

## Afschrift

Vis Beheermaatschappij B.V.  
t.a.v. C.G. Vis  
Spijksedijk 42  
4207GN Gorinchem

Afdeling Expertise  
N. Paardekooper  
088 - 54 50 489  
npaardekooper@odmh.nl

Postbus 45  
2800 AA Gouda  
088 - 54 50 000  
[www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

Besluitdatum  
Verzenddatum 09-04-2021  
Ons kenmerk 2021092371  
Uw kenmerk -

Onderwerp  
Beoordeling Melding Immobiel BUS sanering, IJsseldijk Noord 121 te  
Ouderkerk aan den IJssel in de gemeente Krimpenerwaard, locatiecode  
ZH193100049

Bijlagen

Beste C.G. Vis,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen wij door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Op 23 maart 2021 ontvingen wij uw formulier Melding Besluit Uniforme Saneringen (BUS) als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid, van de Regeling uniforme saneringen. Het betreft twee percelen aan de IJsseldijk Noord 121 te Ouderkerk aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie B, nummers 3440 en 3441.

### Onjuiste melding

Na controle van de aangeleverde gegevens in de bovengenoemde melding is gebleken dat de melding niet in overeenstemming is met hetgeen bij of krachtens artikel 39b Wet bodembescherming (Wbb) is gesteld.

De verontreiniging met zink en pcb is zeer plaatselijk aanwezig. Daarnaast bevinden deze zich in een sterk puinhoudende laag die wij niet als bodem beschouwen.

De puinlaag is plaatselijk verontreinigd met asbest. Ook deze verontreiniging wordt niet beschouwd als een bodemverontreiniging op grond van de Wbb. Het met asbest verontreinigde deel van de puinverharding dient volgens het Besluit asbestwegen milieubeheer te worden verwijderd dan wel te worden afgedekt. Bevoegd gezag voor de sanering van asbestwegen is het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Wij verzoeken u voor dit onderwerp met het ministerie contact op te nemen.

### Conclusie

Het op hoogte brengen van de locatie door een schone laag grond van meer dan 1 meter dikte is derhalve geen bodemsanerende handeling. Daarnaast is niet gebleken dat ter plaatse van de te graven havens verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn. Deze ontgraving is derhalve ook geen bodemsanerende handeling.

**Tot slot**

Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak, tervisielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling.

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met N. Paardekooper. Dat kan via 088 - 54 50 489 of per e-mail via [npaardekooper@odmh.nl](mailto:npaardekooper@odmh.nl). Vermeld dan het kenmerk 2021092371. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,  
drs. A. Lasee,  
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*