

18-07-2019, Bewonersoverleg 01

dinsdag 7 januari 2020

14:25

Aanwezig

Bewoners Regiment van Heutszstraat:
(woningen gelegen aan Noordzijde bouwplan)

- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 3;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 5;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 7;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 9;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 11;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 13;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 15;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 17;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 19;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 21;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 23.

Lidl Nederland GmbH:

(technisch projectontwikkelaar) en (projectontwikkelaar).

Datum + locatie

Woensdag 18 juli te Schoonhoven, Regiment van Heutszstraat 15.

Activiteit (notulen)

Lidl ligt het concept stedenbouwkundig schetsontwerp toe van SUM architecten d.d. 14 maart 2018.

Lidl heeft met de gemeente overeenstemming bereikt over het Stedenbouwkundig schetsontwerp.

Met de Kioskeigenaar en huurders is Lidl nog in overleg over de invulling van het plan.

Aansluitend aan het overleg met de Kioskeigenaar zal Lidl de winkeliersvereniging informeren over het plan.

Resultaat

Stedenbouwkundig schetsontwerp nader toegelicht en op- en aanmerkingen gekregen van de bewoners.

- o In het stedenbouwkundig plan lijkt de wegafsluiting (paaltjes) in de Reg. van Heutszstraat te zijn verwijderd, aanwezigen geven aan dat de straat dicht moet blijven voor autoverkeer. Lidl geeft aan dat het niet de bedoeling is om de straat open te gooien, dit ligt aan het grove tekenniveau waar in deze schetsontwerpfase mee getekend wordt. De paaltjes worden in de inrichtingstekening conform de huidige situatie opgenomen.
- o Kopgevel Lidl wordt aan de zijde Reg. van Heutszstraat door bewoners als te hoog ervaren, ligt ruim boven de door de gemeente gecommuniceerde 5 m1 hoge zijgevel.

Lidl geeft aan dat de hoge kopgevel stedenbouwkundig gewenst is als tegenhanger van de gebouwhoogte bij 'Plus'. Lidl zal in overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente onderzoeken of een alternatief mogelijk is. Geopperd wordt om de kopgevel aan de zijde van de Reg. Van Heutszstraat te verlagen.

- o In het stedenbouwkundig plan zijn aan de Beneluxlaan 3 woonlagen bovenop het commerciële plint getekend. Kan hier nog een woonlaag af?
Lidl geeft aan dat dit niet mogelijk is, hier heeft al een optimalisatie plaatsgevonden en 3 woonlagen (bovenop het bedrijfsplint) is in overeenstemming met de gemeente het minimale dat gemaakt moet worden.
4. Bewoners vragen zich af er wel voldoende parkeerplaatsen zijn t.b.v. het grotere programma dat gemaakt wordt.
Lidl geeft aan dat het stedenbouwkundig plan t.p.v. de huidige kiosken voorziet in het vergroten van het aantal parkeerplaatsen. Daarnaast wordt er een parkeeronderzoek uitgevoerd waar de huidige bezetting en nieuwe parkeervraag worden onderzocht. Het parkeeronderzoek is onderdeel van alle onderzoeken die worden uitgevoerd om o.a. een omgevingsvergunning te kunnen krijgen.
5. Enkele bewoners vragen zich af of de huidige bomen niet verwijderd kunnen worden. Andere bewoners stellen juist prijs op het aanwezige groen.
Lidl geeft aan dat er in een volgende fase een inrichtingsplan wordt opgesteld en dat daarmee een voorstel wordt gedaan voor de invulling (stoep, groenstrook) van het bouwplan. Ideeën of voorstellen voor de inrichting ontvangt Lidl graag.

Lidl vraagt aan bewoners om de ontvangen stukken voorsnog voor zichzelf te houden en niet te verspreiden.

Lidl zal op een later moment de bewoners informeren over de status van de plannen. Dit zal in ieder geval voor de (algemene) informatiebijeenkomst voor belangstellenden plaatsvinden.

Akties (vervolg)

Lidl, wegafsluiting (paaltjes) Reg. Van Heutszstraat intekenen in inrichtingsplan.

Lidl, samen met Stedenbouwkundige van de gemeente onderzoeken of kopgevel Lidl aan de zijde Reg. Van Heutszstraat lager kan worden.

Lidl, voorstel inrichtingsplan (in samenwerking met gemeente).

Lidl, inplannen vervolgspraak voorafgaande aan informatiebijeenkomst belangstellenden.

30-01-2020, Bewonersoverleg 02

donderdag 20 februari 2020

13:01

Aanwezig

Bewoners Regiment van Heutszstraat:

Aanwezig:

(woningen gelegen aan Noordzijde bouwplan)

- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 3;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 5;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 7;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 9;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 11;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 13;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 15;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 17;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 19;

Gemeente Krimpenerwaard:

██████████ (projectleider)

Lidl Nederland GmbH:

██████████ (technisch projectontwikkelaar) en ██████████ (projectontwikkelaar).

Afwezig:

- ██████████ en ██████████ bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 21;
- xxxxxxxxxxxx, bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 23.

Datum + locatie

Donderdag 30-01-2020 te Schoonhoven, Albert Plesmanstraat, Schoonhovens College .

Activiteit (notulen)

In vervolg op de informatieavond in juli 2019 heeft Lidl de opmerkingen van de omwonenden besproken met architect, gemeente, stedenbouwkundige, etc. Deze avond licht Lidl de aanpassingen die zijn gedaan toe

Resultaat

- o In het voorgaande schetsontwerp bleek dat lijkt de wegafsluiting (paaltjes) in de Reg. van Heutszstraat waren verwijderd. Omdat het niet de bedoeling is dat dit wordt gewijzigd (Lidl heeft hier geen redenen toe) zijn de paaltjes weer in de tekening terug geplaatst. Echter is in de huidige situatie een dubbele rij paaltjes aanwezig. In het nieuwe plan is 1 serie paaltjes gepland zodat er meer parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners aan de Regiment van Huetszstraat beschikbaar komen. Uit de reactie van de aanwezigen blijkt dat er geen behoefte is aan extra parkeerplaatsen. Graag de dubbele rij paaltjes in de bestrating handhaven.
- o Kopgevel Lidl wordt aan de zijde Reg. van Huetszstraat door bewoners als te hoog ervaren, ligt ruim boven de door de gemeente gecommuniceerde 5 m1 hoge zijgevel. Het ontwerp is aangepast, de kopgevel is alleen aan de entreezijde verhoogd, ongeveer tot de helft van de kopgevel. Aan de zijde van de Regiment van Heutszstraat blijft de gevel dan 5m1. Deze aanpassing is akkoord voor gemeente en stedenbouwkundige, de omwonenden gaan ook akkoord.

- o In het stedenbouwkundig plan zijn aan de Beneluxlaan 3 woonlagen bovenop het commerciële plint getekend. Kan hier nog een woonlaag af?
Lidl geeft aan dat dit niet mogelijk is, hier heeft al een optimalisatie plaatsgevonden en 3 woonlagen (bovenop het bedrijfsplint) is in overeenstemming met de gemeente het minimale dat gemaakt moet worden.
- o Enkele bewoners vragen zich af of de huidige bomen niet verwijderd kunnen worden. Andere bewoners stellen juist prijs op het aanwezige groen.
Lidl geeft aan dat er in een volgende fase een inrichtingsplan wordt opgesteld en dat daarmee een voorstel wordt gedaan voor de invulling (stoep, groenstrook) van het bouwplan. Ideeën of voorstellen voor de inrichting ontvangt Lidl graag.

Acties (vervolg)

Lidl, wegafsluiting (paaltjes) Reg. Van Heutszstraat op de juiste wijze (twee rijen) intekenen in inrichtingsplan.

Lidl, voorstel inrichtingsplan (in samenwerking met gemeente).

Lidl, inplannen overleg met winkeliers, vervolgens informatiebijeenkomst belangstellenden.

02-03-2020 informatieavond winkeliers Albert Plesmanstraat Schoonhoven

woensdag 4 maart 2020
11:30

Aanwezig

Decotrend
ETOS
De Echte Bakker
PLUS
[REDACTED] Lidl Nederland GmbH
[REDACTED] - Lidl Nederland GmbH

Datum + locatie

02-03-2020 Schoonhoven

Activiteit (notulen)

Na een voorstelronde licht Lidl het concept stedenbouwkundig schetsontwerp toe van SUM architecten d.d. 14 maart 2018.

Lidl heeft met de gemeente overeenstemming bereikt over het Stedenbouwkundig schetsontwerp. Er is vooroverleg geweest, Welstand is ook akkoord (vooroverleg).

De plannen zijn met de direct omwonenden besproken, de opmerkingen die zij hebben gemaakt zijn verwerkt. Lidl is eind 2019 eigenaar geworden van de kiosken, er is overleg over de planning en nieuwe locatie voor (de huurders van) de kiosken.

Er wordt aangegeven dat de gemeente nog van plan is het riool aan te passen in de Albert Plesmanstraat. Lidl zal hierover meer informatie aanvragen. Verzoek is om rekening te houden met feestdagen in combinatie met werkzaamheden en de mogelijke overlast. Dit zal niet heel eenvoudig worden, voor de bloemist en bakker zijn de feestdagen in december belangrijk, voor de ETOS betreft dit het voorjaar. Afgesproken is dat Lidl, zodra er een planning bekend is, afstemming met de winkeliers zal plaatsvinden voor een goede bereikbaarheid. Het is bij iedereen bekend dat er mogelijk overlast zal kunnen ontstaan.

Het heeft niet de voorkeur van de winkeliers om de standplaatsen te handhaven.

Resultaat

De winkeliers zijn geïnformeerd over de plannen de voorlopige planning.

Er is overeenstemming met de plannen en de geplande hoeveelheid parkeerplaatsen.

Akties (vervolg)

Betreft:	Onderdeel:	Actie:
Onderwerp	Informeren bij de gemeente of het riool moet worden vervangen Planning afstemmen met winkeliers.	Lidl/Gemeente Lidl

2020-07-16 informatiemiddag en -avond belangstellenden Schoonhoven

dinsdag 21 juli 2020
12:50

Aanwezig

1 belangstellende Albert Plesmanplein
1 belangstellende Barend van Hoeffstraat
3 belangstellenden Beneluxlaan
1 belangstellende Copernicussingel
1 belangstellende Jan Latmastraat
1 belangstellende Newtonstraat
2 belangstellenden Pasteurweg
5 belangstellenden Regiment van Heutszstraat
1 belangstellende Van Berkumstraat
1 belangstellende Zeemanhof

Totaal 17 belangstellenden, twee belangstellende hebben zich afgemeld

SUM+ architecten: 2 personen
Gemeente Krimpenerwaard: 2 personen
Lidl Nederland: 3 personen

Datum + locatie

2020-07-16 Zalencentrum De Ark in Schoonhoven

Activiteit (notulen)

Informatieavond belangstellenden voor nieuwbouwplan Lidl, Albert Plesmanstraat

Resultaat

In vervolg op het participatietraject met direct belanghebbenden en de winkeliers nabij het nieuwbouw plan heeft Lidl in de omgeving de belangstellenden uitgenodigd voor een informatie moment. In verband met de maatregelen in verband met het Corona-virus heeft Lidl de belangstellenden de mogelijkheid gegeven om zich voor de middag of de avond aan te melden. Er zijn in de omgeving circa 350 uitnodigingen in de vorm van een nieuwsbrief (zie bijlage) huis aan huis bezorgd.

De geringe opkomst doet vermoeden dat veel mensen een bijeenkomst liever niet bijwonen. Om deze belangstellenden te informeren is een website met informatie beschikbaar gesteld.

www.nieuwbouwwalbertplesmanstraat.nl De belangstellenden kunnen op deze pagina alle informatie vinden en desgewenst vragen stellen aan de ontwikkelaars.

De aanwezigen hebben met interesse naar de informatiepanelen gekeken (zie bijlage). De meeste vragen gaan om de inrichting van het groen aan de Regiment van Heutszstraat, hieraan zal in samenwerking met de gemeente een goede invulling moeten worden gegeven.

De hoeveelheid parkeerplaatsen vind men ook van belang, er moet gezorgd worden dat er niet te weinig parkeerplaatsen zullen zijn.

Er is gevraagd naar de beoogde funderingsmethode, De gekozen heimethode betreft geschroefde heipalen, dit heeft de betreffende personen tevreden gesteld.

Er is veel interesse voor de appartementen, is het koop? Wat is de richtprijs? Wat is de planning deze appartementen in de verkoop gaan? We hebben daar nog geen concrete antwoorden op kunnen geven. We hebben de contactgegevens van deze belangstellenden genoteerd en zullen hen (laten) informeren zodra hierover meer bekend is.

De algemene stemming is positief omtrent de voorgenomen nieuwbouw, de aanwezigen zijn van mening dat de nieuwplannen, in combinatie met het verplaatsen van de twee kiosken een verbetering voor het gehele gebied zal zijn.

De aanwezigen hebben de mogelijkheid gekregen om een vragenlijst in te vullen, of op- en aanmerkingen te noteren. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Akties (vervolg)

Betreft:	Onderdeel:	Actie:
Onderwerp	Inrichting openbaar gebied, hoeveelheid groen en hoeveelheid parkeerplaatsen Opvolging geïnteresseerden voor een koopappartementen	Gemeente en Lidl Lidl

BIJLAGE: NIEUWSBRIEF BELANGSTELLENDEN
INFORMATIEBORDEN

Nieuwsbrief

Herontwikkeling Albert Plesmanstraat Schoonhoven

Schoonhoven, juli 2020

In deze nieuwsbrief:

- **Introductie**
- **Het plan**
- **De planning**
- **Informatievond**



Impressie nieuwe Lidl

Introductie

Geachte bewoner/ belanghebbende. In december 2019 heeft de gemeente Krimpenerwaard met Lidl een overeenkomst gesloten om gezamenlijk de locatie van het voormalig schoolgebouw en tankstation aan de Albert Plesmanstraat te herontwikkelen.

Lidl en de gemeente hebben het afgelopen half jaar de plannen uitgewerkt. Inmiddels zijn we zover dat wij u graag willen informeren over de plannen tot dusver.

Het plan

De school en het voormalige tankstation zijn reeds gesloopt. Op dit terrein heeft Lidl het voornemen een nieuwe moderne winkel te realiseren. Aan de Beneluxlaan komt een bedrijfsruimte en daarboven worden 12 koopappartementen gerealiseerd. Om dit allemaal mogelijk te maken wordt de bestaande Lidl gesloopt en op deze plek

hebben we het voornemen een plein te realiseren. Verder hebben we de wens om de kiosken tegenover de dagwinkels aan de Albert Plesmanlaan, in goed overleg met de huurders te verplaatsen.



Appartementen aan de Beneluxlaan

De twee kiosken worden dan gesloopt en naast de huidige Etos zullen de twee nieuwe kiosken worden gebouwd. De ruimte die hierdoor ontstaat, richten we in als openbaar gebied met ruime parkeerplaatsen en groen.

Door alle maatregelen wordt de zichtbaarheid van de bestaande winkels vergroot en ontstaat er een aantrekkelijk nieuw winkelgebied.

Gelijktijdig hebben we het voornemen ook het omliggende gebied te vernieuwen. Dit houdt in dat de bestrating, riolering en zaken zoals verlichting volledig worden vernieuwd, zodat er een compleet nieuw toekomstbestendig openbaar gebied zal worden gemaakt!



Vogelvlucht

De planning

Gemeente heeft het voornemen om na de zomer de omgevingsvergunning en het daarbij behorende bestemmingsplan in procedure te brengen. Dit betekent dat alle documenten dan zes weken ter inzage worden gelegd zodat alle belanghebbenden een eventuele zienswijze kunnen indienen.

De totale bestemmingsplanprocedure die dan moet worden gevolgd, neemt naar verwachting circa zes maanden in beslag. Als alles naar verwachting verloopt, kunnen wij dan rond de zomer van 2021 starten met de bouwwerkzaamheden.



Informatieavond

Nu de gemeente en Lidl bijna zover zijn om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, vinden wij dit een uitgelezen moment u te informeren over de plannen en de procedure die daar op volgt. Wij hopen dat deze nieuwsbrief u in eerste instantie al voldoende informatie geeft.

Echter kunnen wij ons goed voorstellen dat u vragen heeft over de plannen en nieuwsgierig bent over hoe deze er precies uitzien. Voor al uw vragen en meer organiseren wij daarom

een informatiebijeenkomst op donderdag 16 juli aanstaande, locatie De Ark te Schoonhoven.

We hebben de mogelijkheid om u in de middag (circa 15.30 uur tot 17.00 uur) of in de avond (circa 19.00 uur tot 20.30 uur) te ontvangen. Tijdens de bijeenkomst zullen wij de plannen uitgebreid aan u toelichten en is er ruimte voor vragen.

De bijeenkomst wordt volledig georganiseerd conform de richtlijnen van het RIVM. Daarom zullen wij de bijeenkomst in kleine gezelschappen organiseren zodat we rekening kunnen houden met de 1,5 meter afstandsregels. Om dit goed te kunnen organiseren verzoeken wij u vriendelijk **uiterlijk maandag 13 juli voor 12.00 uur** aan te melden voor de middag- of avondinformatiebijeenkomst. Waarbij wij mede voor uw veiligheid maximaal één persoon per huishouden kunnen ontvangen.

U kunt zich aanmelden via ons onderstaande mailadres. Zonder aanmelding vooraf kunnen wij helaas geen bezoekers toelaten. Graag uw grip hiervoor.

Indien het aantal aanmeldingen groter is dan de capaciteit zullen wij overgaan tot het organiseren van een extra informatiebijeenkomst. Indien nodig, zullen wij u hierover nader informeren.

Tot slot

Indien u vragen heeft en niet naar de informatiebijeenkomst kunt komen dan nodigen wij u van harte uit uw vragen bij ons kenbaar te maken via hetzelfde emailadres.

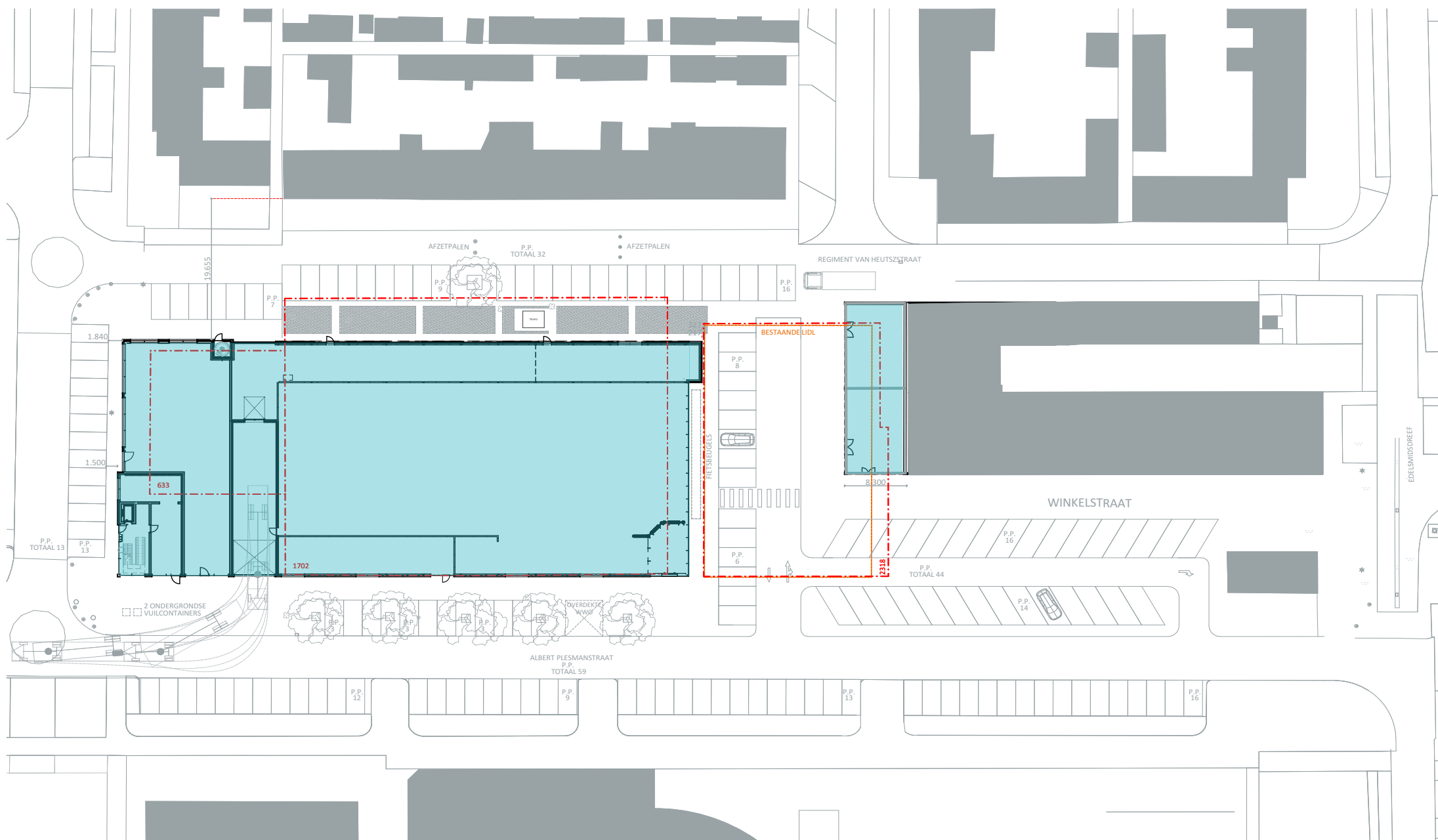
U kunt uw vragen en/of aanmelding doen op: projectontwikkeling@lidl.nl onder vermelding van "Schoonhoven". Graag vernemen wij dan uw naam, adres, contactgegevens en of u in de middag of avond wilt komen.

Graag horen wij van u!

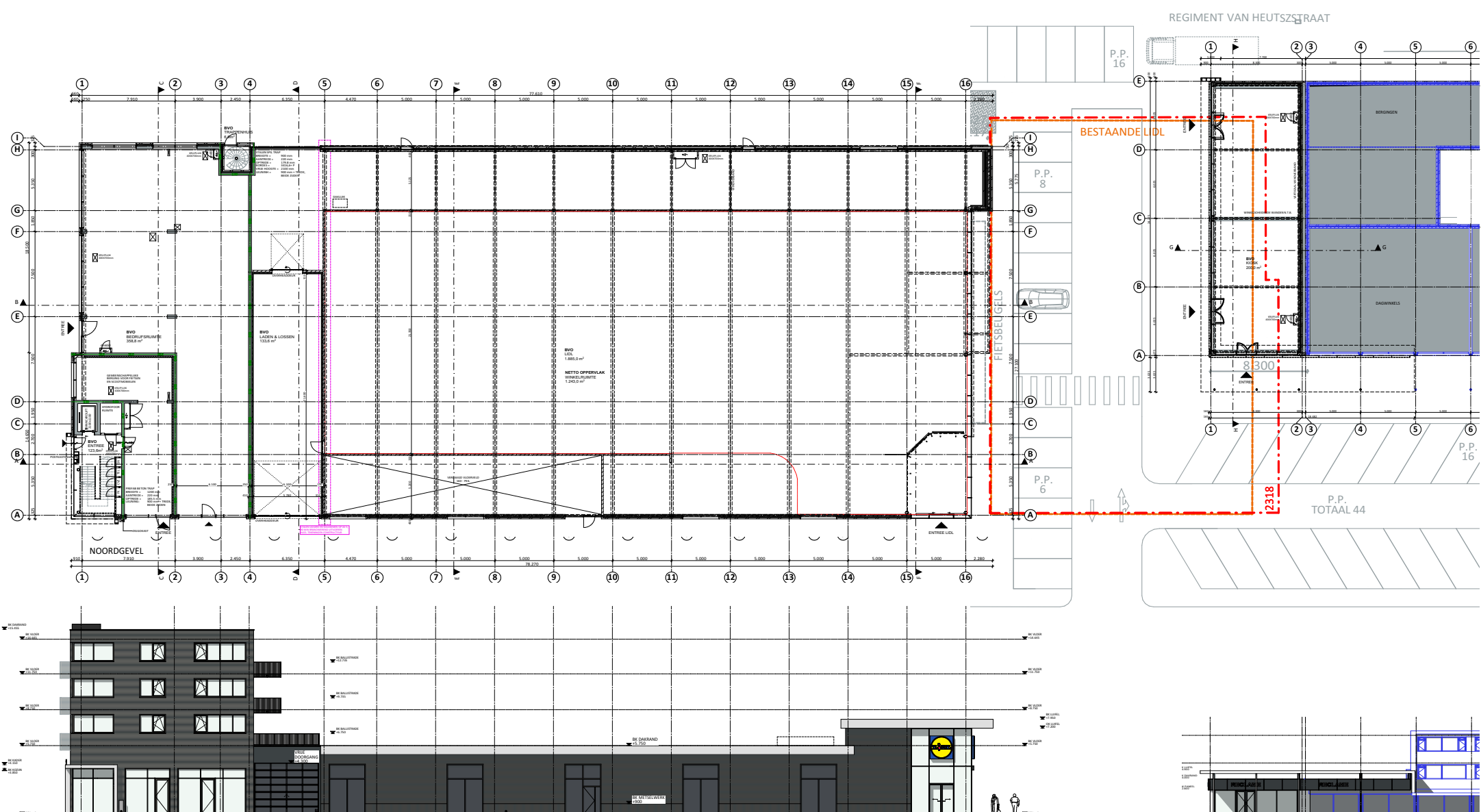
Namens Lidl Nederland

~~en Santhosceling~~

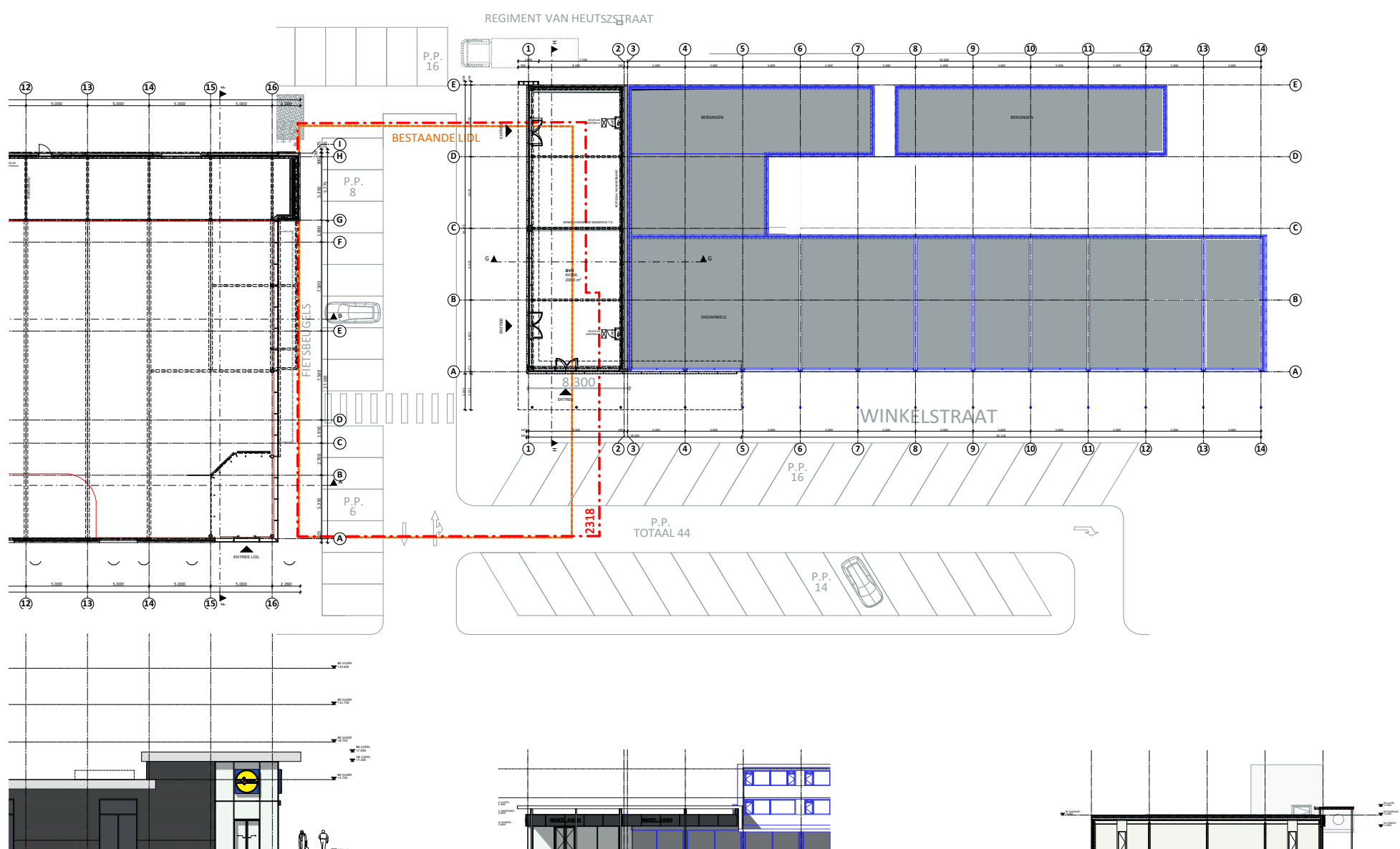
SCHOONHOVEN



SCHOONHOVEN



SCHOONHOVEN



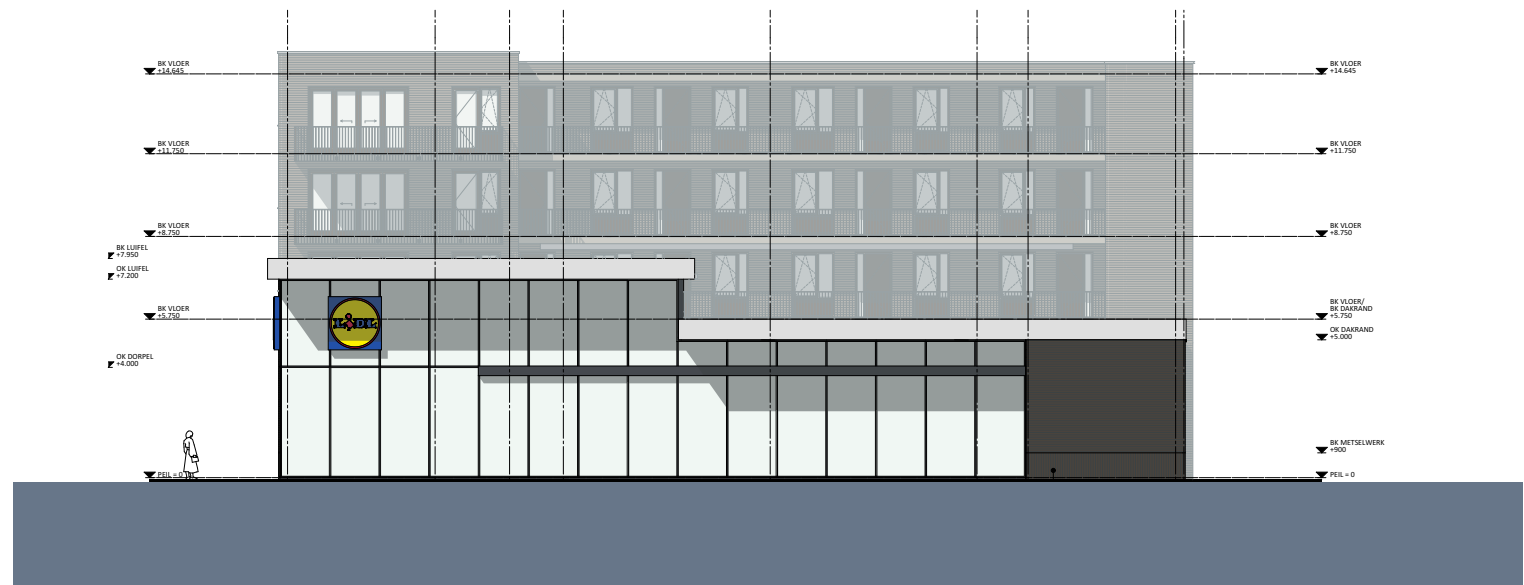
plattegronden
gevels/doorsnede kiosken



SCHOONHOVEN



WESTGEVEL



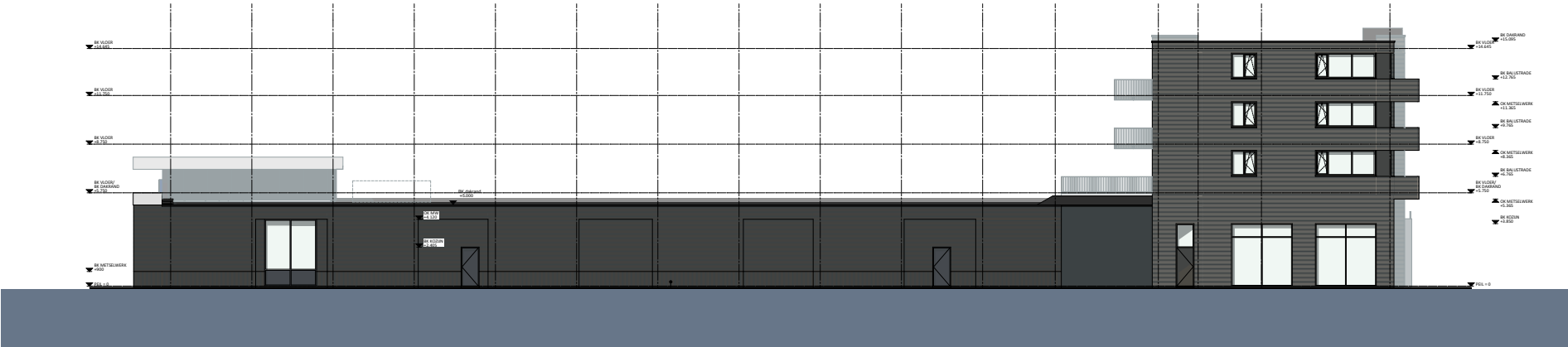
OOSTGEVEL



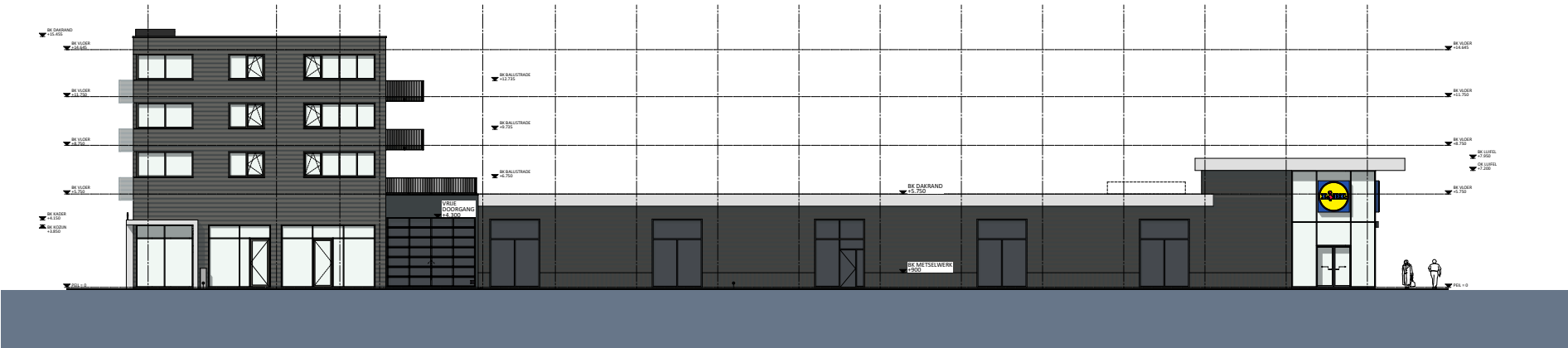
gevels
appartementen en Lidl



SCHOONHOVEN



NOORDGEVEL



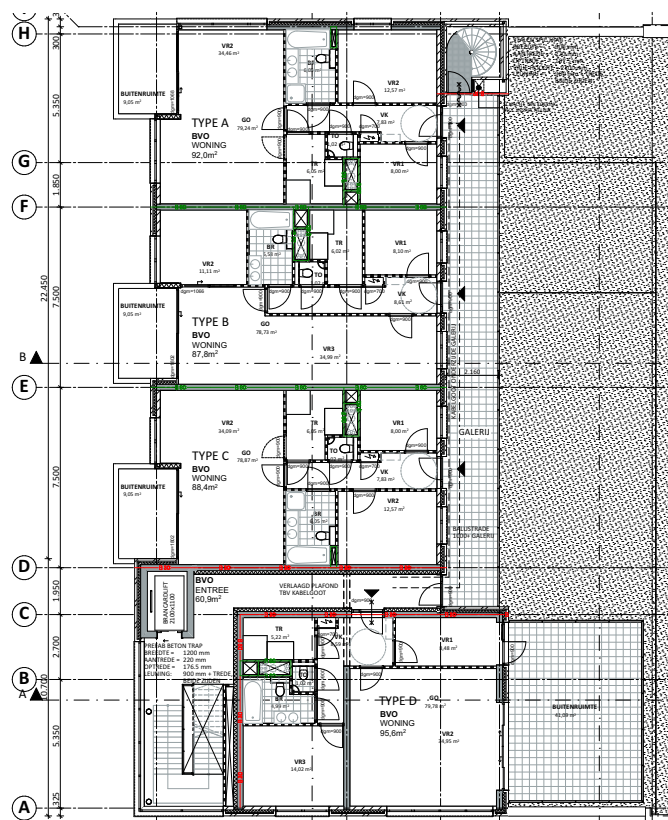
ZUIDGEVEL



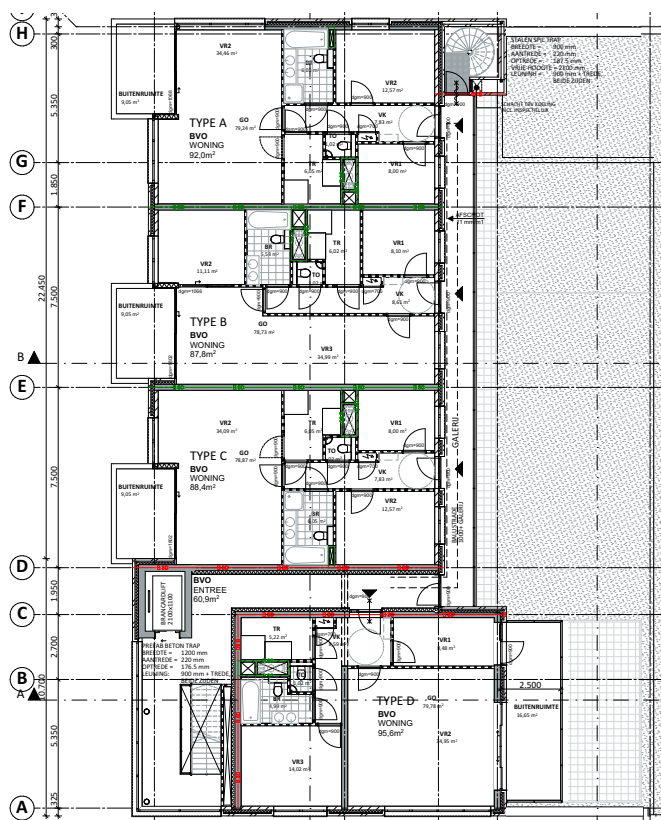
gevels
appartementen en Lidl



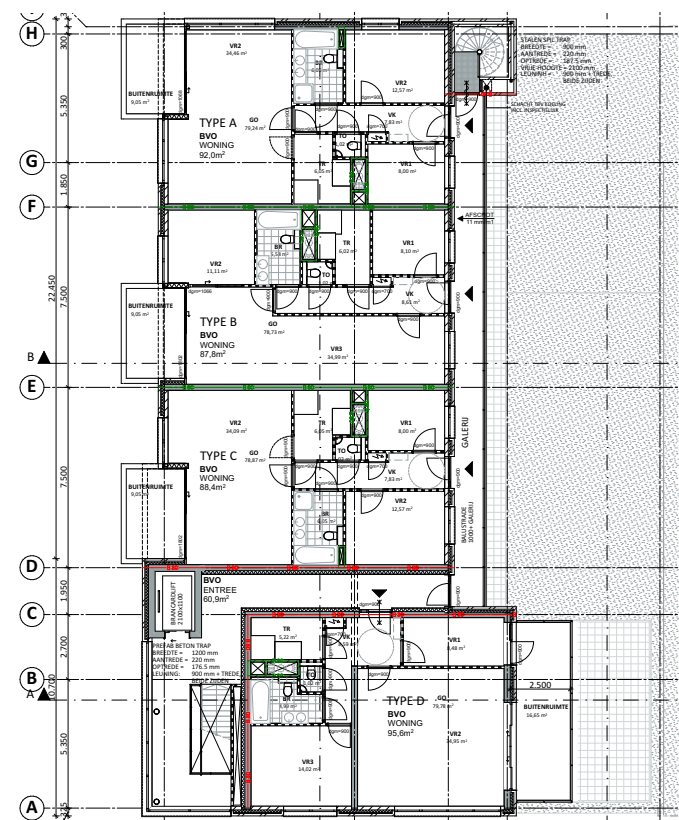
SCHOONHOVEN



eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping