

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. de heer J.F. Lansbergen
Postbus 51
2820 AB Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 31-07-2020
Ons kenmerk 2020207372
Uw kenmerk -

Onderwerp
Bodemadvies Albert Plesmanstraat in Schoonhoven

Bijlagen -

Geachte heer Lansbergen,

U heeft op 23 juli 2020 een verzoek ingediend voor het beoordelen van een bodemonderzoek. Dit verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Aeres Milieu B.V. (projectnummer AM20237, datum 22 juli 2020) ter plaatse van Albert Plesmanstraat in Schoonhoven. De beoordeling is uitgevoerd vanwege de geplande nieuwbouw van een flat, supermarkt en twee kiosken.

In deze brief vindt u onze bevindingen en het advies. De beoordeling is na te lezen in de bijlage.

Bevindingen

Nabij de Beneluxlaan is in de ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging geeft aanleiding om een nader bodemonderzoek te doen. Echter omdat er eerder afspraken zijn gemaakt met/door de gemeente om de aanwezige restverontreiniging(en) aan te pakken tijdens een natuurlijk moment, als kabels en leidingen worden verlegd, is nu de gelegenheid om deze restverontreiniging te verwijderen. Geadviseerd wordt dit te doen nadat de aanwezige kabels en leidingen zijn omgelegd met behulp van een Plan van Aanpak.

Het overige deel van de onderzoekslocatie, Albert Plesmanstraat 15 en het aangrenzende braakliggende terrein (voorheen Albert Plesmanstraat 17), is voldoende onderzocht en geschikt voor de toekomstige bestemming (supermarkt en twee kiosken).

Advies

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning in kader van de bouw is het niet nodig dat meer bodemonderzoek wordt uitgevoerd. De omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden verleend. Ten aanzien van de bodem dient de volgende voorwaarde in de vergunning te worden opgenomen:

Nabij de Beneluxlaan:

- De bodem nabij de Beneluxlaan dient geschikt te worden gemaakt voor het toekomstige gebruik (wonen). De aanwezige restverontreiniging(en) ter plaatse van de kabels en leidingenstrook dienen alsnog te worden verwijderd. Geadviseerd wordt deze bodemsanering met behulp van een Plan van Aanpak uit te voeren en na de sanering hiervan een evaluatieverslag te overleggen aan de Omgevingsdienst Midden-Holland.

Overige deel van de locatie (Albert Plesmanstraat 15 en voormalig adres Albert Plesmanstraat 17):

- De bodem van dit deel van de locatie is voldoende onderzocht en geschikt voor het toekomstige gebruik (wonen/bedrijvigheid).

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem dient rekening te worden gehouden met het volgende:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet bodembescherming, Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden (zie Nota Bodembeheer Midden-Holland). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen worden ingediend via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Voor meer informatie kunt u de website van ODMH raadplegen: www.odmh.nl.
- Het uitgevoerde onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Tevens dient te worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Geert van Roessel
Adviseur Bodem

Dit document is digitaal vastgesteld.

BIJLAGE: Beoordeling onderzoek

Aanleiding

Ter plaatse van Albert Plesmanstraat in Schoonhoven is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Aeres Milieu B.V. (projectnummer AM20237, datum 22 juli 2020) in verband met de geplande nieuwbouw van een flat, supermarkt en twee kiosken.

Resultaten onderzoek

Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat er op de locatie een bron aanwezig is (geweest) die verontreiniging van de bodem heeft kunnen veroorzaken. Deze bron, een voormalig benzine-service-station, is al meerdere malen onderzocht. De locatie is in 2001 gesaneerd met een Plan van Aanpak omdat er geen sprake zou zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit een actualiserend bodemonderzoek uit 2014 blijkt echter dat er in de ondergrond een restverontreiniging met vluchtige aromaten is achtergebleven.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bovengrond plaatselijk geringe bijmengingen met baksteen en slakken waargenomen. Bij 1 boring is in de ondergrond passief een zwakke brandstofgeur waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de bovengrond lichte verontreinigingen met cadmium, kwik en PCB aanwezig zijn. De ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, xylenen en naftaleen geconstateerd.

Beoordeling rapport (door ODMH)

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725 en NEN 5740. Bij de Omgevingsdienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als deels verdacht aangemerkt.

De bevindingen uit het onderzoek geven aanleiding om een nader bodemonderzoek te doen ter plaatse van de sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond nabij de Beneluxlaan. Echter omdat er eerder afspraken zijn gemaakt met/door de gemeente om de aanwezige restverontreinigingen aan te pakken tijdens een natuurlijk moment, als kabels en leidingen worden verlegd, is nu de gelegenheid om deze restverontreiniging te verwijderen.

Opgemerkt wordt dat de ligging van deze restverontreiniging niet geheel overeen komt met het bodemonderzoek uit 2014. Toen was ook sprake van een verontreiniging met vluchtige aromaten in de ondergrond.

Het overige deel van de onderzoekslocatie, Albert Plesmanstraat 15 en het aangrenzende braakliggende terrein (voorheen Albert Plesmanstraat 17), is voldoende onderzocht. Aanvullend bodemonderzoek is hier niet noodzakelijk.

Conclusie ODMH

Een deel van de locatie (nabij de Beneluxlaan) is op basis van het beoordeelde bodemonderzoek mogelijk ongeschikt voor het beoogde doel (wonen). De aanwezige restverontreiniging met minerale olie dient in de grond te worden verwijderd met behulp van een Plan van Aanpak.

Ten aanzien van de gecoördineerde procedure (bestemmingswijziging en aanvraag omgevingsvergunning) is de bodem van de locatie voldoende onderzocht. Voorafgaand aan de nieuwbouw ter hoogte van de Beneluxlaan dient de aanwezige restverontreiniging te worden verwijderd. Geadviseerd wordt dit te doen nadat de aanwezige kabels en leidingen zijn omgelegd met behulp van een Plan van Aanpak. Graag ontvangt de ODMH na verwijdering van de restverontreiniging een evaluatieverslag van de bodemsanering zodat duidelijk is dat de restverontreiniging is verwijderd.