

Bijlage 1 Gebruik vrijkomende agrarische bebouwing

Nevenactiviteiten als bedoeld in artikel 4, lid 1 onder e, alsmede artikel 4, lid 4.6.2 onder a:

Onderdeel A:

- hobbymatige agrarische activiteiten, zoals het houden/stallen van vee, tevens toegestaan op aangrenzende gronden;
- verkoop van zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten en detailhandel in agrarische streekproducten, zoals bij een (Groene Hart) landwinkel, tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m²; waarvan ten minste 95% uit het Groene Hart komt;
- hoveniersbedrijf;
- natuur- en landschapsbeheer, tevens toegestaan op aangrenzende gronden.

Onderdeel B:

- a. agrarisch loonbedrijf tot maximaal 500 m²;
- b. dierenartspraktijk;
- c. kampeerboerderij;
- d. agrarische dagrecreatie, zoals poldersport, agrarische kinderfeestjes, kinderboerderij en excursies, tevens toegestaan op aangrenzende gronden mits niet begrensd als natuurgebied;
- e. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen (tevens toegestaan op aangrenzende gronden mits niet begrensd als natuurgebied), bezoekerscentrum en tentoonstellingsruimte;
- f. educatie en voorlichting;
- g. paarden-, kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsenverhuur;
- h. paardenhouderij, waarbij onder de volgende voorwaarden een paardenbak wordt toegestaan:
 1. de paardenbak dient als volgt te worden gesitueerd:
 - a. achter de hoofdgebouwen;
 - b. ten minste 20 m uit de rand van de weg;
 - c. ten minste 1,5 m uit de slootranden;
 2. de omvang van een paardenbak mag ten hoogste bedragen 20 m bij 40 m;
 3. de bouwhoogte van paardenbakomheiningen mag ten hoogste 1,50 m bedragen;
 4. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, dient afschermende beplanting te worden aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open weidegebied;
 5. de paardenbak dient voorzien te zijn van natuurlijk bodemmateriaal;
- i. bewerking en opslag van agrarische producten;
- j. zorgboerderij, met dag en/of nachtverblijf;
- k. (para)medisch dienstverlening, zoals een privékliniek, een kuuroord of een groepspraktijk;
- l. commerciële dienstverlening; zoals een computerservicebedrijf, een geluidsstudio of verhuur vergader- of workshopruimte;
- m. hoefsmederij;
- n. ambachtelijke landbouwproduct verwerkende bedrijven, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij, en riet- en vlechtwerk;
- o. overige ambachtelijke bedrijven, voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG lijst);
- p. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop;
- q. kinderopvang;
- r. theeschenkerij tot 50 m², theetuin/terras tevens op aangrenzende gronden mits niet begrensd als natuurgebied;
- s. andere niet agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te schakelen zijn aan de activiteiten genoemd onder a t/m v en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst) of categorie 3 indien de activiteit qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst).

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dienen de volgende regels in acht te worden genomen:

1. de omliggende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
2. de hoeveelheid extra verkeer past bij de wegstructuur;
3. het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bouwvlak op eigen terrein plaats te vinden;
4. er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik in de open lucht plaatsvinden;
5. het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, en;
6. het andere gebruik betreft geen detailhandel, met uitzondering van detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten;
7. per bouwvlak zijn maximaal 2 bedrijven toegestaan.