

De Kleine Betuwe Haastrecht Stedenbouwkundig plan 15 februari 2023

	Norm excl. bezoekersparkeren 0,3 pp per woning	
rijenwoningen koop	1,7	pp/woning
twee-onder-één-kap	1,9	pp/woning
vrijstaande woningen	2	pp/woning
vrije sector huur	1,7	pp/woning
sociale huur	1,3	pp/woning
m2 supermarkt	1200 5,9	pp/100 m2 bvo excl. 300 m2 magazijn
dienstverlening	350 2,85	pp/100 m2 bvo
appartement midden huur	1,1	pp/woning
appartement midden koop	1,6	pp/woning
appartement duur	1,8	pp/woning
Totaal aantal woningen	183	
Parkeren aanwezig		prive
		openbaar
		Verschil
Totaal aantal woningen	183	waarvan 10% extra app. duur
Totaal parkeren	3,2	
Parkeren bestaand Kuiperstraat en Steenbakkerstraat	42,0	
Nieuw parkeerterrein vrachtwagenparkeerplaats	36,0	buiten parkeerbalans gehouden

CROW Rest bebouwde kom/weinig stedelijk/gemiddelde norm									
	Woonveld 1		Woonveld 2		Woonveld 3		Woonveld 4		Bedrijfsveld
	aantal woningen		aantal woningen		aantal woningen		aantal woningen		opp. uitgeefbaar
61	27	45,9 pp	34	57,8 pp		0 pp		0 pp	0 pp
		0 pp (eigen terrein)		0		0		0	0 pp (eigen terrein)
	0	0 pp (eigen terrein)		0 pp (eigen terrein)		0 pp (eigen terrein)		0 pp (eigen terrein)	0 pp (eigen terrein)
		0		0		0		0	0
		0		0		0		0	0
		0 pp		0,0 pp		0 pp	12	70,8 pp	0 pp
							3,5	10,0 pp	
27		0 pp		0 pp	0	0 pp	27	29,7 pp	0 pp
42		0 pp		0 pp	29	46,4 pp	13	20,8 pp	0 pp
53		0 pp		0 pp	46	82,8 pp	7	12,6 pp	0 pp
		45,9 subtotaal		57,8 subtotaal		129,2 subtotaal		143,9 subtotaal	0 subtotaal
	27		34		75		47		
		0 pp		0 pp (p-kelder)		84 pp (p-kelder)		0 pp	0 pp
		67 pp		74 pp		20 pp		127 pp	8 pp
		21,1		16,2		-25,2		-16,9	8

Aanwezigheid percentages SP De Kleine Betuwe 15 februari 2023

Type	eenheden	aantal pp	werkdagen								koopavond		zaterdag		zondag			
			ochtend	middag	avond	nacht							middag	avond	middag			
Woningen bewoners totaal	183	296	50%	148	50%	148	90%	266	100%	296	80%	237	60%	178	80%	237	70%	207
Woningen bezoekers	183	55	10%	6	20%	11	80%	44	0%	0	70%	39	60%	33	80%	44	70%	39
Supermarkt	1200	71	30%	21	60%	42	40%	28	0%	0	80%	57	100%	71	40%	28	0%	0
Dienstverlening	350	10	100%	10	100%	10	5%	0	0%	0	75%	7	0%	0	0%	0	0%	0
Totaal				185		211		339		296		339		281		309		246

Benodigd conform aanwezigheid	339
Aanwezig in SP openbaar	296
Aanwezig in SP privé	84
Verschil	41

Bezoekers parkeren 183 * 0,3=	55 pp
Privé parkeren	84 pp
Openbaar parkeren	296 pp