



MATEBOER
Milieutechniek BV



Rapport

Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Provincialeweg Oost te Haastrecht

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



Rapport

Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Provincialeweg Oost te Haastrecht

Opdrachtgever: Adriaan van Erk Ontwikkeling BV
Postbus 19
2860 AA Bergambacht
Contactpersoon: Dhr. J van den Bosch

Projectnummer Mateboer:	Projectnummer Adriaan van Erk Ontwikkeling BV:	Datum:	Status:
BO214169/TB	-	30 juli 2021	Definitief
Opgesteld door:	Paraaf:	Gecontroleerd door:	Paraaf:
H.B. van den Beukel		T. Blok MSc	



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Opbouw rapport	3
1.3 Verantwoording.....	3
2 INVENTARISATIE EN RESULTATEN VOORONDERZOEK.....	4
2.1 Onderzoeksmethodiek	4
2.2 Locatie specifieke gegevens	4
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4 Bodem- en waterbodempkwaliteit.....	4
2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie	5
2.6 Locatiebezoek	5
3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	6
3.1 Algemeen.....	6
3.2 Conclusies en aanbevelingen.....	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Overzichtstekening onderzoekslocatie

Bijlage 2: Foto's locatiebezoek



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Adriaan van Erk Ontwikkeling BV heeft Mateboer Milieutechniek B.V. in juli 2021 een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Provincialeweg Oost te Haastrecht.

De aanleiding voor het milieuhygiënisch vooronderzoek betreft de voorgenomen realisatie van een rotonde ter plaatse van de Provincialeweg Oost te Haastrecht.

Doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging op de locatie.

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde vooronderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- Inventarisatie en resultaten vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3).

1.3 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor het gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT), doet dit op eigen risico.

De conclusies zijn gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor MMT of die MMT niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Mateboer Milieutechniek B.V. is geen eigenaar van het onderzochte terrein en heeft buiten de opdracht juridisch, financieel, personeel of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

Onderhavig vooronderzoek is gebaseerd op ingewonnen informatie van derden. Alleen door middel van het uitvoeren van een daadwerkelijk bodemonderzoek kan een uitspraak worden gedaan of op de locatie sprake is van een bodemverontreiniging of niet.



2 INVENTARISATIE EN RESULTATEN VOORONDERZOEK

2.1 Onderzoeksmethodiek

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie voor het milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgegaan van de norm:

- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5725, oktober 2017).

Het vooronderzoek richt zich ook op een gebied van 25 meter buiten de door Adriaan van der Erk Ontwikkeling BV aangegeven onderzoeksgrens.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A (paragraaf 6.2.1 van de NEN 5725).

2.2 Locatie specifieke gegevens

(Bron: informatie offerteaanvraag 22 januari 2021 en locatiebezoek d.d. 26 juli 2021)

De onderzoekslocatie betreft de Provincialeweg Oost te Haastrecht. Het betreffen de kadastrale percelen HTT01-F-502 (circa 13.270 m²), HTT01-F-20 (circa 170 m²), HTT01-F-21 (circa 140 m²), HTT01-F-22 (circa 115 m²), HTT01-F-23 (circa 1.020 m²), HTT01-F-443 (circa 68.095 m²) en HTT01-B-3926 (circa 11.125 m²). De percelen betreffen de openbare rijweg en fietspaden inclusief wegbermen. Tevens betreffen de percelen enkele aangelegene bebouwde kavels

De overige locatie specifieke gegevens staan vermeld in paragraaf 2.6. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

(Bron: Dinoloket)

De bodem bestaat vanaf maaiveld tot 11 m –mv uit zandig klei met midden tot fijn zand waarna tot 12 m –mv zandige klei met weinig veen aanwezig is (Formatie van Kreftenheye). Vanaf 12 – 24 m –mv is grof zand met weinig zandige klei en fijn zand aanwezig (Formatie van Kreftenheye). Vanaf 24 m –mv is midden en grof zand met weinig fijn zand aanwezig (Formatie van Urk).

2.4 Bodem- en waterbodemkwaliteit

(Bron: bodemloket en omgevingsdienst Midden-Holland)

Volgens de website bodemloket.nl zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van en rondom de onderzoekslocatie. Enkele onderzoeken zijn voor het jaar 2000 uitgevoerd en zijn verouderd. Op de percelen van de Provincialeweg Oost 96 en 131 zijn meerdere representatieve onderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de Provincialeweg Oost 96 te Haastrecht (overlapt met de noordzijde van onderhavige onderzoekslocatie) is een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd door AT Milieuadvies (kenmerk: AT20036, d.d. juni 2020). Op basis van dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van boring 33 van de bovengrond (traject: 0,3 – 0,6 m -mv.) een matig verhoogd gehalte aan lood is aangetoond. Overige gehalten zijn maximaal licht verhoogd aangetoond.

Op basis van de resultaten is een nader bodemonderzoek inclusief verkennend asbestonderzoek uitgevoerd door Mateboer Milieutechniek BV (kenmerk: 204271/JJS, d.d. 2 september 2020). Op basis van dit onderzoek blijkt dat aan de noordzijde van het pand een tussenwaardeoverschrijding



aan lood (index: 0,6) is aangetoond in de bovengrond (traject: 0,2 – 0,7 m -mv.). Deze tussenwaarde overschrijding is voldoende afgeperkt richting onderhavige onderzoekslocatie. Ten oosten van het perceel ter plaatse van boring B01 (traject: 0,0 – 0,1 m -mv.) is asbest aangetoond. Het hoogst aangetoond gehalte aan asbest in de grond is 2.364,02 mg/kg d.s. Voor de verontreiniging met asbest geldt een saneringsplicht. Geadviseerd wordt om het asbestverdachte materiaal op het maaiveld tijdens de sanering middels handpicking te verwijderen.

Ter plaatse van de Provincialeweg Oost 131a is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Hoste Milieutechniek BV (kenmerk: U17-1258, d.d. 30-08-2017). Op basis van dit onderzoek blijkt dat in de ondergrond (traject: 0,5 – 1,0 m -mv.) ter plaatse van boring 16 een gehalte boven de interventiewaarde aan nikkel (GSSD: 121,2 mg/kg d.s.) is aangetoond. Overige gehalten zijn maximaal boven de achtergrondwaarde aangetoond. De verontreiniging met nikkel is op circa 30 meter ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie aangetoond en voldoende afgeperkt richting de onderzoekslocatie.

Bij de gemeente Westerkwartier en via bodemloket.nl is geen informatie bekend met betrekking tot ophogingen, dempingen, stortingen of toepassingen van grond binnen de onderzoekslocatie.

Volgens de gemeente Westerkwartier vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats op het perceel die kunnen leiden tot een bodemverontreiniging. Op het perceel ten noorden van de onderzoekslocatie, Hoogstraat 2, zijn meerdere activiteiten aanwezig geweest. Dit betreffen een chemicaliënopslagplaats, een stookolietank, bleekchloorfabricage een chemische wasserij/stomerij en een wasserij. Tevens een HBO-tank en een stookolietank. Op basis van de bronnen zijn deze op circa 30 meter ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie aanwezig (geweest).

Voor grondverzet ter plaatse van onverdachte gebieden kan gebruik worden gemaakt van het Nota Bodembeheer Midden-Holland en Zoetermeer 2016-2021 (A-2015-000535, d.d. 05-02-2016). Onderhavige onderzoekslocatie valt binnen de zone 'Wonen'.

2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als openbare weg, de N228. Langs de openbare weg loopt aan beide zijden een fietspad. Op het perceel aan de noordzijde van de weg is een grasveld met een speeltuin aanwezig.

Op basis van de website topotijdreis is de locatie ruim 100 jaar als doorgaande weg in gebruik. Sinds 1960 is ook de T-splitsing aanwezig.

2.6 Locatiebezoek

Op 26 juli 2021 is het locatiebezoek uitgevoerd. Ter plaatse is een openbare weg aanwezig met naastgelegen een fietspad. Naast de openbare weg is een grasberm aanwezig.

Er zijn op de locatie geen waarnemingen gedaan van verdachte activiteiten (inclusief asbest) die een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.

De foto's zijn opgenomen in bijlage 2.



3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Algemeen

In opdracht van Adriaan van Erk Ontwikkeling BV heeft Mateboer Milieutechniek B.V. in juli 2021 een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Provincialeweg Oost te Haastrecht.

De aanleiding voor het milieuhygiënisch vooronderzoek betreft de voorgenomen grondtransactie.

Doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging op de locatie.

3.2 Conclusies en aanbevelingen

De onderzoekslocatie betreft de openbare weg met naastgelegen percelen.

Op basis van het historisch onderzoek kan de onderzoekslocatie als “verdacht” worden beschouwd voor bodemverontreiniging. In verband met de aangetoonde verontreiniging ten noorden en zuiden van de weg is de grond onder de weg mogelijk verontreinigd. Ter plaatse dient voorafgaand van de aanleg van de rotonde een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Tevens dient de verontreiniging met asbest gesaneerd worden voorafgaand aan de werkzaamheden. Voorafgaand aan de uitvoering van de bodemsanering dient een BUS-melding of saneringsplan te worden opgesteld en ingediend te worden bij de provincie Zuid-Holland.

Mateboer Milieutechniek B.V.
30 juli 2021

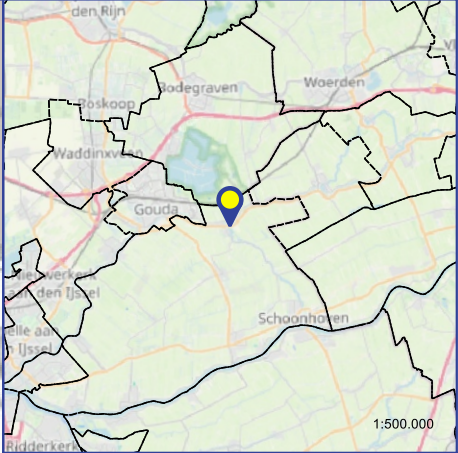
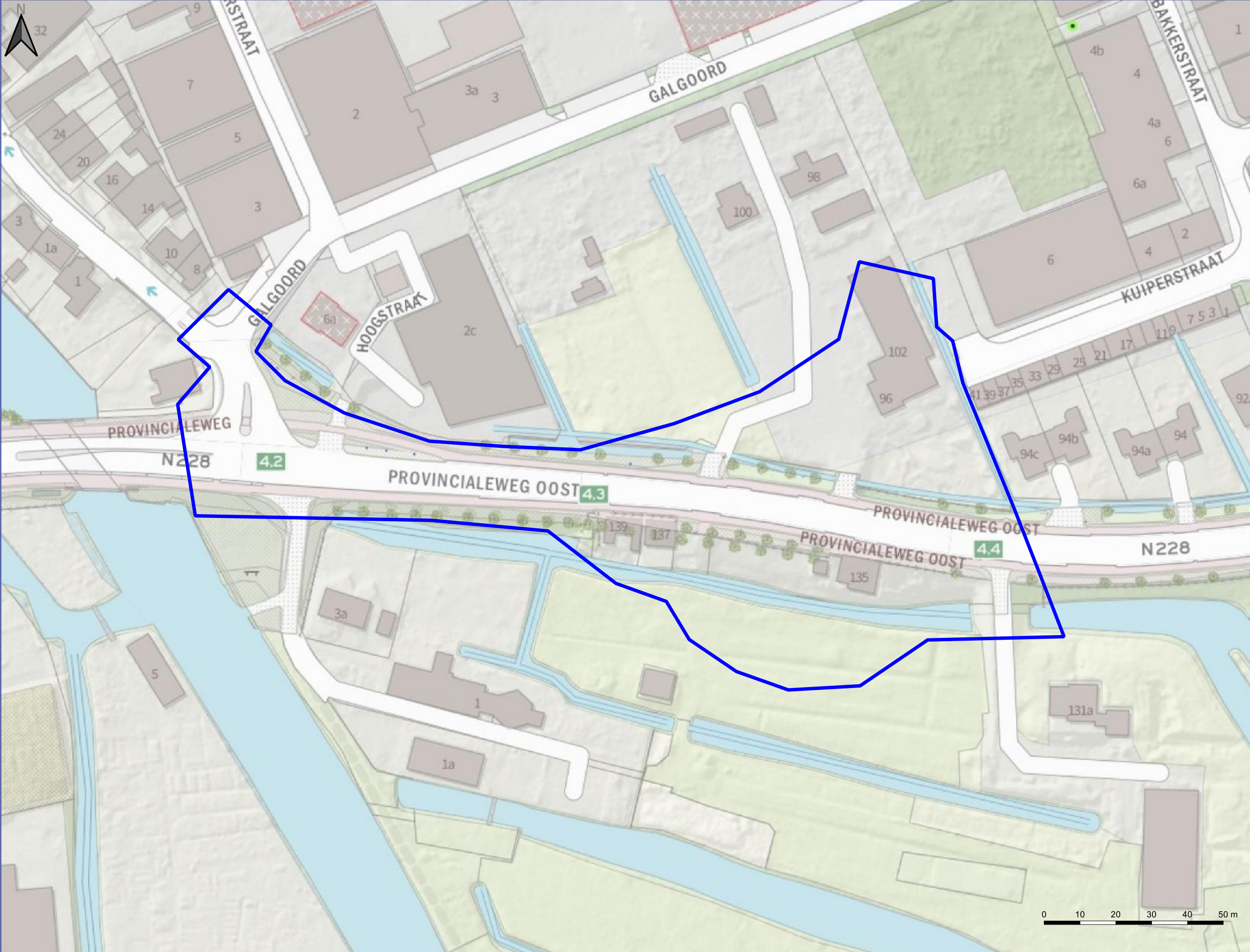


MATEBOER

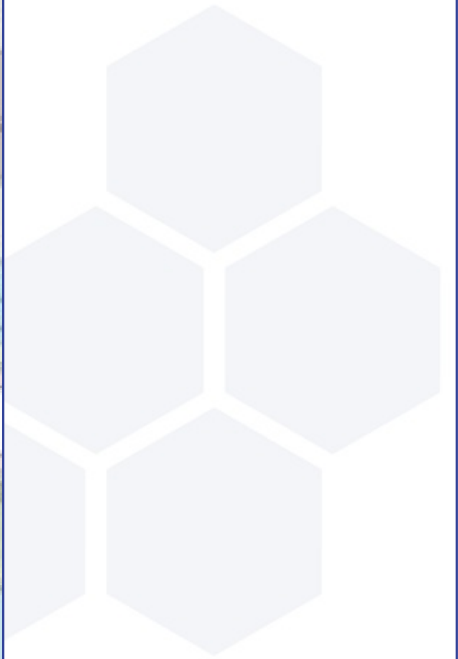
Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 1: Overzichtstekening onderzoekslocatie





Legenda
[Blue outline] onderzoekslocatie



Projectnummer: BO214169
Projectleider: TB
Product: VO
Tekenaar: EL
Datum: 22 juli 2021
Schaal (A3): 1:1000
Opdrachtgever: Adriaan van Erk
Ontwikkeling BV





Bijlage 2: Foto's locatiebezoek





MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV





MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

