

datum 11-12-2019
dossiercode 20191211-40-22044

Geachte heer/mevrouw,

U heeft, via www.dewatertoets.nl, een watertoets uitgevoerd voor een plan binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Op basis van de door u verstrekte gegevens concluderen wij dat er geen waterstaatkundige belangen zijn. Het hoogheemraadschap geeft daarom een positief wateradvies.

Uw plan valt binnen de zone van de waterkering. Ondanks dat wij een positief advies geven, moet u er rekening mee houden dat wanneer de functieverandering betekent dat er inpandige verbouwingen plaatsvinden, u tenminste meldingsplichtig bent.

Het plangebied heeft een of meerdere kaartlagen geraakt. Iedere kaartlaag die is geraakt kunt u activeren door deze aan te zetten in de kaart middels het vinkje. Wij verzoeken u de contouren van de geraakte kaartlagen over te nemen op uw plankaart. Mocht u specifiekere details of een geografische informatie kaart willen, neemt u dan even contact met ons op.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf* van het plan een verwijzing te maken naar deze watertoets.

Hoogachtend,

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
3063 GK Rotterdam

Telefoon: 010 45 37 335
E-mail: info@bhsk.nl

* De waterparagraaf is een verplicht onderdeel van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de effecten die het plan heeft op het watersysteem, de waterkeringen, afvalwatersituatie en de daaraan gelieerde uitvoering van de taken van het hoogheemraadschap.

www.dewatertoets.nl

datum 11-12-2019
dossiercode 20191211-40-22044

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Krimpenerwaard

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?

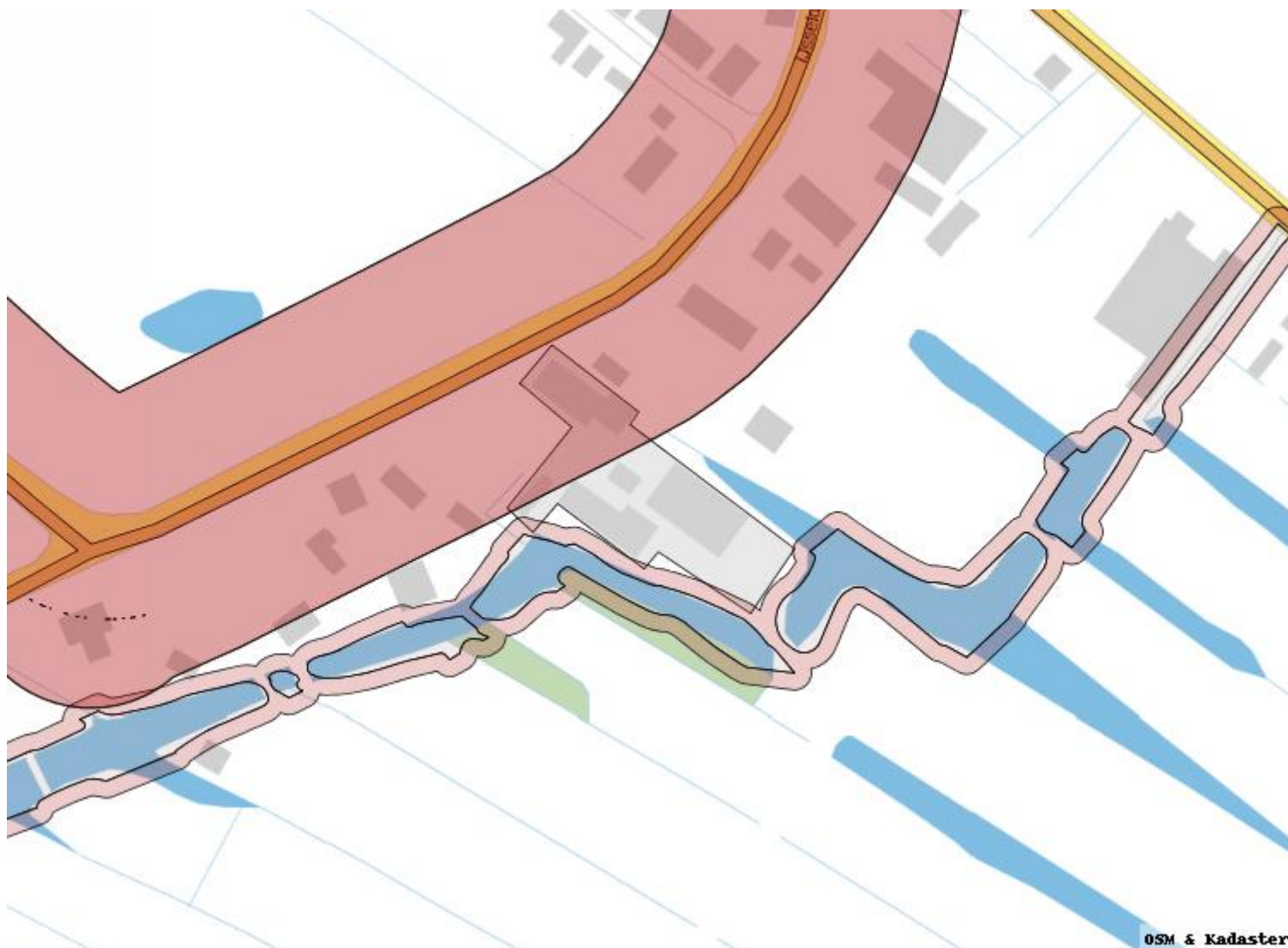
ja

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen.