



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie

**IJsseldijk-Noord 407
te Ouderkerk a/d IJssel**



Historisch vooronderzoek

IJsseldijk-Noord 407 te Ouderkerk a/d IJssel

Projectcode: 19021HAO
Kenmerk: U19-0525
Datum: 10 juli 2019
Opdrachtgever: De heer M. Halling via IntROview BV

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	9
4.	Conclusies	11

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Gemeentearchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van de heer M. Halling, via IntROview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de IJsseldijk-Noord 407 te Ouderkerk a/d IJssel.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herbestemming van (een deel van) de locatie en nieuw-/verbouw van een woning op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

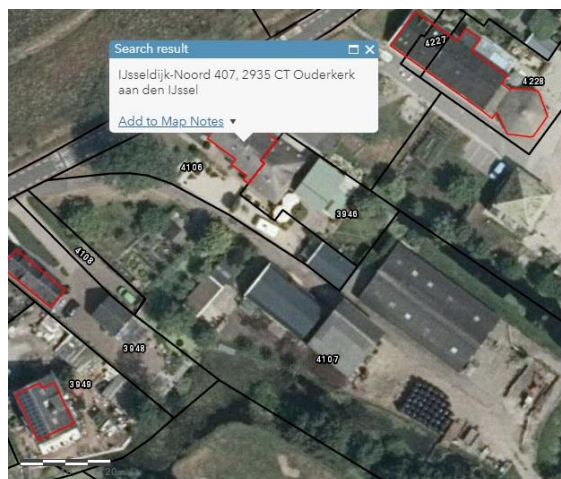
In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: IJsseldijk-Noord 407,
Ouderkerk a/d IJssel
Postcode: 2935 CT
Gebruik: boerderij met diverse opstallen, erf,
weiland
Kadaster: Gemeente Ouderkerk a/d IJssel
(ODK04), sectie A, nummers 4107,
3946, 4106
Oppervlakte: (erf met bebouwing) ca. 4.100 m²
X-coördinaat: 104.481
Y-coördinaat: 442.674



De locatie betreft meerdere kavels behorende bij een karakteristieke boerderij met diverse bijgebouwen. De bestemming zal (deels) worden gewijzigd: woonboerderij, 2^e woning, B&B en 3^e woning (vml. stal). Tevens zal een kapschuur worden gesloopt ten behoeve van de herbestemming en realisatie van een tuin/boomgaard voor de woonbestemmingen.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gem. Ouderkerk a/d IJssel
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Gemeente
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	2 juli 2019

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft het perceel Gemeente Ouderkerk a/d IJssel (ODK04), sectie A, nummers 4107, 3946, 4106. De begrenzing van de onderzoekslocatie en van de geplande herinrichting zijn weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Van de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken, Wbb-locaties, slootdempingen, brandstoftanks en bedrijfsactiviteiten bekend.
- De locatie direct ten noorden van de onderzoekslocatie betreft IJsseldijk-Noord 412. Hier is bekend dat er twee (historische) slootdempingen zijn:

- niet gespecificeerde demping (68 x 6 m²);
- demping/stort met puin en/of bouw-/sloopafval (17 x 6 m²).

Beide dempingen zijn gedaan omstreeks 1971-1973, betreffen bouw- en sloopafval afkomstig van 'Blauwe Molen Rotterdam' en zijn nu in gebruik als weiland (zonder afdekking).

Status: potentieel ernstig / uitvoeren OO.

- Verder zijn ook in de omgeving van de onderzoekslocatie geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of (andere) slootdempingen bekend bij de ODMH.

Uit gegevens van de Gemeente Krimpenerwaard (te Stolwijk) en Streekarchief Gouda blijken de volgende (bouw- en hinderwet-) vergunningaanvragen:

- 1927: Bouwen veestalling;
- 1957: Bouwen wagenschuur;
- 1970: Bouwen hooischuur;
- 1981: Plaatsen berging;
- 1988: HW-vergunning veehouderijbedrijf / Plaatsen ligboxenstal;
- 1998: Plaatsen berging.

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De boerderij/woning en de 'veestal' staan bekend sinds 1935;
- De hooiberging staat bekend sinds 1927;
- De wagenschuur dateert van circa 1950;
- De 'kalverschuur' dateert uit circa 1981;
- De 'ligboxenstal' is gebouwd in 1988.

Deze gegevens zijn mogelijk niet geheel correct; de gemeentelijke gegevens prevaleren.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1900 is reeds bebouwing aangegeven, rondom is weiland aanwezig.
- Op de kaarten 1936, 1958, 1969, 1981 is steeds meer bebouwing aangegeven.
- Op de kaart van 1989 is de boerderij verleng aangegeven.
- De nieuwe ligboxenstal is aangegeven op de kaart van 1995.

Uit de historische kaarten zijn geen slootdempingen zichtbaar geworden.



Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in zone 11: “Lint 4 – dijkbebouwing Krimpenerwaard”.

De functieklassering is “wonen” en de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven is vastgesteld op “industrie”.

De locatie ligt in een contour voor diffuse spoed (verkennend onderzoek bij wonen met tuin).

De locatie is, voor zover bij ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie een ‘(zeer) hoge verwachting’ (WA3) met “Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld” (zie bijlage 3).

Terreininspectie:

Op 2 juli 2019 is een terreininspectie uitgevoerd. Daarbij is gesproken met de eigenaar/gebruiker de heer M. Halling.

Tijdens deze terreininspectie zijn de volgende aanvullende gegevens verkregen:

- Het zuidelijke deel van de huidige boerderij was in het verleden een veestal (1988-buitengebruik) en is inmiddels heringericht en in gebruik als woning. Deze woning heeft al een eigen huisnummer (407a).
- Naast deze woning staat een schuur/garage; deze zal ongewijzigd gehandhaafd blijven.
- In de voormalige wagenschuur op het midden van het terrein is in het verleden een kleine dieselolietank (in lekbak) aanwezig geweest. Tevens was hier een melklokaal. De ruimte heeft een betonvloer met daarop een klinkervloer. De ruimte is inmiddels heringericht en zal in de toekomst gebruik gaan worden als Bed & Breakfast.
- De karakteristieke ‘jongveestal’ is leegstaand, heeft een betonvloer (zonder kelder) en het asbestdak is in circa 2013 vervangen door nieuwe golfplaten. Hier zal een 3^e woning worden gerealiseerd met aan twee zijden de mogelijkheid voor (sier)tuin.
- De voormalige ‘kalverschuur’ ten zuiden hiervan is deel afgebroken en ook hier is het asbestdak vervangen (2018). Onder de betonvloer is nog een kelder aanwezig. De schuur is nu in gebruik als opbergschuur.
- Van de voormalige hooiberging (kapschuur) is de asbestdakbedekking reeds professioneel verwijderd. De rest zal spoedig ook gesloopt worden. Op deze plaats zal (sier)tuin worden gemaakt voor de gebruikers van de 3^e woning en de B&B.
- De laatst gebouwde ligboxenstal (geheel onderkelderd) zal gehandhaafd blijven, deels als blijvende stal, deels als berging. Het dak betreft asbest uit 1988, is in goede staat en is voorzien van dakgoten.

Van de verwijderde asbestmaterialen heeft de eigenaar documenten dat deze locaties ivm asbest zijn vrijgegeven.

Verder op de locatie zijn diverse verhardingen aanwezig: het hoofdpad is van asfalt (meerdere lagen met deels eronder ook een betonverharding). Voor de boerderij is een grindverharding aanwezig.

Tussen en achter de schuren/stallen zijn klinker- en tegelverhardingen aanwezig.

Op het achterste deel van het terrein (nabij de weilanden) is een mestopslag aanwezig.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



Woonboerderij (splitsing 2 woningen)



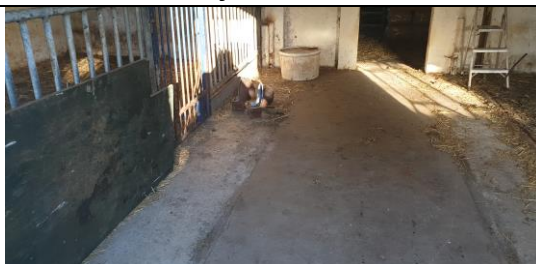
Schuur/garage



Vml. wagenschuur – omvormen tot B&B



Vml. locatie tankje



Geplande 3^e woning (vml. jongveestal)



Schuur (vml. kalverschuur)



Ligboxenstal



Ligboxenstal (voorzijde), asbestdak+goten



(te slopen) kapschuur (vml. hooischuur)



Mestopslag



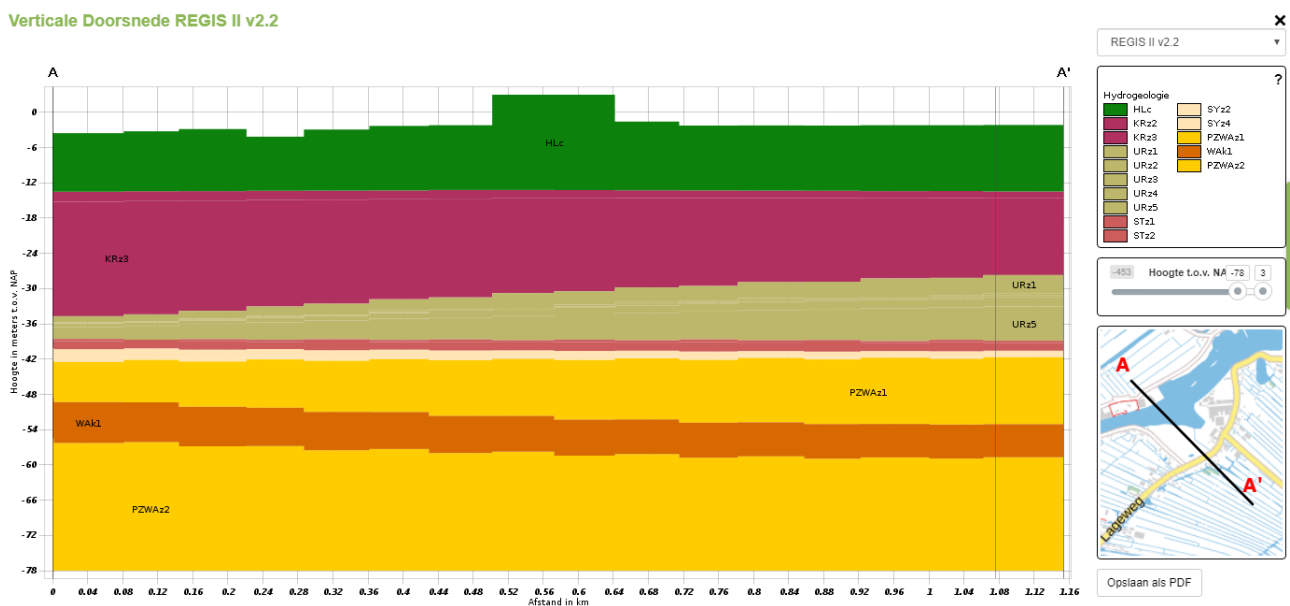
Dam, toegang weilanden

3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

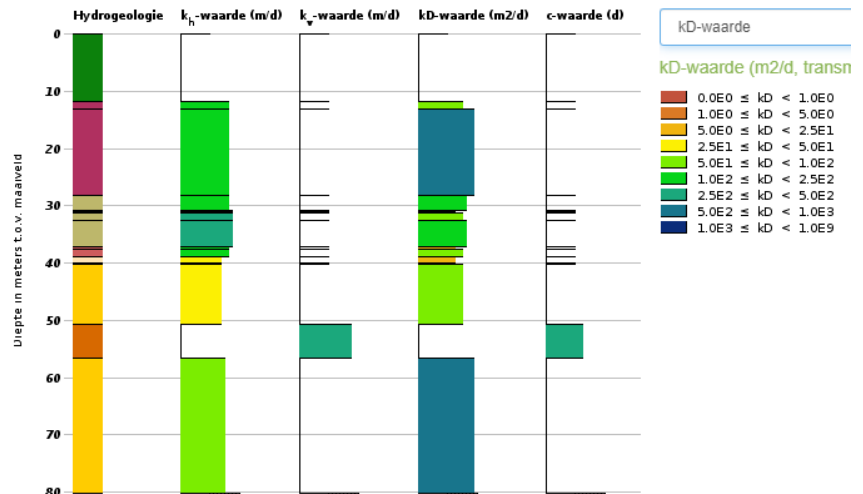
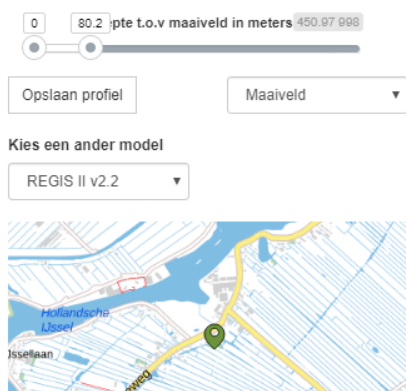
De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2

Coördinaten: 104490, 442654 (RD)
Maaiveld: -1.57 m t.o.v. NAP
Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 450.98 m
Geselecteerde diepte: 0.00 m - 80.20 m





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -12	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-12 tot -28	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-28 tot -37	Formatie van Urk (URz1 t/ URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-37 tot -39	Formatie van Sterksel (STz1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-39 tot -40	Formatie van Stamproy (SYz2+SYz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind
> -40 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWaz1 en Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind

4. Conclusies

In opdracht van de heer M. Halling, via IntROview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de IJsseldijk-Noord 407 te Ouderkerk a/d IJssel.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herbestemming van (een deel van) de locatie en nieuw-/verbouw van een woning op de locatie. De locatie betreft meerdere kavels behorende bij een karakteristieke boerderij met diverse bijgebouwen. De bestemming zal (deels) worden gewijzigd: woonboerderij, 2^e woning, B&B en 3^e woning (vml. stal). Tevens zal een kapschuur worden gesloopt ten behoeve van de herbestemming en realisatie van een tuin/boomgaard voor de woonbestemmingen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie in het verleden bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn geweest. Ter hoogte van de voormalige ‘wagenschuur’ (de toekomstige B&B-locatie) heeft een tankje gestaan.

De huidige bebouwing van de boerderij en de om te vormen 3^e woning hebben een betonvloer; hier zal een woonbestemming komen op dezelfde oppervlakte.

Verder geldt dat de asbestdaken van meerdere gebouwen reeds zijn vervangen. De aanwezigheid van dakgoten in de oude situatie is niet bekend. De grootste bebouwing (ligboxenstal) heeft nog een asbestdak (1988) en zal gehandhaafd blijven. Deze valt overigens buiten de nieuwbouwlocatie(s). De verhardingen op het terrein vormen een beperking voor een uit te voeren bodemonderzoek ter hoogte van het hoofdpad (asfalt op beton) maar deze verharding blijft in de toekomstige situatie gehandhaafd..

Verder geldt dat de locatie gelegen is in een zone ‘diffuse spoed’, zoals aangegeven door de ODMH, waarbij Verkennend bodemonderzoek nodig is indien sprake is van de aanvraag van bouwvergunning.

Aanbevolen wordt een Verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform NEN-5740 (milieuhygiënisch) en NEN-5707 (asbest in grond) met een onderzoeksstrategie “verdacht heterogeen” en in overleg met partijen (o.a. Omgevingsdienst) de exacte onderzoeksgrenzen hierbij vast te stellen aangezien een groot deel van de locatie buiten de herinrichting valt. Het voormalige tankje zal aandachtspunt worden meegenomen.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 10 juli 2019
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

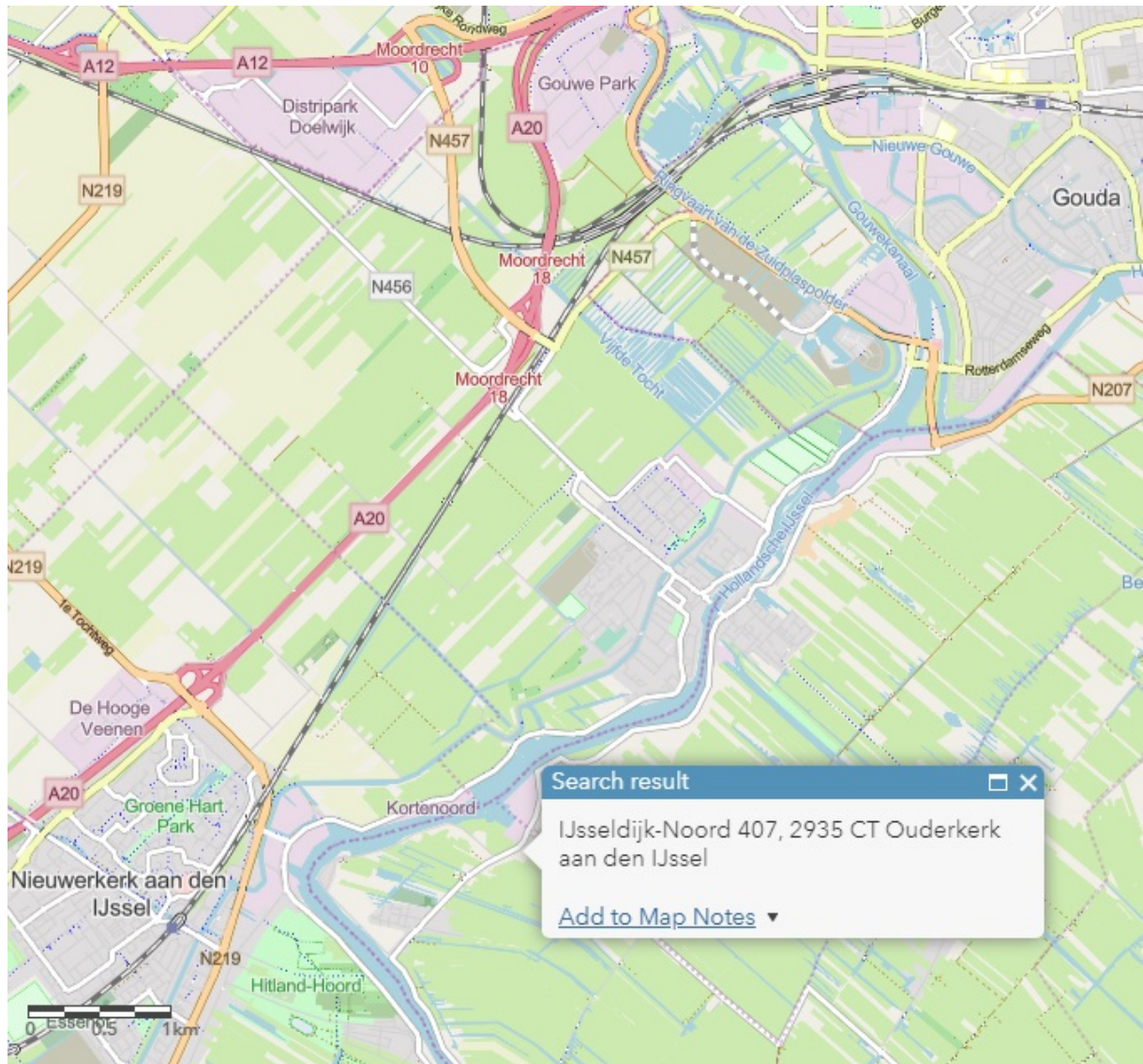
1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Gemeentearchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart



Overzichtskaart





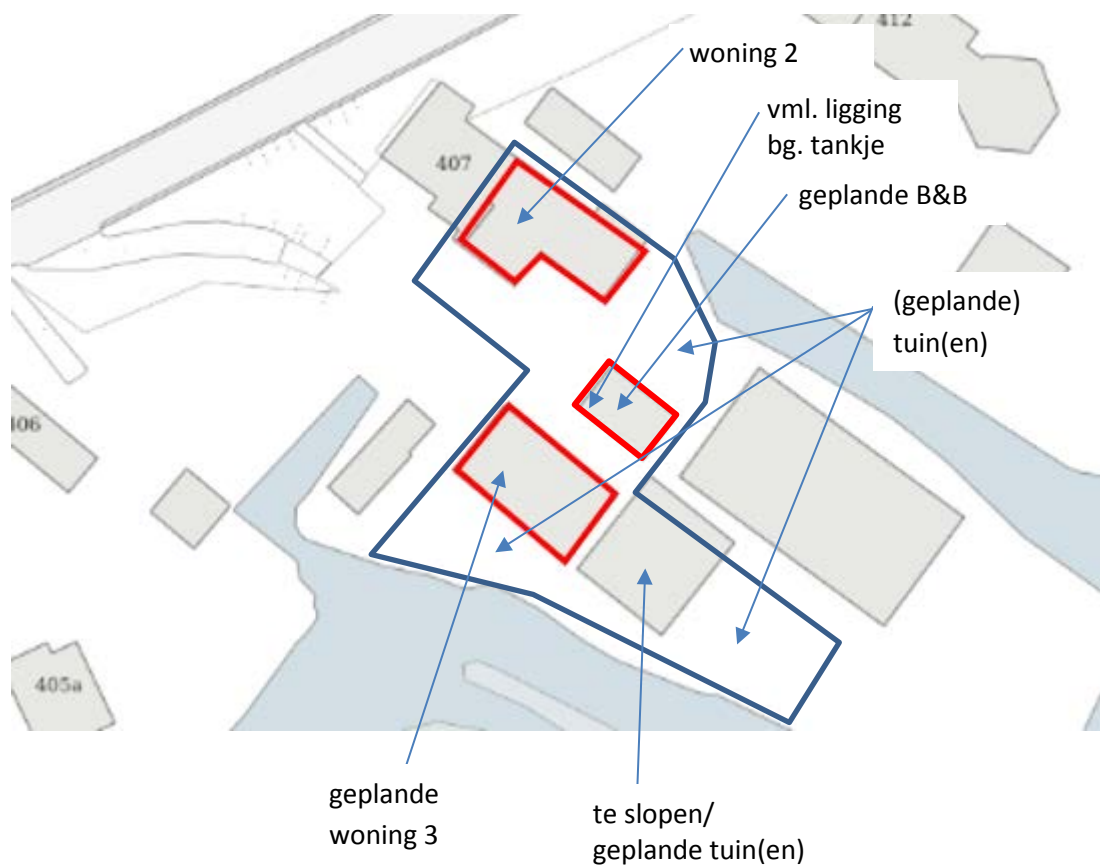
Bijlage 2: Situatiekaart



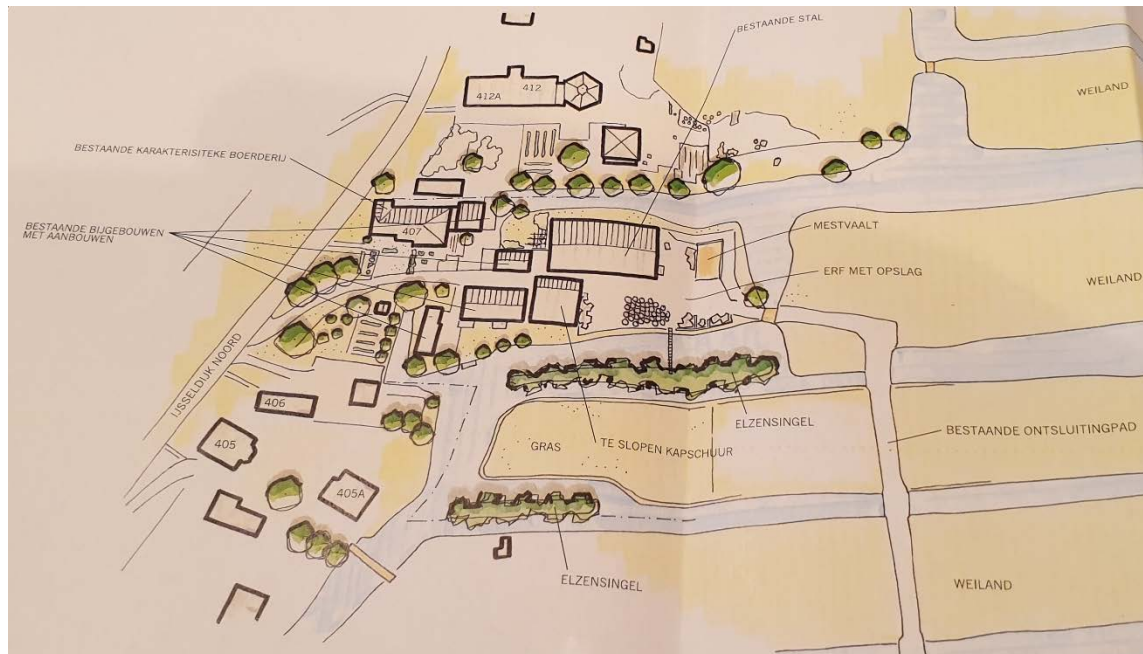
Onderzoekslocatie



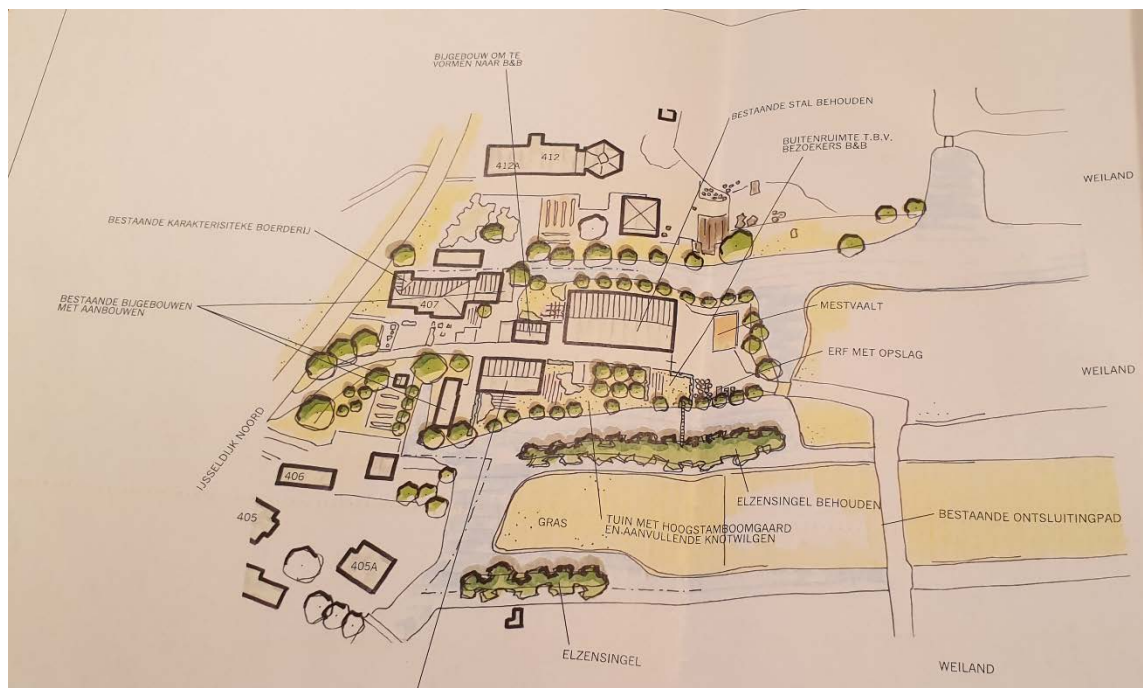
Onderzoekslocatie



Bestaande situatie



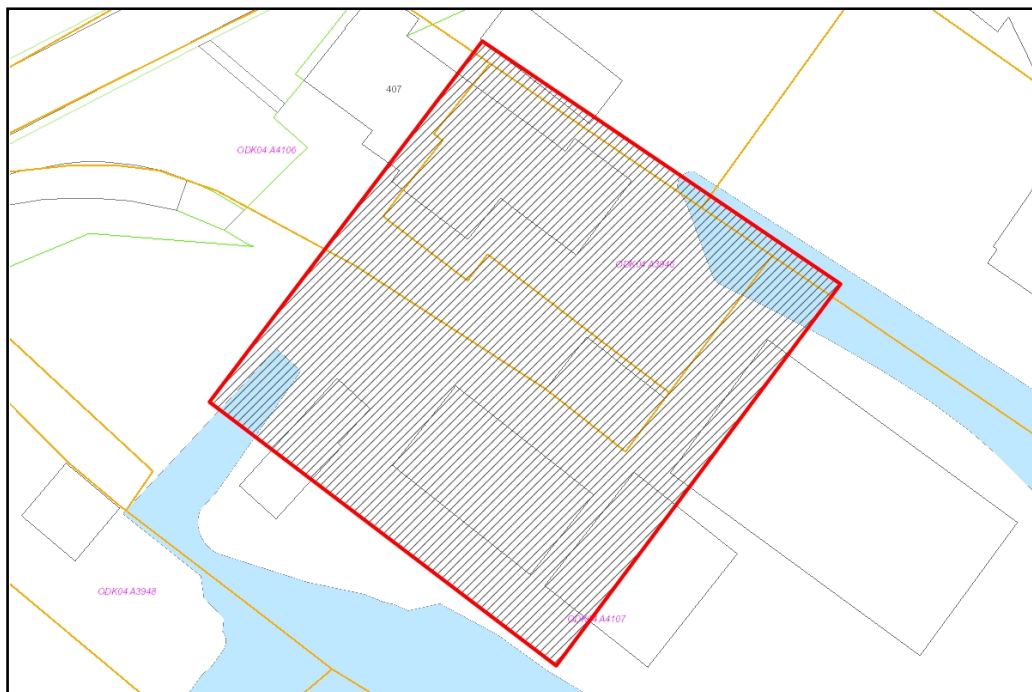
Geplande situatie





**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Gemeentearchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



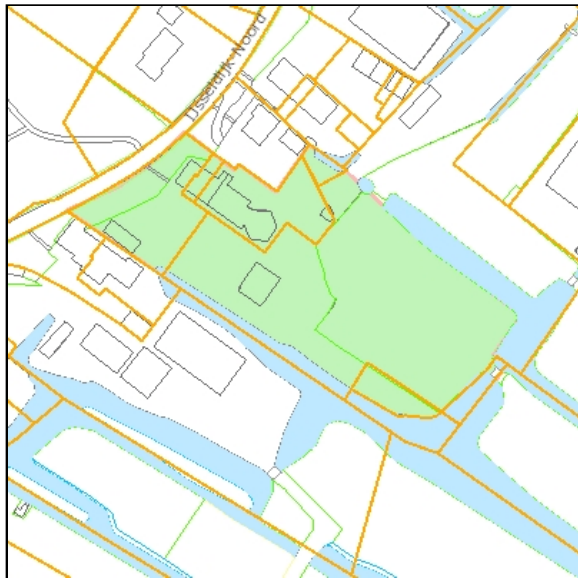
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH064410582	IJsseldijk Noord 412



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren OO
Status beschikking:
Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval in water
UBI code: 900047
NSX score: 360,8

Aanvullende informatie slootdemping

Dempingnummer: 38az00221a
Oorspronkelijke categorie: AI Sloot

Gebruik: weiland
Gestort van: 1971
Gestort tot: 1973
Dempingsmateriaal: bouw- en sloopafval
Status Demping: overeenkomst PZH/SBK, overig
Herkomst: Blauwe molen Rotterdam, onbekend
Overeenkomstnummer: 00-121-BOG-2.1
Lengte(m): 68,17
Breedte(m): 5,98
Dikte losse deklaag(m): 0,05
Dikte verhardingslaag(m):
Type deklaag: geen
Aantal kopse kanten:
Afdekkings jaar:
Toegepaste verharding (m2):

Dempingnummer: 38az00221b
Oorspronkelijke categorie: Al Sloot
Gebruik: weiland
Gestort van: 1971
Gestort tot: 1973
Dempingsmateriaal: bouw- en sloopafval
Status Demping: niet in overeenkomst PZH/SBK
Herkomst: Blauwe molen Rotterdam
Overeenkomstnummer:
Lengte(m): 16,61
Breedte(m): 5,59
Dikte losse deklaag(m): 0,05
Dikte verhardingslaag(m):
Type deklaag: geen
Aantal kopse kanten:
Afdekkings jaar:
Toegepaste verharding (m2):

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

veenvruchtgebied

- Zone 08B: Lintbebouwing Oude Rijn
- Zone 09: Lintbebouwing op toemaakdek
- Zone 10: Lintbebouwing

Krimpenerwaard

- Zone 11: Dijkbebouwing

Krimpenerwaard

- Zone 12: Lintbebouwing zeekleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buiten gebied - zeekleipolders

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitzones: Zone 11: Lint 4 - dijkbebouwing Krimpenerwaard

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)

BKK

Filter lagen...

Operationele kaartlagen

Bodem

Bodemfunctieklassenkaart

- industrie
- wonen
- landbouw/natuur
- Water

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingskaart Ondergrond

Toepassingskaart Bovengrond

Bodemfunctieklassenkaart

Functie: wonen

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen... [Filter](#)

- ☒ Operationele kaartlagen
 - ☒ Bodem
 - ☐ Bodemfunctieklassenkaart
 - ☒ Ontgravingskaart Bovengrond
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - ☐ Ontgravingskaart Ondergrond
 - ☐ Toepassingskaart Bovengrond

Ik wil...

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)

BKK

Filter lagen... [Filter](#)

- ☐ Ontgravingskaart Ondergrond
- ☐ Toepassingskaart Bovengrond
- ☐ Toepassingskaart Ondergrond
- ☐ Zones Bovengrond (P95)
- ☐ Zones Ondergrond (P95)
- ☒ Diffuse spoed
 - Verk.ond. bij wonen met grote moestuin
 - Verk.ond. bij wonen met kleine moestuin
 - Verk.ond. bij wonen met tuin
- ☐ Aandachtsgebied Bodemlood

Diffuse spoed

Bodembeleid: Verk.ond. bij wonen met tuin

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen... Filter

verwachting en beleid - bougraven

Reeuwijk

Verwachting en beleid - Gouda

Verwachting en beleid - Krimpenerwaard

Waarde Archeologie 1 (WA1)

Waarde Archeologie 2 (WA2)

Waarde Archeologie 3 (WA3)

Waarde Archeologie 4 (WA4)

Waarde Archeologie 5 (WA5)

Waarde Archeologie 6 (WA6)

Waarde Archeologie 7 (WA7)

Waarde Archeologie 8 (WA8)

Verwachting en beleid - Waddinxveen

Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 3 (WA3)

Beleid: Waarde Archeologie 3 (WA3)
Verwachting: (Zeer) hoge verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Geometrieën die worden geselecteerd

Tekening bij Hinderwetvergunning 1988



Van: Sanne van den Broek <S.vandenBroek@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 09:36

Aan: Annet Slieker <annet@Hoste.nl>

Onderwerp: bouwdoossiers IJsseldijk-Noord 407 te Ouderkerk a/d IJssel

Beste mevrouw Slieker,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van afgelopen woensdag ontvangt u dit bericht. U gaf aan op zoek te zijn naar gegevens van de locatie IJsseldijk-Noord 407 en 407a te Ouderkerk aan den IJssel. Een archiefmedewerker van de gemeente heeft onderstaande dossiers gevonden.

De volgende dossiers bevinden zich in het Streekarchief te Gouda:

1358. 650 Ouderkerk a/d IJssel, IJsseldijk-Noord 407 (1927) Bouwen veestalling
1358. 651 Ouderkerk a/d IJssel, IJsseldijk-Noord 407 (1957) Bouwen wagenschuur
1358. 652 Ouderkerk a/d IJssel, IJsseldijk-Noord 407 (1970) Bouwen hooischuur
1358. 653 Ouderkerk a/d IJssel, IJsseldijk-Noord 407 (1981) Plaatsen berging

De volgende dossiers bevinden zich in het kantoor in Stolwijk:

1416. 44 IJsseldijk Noord 407 A 279 Vergunning voor een veehouderijbedrijf 2-11-1988 1988
1359. IJsseldijk-Noord 407 Ouderkerk a/d IJssel Het plaatsen van een ligboxenstal 27-9-1988 16/334
1359. IJsseldijk-Noord 407 Ouderkerk a/d IJssel Het plaatsen van een berging 24-2-1998 16/334

Met vriendelijke groet,



S. (Sanne) van den Broek
Vergunningverlener

t. 14 0182

e. S.vandenBroek@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

PDF Help

Resultaat
[IJsseldijk-Noord 407 Ouderkerk aan den IJssel](#)

Pand
ID [0644100002061344](#)
Bouwjaar 1935
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject
ID [0644010002066688](#)
Gebruiksdoel woonfunctie, industriefunctie
Oppervlakte 295 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
ID [0644200002070207](#)
Postcode 2935CT
Huisnummer 407
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte
ID [0644300002060502](#)
Naam IJsseldijk-Noord
Status Naamgeving uitgegeven

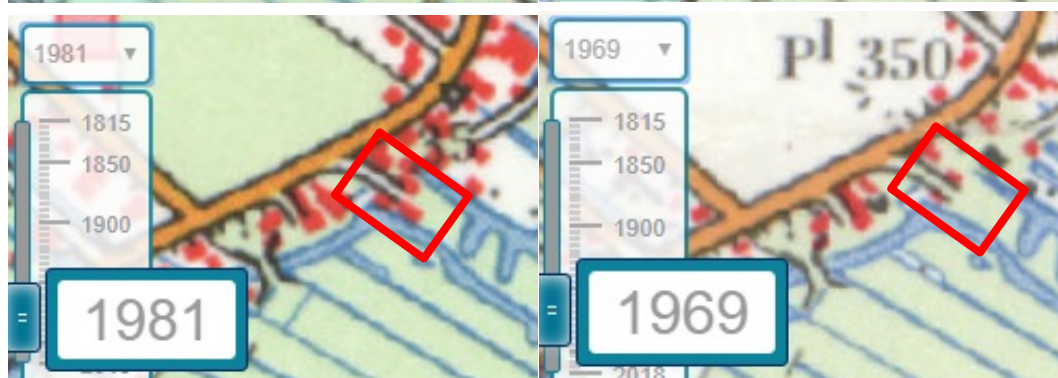
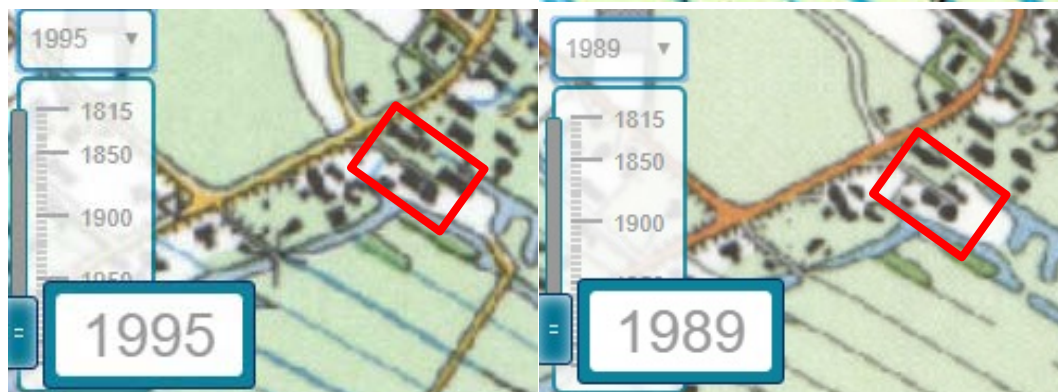
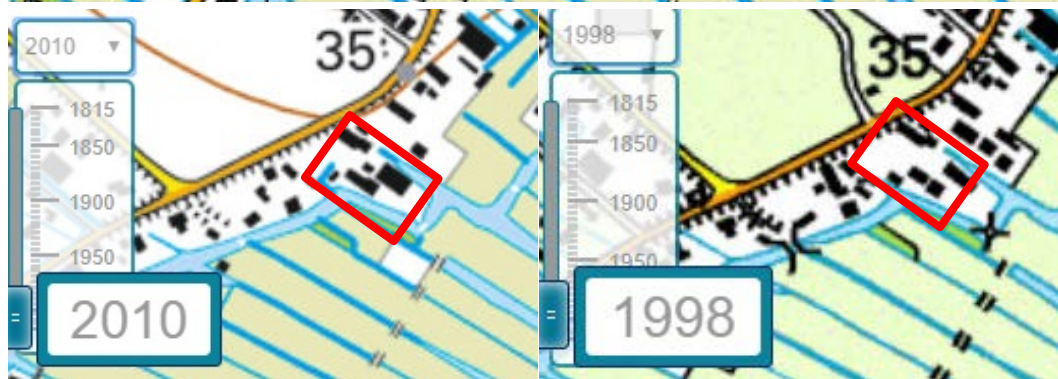
Woonplaats
ID [2373](#)
Naam Ouderkerk aan den IJssel
Status Woonplaats aangewezen

Resultaat
[0644100002062613](#)

Pand
ID [0644100002062613](#)
Bouwjaar 1884
Status Pand in gebruik

Bronhouder
ID 1931
Naam Krimpenerwaard

1981 1950 1927 1988







HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
