er is aandacht besteed aan het geluidsniveau in de omgeving waaronder de Regiment van Heutszstraat waar betrokkene woont. Uit tabel 4.2 van het onderzoek blijkt dat de langtijdgemiddelde geluidsniveaus ruim onder de norm uit de VNG-publicatie blijven. Uit tabel 4.3 blijkt een overschrijding van de norm voor het piekniveau door het gebruik van 16 parkeerplaatsen ter hoogte van de Albert Plesmanstraat hoek Edelsmidsdreef in de avonduren tussen 19.00 en 21.00 uur. Hiervoor is een maatwerkvoorschrift vastgesteld. Conform de VNG-publicatie is in het maatwerkvoorschrift gemotiveerd waarom deze overschrijding acceptabel is. Het geluid van het sluiten van portieren is namelijk onlosmakelijk verbonden met een bebouwde omgeving. Uit tabel 4.4 van het onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de norm voor de geluidsbelasting van het aangetrokken verkeer. Ten aanzien van het laden en lossen merken wij op dat dit in de huidige situatie plaatsvindt aan de zijde van de Regiment van Heutszstraat en in de nieuwe situatie verplaatst wordt naar de Albert Plesmanstraat (dus niet meer aan de zijde van de Regiment van Heutszstraat) en in pandig plaats zal gaan vinden. De zienswijze wordt, voor zover die ziet op het maatwerkvoorschrift, separaat behandeld als bezwaarschrift tegen het inmiddels definitieve maatwerkvoorschrift in het kader van het Activiteitenbesluit. Een en ander laat onverlet dat de inpassing van de supermarkt in ruimtelijk opzicht ons inziens niet leidt tot onevenredige schade voor reclamant. e. Het door de bewoner bedoelde (mede)gebruik als speel- en ontmoetingsplek past nu al binnen de bestemming die in het kader van dit plan voor de bedoelde delen niet wordt aangepast en kan worden voortgezet. f. Het raadsbesluit tot toepassing van de coördinatieregeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening van 26 mei 2020 op de voorbereiding van de inpassing van Lidl en de appartementen is een procedureel besluit. Het besluit betreft de wijze van voorbereiding van de planologische wijziging dat niet voor bezwaar of beroep vatbaar is. Het raadsbesluit is op de wettelijk voorgeschreven wijze gelijktijdig met de ter inzage legging van het ontwerp plan en de ontwerp vergunning openbaar gemaakt en is van toepassing op de gezamenlijke voorbereiding van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.
Aanpassingen	a. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. De uitgevoerde bezonningsstudie is

	toegevoegd aan deze nota van beantwoording zienswijzen en maakt daarmee integraal daarmee onderdeel uit van het bestemmingsplan. b. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. c. Deze zienswijze leidt niet tot heroverweging van het bestemmingsplan. Wel worden de regels omtrent parkeren aangepast. d. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan e. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. f. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
--	---

Wijzigingen:

Naar aanleiding van de zienswijze zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Artikel 10 wordt vervangen door de navolgende bepaling:

Artikel 10 Parkeren

10.1 Parkeren

10.1.1 algemeen

- a. indien de omvang of de functie van een gebouw, een bouwwerk of een terrein daartoe aanleiding geeft, moet voorzien worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij de aantallen parkeerplaatsen berekend worden overeenkomstig CROW-publicatie 381 of diens rechtsopvolger(s) zodra die er is.
- b. De parkeergelegenheid dient op eigen terrein danwel in de directe omgeving (het gebied dat begrensd wordt door de beide kanten van de Albert Plesmanstraat, Edelsmidsdreef, Regiment van Heutszstraat en Benuluxlaan) te worden voorzien, waarbij rekening mag worden gehouden met eventuele overcapaciteit aan parkeerplaatsen in de directe omgeving (het gebied dat begrensd wordt door de beide kanten van de Albert Plesmanstraat, Edelsmidsdreef, Regiment van Heutszstraat en Benuluxlaan).
- c. Het bevoegd gezag kan slechts een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteit bouwen indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat voldaan wordt aan sub a en b.
- d. Het onder a t/m c bepaalde is alleen van toepassing op aanvragen omgevingsvergunning waarvan het aannemelijk is dat deze een parkeervraag genereren.

10.1.2 afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.1.1 indien:

- a. op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegeneheid om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen.
- b. uit parkeeronderzoek blijkt dat de parkeerdruk in het openbaar gebied niet toeneemt als gevolg van het bouwplan.

10.1.3 advies

Een afwijking als genoemd in artikel 10.1.2 wordt pas verleend, nadat een advies is verkregen van een verkeerskundige.

Bijlage: Zonnestudie

Lidl Nederland GmbH
t.a.v. De heer G.J. Hesseling
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Omgevingsvergunning

Betreft: omgevingsvergunning voor het oprichten van een supermarkt en 12 appartementen		
Locatie: Albert Plesmanstraat 15-21, 25 (oneven), Beneluxlaan 1a-1r in Schoonhoven		
Datum ontvangst aanvraag 29 oktober 2020	Datum besluit 3 juni 2021	Zaaknummer SXO-20202305

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormt de algemene motivering en voorschriften, behorende bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20202305, opgenomen op pagina 5 en verder. Hierin vindt u de overwegingen die tot het besluit hebben geleid en de voorschriften, waaraan u zich moet houden.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

- | | | |
|---|--------------------|------------------|
| 1. Constructie uitgangspuntenrapport kiosk | | d.d. 17-7-2020; |
| 2. Constructie uitgangspuntenrapport winkel en appartementen | | d.d. 28-9-2020; |
| 3. Documentenlijst installaties | nr. 2019208 | d.d. 25-9-2020; |
| 4. Kleur- en materiaalstaat | nr. 1246_202028 | d.d. 28-10-2020; |
| 5. Memo constructeur | nr. 18-105 | d.d. 10-11-2020; |
| 6. Rapport asbestinventarisatie | | d.d. 22-12-2019; |
| 7. Rapport Bouwbesluit | nr. 06245-52421-02 | d.d. 23-9-2020; |
| 8. Rapport brandveiligheid NEN_6060 | nr. 202059719 | d.d. 25-11-2020; |
| 9. Sonderingsrapport | nr. 118478 | d.d. 22-6-2020; |
| 10. Tekening aanvullende details overheaddeur | nr. 1246_AO_400 | d.d. 10-11-2020; |
| 11. Tekening constructie details staal | nr. D.82.V | d.d. 17-7-2020; |
| 12. Tekening constructie details verdiepingen | nr. D.81.V | d.d. 17-7-2020; |
| 13. Tekening constructie doorsnede as 5, 6 t/m 13, 14, 15, 16, 16' | nr. D.70.00.V | d.d. 17-7-2020; |
| 14. Tekening constructie doorsnede as A, B-C, G, D', H | nr. D.70.01.V | d.d. 17-7-2020; |
| 15. Tekening constructie fundering / BG vloer winkel en appartementen | nr. D.00.00V | d.d. 28-9-2020; |
| 16. Tekening constructie plattegrond 2e verdieping en dak | nr. D.02.00.V | d.d. 28-9-2020; |
| 17. Tekening constructie plattegronden 1e verdieping en dak | nr. D.01.00.V | d.d. 28-9-2020; |
| 18. Tekening constructie plattegronden en doorsneden kiosk | nr. D.00.01.V | d.d. 17-7-2020; |
| 19. Tekening constructie wanden as 1-2 t/m 4 | nr. D.50.00.V | d.d. 28-9-2020; |



20. Tekening constructie wanden as C t/m I	nr. D.50.01.V	d.d. 28-9-2020;
21. Tekening constructie details fundering	nr. D.80.V	d.d. 28-09-2020;
22. Tekening dakaanzicht winkel en appartementen	nr. 1246_AO_140	d.d. 27-8-2020;
23. Tekening details kiosk	nr. 1426_AO_410	d.d. 27-8-2020;
24. Tekening details winkel en appartementen	nr. 1246_AO_400	d.d. 14-9-2020;
25. Tekening doorsnede A-A en B-B winkel en appartementen	nr. 1246_AO_200	d.d. 14-9-2020;
26. Tekening doorsnede C-C, D-D, E-E, F-F winkel en appartementen	nr. 1246_TO_210	d.d. 29-1-2021;
27. Tekening doorsnede G-G en H-H kiosk	nr. 1246_AO_220	d.d. 27-8-2020;
28. Tekening gevels dagwinkel en kiosk bestaand	nr. 1246_AO_030	d.d. 3-9-2020;
29. Tekening gevels dagwinkel en kiosk sloop	nr. 1246_AO_030_SLP	d.d. 3-9-2020;
30. Tekening gevels noord en zuid winkel en appartementen	nr. 1246_AO_300	d.d. 27-8-2020;
31. Tekening gevels noord, zuid en west kiosk	nr. 1246_AO_320	d.d. 27-8-2020;
32. Tekening gevels West en Oost winkel en appartementen	nr. 1426_AO_310	d.d. 27-8-2020;
33. Tekening plattegrond 1e verdieping dagwinkel en kiosk bestaand	nr. 1246_AO_011	d.d. 3-9-2020;
34. Tekening plattegrond 1e verdieping dagwinkel en kiosk sloop	nr. 1246_AO_011_SLP	d.d. 3-9-2020;
35. Tekening plattegrond 1e verdieping winkel en appartementen	nr. 1246_AO_110	d.d. 26-11-2020;
36. Tekening plattegrond 2e verdieping winkel en appartementen	nr. 1246_AO_120	d.d. 26-11-2020;
37. Tekening plattegrond 3e verdieping winkel en appartementen	nr. 1246_AO_130	d.d. 26-11-2020;
38. Tekening plattegrond BG dagwinkel en kiosk sloop	nr. 1246_AO_010_SLP	d.d. 3-9-2020;
39. Tekening plattegrond BG dagwinkels en kiosk bestaand	nr. 1246_AO_010	d.d. 3-9-2020;
40. Tekening plattegrond BG kiosk	nr. 1246_TO_101	d.d. 22-3-2021;
41. Tekening plattegrond BG winkel en appartementen	nr. 1246_TO_100	d.d. 29-1-2021;
42. Tekening plattegrond dak kiosk	nr. 1246_AO_111	d.d. 27-8-2020;
43. Tekening plattegrond winkelindeling en ventilatie	nr. PLG IND 01	d.d. 15-10-2020;
44. Tekening plattegrond woning type A	nr. 1246_AO_150	d.d. 14-9-2020;
45. Tekening plattegrond woning type B	nr. 1246_AO_151	d.d. 6-8-2020;
46. Tekening plattegrond woning type C	nr. 1246_AO_152	d.d. 6-8-2020;
47. Tekening plattegrond woning type D	nr. 1246_AO_153	d.d. 6-8-2020;
48. Tekening situatie bestaand	nr. 1246_AO-000	d.d. 27-8-2020;
49. Tekening situatie fasering	nr. 1246_AO_600	d.d. 27-8-2020;
50. Tekening situatie nieuw	nr. 1246_AO_001	d.d. 3-9-2020;
51. Tekening situatie sloop bebouwing	nr. 1246_AO_000_SLP	d.d. 3-9-2020;
52. Tekeningenlijst	nr. 1246_AO_200914	d.d. 14-9-2020;
53. Tekeningenlijst constructietekeningen	nr. 18-105	d.d. 28-9-2020;
54. Verkennend bodemonderzoek	nr. 20165201/B01/GPe	d.d. 19-1-2017.

Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende gegevens ter beoordeling te worden ingediend bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling:

1. Constructiegegevens (berekeningen en tekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk;
2. Het treffen van de nodige brandpreventieve voorzieningen, waaronder:
 - a. Programma van Eisen BMI/OAI;
 - b. Certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen.

De gegevens kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO-nummer: 5559551).

Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.



Melding werkzaamheden

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld via <https://www.krimpenerwaard.nl/form/webformulier-start-en-gereedmelding-werkzaamheden-bouwwerk>

- de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen van te voren;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste drie werkdagen van te voren;
- de aanvang van het storten van beton, ten minste drie werkdagen van te voren;
- de voltooiing van de riolering onder de begane grond, voordat deze vloer wordt gelegd;
- de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
- de voltooiing van de riolering en de overige stijgleidingen in de diverse kokers, voordat deze kokers worden gesloten;
- de voltooiing van de brandwerende doorvoeren door de diverse wanden en vloeren, voordat deze doorvoeren worden weggewerkt;
- de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
- de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.

Het is ook mogelijk de werkzaamheden te melden bij het team 'toezicht en handhaving' (e-mail handhaving@krimpenerwaard.nl en telefoonnummer 14 0182).

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

R.H. van Eijdsen
Afdelingshoofd Ruimtelijke ontwikkeling



Algemene motivering en voorschriften behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20202305

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een supermarkt en 12 appartementen op de locatie Albert Plesmanstraat, 2871 HJ Schoonhoven.

Procedure	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)	6
Het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg	9
Intrekken vergunning	10
Overige regelgeving	11



Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluitvorming

De besluitvormingsprocedure is overeenkomstig artikel 3.30, lid 2 van de Wro in combinatie met artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2020;
- de opgegeven bouwkosten aanvaardbaar zijn;
- het plan in overeenstemming is met het vastgestelde bestemmingsplan “Lidl Supermarkt Albert Plesmanstraat”, d.d. 2 juni 2021 en de gronden hierin de bestemming “Centrum”, “Gemengd”, “Verkeer – Verblijfsgebied” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 7” hebben.
- het plan in overeenstemming is met het “Parapluplan parkeren Krimpenerwaard”, vastgesteld op 29 januari 2019;
- het plan is voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en deze, door middel van het advies, d.d. 16 november 2020, heeft verklaard dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd is in de Nota Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard;
- het plan is voorgelegd aan de brandweer Hollands Midden en deze, door middel van het advies met kenmerk D2020-12-000319, d.d. 2 december 2020, verklaard heeft dat het plan voldoet aan de brandveiligheidseisen;
- er op basis van het bovenstaande geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke voorschriften

Voorwaarden Brandweer

- Uit de ingediende stukken komt naar voren dat in het bouwwerk maximaal 124 personen gelijktijdig aanwezig zullen/kunnen zijn in de Lidl supermarkt. Conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit is het verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. De aanvrager zal een melding brandveilig gebruik moeten aanvragen.
- In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.
- Gezien het gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met periodieke bouwcontroles, gebruikscontroles en/of eindcontroles. In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan het bevoegd gezag.



Algemene voorschriften

- Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2020;
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende bouwplan;
- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven;
- Met het bouwen van een bouwwerk wordt niet begonnen voordat:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn gecontroleerd, en
 - het bouwpeil is gecontroleerd.

Uitvoeringsvoorschriften volgens bouwbesluit

Sloopafval

Indien er meer dan 10m³ sloopafval vrijkomt of asbest wordt verwijderd, dan dient u uiterlijk vier weken voor de start van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Veiligheidsplan

Een bouw-/sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 kan worden verlangd door de toezichthouder, voor zover niet reeds bij de aanvraag overlegd of als uitgestelde indieningsvereiste is opgelegd.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Om veiligheid van hulpmiddelen te waarborgen en hinder te voorkomen dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

1. Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.



Tabel geluidswaarden					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen” 2006.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Verbod tot ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld.



Het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het verboden is om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg.
- de omgevingsvergunning kan worden geweigerd (artikel 2:12 lid 2 Apv):
 - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
 - e. indien de uitweg in strijd is met het gestelde in het 'Inrittenbeleid Krimpenerwaard', of;
 - f. in het belang van bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.
- de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling – team Verkeer – een positief advies op het plan heeft gegeven;
- de afdeling Openbare Werken – team Civiel – het plan getoetst heeft aan het vastgestelde 'Inrittenbeleid 2017' en geconstateerd heeft dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden uit dit beleid;
- de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2:12 lid 2 Apv zich niet voordoen en de uitweg om die reden kan worden vergund.



Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 van de Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere mogelijk indien:

1. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
2. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
3. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
4. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
5. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk*) onderscheidenlijk b (het uitvoeren van werken of werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde) of g (het slopen van een bouwwerk), gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
6. de vergunninghouder daarom verzoekt.

**: in de “Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk” (te raadplegen via de gemeentewebsite) leest u wanneer wij van deze bevoegdheid gebruik maken.*



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken van (geluid)hinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een wegedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burennrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.



Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH) worden bestraft. Op de website www.ozhz.nl van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), www.odh.nl is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Erfgoedwet

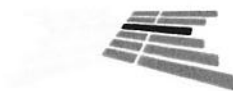
Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de [Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](http://www.rijksdienstvoorhetcultureelerfgoed.nl). Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het vondstformulier in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021 over Bestemmingsplan Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat

gelet op
artikel op artikel 3.1., artikel 3.30 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. In te stemmen met de Nota beantwoording zienswijzen en vooroverleg
3. Het bestemmingsplan Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat met plancode NL.IMRO.1931.BP2009DK024-VG01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juni 2021,

de griffier,

dr. M-L van Muijen

de voorzitter,

mr. R.S. Cazemier